# MAGYAR POSTA TAKARÉK INGATLAN BEFEKTETÉSI ALAP „A” SOROZAT

## HAVI PORTFÓLIÓJELENTÉS 2026. MÁJUS

## Alap bemutatása

Az Alap célja, hogy a Befektetők számára hosszú távú tőkenövekedést biztosítson mérsékelt kockázati szint mellett. Az Alap befektetési célpontjai olyan stabil jövedelmet biztosító ingatlanok, amelyek kiváló műszaki állapotban vannak, jó földrajzi elhelyezkedésűek és a vásárlás időpontjában hosszú távú bérleti szerződésekkel rendelkeznek. A stabil bevétel mellett fontos szempont a kiválasztott ingatlanok értékének jövőbeni növekedési potenciálja. Az Alapnak nincs sem iparági, sem földrajzi kiemelt fókusza. Az Alap az ingatlanok mellett biztonságos pénzpiaci eszközökbe fektet. A sikerdíj küszöb értéke az utolsó 1096 naptári nap legmagasabb év végi egy jegyre jutó nettó eszközértéke (High- Water Mark). A sikerdíj mértéke a sikerdíjküszöb feletti többlethozam 10%-a.

| Főbb adatok | 2026.05.29. |
|---|---|
| Egy jegyre jutó nettó eszközérték | 1.847587 HUF |
| Alap fajtája | Közvetlen ingatlanokba fektető alap |
| Alap típusa | Nyilvános, nyíltvégű, határozatlan idejű |
| ISIN kód | HU0000713482 |
| Sorozat | „A” |
| Alapkezelő neve | Gránit Alapkezelő Zrt. |
| Letétkezelő neve | Erste Bank Hungary Zrt. |
| Forgalmazók | MBH Befektetési Bank Zrt., Equilor Zrt., Gránit Bank Nyrt. |
| Referenciaindex (benchmark) | Nincs |
| Befektetési jegy devizaneme | Magyar forint |
| Folyamatos forgalmazás kezdete | 2014. március 17. |
| Sorozat nettó eszközérték | 306,449,485,669 HUF |
| Összesített nettó eszközérték | 407,650,508,003 HUF |
| Elszámolási nap | T nap |
| Ajánlott minimum befektetési időtáv | min,. 2 év |

## Kockázati profil

Alacsonyabb kockázat — Magasabb kockázat

Alacsonyabb várható hozam — Magasabb várható hozam

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|---|---|---|---|---|---|---|

## „A” sorozat kockázati mutatói

| | |
|---|---|
| Hitel arány | 0,00% |
| Legnagyobb visszaesés* | -0,31% |

*Napi adatokból számolt. A mutató a forgalmazás kezdete óta eltelt időszakra vonatkozik, és abból nem lehet megbízható következtetéseket levonni.

## „A” sorozat teljesítménye**

| | 2021*** | 2022*** | 2023*** | 2024*** | 2025*** | 2026.05.29.*** | Indulástól**** |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Alap | 4,52% | 8,87% | 12,84% | 5,88% | 5.72% | 2.83% | 5,15% |

** Forgalmazási, számlavezetési költségek és kamatadó levonása előtti, az alap működési költségeivel csökkentett nettó hozamok.
*** Nominális hozamok, adott naptári évre.
****2014.03.17 – 2026.05.29. időszakra, évesített adat.

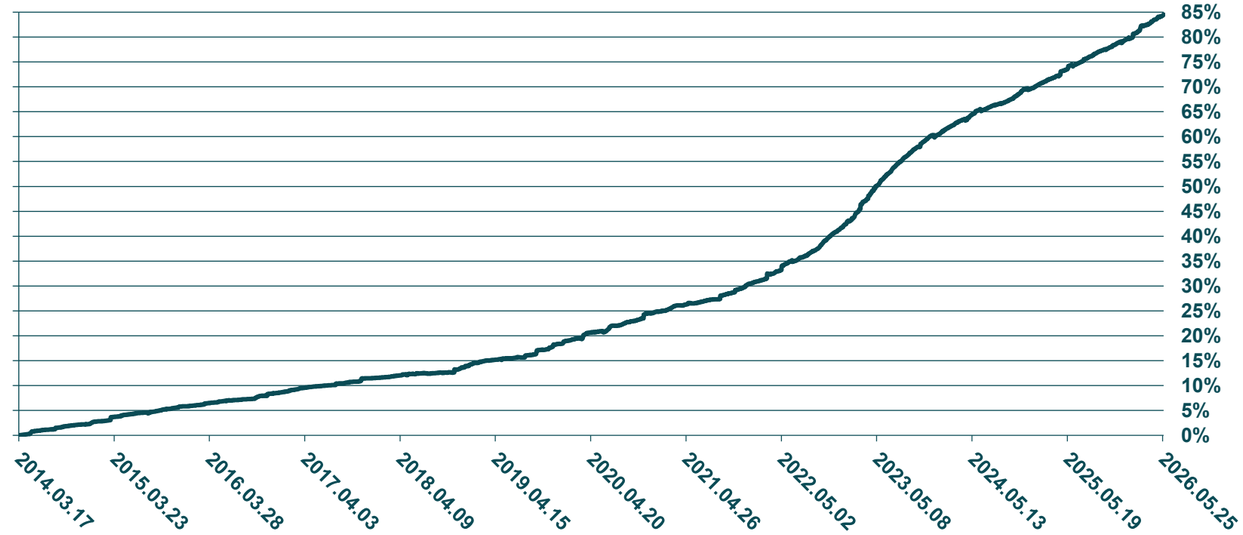
## 10%-nál nagyobb arányú eszközök

Gránit Bank Nyrt. (betét)
MBH Bank Zrt. (betét)

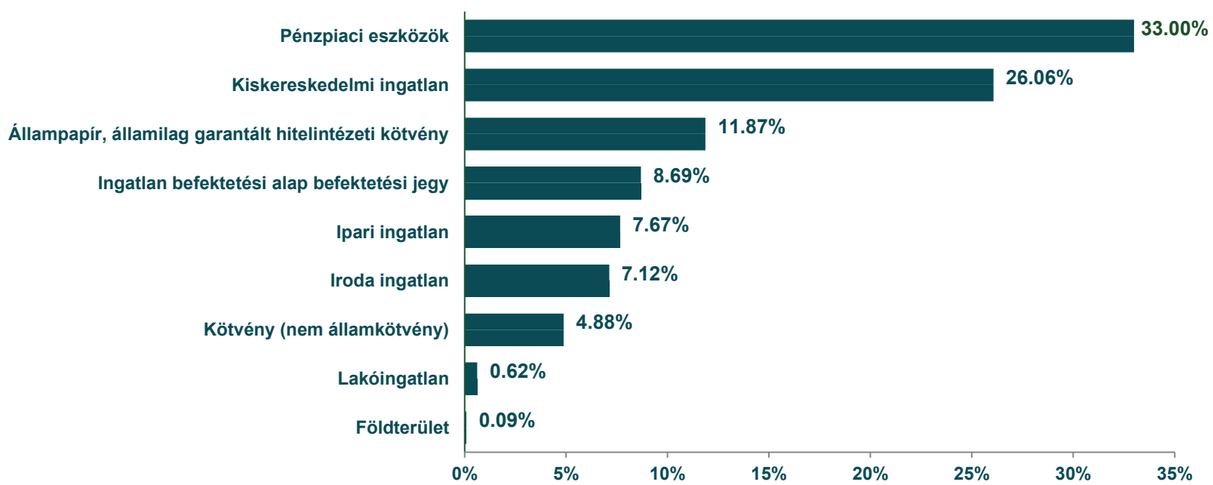
## Alapban tartott saját befektetési alapok

Torony Ingatlan Befektetési jegy A (TER: 1,52%)
Torony Ingatlan Befektetési jegy B (TER: 2,57%)
TERRA Ingatlan Alap befektetési jegy (TER: 0,74%)

## „A” sorozat teljesítménye a folyamatos forgalmazás kezdetétől




## Alap portfóliójának összetétele




**Az Alap múltbeli teljesítménye, hozama nem jelent garanciát a jövőbeni teljesítményre, hozamra**. Jelen kiadvány nem minősül ajánlattételnek vagy befektetési tanácsadásnak! Az Alap forgalmazásával (vétel, tartás, visszaváltás) kapcsolatos költségek az Alap Kezelési Szabályzatában, a forgalmazási helyeken, valamint a kiemelt befektetői információból megismerhetők. Az Alap befektetési politikájáról, forgalmazási költségeiről és a lehetséges kockázatairól részletesen tájékozódjon az Alap forgalmazási helyein található hivatalos tájékoztatójából és kezelési szabályzatából, a Forgalmazó által közzétett Hirdetményből, valamint a kiemelt befektetői információból. A kimutatásban szereplő pénzeszközök a követeléseket és a kötelezettségeket is tartalmazzák. [1] Teljes költség mutató. A mutató a saját alapok tekintetében tűntetjük fel.