

## Alap bemutatása

Az Alap célja, hogy a Befektetők számára hosszú távú tőkenövekedést biztosítson minél alacsonyabb kockázat vállalása mellett. Az Alap befektetési céljait ingatlanalapok által kibocsátott befektetési jegyek vásárlásával kívánja elérni. Az Alap eszközeinek legalább 80%-át Magyarországon forgalomba hozott ingatlanalapok befektetési jegyeibe, a fennmaradó legfeljebb 20%-át pedig hitelintézeti betétekbe és a Magyar Állam, az EGT vagy az OECD tagállam kormánya, belföldi és külföldi társaságok vagy egyéb jogalanyok által kibocsátott hitelviszonyt megtestesítő értékpapírokba fekteti.

| Alap főbb adatai                                | 2026.05.29.                                                |
|-------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| Egy jegyre jutó nettó eszközérték               | 1.273118 EUR                                               |
| Alap fajtája                                    | Értékpapír befektetési alap                                |
| Alap típusa                                     | Nyilvános, nyíltvégű, határozatlan idejű                   |
| ISIN kód                                        | HU0000714969                                               |
| Alapkezelő neve                                 | Gránit Alapkezelő Zrt.                                     |
| Letétkezelő neve                                | MBH Befektetési Bank Zrt.                                  |
| Forgalmazók (vezető forgalmazó/ társforgalmazó) | MBH Befektetési Bank Zrt./ Equilor Zrt., Gránit Bank Nyrt. |
| Referenciaindex                                 | Nincs                                                      |
| Befektetési jegy devizaneme                     | Euró                                                       |
| Nyilvános folyamatos forgalmazás kezdete        | 2015. Június 10.                                           |
| Összesített nettó eszközérték                   | 24,368,990 EUR                                             |
| Elszámolási nap                                 | T+2 nap                                                    |
| Ajánlott minimum befektetési időtáv             | min. 2 év                                                  |

## Kockázati profil

Alacsonyabb kockázat Magasabb kockázat

### Alacsonyabb várható hozam

## Magasabb várható hozam

|   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|---|---|---|---|---|---|---|

## Kockázati mutatók

|                                       |         |
|---------------------------------------|---------|
| Nettó összesített kockázati kitettség | 100,00% |
| Szórás*                               | 0.86%   |

\* Az Alap indulása óta, heti adatokból számolva, évesítve

## Alap teljesítménye\*\*

|      | 2020*** | 2021*** | 2022*** | 2023*** | 2024*** | 2025*** | 2026.05.29.*** | Indulástól**** |
|------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|----------------|----------------|
| Alap | 3,86%   | 2,51%   | 0,35%   | 2,58%   | 3,38%   | 3,03%   | 1.34%          | 2.23%          |

\*\*Forgalmazási, számlavezetési költségek és kamatadó levonása előtti, az alap működési költségeivel csökkentett nettó hozamok.

\*\*\* Nominális hozamok, adott naptári évre.

\*\*\*\* 2015.06.10 – 2026.05.29.időszakra számított, évesített adat.

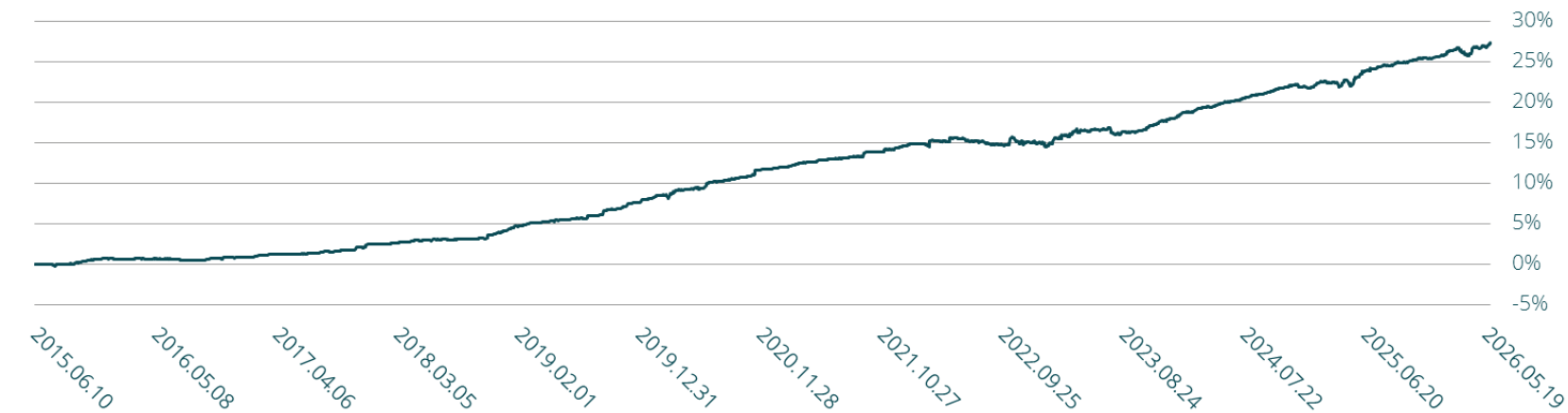
## 10%-nál nagyobb arányú eszközök

Gránit Eurókamat I (TER: 0,38%), MPTI Befektetési jegy A (TER: 2,45%), MPTI Befektetési jegy B (TER: 1,47%), Gránit WM-1 Részalap (TER: 1,17%)

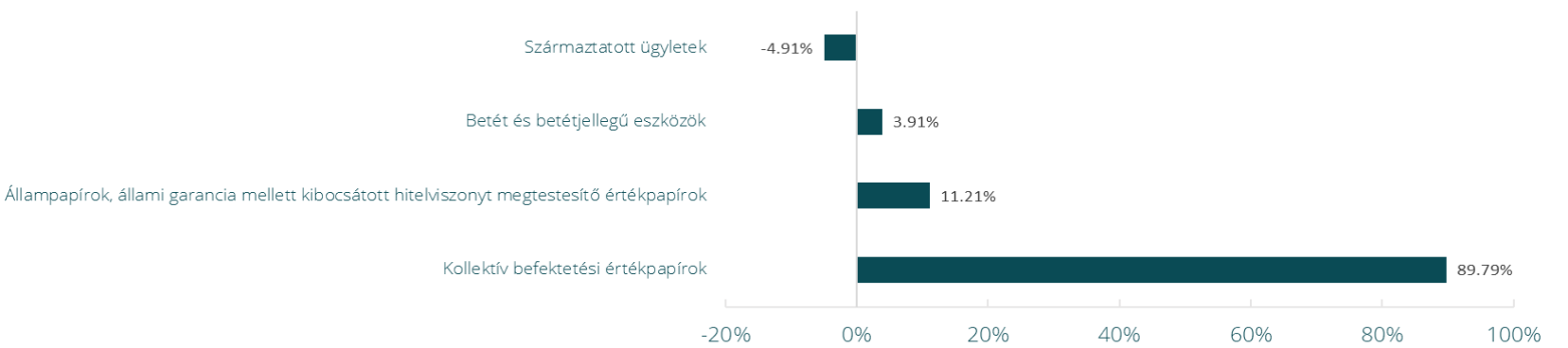
MPITI Befektetési jegy A (TER: 2,45%), MPITI Befektetési jegy B (TER: 1,47%), Torony Ing. Bef. Alap B (TER: 2,57%), Diófa Kolosszus Ing. Alapok Alapja (TER: 0,65%), Gránit WM-1 Részalap (TER: 1,17%), Gránit EuróKamat I (TER: 0,38%)

## Alapban tartott saját befektetési alapok

## Alap teljesítménye a folyamatos forgalmazás kezdetétől



## Alap portfóliójának összetétele



## Piaci jelentés

Az USA-ban az első negyedéves GDP adatot levelevidékelte, így az újabb becslés szerint csak 1,6 százalékponttal az évesített negyedéves növekedés az első 2,0 százalékos becslés helyett. A fogyasztás 1,0, a magánberuházás 1,2, az export 1,3, illetve a kormányzati kiadások és beruházások 0,7 százalékponttal járultak hozzá a növekedéshez, míg az import 2,6 százalékponttal csökkentette az értéket. Áprilisban az infláció havi szinten 0,6 százalékpont, éves szinten 3,8 százalék, ami 0,5 százalékponttal meghaladja a márciusi 3,3 százalékos értéket, illetve 1,8 százalékponttal eltér a 2 százalékos célértéktől. Az eltérést nagyrésztben az energiahordozók okozták, amelyek 29,2 százalékkal drágultak, illetve egy másik fontos kategória az élelmiszerek ára is 3,2 százalékkal emelkedett éves szinten. Az Eurozónában az áprilisi infláció 1 százalékpont havi szinten és 3 százalékos éves szinten és májusban az első becslés alapján 3,2 százalékkal gyorsult a pénzromlás, ami szintén magasabb, mint az Európai Központi Bank célterléte, a 2 százalékos infláció. Az inflációs nyomás hatására - ami leginkább az iráni háborúval és ennek következtében olajár emelkedésekkel hozható összefüggésbe - az Európai Központi Bank már óvatosan utalt arra, hogy ha a helyzet úgy kívánja, akkor kamatot fognak emelni, illetve a Bloomberg elemzői szerint már júniusban egy 25 bázispontos emelés várható. A magyarországi infláció az USA-belihez és az Eurozónához képest sokkalta alacsonyabb, havi szinten 0,4 százalék, míg éves összevetésben 2,1 százalékpont áprilisban. Ez a Magyar Nemzeti Bank 3 százalékos inflációs célja alatt van és a magyar deviza is sokat erősödött az elmúlt időszakban, ami akár kamato csökkentést is indokolna, de az iráni háború másodkörös inflációs hatásaira tekintettel a jegybank még nem tette meg ezt a lépést májusban. Júniusban nagyobb eséllyel várható egy 25 bázispontos csökkentés, mint sem.

Bár többször érkezett arról hír, hogy közel van irán és az USA közötti megállapodás megkötése, de gyakorlati békekötés nem valósult meg a tárgyalások jelenleg is zajlanak. Jelenleg már haladnak át hajók a Hormuzi-szoroson, de még mindig nem olyan mennyiségben, mint a háború előtt. Mindezek mellett Trump elítélte, hogy Izrael megtámadta Bejrútot, Libanon fővárosát, a támadás miatt Netanjahu-val telefonon beszélt és hangot adott nemtetszésének.

Miután februárban a Legfelsőbb Bíróság megsemmisítette Trump vámintézkedéseit, Trump újból a vámtarifák bevezetését tervezi az egyes országok kényszermunka ellen hozott intézkedéseinek hiányosságára hivatkozva. Ez azt jelenti, hogy Kanadára, Ecuadorra, Indonéziára, Mexikóra, Pakisztánra és az Európai Unióra 10 százalékos vámost vetne ki, illetve Japánt és Dél-Koreát 12,5 százalékos vámm teher sújtáná a jövőben.

A Brent-típusú kőolaj ára májusban is erősen volatilis volt az Iráni háború miatt, az árfolyam 95 dollár és 115 dollár között mozgott, a legalacsonyabb érték 91,88 dollár volt a hónap vége fele.

Az új kormányának sikerült 16,4 milliárd eurónyi forrás felszabadításáról politikai megállapodást kötni. Ez a helyreállítási alapokat és kohéziós pénzeket is egyaránt tartalmazza, de a

megallapodás nem jelenti, hogy automatikusan hozzáférhetünk ezekhez a forrásokhoz, hiszen a megszerzéshez konkrét jogállamisági, korrupcióellenes és intézményi reformok végrehajtása szükséges. A 16,4 milliárd euróból 10 milliárd helyreállítási alapokhoz kapcsolódik, amiből 6,5 milliárd vissza nem térítendő támogatás, 4,2 milliárd euró a jogállamisági kondicionalitási eljárás miatt blokkolt kohéziós forrás és 2,2 milliárd euró akadémiák szabadságához kötött fejlesztési pénz felszabadításához kapcsolódik. Az akadémiák szabadságához kapcsolódó pénzek megszerzéséhez a közérdekű vagyonkezelő alapítványi modelleket kell érdemben átalakítani, itt az egyetemek irányítására, az intézményi autonómia és a politikai befolyás kockázatainak kezelésére kell gondolni.

Magyarországon a foglalkoztatottak száma áprilisban 27 ezer fővel kevesebb volt havi szinten, míg éves szinten 48 ezer fős volt a csökkenés, a munkanélküliségi ráta 4,5 százalékon stagnált. A termékkükereskedelem egyenlege áprilisban 941 millió euróval csökkent az egy évvel korábbihoz képest, de még így is 104 millió eurós többletet mutat. A forint stabilizálódni látszik a jelenlegi 355 körüli EUR/HUF, illetve 308 körüli USD/HUF árfolyamon. A stabilizálódási folyamatot jól mutatja, hogy áprilisban még 4,31, illetve 5,00 százalékkal nőtt a forint értéke az euróval, illetve a dollárral szemben, míg májusban csak 2,17 és 1,28 százalékkal erősödött a forint.

Az uniós forrásokkal kapcsolatos kedvező hírek hatására a hozamgörbe májusban ismét lejjebb tolódott: a 3 hónapos diszkontkincstárjegy hozama 38, a 6 hónaposé 38, míg a 12 hónaposé 30 bázisponttal csökkent. A hozamgörbe hosszú oldalán szintén lefelé mentek a hozamok, a 3 éves hozamok 62, az 5 évesé 61, illetve a 10 évesé 73 bázisponttal csúszott lejjebb. A hónap végén a 3 hónapos diszkontkincstárjegy hozama 5 százaléktól a 10 éves államháztartási 5,3 százalékra.

A legfőbb tőzszeindexek gyengébben teljesítettek, mint áprilisban, de így is pozitívan zárták a hónapot. Az S&P előző hónapban 10,42, májusban 5,15 százalékkal emelkedett. Az Eurostoxx 2,87, a Nikkei 225 11,88, a DAX 3,34, míg a CAC40 árfolyama 0,84 százalékkal nőtt májusban.

A hazai részvénycsi teljesítménye is gyengébb volt áprilishoz képest. Májusban a BUX index 0,62 százalékkal nőtt, míg az OTP 0,07, a MOL 6,82, illetve a Richter részvényei 1,76 százalékkal este. Fontos hozzátenni, hogy az OTP osztalékot fizetett részvényeseinek május 21-én 1129 forint értékben részvényenként. A Telekom május 8-án fizetett osztalékot a részvényei után, részvényenként 154 forintot és emellett 7,08 százalékkal emelkedett az árfolyama májusban, ez elmarad a 18,93 százalékos áprilisi növekedéstől. A régiós indexek esetén a CETOP 5,32 százalékos növekedést ért el májusban.

**Az Alap múltbeli teljesítménye, hozama nem jelent garanciát a jövőbeni teljesítményre, hozamra.** Jelen kiadvány nem minősül ajánlattételnek vagy befektetési tanácsadásnak! Az Alap forgalmazásával (vétel, tartás, visszaváltás) kapcsolatos költségek az Alap Kezelési Szabályzatában, a forgalmazási helyeken, valamint a Kiemelt Befektetői Információból megismerhetők. Az Alap befektetési politikájáról, forgalmazási költségeiről és a lehetséges kockázatairól részletesen tájékozódjon az Alap forgalmazási helvein található hivatalos tájékoztatóiból és Kezelési Szabályzatából, a Forgalmazó által közzétett Hirdetményből, valamint a Kiemelt Befektetői Információból.

<sup>1</sup> Teljes költség mutató. A mutató a saját alapok tekintetében tüntetjük fel. A kimutatásban szereplő pénzeszközök a követeléseket és a kötelezettségeket is tartalmazzák.