GRÁNIT SZINTÉZIS ABSZOLÚT HOZAMÚ ALAP

HAVI PORTFÓLIÓJELENTÉS 2026. SZEPTEMBER

Alap bemutatása

Az Alap célja, hogy a Befektetők számára hosszú távú tőkenövekedést biztosítson minél alacsonyabb kockázat vállalása mellett. Az Alap befektetési politikájában a pénzpiaci- vagy állampapír befektetések által biztosított hozamot meghaladó hozam elérésére törekszik addicionális kockázatvállalás mellet. Befektetési politikájának megvalósítása során az Alap Alapok Alapja konstrukcióban abszolút hozamú, származtatott, valamint a részvény-, a kötvény- és devizapiacokon aktív befektetési alapok vásárlásával törekszik az állampapírhozamokat hosszú távon meghaladó teljesítmény elérésére. A kiválasztott alapok lehetséges befektetési területe a lehető legszélesebb és globális: hazai és nemzetközi részvények illetve kötvények, bankbetétek, devizák, egyéb befektetési eszközök, valamint ezekre és árupiaci termékekre vonatkozó származtatott ügyletek. A befektetés tárgyát ezek alapján legnagyobb arányban más befektetési alapok által kibocsátott befektetési jegyek és egyéb kollektív befektetési értékpapírok, kis mértékben pedig állampapírok és bankbetétek képezik. Az Alap nem rendelkezik semmilyen különleges céllal bármely ipari, földrajzi vagy egyéb piaci szektorral kapcsolatosan. Az átlagos nettó eszközértéke 2026. szeptember 30-án 255,987 ezer Ft volt.

Alap főbb adatai	2026.09.30
Egy jegyre jutó nettó eszközérték	1.452051 HUF
Alap fajtája	Értékpapír befektetési alap
Alap típusa	Nyilvános, nyíltvégű, határozatlan idejű
ISIN kód	HU0000724547
Alapkezelő neve	Gránit Alapkezelő Zrt.
Letétkezelő neve	MBH Befektetési Bank Zrt.
Forgalmazók (vezető forgalmazó/ társforgalmazó)	MBH Befektetési Bank Zrt./ Gránit Bank Nyrt.
Referenciaindex	Nincs
Befektetési jegy devizaneme	Magyar forint
Nyilvános folyamatos forgalmazás kezdete	2020. április 06.
Összesített nettó eszközérték	245,377,220 HUF
Elszámolási nap	T+2 nap
Ajánlott minimum befektetési időtáv	2 év

Kockázati profil

Alacsonyabb kockázat — Magasabb kockázat

Alacsonyabb várható hozam — Magasabb várható hozam

1	2	3	4	5	6	7

Kockázati mutatók

Nettó összesített kockázati kitettség	100,00%
Szórás*	2,78%

* Az Alap indulása óta, heti adatokból számolva, évesítve

Alap teljesítménye**

	2021***	2022***	2023***	2024***	2025***	2026.09.30***	Indulástól****
Alap	0,03%	0,94%	13,08%	7,23%	4,93%	4,13%	5,92%

** Forgalmazási, számlavezetési költségek és kamatadó levonása előtti, az alap működési költségeivel csökkentett nettó hozamok.
*** Nominális hozamok, adott naptári évre.
**** 2020.04.06 – 2026.09.30 időszakra számított, évesített adat.

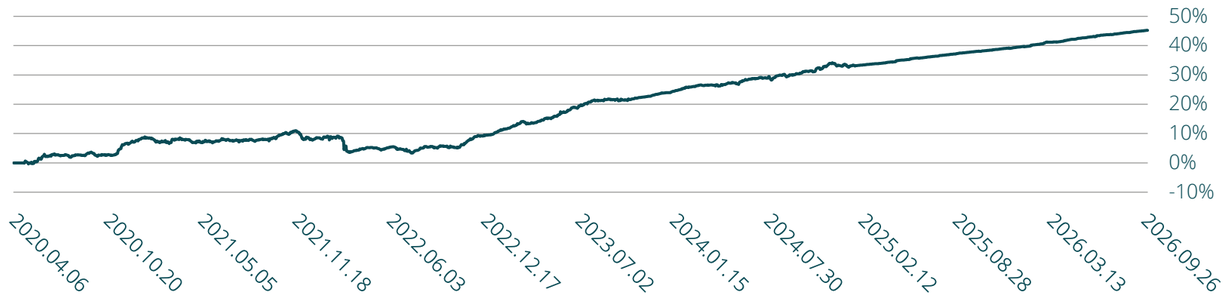
10%-nál nagyobb arányú eszközök

Magyar Posta Takarék Ingatlan Bef. Alap Bef. Jegy B sor. (TER: 1,47%), MAEXIM 6 02/17/27

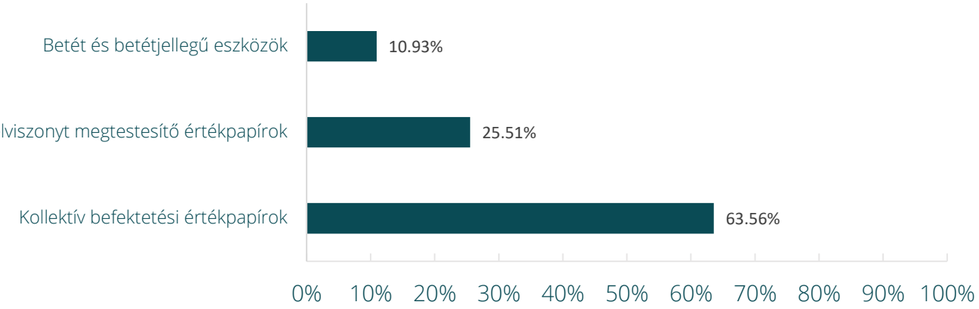
Alapban tartott saját befektetési alapok

Magyar Posta Takarék Ingatlan Bef. Alap Bef. Jegy I sor. (TER: 1,84%[1]),
Magyar Posta Takarék Ingatlan Bef. Alap Bef. Jegy B sor. (TER: 1,47%)

Alap teljesítménye a folyamatos forgalmazás kezdetétől



Alap portfóliójának összetétele



Piaci jelentés

Az USA-ban a második negyedéves GDP- adatot felfelé revideálták, így 2,2 százalékos volt az évesített negyedéves alapú növekedés az előző 1,5 százalékos becslést felülmúlva. A fogyasztás 2,5, a magánberuházás 0,8, illetve az export 0,6 százalékponttal járult hozzá a növekedéshez, míg az import 1,7 százalékponttal visszahúzta a bővülést. A kormányzati kiadások és beruházások érdemben nem befolyásolták a gazdaság növekedését. Augusztusban az infláció havi szinten 0,4 százalék volt, éves bázison 3,4 százalék, ami megegyezik az előző havi értékkel és az elemzők várakozásával, illetve 1,4 százalékponttal eltér a 2 százalékos célértéktől. Az eltérést nagyrészben az energiahordozók okozzák, amelyek 16,3 százalékkal drágultak, de az élelmiszerek ára is 2,7 százalékkal emelkedett éves szinten. Az eurózónában az augusztusi infláció 0,4 százalék volt havi szinten és 3,2 százalék éves szinten, míg szeptemberben az első becslés alapján 3,8 százalékra gyorsult fel a pénzromlás üteme, ami szintén magasabb, mint az Európai Központi Bank célértéke, a 2 százalékos infláció. Az inflációs nyomás újból emelkedett az iráni háború eszkalációja miatt, aminek hatására a Brent-típusú kőolaj ára szeptemberben jelentős mértékben megemelkedett, az augusztus végi 90,5 dollárról szeptember végére 98,0 dollár körüli értékre nőtt, viszont a hónap során a 109 dollárt is megközelítette.

Az Európai Központi Bank szeptemberben 25 bázispontos kamatemelés mellett döntött, így az irányadó betéti ráta 2,5 százalékra emelkedett. A magyarországi infláció az USA-belihez és az eurózónáéhoz képest sokkalta alacsonyabb: augusztusban havi szinten 0,2 százalékkal emelkedett az árszínvonal, míg éves összevetésben 1,3 százalékot tett ki a pénzromlás mértéke. Ez a Magyar Nemzeti Bank 3 százalékos inflációs célja, sőt a célsáv alja alatt van. A szeptemberi kamatdöntő ülésen a jegybank nem változtatott az alapkamaton, így az megmaradt 5,5 százalékon. A jegybank a kamatdöntéskor bejelentette, hogy az inflációs célt 2,5 százalékra mérsékli, ami 2028 januárjától lesz érvényben, tekintettel arra, hogy a monetáris politika 1-1,5 éves időtávon hat.

Az Irán és USA közötti, elhúzódó háború lezárása érdekében Irán békeajánlatot tett a hónap végén, de Trump ezt elutasította. Az indok az, hogy Irán vesztésre áll, így az USA-nak nem áll érdekében most békét kötni.

Magyarországon a foglalkoztatottak száma augusztusban 21 ezer fővel csökkent havi szinten, míg éves összevetésben 22 ezer fős csökkenés volt megfigyelhető. A munkanélküliségi ráta 4,7 százalékos volt, ami 0,2 százalékponttal magasabb, mint júliusban, míg éves összevetésben 0,3 százalékponttal nőtt a munkanélküliségi ráta augusztusban. A forint gyengült az elmúlt egy hónapban, az EUR/HUF augusztus végén 364-es szinten volt, míg szeptember végére a 366-os szintre emelkedett. Augusztus végén 314 forintot kellett fizetni egy dollárért, míg szeptember végén már 322 forintot. Ez rendre 0,6, illetve 2,7 százalékos forint gyengülés.

A nemzetközi hozamszintek megemelkedtek az iráni háború miatt, a 10 éves USA államkötvény hozama 49 bázisponttal emelkedett szeptemberben, így a hónap végén 5,29 százalék volt a hozam, ilyen magasan 2007 óta állt. A hazai hozamgörbe szeptemberben feljebb tolódott, szintén az iráni konfliktus miatti bizonytalanságnak köszönhetően: a 3 hónapos diszkontkincstárjegy hozama 5, a 6 hónaposé 6, míg a 12 hónaposé 1 bázisponttal emelkedett. A hozamgörbe hosszú oldalán szintén felfelé mentek a hozamok, a 3 éves hozam 39, az 5 éves 41, illetve a 10 éves 19 bázisponttal csúszott feljebb. A hónap végén a 3 hónapos diszkontkincstárjegy hozama 5,20 százalék volt, a 10 éves állampapíré 5,78 százalék.

A legfőbb tőzsdeindexek általánosságban gyengébben teljesítettek, mint augusztusban. Az S&P előző hónapban 2,62 százalékkal még emelkedett, szeptemberben viszont 0,45 százalékkal mérséklődött az árfolyama. A Nikkei225 árfolyama 0,67 százalékkal nőtt szeptemberben. Az Eurostoxx 2,35, a CAC40 4,44, a DAX 4,03 százalékkal csökkent a hónap során.

A hazai részvénypiacon szeptemberben a BUX index 2,67 százalékkal csökkent. A főbb hazai értékpapírok közül egyedül a Magyar Telekom részvényeinek az ára emelkedett a hónapban, méghozzá 0,55 százalékkal. A Richter 5,79 százalékot veszített értékéből, az OTP 5,61 százalékkal, a MOL árfolyama pedig 1,60 százalékkal esett szeptemberben. A régiós indexek esetén a CETOP 1,89 százalékos csökkenést ért el a hónap során.

Az Alap múltbeli teljesítménye, hozama nem jelent garanciát a jövőbeni teljesítményre, hozamra. Jelen kiadvány nem minősül ajánlattételnek vagy befektetési tanácsadásnak! Az Alap forgalmazásával (vétel, tartás, visszaváltás) kapcsolatos költségek az Alap Kezelési Szabályzatában, a forgalmazási helyeken, valamint a Kiemelt Befektetői Információból megismerhetők. Az Alap befektetési politikájáról, forgalmazási költségeiről és a lehetséges kockázatairól részletesen tájékozódjon az Alap forgalmazási helyein található hivatalos tájékoztatójából és Kezelési Szabályzatából, a Forgalmazó által közzétett Hirdetményből, valamint a Kiemelt Befektetői Információból. A kimutatásban szereplő pénzeszközök a követeléseket és a kötelezettségeket is tartalmazzák.

[1] Teljes költség mutató. A mutatót a saját alapok tekintetében tűntetjük fel.