

Gránit

Alapkezelő

GRANDUM DOLLÁR INGATLAN

SZÁRMAZTATOTT ALAPOK ALAPJA

HAVI PORTFÓLIÓJELENTÉS 2026. ÁPRILIS

MBH

BEFECTETÉSI BANK

Gránit

Bank

Alap bemutatása

Az Alap célja: a Befektetők számára hosszú távú tőkenövekedést biztosítson minél alacsonyabb kockázat vállalása mellett. Az Alap befektetési céljait elsősorban ingatlanalapok által kibocsátott befektetési jegyek vásárlásával kívánja elérni. Az Alap eszközeinek legalább 80%-át Magyarországon forgalomba hozott ingatlanalapok befektetési jegyeibe, a fennmaradó legfeljebb 20%-át pedig hitelintézeti betétekbe és betétjellegű eszközökbe, illetve a Magyar Állam, az EGT vagy az OECD tagállam kormánya, belföldi és külföldi társaságok vagy egyéb jogalanyok által kibocsátott hitelviszonyt megtestesítő értékpapírokba fekteti. Az Alap számára engedélyezett a származtatott ügyletek alkalmazása azzal, hogy az Alap származtatott ügyletet kizárólag fedezeti célból köthet.

Alap főbb adatai

2026.04.30.

Egy jegyre jutó nettó eszközérték

1.337125 USD

Alap fajtája

Értékpapír befektetési alap

Alap típusa

Nyilvános, nyíltvégű, határozatlan idejű

ISIN kód

HU0000720792

Alapkezelő neve

Gránit Alapkezelő Zrt.

Letétkezelő neve

MBH Befektetési Bank Zrt.

Forgalmazók (vezető forgalmazó/ társforgalmazó)

MBH Befektetési Bank Zrt./ Equilor Zrt., Gránit Bank Nyrt.

Referenciaindex

Nincs

Befektetési jegy devizaneme

Dollár

Nyilvános folyamatos forgalmazás kezdete

2018. augusztus 1.

Összesített nettó eszközérték

5,674,679 USD

Elszámolási nap

T+2 nap

Ajánlott minimum befektetési időtáv

min. 2 év

Kockázati profil

Alacsonyabb kockázat

Magasabb kockázat

Alacsonyabb várható hozam

Magasabb várható hozam

1

2

3

4

5

6

7

Kockázati mutatók

Nettó összesített kockázati kitettség

100,00%

Szórás\*

1.08%

\*Az Alap indulása óta, heti adatokból számolva, évesítve

Alap teljesítménye\*\*

|      | 2020*** | 2021*** | 2022*** | 2023*** | 2024*** | 2025*** | 2026.04.30.*** | Indulástól**** |
|------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|----------------|----------------|
| Alap | 5,01%   | 2,51%   | 1,81%   | 4,26%   | 3,38%   | 4,83%   | 0.87%          | 3.82%          |

10%-nál nagyobb arányú eszközök

Torony Ing. Bef. Alap B (TER: 2,57%), MPTI Befektetési jegy B (TER: 1,84%), Gránit EuróKamat I (TER:0,83%)

Alapban tartott saját befektetési alapok

MPTI Befektetési jegy A (TER: 2,45%), MPTI Befektetési jegy B (TER: 1,84%), MPTI Befektetési jegy I (TER: 1,47%), Torony Ing. Bef. Alap B (TER: 2,57%), Diófa Kolosszus Ing. Alapok Alapja (TER: 0,65%), Gránit WM-1 Részalap (TER: 1,17%), Gránit EuróKamat I (TER: 0,83%)

Alap teljesítménye a folyamatos forgalmazás kezdetétől

Alap portfóliójának összetétele

Piaci jelentés

Az Egyesült Államok gazdasága az első negyedévben 2,0 százalékos bővülést mutatott negyedéves alapon évesítve, ami erősebb az előző negyedéves 0,5 százaléknál. Az eurózóna ennél gyengébb növekedést mutatott, alig 0,1 százalékkal nőtt a GDP az előző negyedévről a következőre, míg éves alapon 0,8 százalékkal nőtt a GDP. A magyar gazdaság a várakozásokat felülmúlva az első negyedévben negyedéves alapon 0,8, míg éves összevetésben 1,7 százalékkal bővült. A vártnál kedvezőbb adatban az ipar teljesítményének lehetett szerepe. Az USA-ban személyes fogyasztás 1,08 százalékponttal, a magánberuházás 1,48 százalékponttal, a kormányzati kiadások 0,73 százalékponttal növelték a GDP-t, míg a nettó export 1,3 százalékponttal csökkentette a negyedéves GDP-t, legfőképpen az import növekedése miatt. Az infláció 0,9 százalékkal volt márciusban havi szinten, míg az elmúlt egy évben 3,3 százalékkal emelkedtek átlagosan az árak, míg februárban havi szinten 0,3 százalékos, éves szinten 2,4 százalékos volt az infláció. A munkanélküliségi ráta szinte stagnált, egy tized százalékponttal csökkent a februári 4,4 százalékról 4,3 százalékra.

Trump újabb vámokat vezetett be, amelyek április 6-a óta vannak érvényben. Trump 15 százalékról 25 százalékra emelte az Európai Unióból érkező személy- és tehergépjárművekre vonatkozó vámokat egy kitéllettel, az USA-ban gyártott európai modellekre nem vonatkozik vám kötelezettség. A nyers acélra, rézre és alumíniumra 50 százalékos vám vonatkozik, ezen kívül a fémeket jelentősen tartalmazó származékos termékeket (gáztűzhelyek, légkondicionálók stb.) 25 százalékos vám terheli mostantól, de akik amerikai eredetű fémeket használnak fel a gyártás során, azokat csak 10 százalékos vám terheli, illetve a 15 százaléknál kevesebb acélt, alumíniumot vagy rézet tartalmazó árucikkek mentesülnek a kivetett vámok alól. Az olajár áprilisban erősen volatilis volt, a 88 dollárt is megközelítette, de 119 dollár is volt. A volatilitás legfőképpen az iráni háborúval kapcsolatos fejlemények miatt alakult ki. A magyar infláció 1,8 százalékkal volt márciusban, ami a jegybank célsáv alatti szintet jelent. Az üzemanyagok ára 3 százalékkal csökkent a kormányzati intézkedéseknek (védett ár) köszönhetően. A legnagyobb infláció a szeszes italok és dohánytermékek esetén volt megfigyelhető, itt 5,5 százalékos volt az emelkedés, illetve a háztartási energia és fűtés 4,3 százalékos növekedést mutatott.

Varga Mihály jegybankelnök szerint a megugró energiaárak másodkörös hatásai miatt az év második felében az 5 százalékos inflációt is elérheti az infláció. A jegybank ennek megfelelően folytatja a szigorú monetáris politikáját és nem kezd lazításba, bármennyire is erre lehetett számítani még az iráni háború kitörése előtt. Varga Mihály azt is kiemelte, hogy szerinte az új kormánnyal szemben még elnézőek lesznek a hitelminősítők májusban, annak ellenére, hogy az előző kormány az idei költségvetési hiánycélnak kihasználta már a 83 százalékat. Arra viszont felhívta a figyelmet, hogy az új kormánynak fontos feladata lesz a stabil költségvetési pálya kialakítása, aminek az első állomása összességben lesz, amikor is benyújtják majd a 2027-es költségvetést. A forint jelentősen erősödött a választások hatására, mind az euróval, mind a dollárral szemben. Egy euróért április elsején még 382,52 forintot kellett fizetni, viszont a hónap végére már csak 366,04 forintot kellett fizetni egy euróért, ez 4,31 százalékos erősödés. A legnagyobb változás április 13-án történt a választás másnapján, amikor is 2,78 százalékkal csökkent az EUR/HUF árfolyam (ez 10,48 forintot jelent). A dollárral szemben még ennél is jobb eredményt ért el a magyar fizető eszköz, egy dollárért a hónap elején 329,84 forintot, a hónap végén csak 313,36 forintot kellett fizetni, ez 5 százalékos felértékelődés. Az árfolyam itt is április 13-án változott a legnagyobb értékben, 8,97 forinttal kellett kevesebbet fizetni, mint előtte lévő nap, ez ugyanúgy 2,78 százalékos erősödést jelent a forint számára a dollárral szemben, akárcsak az eurónál.

A választási eredmény hatására a hozamgörbe lejjebb tolódott, a piac stabilabb gazdaságpolitikára számít az új kormánytól a régivel szemben, illetve az uniós források hazahozatalát árazza. Ennek hatására a 3 hónapos diszkontkincstárjegy hozama 51, a 6 hónaposé 56, míg a 12 hónaposé 75 bázisponttal tolódott lefele. A hozamgörbe hosszú oldalán szintén lefelé mentek a hozamok, a 3 éves hozamok 124, az 5 éves 122, illetve a 10 évesé 114 bázisponttal csúsztak lejjebb. A hónap végén a 3 hónapos diszkontkincstárjegy hozama 5,88 százalék volt, a 10 éves állampapíré 6,03 százalék.

A legfőbb tőzszeindexek áprilisban jelentősen emelkedtek a márciusi esés után, az S&P500 az előző hónapban 5,09 százalékkal csökkent, viszont ebben a hónapban 10,42 százalékkal nőtt. A többi nagy index is javított az előző havi eredményeihez képest, az Eurostoxx50 árfolyama 5,6 százalékos, a Nikkei225 16,1 százalékos, a DAX 7,11 százalékos, a CAC40 3,81 százalékos erősödött.

A hazai és régiós részvénypiac is jól teljesített. A hazai piacon fontos tényező volt a választás kimenetele, melynek hatására a legtöbb BÉT-en jegyzett részvény árfolyama megugrott. Külön kiemelendő az OTP és a Telekom, előbbinek az árfolyama 17,45 százalékkal, utóbbi árfolyama 18,93 százalékkal emelkedett, a BUX 10,22 százalékkal nőtt, emellett a Richter árfolyama 10,39 százalékkal, a MOL árfolyama 4,55 százalékkal emelkedett. A régiós indexek esetén a CETOP 6,58 százalékos növekedést ért el.

Az Alap múltbeli teljesítménye, hozama nem jelent garanciát a jövőbeni teljesítményre, hozamra.

Jelen kiadvány nem minősül ajánlattételnek vagy befektetési tanácsadásnak! Az Alap forgalmazásával (vétel, tartás, visszaváltás) kapcsolatos költségek az Alap Kezelési Szabályzatában, a forgalmazási helyeken, valamint a Kiemelt Befektetői Információból megismerhetők. Az Alap befektetési politikájáról, forgalmazási költségeiről és a lehetséges kockázatairól részletesen tájékozódjon az Alap forgalmazási helyein található hivatalos tájékoztatójából és Kezelési Szabályzatából, a Forgalmazó által közzétett Hirdetményből, valamint a Kiemelt Befektetői Információból.

1 Teljes költség mutató. A mutató a saját alapok tekintetében tüntetjük fel. A kimutatásban szereplő pénzeszközök a követeléseket és a kötelezettségeket is tartalmazzák.