

FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

A Gránit WM-2 Abszolút Hozamú Származtatott Részalap befektetőinek

Vélemény

Elvégeztük a Gránit WM-2 Abszolút Hozamú Származtatott Részalap (az „Alap”) mellékelt 2025. évi éves beszámolójának a könyvvizsgálatát, amely éves beszámoló a 2025. december 31-i fordulónapra elkészített mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszege 5.052.269 eFt, a saját tőke 4.948.166 eFt, a tárgyévi eredmény 493.016 eFt (nyereség) –, és az ugyanezen időponttal végződő évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Véleményünk szerint a mellékelt éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Gránit WM-2 Abszolút Hozamú Származtatott Részalap 2025. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel (a továbbiakban: „számviteli törvény”) és a befektetési alapok éves beszámoló készítési és könyvvezetési kötelezettségeinek sajátosságairól szóló 215/2000. (XII. 11.) kormányrendelettel (a továbbiakban: „kormányrendelet”) összhangban.

A vélemény alapja

Könyvvizsgálatunkat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottuk végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségünk bővebb leírását jelentésünk „A könyvvizsgáló éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége” szakasza tartalmazza.

Függetlenek vagyunk az Alaptól és annak kezelőjétől, a Gránit Alapkezelő Zrt-től a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzata”-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Könyvvizsgálók Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Nemzetközi etikai kódex kamarai tag könyvvizsgálóknak (a nemzetközi függetlenségi standardokkal egybefoglalva)” című kézikönyvében (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és megfelelünk az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésünk, hogy az általunk megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményünkhöz.

Egyéb információk: Az üzleti jelentés

Az egyéb információk a Gránit WM-2 Abszolút Hozamú Származtatott Részalap 2025. évi üzleti jelentéséből állnak. A Gránit Alapkezelő Zrt. vezetősége (a továbbiakban: „vezetés”) felelős az üzleti jelentésnek a számviteli törvény, illetve egyéb más jogszabály vonatkozó előírásaival összhangban történő elkészítéséért. A jelentésünk „Vélemény” szakaszában az éves beszámolóra adott véleményünk nem vonatkozik az üzleti jelentésre.

Az éves beszámoló általunk végzett könyvvizsgálatával kapcsolatban a mi felelősségünk az üzleti jelentés átolvasása és ennek során annak mérlegelése, hogy az üzleti jelentés lényegesen ellentmond-e az éves beszámolónak vagy a könyvvizsgálat során szerzett ismereteinknek, vagy egyébként úgy tűnik-e, hogy az lényeges hibás állítást tartalmaz. Ha az elvégzett munkánk alapján arra a következtetésre jutottunk, hogy az egyéb információk lényeges hibás állítást tartalmaznak, kötelességünk erről és a hibás állítás jellegéről jelentést tenni.

A számviteli törvény alapján a mi felelősségünk továbbá annak megítélése, hogy az üzleti jelentés a számviteli törvény, illetve egyéb más jogszabály vonatkozó előírásaival összhangban van-e, és erről, valamint az üzleti jelentés és az éves beszámoló összhangjáról vélemény nyilvánítása.

Véleményünk szerint a Gránit WM-2 Abszolút Hozamú Származtatott Részalap 2025. évi üzleti jelentése minden lényeges vonatkozásban összhangban van a Gránit WM-2 Abszolút Hozamú Származtatott Részalap 2025. évi éves beszámolójával és a számviteli törvény vonatkozó előírásaival. Mivel egyéb más jogszabály az Alap számára nem ír elő további követelményeket az üzleti jelentésre, ezért e tekintetben nem mondunk véleményt.

Az üzleti jelentésben más jellegű lényeges ellentmondás vagy lényeges hibás állítás sem jutott a tudomásunkra, így e tekintetben nincs jelentenivalónk.

A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelőssége az éves beszámolóért

A vezetés felelős a megbízható és valós képet adó éves beszámoló elkészítéséért a számviteli törvénnyel és a befektetési alapok éves beszámoló készítési és könyvvizelési kötelezettségeinek sajátosságairól szóló 215/2000. (XII. 11.) kormányrendelettel összhangban, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes éves beszámoló elkészítése.

Az éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje az Alapnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közlése a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló éves beszámoló összeállításáért. A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

Az irányítással megbízott személyek felelősek az Alap pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

A könyvvizsgáló éves beszámoló könyvvizgálatáért való felelőssége

A könyvvizgálat során célunk kellő bizonyosságot szerezni arról, hogy az éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményünket tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsássunk ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha ésszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardok szerinti könyvvizgálat egésze során szakmai megítélést alkalmazunk és szakmai szkepticizmust tartunk fenn.

Továbbá:

- Azonosítjuk és felmérjük az éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak a kockázatait, kialakítjuk és végrehajtjuk az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálói eljárásokat, valamint elegendő és megfelelő könyvvizsgálói bizonyítékot szerzünk a véleményünk megalapozásához. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának a kockázata nagyobb, mint a hibából eredő, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását.
- Megismerjük a könyvvizgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálói eljárásokat tervezzünk meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy az Alap belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsunk.
- Értékeljük a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek ésszerűségét.
- Következtetést vonunk le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló éves beszámoló összeállítása, valamint a megszerzett könyvvizsgálói bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel az Alap vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonjuk le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésünkben fel kell hívunk a figyelmet az éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősíteni kell véleményünket. Következtetéseink a független könyvvizsgálói jelentésünk dátumáig megszerzett könyvvizsgálói bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy az Alap nem tudja a vállalkozást folytatni.
- Értékeljük az éves beszámoló átfogó bemutatását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékeljük azt is, hogy az éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.

- A vezetés és az irányítással megbízott személyek tudomására hozzuk - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve az Alap által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatunk során általunk azonosított jelentős hiányosságait is, ha voltak ilyenek.

Budapest, dátum időbélyegző szerint

.....
Szovics Zsolt
Trusted Adviser Könyvvizsgáló és Tanácsadó Kft.
1082 Budapest, Baross utca 66-68. 3. emelet 11.
nyilvántartási szám: 002588

.....
Forgács Gabriella
kamarai tag könyvvizsgáló
nyilvántartási szám: 003228

FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS A GRÁNIT WM-2 ABSZOLÚT HOZAMÚ SZÁRMAZTATOTT RÉSZALAP ÉVES JELENTÉSÉBEN SZEREPLŐ SZÁMVITELI INFORMÁCIÓK FELÜLVIZSGÁLATÁRÓL

A Gránit WM-2 Abszolút Hozamú Származtatott Részalap befektetőinek

Vélemény

Elvégeztük a Gránit WM-2 Abszolút Hozamú Származtatott Részalap (továbbiakban: az „Alap”) 2025. évi éves jelentésének I-XI. pontjaiban található számviteli információk könyvvizsgálatát.

Véleményünk szerint a Gránit WM-2 Abszolút Hozamú Származtatott Részalap 2025. december 31-ével végződő üzleti évre vonatkozó éves jelentésében közölt számviteli információk minden lényeges szempontból a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel (a továbbiakban: „számviteli törvény”) összhangban, valamint a kollektív befektetési formákról és kezelőikről, valamint egyes pénzügyi tárgyú törvények módosításáról szóló 2014. évi XVI. törvénnyel összhangban kerültek összeállításra. Az éves jelentésben közölt számviteli információkban szereplő eszközök és kötelezettségek leltárral alátámasztottak. Az éves jelentésben közölt számviteli információkban bemutatott kezelési költségek az Alap letétkezelője által adott értékelés alapján kerültek elszámolásra.

Vélemény alapja

Könyvvizsgálatunkat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottuk végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségünk bővebb leírását jelentésünk „A könyvvizsgáló éves jelentésben közölt számviteli információk könyvvizsgálatáért való felelőssége” szakasza tartalmazza.

Függetlenek vagyunk az Alaptól és annak kezelőjétől, a Gránit Alapkezelő Zrt-től a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzata”-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Könyvvizsgálók Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Nemzetközi etikai kódex kamarai tag könyvvizsgálóknak (a nemzetközi függetlenségi standardokkal egybefoglalva)” című kézikönyvében (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és megfelelünk az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésünk, hogy az általunk megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményünkhöz.

Egyéb kérdések

Az éves jelentéssel kapcsolatban elvégzett könyvvizsgálatunk kizárólag az éves jelentésben szereplő, az Alap számviteli nyilvántartásaiból levezethető számviteli információkra terjedt ki.

Az Alap a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény (a továbbiakban: „számviteli törvény”) és a befektetési alapok éves beszámoló készítési és könyvvezetési kötelezettségének sajátosságairól szóló 215/2000. (XII. 11.) kormányrendelet (a továbbiakban: „kormányrendelet”) előírásainak megfelelő éves beszámolót készített 2025. december 31-ével végződő évre vonatkozóan. A 2025. december 31-i éves beszámolóra külön könyvvizsgálói jelentést bocsátottunk ki ezen jelentés időpontjában az Alap befektetői részére.

Egyéb információk

Az egyéb információk az éves jelentésben foglalt nem számviteli információkból állnak. A Gránit Alapkezelő Zrt. vezetősége (a továbbiakban: „vezetés”) felelős az egyéb információk elkészítéséért. Az éves jelentésben közölt számviteli információkra a független könyvvizsgálói jelentésünk „Vélemény” szakaszában adott véleményünk nem vonatkozik az egyéb információkra, és az egyéb információkra vonatkozóan nem bocsátunk ki semmilyen formájú bizonyosságot nyújtó következtetést.

Az éves jelentésben közölt számviteli információk általunk végzett könyvvizsgálatával kapcsolatban a mi felelősségünk az egyéb információk átolvasása és ennek során annak mérlegelése, hogy az éves jelentésben foglalt egyéb információk lényegesen ellentmondanak-e az éves jelentésben közölt számviteli információknak vagy a könyvvizsgálat során szerzett ismereteinknek, vagy egyébként úgy tűnik-e, hogy azok lényeges hibás állítást tartalmaznak. Ha az elvégzett munkánk alapján arra a következtetésre jutunk, hogy az egyéb információk lényeges hibás állítást tartalmaznak, kötelességünk erről és a hibás állítás jellegéről jelentést tenni.

Az egyéb információkban lényeges ellentmondás vagy lényeges hibás állítás nem jutott a tudomásunkra, így e tekintetben nincs jelentenivalónk.

A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelőssége az éves jelentésben közölt számviteli információkért

A vezetés felelős az éves jelentésben közölt számviteli információknak a kollektív befektetési formákról és kezelőikről, valamint egyes pénzügyi tárgyú törvények módosításáról szóló 2014. évi XVI. törvénnyel és a számviteli törvénnyel összhangban történő elkészítéséért, különös tekintettel az eszközök és kötelezettségek leltárral való alátámasztásáért, a kezelési költségeknek az Alap letétkezelője által megadott értékelése alapján történő elszámolásáért, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes éves jelentésben közölt számviteli információk elkészítése.

Az éves jelentésben közölt számviteli információk elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje az Alapnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közvéleményre a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló, éves jelentésben közölt számviteli információk összeállításáért. A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

Az irányítással megbízott személyek felelősek az Alap pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

A könyvvizsgálónak az éves jelentésben közölt számviteli információk könyvvizsgálatáért való felelőssége

A könyvvizsgálat során célunk kellő bizonyosságot szerezni arról, hogy az éves jelentésben közölt számviteli információk egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményünket tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsássunk ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha ésszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott éves jelentésben közölt számviteli információk alapján meghozott gazdasági döntéseit.

A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardok szerinti könyvvizsgálat egésze során szakmai megítélést alkalmazunk, és szakmai szkepticizmust tartunk fenn.

Továbbá:

- Azonosítjuk és felmérjük az éves jelentésben közölt számviteli információk akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak kockázatait, kialakítjuk és végrehajtjuk az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálati eljárásokat, valamint elegendő és megfelelő könyvvizsgálati bizonyítékot szerzünk véleményünk megalapozásához. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tártásának kockázata nagyobb, mint a hibából eredő, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását.
- Megismerjük a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezzünk meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a belső kontroll hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsunk.
- Értékeljük a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek ésszerűségét.
- Következtetést vonunk le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló, éves jelentésben közölt számviteli információk összeállítása, valamint a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel az Alap vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonjuk le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésünkben fel kell hívunk a figyelmet az éves jelentésben közölt számviteli információkban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősíteni kell véleményünket. Következtetéseink a független könyvvizsgálói jelentésünk dátumáig megszerzett könyvvizsgálati bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy az Alap nem tudja a vállalkozást folytatni.
- Megvizsgáljuk az éves jelentésben közölt számviteli információkat, különös tekintettel az éves jelentésben bemutatott eszközök és kötelezettségek időszak végi leltárára, valamint az adott időszakban elszámolt

kezelési költségekre. Megvizsgáljuk, hogy az éves jelentésben közölt számviteli információk minden lényeges szempontból a kollektív befektetési formákról és kezelőikről, valamint egyes pénzügyi tárgyú törvények módosításáról szóló 2014. évi XVI. törvénnyel összhangban kerültek-e összeállításra.

- A vezetés és az irányítással megbízott személyek tudomására hozzuk - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatunk során általunk azonosított jelentős hiányosságait is, ha voltak ilyenek.

Budapest, dátum időbélyegző szerint

.....
Szovics Zsolt
Trusted Adviser Könyvvizsgáló és Tanácsadó Kft.
1082 Budapest, Baross utca 66-68. 3. emelet 11.
nyilvántartási szám: 002588

.....
Forgács Gabriella
kamarai tag könyvvizsgáló
nyilvántartási szám: 003228

Gránit WM-2 Abszolút Hozamú Származtatott Részalap

1134 Budapest, Váci út 17.

Lajstromszám: 1111-576-2

ALAPKEZELŐ: GRÁNIT ALAPKEZELŐ ZRT.

1134 Budapest, Váci út 17.

Cégjegyzékszám: 01-10-046307

LETÉTKEZELŐ: ERSTE BANK HUNGARY ZRT.

1138 Budapest, Népfürdő u. 24-26.

Cégjegyzékszám: 01-10-041054

ÉVES BESZÁMOLÓ

2025.01.01-2025.12.31.

Keltezés: Budapest, időbélyegző szerint

aláírás

"A" MÉRLEG

1134 Budapest, t, Váci út 17.	A tétel megnevezése	2024.12.31	Előző évek módosítása	2025.12.31
A.	Befektetett eszközök	0	0	0
I.	ÉRTÉKPAPÍROK	0	0	0
1.	Értékpapírok	0	0	0
2.	Értékpapírok értékelési különbözete	0	0	0
a.	kamatokból, osztalékokból	0	0	0
b.	egyéb	0	0	0
B.	Forgóeszközök	7,414,999	0	4,926,855
II.	KÖVETELÉSEK	52,446	0	0
1.	Követelések	52,446	0	0
2.	Követelések értékvesztése (-)	0	0	0
3.	Külföldi pénzürtékre szóló követelésekr. értékelési különb.	0	0	0
4.	Forintkövetelések értékelési különbözete	0	0	0
III.	ÉRTÉKPAPÍROK	6,536,370	0	4,731,750
1.	Értékpapírok	6,105,372	0	4,507,155
2.	Értékpapírok értékelési különbözete	430,998	0	224,595
a.	kamatokból, osztalékokból	178,967	0	138,369
b.	egyéb	252,031	0	86,226
IV.	PÉNZESZKÖZÖK	826,183	0	195,105
1.	Pénzeszközök	826,168	0	195,095
2.	Valuta, devizabetét értékelési különbözete	15	0	10
C.	Aktív időbeli elhatárolások	1,072	0	327
1.	Aktív időbeli elhatárolások	1,072	0	327
2.	Aktív időbeli elhatárolásokértékvesztése (-)	0	0	0
D.	Származtatott ügyletek értékelési különbözete	-14,579	0	125,087
	Eszközök összesen	7,401,492	0	5,052,269
E.	Saját tőke	7,389,665	0	4,948,166
I.	INDULÓ TŐKE	4,142,909	0	2,589,659
1.	Kibocsátott befektetési jegyek névértéke	9,125,301	0	9,837,929
2.	Visszavásárolt befektetési jegyek névértéke	-4,982,392	0	-7,248,270
II.	TŐKEVÁLTOZÁS (tőkenövekmény)	3,246,756	0	2,358,507
1.	Befektetési jegyek bevonási értékkülönbözete	2,376,141	0	1,061,614
	Kibocsátott befektetési jegyek értékkülönbözete	4,539,095	0	5,125,609
	Visszavásárolt befektetési jegyek értékkülönbözete	-2,162,954	0	-4,063,995
2.	Értékelési különbözet tartaléka	416,419	0	349,681
3.	Előző év(ek) eredménye	338,590	0	454,196
4.	Üzleti év eredménye	115,606	0	493,016
F.	Céltartalékok	0	0	0
G.	Kötelezettségek	11,742	0	103,258
I.	Hosszú lejáratú kötelezettségek	0	0	0
II.	Rövid lejáratú kötelezettségek	11,742	0	103,258
III.	Külföldi pénzürtékre szóló köt. értékelési különbözete	0	0	0
H.	Passzív időbeli elhatárolások	85	0	845
	Források összesen	7,401,492	0	5,052,269

"A" EREDMÉNYKIMUTATÁS

E Ft	A tétel megnevezése	2024.12.31	Előző évek módosítása	2025.12.31
I.	Pénzügyi műveletek bevételei	431,045	0	653,390
II.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	206,445	0	83,066
III.	Egyéb bevételek	133	0	0
IV.	Működési költségek	105,886	0	74,127
V.	Egyéb ráfordítások	3,241	0	3,181
VI.	Fizetett, fizetendő hozamok	0	0	0
VII.	TÁRGYÉVI EREDMÉNY	115,606	0	493,016

Keltezés: Budapest, időbélyegző szerint

aláírás

Gránit WM-2 Abszolút Hozamú
Származtatott Részalap
KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET
2025.01.01- 2025.12.31.

I. Az Alap adatai

Név: Gránit WM-2 Abszolút Hozamú Származtatott Részalap

Működési forma: nyilvános

Típus: nyílt végű

Futamidő: határozatlan

Elsődleges eszközkategória típusa: értékpapír alap

ÁÉKBV irányelv szerint nem harmonizált befektetési alap. Az ABAK-irányelv szerint harmonizált befektetési alap.

Székhely: 1134 Budapest, Váci út 17.

Adószám: 18598573-1-41

MNB lajstromszám: 1111-576-2

Nyilvántartásba vétel napja: 2014. július 01.

Befektetési jegy ISIN kódja: HU0000713839

Egy befektetési jegyre jutó nettó eszközérték a Letétkezelő kimutatása szerint
2025. december 31-én: 1.910748 HUF

Forgalomban lévő befektetési jegyek száma 2025.12.31-én: 2 589 659 700 db

Üzleti év időtartama: 2025. 01. 01 - 2025. 12. 31.

Az alapkezelő:

Cégnév: Gránit Alapkezelő Zárkörűen Működő Részvénytársaság

Székhely: 1134 Budapest, Váci út 17.

Cégjegyzékszám: 01-10-046307

Tevékenységi kör: befektetési alapkezelés, portfóliókezelés

Felügyeleti engedély száma: EN-III./M-393/2009.

Felügyeleti engedély kelte: 2009. május 25.

Alapkezelő honlapja: www.granitalapkezelo.hu

A letétkezelő:

Cégnév: ERSTE BANK HUNGARY ZRT.

Székhely: 1138 Budapest, Népfürdő utca. 24-26.

Cégjegyzékszám: Cg. 01-10-041054

Tevékenységi kör: egyéb monetáris közvetítés

A beszámoló aláírására jogosult személyek:

- Mikesy Álmos (1148.Budapest, Felsőbüki Nagy Pál u.4.)
- Erdélyi Zombor (1118.Budapest, Rodostó utca 4 1.em.11.ajtó)
- Oláh Márton (1145 Budapest, Columbus utca 56/B 3. em. 11.)
- Barlai Róbert (1039 Budapest, Mátyás király út 84.)

A Gránit Alapkezelő Zrt. cégjegyzéséhez két képviselő együttes aláírása szükséges.

A beszámoló összeállításáért felelős személy:

Kerecsen Marianna

PM regisztrációs szám: 132444.

Könyvvizsgáló:

Trusted Adviser Könyvvizsgáló és Tanácsadó Kft.

1082 Budapest, Baross utca 66-68. 3. em. 11.

Kamarai nyilvántartási szám: 002588

Könyvvizsgálatért felelős személy: Forgács Gabriella

MKVK tagszám: 003228

Cégjegyzékszám: 01-09-279282

Könyvvizsgálat éves díja: 1 330 589 Ft+ÁFA, amely az alapkezelőt terheli.

II. A számviteli politika összefoglalása

A Gránit Alapkezelő Zrt. kezelésében lévő **Gránit WM-2 Abszolút Hozamú Származtatott Részalap** számviteli politikája

- a 2000. évi C. sz. törvény a számvitelről
- 215/2000. (XII. 11.) Kormány-rendelet a befektetési alapok éves beszámoló készítési és könyvvezetési kötelezettségének sajátosságairól
- 2007. évi CXXXVIII. törvény a befektetési vállalkozásokról és az árutőzsdei szolgáltatókról, valamint az általuk végezhető tevékenységek szabályairól
- 2014. évi XVI. törvény a kollektív befektetési formákról és kezelőikről, valamint egyes pénzügyi tárgyú törvények módosításáról
- 327/2009. (XII. 29.) Kormány-rendelet az egyes pénz- és tőkepiaci szolgáltatásokat is végző egyéb vállalkozások éves beszámoló készítési és könyvvezetési kötelezettségének sajátosságairól

figyelembe vételével készült.

A beszámoló formája és készítésének időpontja

A Részalap kettős könyvvezetést alkalmaz, Éves beszámolót készít, mely mérlegből, eredménykimutatásból és kiegészítő mellékletből áll.

A kiegészítő melléklet tartalmazza a cash flow kimutatást és a portfólió jelentést is. A beszámoló ezer forintban készül, a portfólió jelentés forintban tartalmazza az adatokat.

Az éves beszámoló mérlegét és eredménykimutatását a Korm. rendelet 1-2. számú mellékleteiben meghatározott tagolásban készíti el.

Az üzleti év időtartama megegyezik a naptári évvel, a beszámoló fordulónapja tárgyév december 31-e. A mérlegkészítés időpontja a tárgyévet követő év január 5-e.

A befektetők tájékoztatása

A Részalap az éves beszámolót az üzleti év fordulónapját követő 150 napon belül közzéteszi az Alapkezelő honlapján.

Számviteli elszámolás során alkalmazásra kerülő besorolási, minősítési, értékelési szabályok

Az értékelési különbözet:

Az eszközök Tpt. és a Korm. rendelet szerinti értékeléssel meghatározott piaci értéke és beszerzési értéke közötti különbözet. Az árfolyamból, illetve hozamból származó értékelési különbözet elszámolása a tőkeváltozással szemben, a devizakészlet árfolyam változásából eredő értékelési különbözet pedig az eredmény terhére kerül elszámolásra. A könyvekből kivezetett eszközökre jutó értékelési különbözet az eszköz kivezetésével egyidejűleg kivezetésre kerül.

Besorolási szabályok

A követelések között kell kimutatni:

- az eladott értékpapírok eladási árának pénzügyileg nem rendezett összegét;
- a kölcsönbe adott értékpapír kölcsönszerződés szerinti értékében fennálló követelés összegét
- az óvadéki repóba vétel miatti követelés összegét;
- a forintra és külföldi pénzürtékre szóló követelések értékelési különbözetét.

A kötelezettségek között kell kimutatni:

- a vásárolt értékpapírok bekerülési értékének pénzügyileg nem rendezett összegét;
- a kölcsönbe vett értékpapír kölcsönszerződés szerinti értékében fennálló kötelezettség összegét
- az óvadéki repóba adás miatti kötelezettség összegét;
- a forintra és külföldi pénzürtékre szóló kötelezettségek értékelési különbözetét.

Az értékpapírokat (kötvény, kincstárjegy) bekerülési (beszerzési értéken) kell állományba venni, az állománycsökkenést FIFO-módszerrel kell elszámolni. A kamatozó kötvény típusú értékpapírok esetén az időarányos kamatok elszámolásánál az Szt. szerinti előírásokat kell alkalmazni. A bekerülési érték 2015-től, az előző évek gyakorlatától eltérően, nem foglalja magában a tranzakciós díj összegét, azt az ügylettel kapcsolatban felmerült költségként kell kezelni.

Devizában vezetett pénzeszközök nyilvántartása esetében az Alap az átlagár számítás módszerét alkalmazza.

Nettó eszközérték

A Részalap egy befektetési jegyre jutó nettó eszközértékét a letétkezelő – minden forgalmazási napra (T napon) T+1 napon határozza meg oly módon, hogy kiszámítja a Részalapok T napi eszközeinek T napi árfolyamadatak alapján, a Kezelési szabályzatban részletezésre kerülő számítási eljárások szerint kalkulált T napi piaci értékét, és levonja belőle a Részalapot T napig terhelő kötelezettségeket és elosztja a T napon forgalomban lévő befektetési jegyek számával.

A Részalap devizában meghatározott eszközeinek, illetve kötelezettségeinek egyes devizanemekben kalkulált, T napra vonatkozó piaci értékét a Magyar Nemzeti Bank által T napon közölt hivatalos devizaárfolyamon kell a T napi érvényességű nettó eszközérték meghatározása céljából forintra átszámítani.

A Részalap egy befektetési jegyre jutó nettó eszközértékét hat tizedes jegy pontossággal állapítja meg.

III. SPECIÁLIS RÉSZ

A Gránit WM-2 Abszolút Hozamú Származtatott Részalap adatai 2025. december 31-én:

Saját tőke: 4 948 166 406 Ft
 Befektetési jegyek száma: 2 589 659 700 db
 Nettó eszközérték adatai 2025.12.31-én
 NEÉ: 4 948 187 169 Ft
 Egy jegyre jutó NEÉ: 1.910748

1. Követelések

A Részalapnak nem volt kintlévősége 2025. december 31-én.

2. Értékpapír-állomány összetétele és értékelési különbözete (adatok ezer forintban)

	Bekerülési érték	Értékelési különbözet	Piaci érték
MINDÖSSZESEN	4,507,155	224,595	4,731,750
Vállalati kötvény	1,520,361	98,006	1,618,367
2026/B MBH	37,024	2,569	39,594
Erste Group EUR RegS PerpNC7.4	155,852	12,538	168,390
MAEXIM 6 05/16/29	151,026	20,111	171,137
MBHBAN 5.25 01/29/30	164,307	169	164,476
MBKPW 0 09/11/27	38,785	2,219	41,004
MFB202803/1	97,044	12,261	109,305
MFBEU2706/1	57,390	4,379	61,769
NOVAKR 4.75 04/03/28	197,948	6,423	204,371
NOVALJ 0 06/27/27	74,742	6,922	81,664
OTPHB 4.75 06/12/28	136,460	5,054	141,514
OTPHB 5 01/31/29	95,926	8,560	104,486
TVLRO 0 09/30/30	98,542	1,520	100,062
TVLRO 7.25 12/07/28	56,983	5,205	62,188
WINGHOLDING 2027/I	158,332	10,075	168,407
Államkötvény	2,986,794	126,589	3,113,383
2041/A MÁK	634,986	4,050	639,036
2051/G MÁK	815,518	-40,398	775,121
ROMANI 1 3/4 07/13/30	458,844	68,487	527,331
ROMANI 2.124 07/16/31	446,624	66,299	512,923
ROMANI 5 3/8 03/22/31	194,434	14,137	208,571
ROMANI 5.125 09/24/31	236,726	2,899	239,625
ROMANI 6.75 07/11/39	199,662	11,114	210,776

3. Pénzeszközök (adatok ezer forintban)

	2024.12.31	2025.12.31
Folyószámla	113,020	9,884
Devizabetétszámla EUR	2	2,152
Devizabetétszámla USD	6	5
Lekötött betét EUR	713,155	183,064
PÉNESZKÖZÖK ÖSSZESEN	826,183	195,105

4. Saját tőke bemutatása (adatok ezer forintban)

	2024.12.31	2025.12.31
SAJÁT TŐKE	7,389,665	4,948,166
INDULÓ TŐKE	4,142,909	2,589,659
Kibocsátott befektetési jegyek névértéke	9,125,301	9,837,929
Visszavásárolt befektetési jegyek névértéke	-4,982,392	-7,248,270
TŐKEVÁLTOZÁS (tőkenövekmény)	3,246,756	2,358,507
Kibocsátott befektetési jegyek értékkülönbözete	4,539,095	5,125,609
Visszavásárolt befektetési jegyek értékkülönbözete	-2,162,954	-4,063,995
Értékelési különbözet tartaléka	416,419	349,681
Előző év(ek) eredménye	338,590	454,196
Üzleti év eredménye	115,606	493,016

5. Időbeli elhatárolások (adatok ezer forintban)

Az Alap aktív időbeli elhatárolása 327 e Ft-ot mutatott ki, ami a lekötött betétek kamata.
A passzív időbeli elhatárolás értéke 845 e Ft, amely a 2025.második fél évi könyvvizsgálati díjat tartalmazza.

	2024.12.31	2025.12.31
PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	85	845
Könyvvizsgálói díj	85	845

6. Pénzügyi műveletek bevételei (adatok ezer forintban)

	2024.12.31	2025.12.31
PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI	431,045	653,390
Devizakészletek és devizás értékpapírok realizált árfolyamnyeresége	66,417	46,697
Egyéb árfolyamnyereség, opciós díjak	76,589	237,776
Forgóeszk. értékpapír árfolyamnyeresége	39,544	8,550
Egyéb kapott kamatok, kamatjell. bevételek	248,481	360,371
Kapott osztalék	0	
Fordulónapi ért. összevont árfolyam nyeresége	14	-4

7. Pénzügyi műveletek ráfordításai (adatok ezer forintban)

	2024.12.31	2025.12.31
PÉNZÜGYI MŰVELETEK RÁFORDÍTÁSAI	206,445	83,066
Devizás készletek és értékpapírok realizált árf.vesztesége	10,569	14,930
Egyéb árfolyamveszteségek, opciós díjak	165,632	29,715
Forgóeszközök értékpapír árf. vesztesége	30,244	38,421

8. Egyéb bevételek (adatok ezer forintban)

	2024.12.31	2025.12.31
EGYÉB BEVÉTELEK	133	0
Különféle egyéb bevételek	133	

9. Tárgyévi működési költségek bemutatása (adatok ezer forintban)

	2024.12.31	2025.12.31
MŰKÖDÉSI KÖLTSÉGEK ÖSSZESEN	105,886	74,127
Pénzügyi szolgáltatási díjak, bankköltségek	502	485
Alapkezelői díj	97,426	63,661
Ügyletek tranzakciós díja	90	14
Letétkezelői díj	3,897	3,820
Könyvelés, könyvvizsgálat	1,676	3,831
Felügyeleti díj	2,269	2,228
Egyéb igénybevett szolgáltatások	26	88

10. Egyéb ráfordítások (adatok ezer forintban)

	2024.12.31	2025.12.31
EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK	3,241	3,181
Befektetési alapok kölönadója	3,241	3,181

11. Származtatott ügyletek összetétele és értékelési különbözete

A Gránit WM-2 Részalapnak a mérlegforduló napján nyitott származtatott ügylete 125 087 e Ft volt.

12. Kölcsönbe adott és kölcsönbe vett értékpapírok összetétele és értékelési különbözete

A Részalap nem kapott, illetve nem adott biztosítékot, óvadékot, nem vállalt garanciát és kezességet.

13. Egyéb

A NEÉ 21 e Ft-tal magasabb, mint a beszámolóban kimutatott saját tőke értéke. Az eltérés oka:

A NEÉ és a főkönyvben kimutatott érték közötti különbség a működési díjak és a kerekítésből adódik.

Az Alapkezelő a befektetési alap befektetési jegyei után nem tett a hozamra és a tőke megóvására vonatkozó ígéretet.

1. sz. melléklet: Cash Flow kimutatás
2. sz. melléklet: Portfólió jelentés
3. sz. melléklet: Határidős ügyletek

Budapest, időbélyegző szerint

.....
aláírás

Cash flow kimutatás	2024.12.31 E Ft	2025.12.31 E Ft
I. Szokásos tevékenységből származó pénzeszköz-változás	-251,832	278,106
(Működési cash-flow, 1-13. sorok)		
1. Tárgyévi korrigált eredmény (értékelési különbözettel, befolyt bérleti díjak, kapott hozamok nélkül) ±	210,225	482,320
2. Elszámolt amortizáció +	0	0
3. Elszámolt értékvesztés és visszaírás ±	0	0
4. Elszámolt értékelési különbözet ±	-416,419	-349,681
5. Céltartalékképzés és felhasználás különbözete ±	0	0
6. Ingatlan befektetések értékesítésének eredménye ±	0	0
7. Értékpapír befektetések értékesítésének, beváltásának eredménye ±	0	0
8. Befektetett eszközök állományváltozása ±	0	0
9. Forgóeszközök állományváltozása ±	-52,446	52,446
10. Rövid lejáratú kötelezettségek állományváltozása ±	6,809	91,516
11. Hosszú lejáratú kötelezettségek állományváltozása ±	0	0
12. Aktív időbeli elhatárolások állományváltozása ±	-7	745
13. Passzív időbeli elhatárolások állományváltozása ±	6	760
II. Befektetési tevékenységből származó pénzeszköz-változás	-3,744,452	1,958,592
(Befektetési cash-flow, 14-19. sorok)		
14. Ingatlanok beszerzése -	0	0
15. Ingatlanok eladása +	0	0
16. Befolyt bérleti díjak +	0	0
17. Értékpapírok beszerzése -	-18,633,556	-704,881
18. Értékpapírok eladása, beváltása +	14,640,623	2,303,098
19. Kapott hozamok +	248,481	360,375
III. Pénzügyi műveletekből származó pénzeszköz-változás	3,132,952	-2,867,777
(Finanszírozási cash-flow, 20-26. sorok)		
20. Befektetési jegy kibocsátás +	7,025,747	1,299,143
21. Befektetési jegy kibocsátás során kapott apport -	0	0
22. Befektetési jegy visszavásárlása -	-3,892,795	-4,166,920
23. Befektetési jegyek után fizetett hozamok -	0	0
24. Hitel, illetve kölcsön felvétele +	0	0
25. Hitel, illetve kölcsön törlesztése -	0	0
26. Hitel, illetve kölcsön után fizetett kamat -	0	0
IV. Pénzeszközök változása (±I±II±III. sorok) ±	-863,332	-631,078

Keltezés: Budapest, időbélyegző szerint

aláírás

PORTFÓLIÓ JELENTÉS

Tárgnap (T)	2025.12.31
Saját tőke (Ft)	4,948,166,406
NEÉ (Ft)	4,948,187,169
Egy jegyre jutó NEÉ (Ft)	1.910748
Darabszám (db)	2,589,659,700

A tárgynapi nettó eszközérték meghatározása (Ft):

KÖTELEZETTSÉGEK				Összeg/Érték	(%)	
I/1.	Hitelállomány :	Hitelező	Futamidő		0.00%	
					0.00%	
I/2.	Egyéb kötelezettségek :			103,257,231	2.04%	
	Alapkezelői díj miatt			4,680,686	0.09%	
	Letétkezelői díj miatt			280,843	0.01%	
	Bizományosi díj				0.00%	
	Forgalmazási költség				0.00%	
	Közzétételi ktg. miatt				0.00%	
	Reklám ktg.				0.00%	
	Költségment elszámolt egyéb tétel miatt			687,022	0.01%	
	Egyéb-nem ktg alapú-köt.			97,608,680	1.93%	
I/3.	Céltartalékok:				0.00%	
					0.00%	
I/4.	Passzív időbeli elhatárolások:			844,925	0.02%	
Kötelezettségek összesen:				104,102,156	2.06%	
II. ESZKÖZÖK				Összeg/Forgalmi érték	(%)	
II/1.	Folyószámla, készpénz :	Bank	Pénznem	12,040,981	0.24%	
		ERSTE Bank Zrt.	HUF	9,883,257	0.20%	
		ERSTE Bank Zrt.	EUR	2,152,551	0.04%	
		ERSTE Bank Zrt.	USD	5,173	0.00%	
					0.00%	
II/2.	Egyéb követelés :			-	0.00%	
					0.00%	
II/3.	Lekötött bankbetétek :	Futamidő	Bank	183,064,119	3.62%	
II/3.1.	Max. 3 hó lekötésű :			183,064,119	3.62%	
		2025.12.22-2026.01.28	Gránit Bank	HUF	183,064,119	3.62%
					0.00%	
					0.00%	
II/3.2.	3 hónapnál hosszabb lekötésű :			-	0.00%	
				-	0.00%	
II/4.	Értékpapírok :	Megnevezés	Devizanem	Névérték	4,731,749,699	93.66%
II/4.1.	Állampapírok (összes)				3,113,382,506	61.62%
		2041/A MÁK	HUF	1,000,000,000	639,036,000	12.65%
		2051/G MÁK	HUF	1,200,000,000	775,120,800	15.34%
		ROMANI 1 3/4 07/13/30	EUR	1,500,000	527,330,679	10.44%
		ROMANI 2.124 07/16/31	EUR	1,500,000	512,922,692	10.15%
		ROMANI 5 3/8 03/22/31	EUR	500,000	208,571,157	4.13%
		ROMANI 5.125 09/24/31	EUR	600,000	239,624,762	4.74%
		ROMANI 6.75 07/11/39	EUR	500,000	210,776,416	4.17%
					0.00%	
					0.00%	
II/4.1.1.	Kötvények (összes)				1,618,367,193	32.03%
		2026/B MBH	EUR	100,000	39,593,529	0.78%
		Erste Group EUR RegS PerpNC7.4	EUR	400,000	168,390,201	3.33%
		MAEXIM 6 05/16/29	EUR	400,000	171,136,716	3.39%
		MBHBAN 5.25 01/29/30	EUR	400,000	164,476,233	3.26%
		MBKPW 0 09/11/27	EUR	100,000	41,003,824	0.81%
		MFB202803/1	EUR	100,000,000	109,304,800	2.16%
		MFBEU2706/1	EUR	150,000	61,769,233	1.22%
		NOVAKR 4.75 04/03/28	EUR	500,000	204,371,261	4.05%
		NOVALJ 0 06/27/27	EUR	200,000	81,664,179	1.62%
		OTPHB 4.75 06/12/28	EUR	350,000	141,514,178	2.80%
		OTPHB 5 01/31/29	EUR	250,000	104,486,083	2.07%
		TVLRO 0 09/30/30	EUR	250,000	100,062,173	1.98%
		TVLRO 7.25 12/07/28	EUR	150,000	62,187,778	1.23%
		WINGHOLDING 2027/I	EUR	400,000	168,407,005	3.33%
					0.00%	
					0.00%	
					0.00%	
II/4.1.2.	Kincstárjegyek (összes)				-	0.00%
					0.00%	
II/4.1.3.	Egyéb jegybankképes ép.(összes)				-	0.00%
					0.00%	
					-	0.00%

II/4.1.4.	Külföldi állampapírok (összes)			-	0.00%	
				-	0.00%	
II/4.2.	Gazdálkodói és egyéb hitelviszonyt megtestesítő ép.(összes)			-	0.00%	
				-	0.00%	
II/4.2.1.	Tőzsdére bevezetett (összes)			-	0.00%	
				-	0.00%	
II/4.2.2.	Külföldi kötvények (összes)			-	0.00%	
				-	0.00%	
II/4.2.3.	Tőzsdén kívüli (összes)			-	0.00%	
				-	0.00%	
II/4.3.	Részvények (összes)			-	0.00%	
				-	0.00%	
II/4.3.1.	Tőzsdére bevezetett (összes)			-	0.00%	
				-	0.00%	
II/4.3.2.	Külföldi részvények (összes)			-	0.00%	
				-	0.00%	
II/4.3.3.	Tőzsdén kívüli (összes)			-	0.00%	
				-	0.00%	
II/4.4.	Jelzáloglevelek (összes)			-	0.00%	
				-	0.00%	
II/4.4.1.	Tőzsdére bevezetett (összes)				0.00%	
				-	0.00%	
II/4.4.2.	Tőzsdén kívüli (összes)				0.00%	
					0.00%	
II/4.5.	Befektetési jegyek (összes)				0.00%	
		Devizanem	Névérték	-	0.00%	
II/4.5.1.	Tőzsdére bevezetett (összes)				0.00%	
				-	0.00%	
II/4.5.2.	Tőzsdén kívüli (összes)			-	0.00%	
				-	0.00%	
					0.00%	
II/4.6.	Határidős ügyletek			125,086,790	2.48%	
	EUR/HUF	2025.01.27-2026.01.21	ERSTE Bank	15,070,000	0.30%	
	EUR/HUF	2025.03.28-2026.04.01	OTP Bank Nyrt	15,018,171	0.30%	
	EUR/HUF	2025.11.03-2026.11.04.	MBH Bank Nyrt	1,630,109	0.03%	
	EUR/HUF	2025.12.01-2026.03.04	OTP Bank Nyrt	-	3,094,102	-0.06%
	EUR/HUF	2025.11.03-2026.11.04	ING Bank	1,342,810	0.03%	
	EUR/HUF	2025.11.17-2026.05.13.	ING Bank	859,643	0.02%	
	EUR/HUF	2025.11.10-2026.02.11.	MBH Bank Nyrt	585,148	0.01%	
	EUR/HUF	2025.11.17-2026.11.18	OTP Bank Nyrt	1,467,137	0.03%	
	EUR/HUF	2025.01.06-2026.01.07.	OTP Bank Nyrt	92,207,874	1.83%	
					0.00%	
					0.00%	
					0.00%	
					0.00%	
					0.00%	
					0.00%	
II/5.	Aktív időbeli elhatárolások:		HUF	326,973	0.01%	
Eszközök összesen:				5,052,268,562	100.00%	

Keltezés:Budapest, időbélyegző szerint

aláírás

Határidős ügyletek

Kötésnap	Lejárat napja	Tranzakció típusa	Névérték	Mögöttes termék	Kötési árfolyam	Pozíció eredménye (Ft)	Pozíció eredménye (Ft)	Pozíció értéke (Ft)
						2025.12.31	Mérlegkészítésig	Mérlegkészítésig
2024.09.26	2025.09.24	határidős eladás	200,000	deviza(EUR)	407.0300			
2024.09.30	2025.01.08	határidős eladás	2,050,000	deviza(EUR)	400.4450			
2024.09.30	2024.10.02	határidős vétel	2,050,000	deviza(EUR)	397.6700			
2024.09.30	2024.12.04	határidős eladás	1,000,000	deviza(EUR)	398.9200			
2024.10.02	2024.11.08	határidős eladás	1,000,000	deviza(EUR)	399.8300			
2024.10.03	2024.11.08	határidős vétel	1,000,000	deviza(EUR)	402.2500			
2024.11.08	2025.11.05	határidős eladás	398,000	deviza(EUR)	420.1561			
2024.11.08	2024.11.12	határidős vétel	398,000	deviza(EUR)	405.3830			
2024.11.11	2025.11.05	határidős eladás	646,000	deviza(EUR)	422.7800			
2024.11.11	2024.11.13	határidős vétel	646,000	deviza(EUR)	407.9900			
2024.11.18	2025.11.19	határidős eladás	930,700	deviza(EUR)	424.5800			
2024.11.18	2024.11.20	határidős vétel	400,000	deviza(EUR)	409.3800			
2024.11.18	2025.11.12	határidős eladás	400,000	deviza(EUR)	424.0800			
2024.11.18	2025.11.12	határidős eladás	1,529,000	deviza(EUR)	424.5500			
2024.11.18	2024.11.20	határidős vétel	930,700	deviza(EUR)	409.6400			
2024.11.18	2024.11.20	határidős vétel	1,529,000	deviza(EUR)	409.7500			
2024.11.21	2025.02.07	határidős eladás	1,000,000	deviza(EUR)	413.9800			
2024.11.29	2025.03.05	határidős eladás	280,000	deviza(EUR)	415.9000			
2024.12.02	2025.11.19	határidős eladás	430,500	deviza(EUR)	430.6784			
2024.12.02	2024.12.04	határidős vétel	860,000	deviza(EUR)	415.0160			
2024.12.02	2024.12.04	határidős vétel	430,500	deviza(EUR)	415.1640			
2024.12.02	2025.11.19	határidős eladás	860,000	deviza(EUR)	430.5199			
2024.12.06	2025.12.03	határidős eladás	150,000	deviza(EUR)	429.8900			
2024.12.16	2024.12.18	határidős vétel	500,000	deviza(EUR)	408.7100			
2024.12.16	2025.12.03	határidős eladás	270,000	deviza(EUR)	423.4000			
2024.12.16	2025.12.03	határidős eladás	500,000	deviza(EUR)	423.4500			
2024.12.16	2024.12.18	határidős vétel	270,000	deviza(EUR)	408.6600			
2025.01.06	2025.01.08	határidős vétel	2,050,000	deviza(EUR)	414.9400	-29,714,750		
2025.01.06	2026.01.07	határidős eladás	2,050,000	deviza(EUR)	430.7600			883,058,000
2025.01.27	2026.01.21	határidős eladás	400,000	deviza(EUR)	424.1900			169,676,000
2025.02.05	2025.03.05	határidős eladás	1,000,000	deviza(EUR)	407.2400			
2025.02.05	2025.02.07	határidős vétel	1,000,000	deviza(EUR)	406.2000	7,780,000		
2025.03.28	2026.04.01	határidős eladás	500,000	deviza(EUR)	419.9500			209,975,000
2025.06.11	2025.11.05	határidős vétel	350,000	deviza(EUR)	407.1900			
2025.07.10	2025.09.24	határidős vétel	200,000	deviza(EUR)	402.1600	974,000		
2025.09.19	2025.11.05	határidős vétel	150,000	deviza(EUR)	392.6969			
2025.11.03	2026.11.04	határidős eladás	248,000	deviza(EUR)	403.8424			100,152,910
2025.11.03	2025.11.05	határidős vétel	296,000	deviza(EUR)	387.3400	15,946,740		
2025.11.03	2026.11.04	határidős eladás	296,000	deviza(EUR)	403.9400			119,566,240
2025.11.03	2025.11.05	határidős vétel	248,000	deviza(EUR)	387.3410	12,257,018		
2025.11.10	2025.11.12	határidős vétel	1,529,000	deviza(EUR)	383.5000	62,765,450		
2025.11.10	2026.02.11	határidős eladás	1,529,000	deviza(EUR)	387.6800			592,762,720
2025.11.17	2026.11.18	határidős eladás	930,700	deviza(EUR)	400.3100			372,568,517
2025.11.17	2025.11.19	határidős vétel	1,290,500	deviza(EUR)	383.9120	60,215,781		
2025.11.17	2026.05.13	határidős eladás	1,290,500	deviza(EUR)	391.8302			505,656,912
2025.11.17	2025.11.19	határidős vétel	930,700	deviza(EUR)	384.1300	37,646,815		
2025.12.01	2025.12.03	határidős vétel	920,000	deviza(EUR)	380.8000	40,190,500		
2025.12.01	2026.03.04	határidős eladás	920,000	deviza(EUR)	384.7800			353,997,600
Összesen:						208,061,554	0	3,307,413,899

Keltezés: Budapest, időbélyegző szerint

aláírás

GRÁNIT WM-2 ABSZOLÚT HOZAMÚ SZÁRMAZTATOTT RÉSZALAP

2025. évi Üzleti jelentés

I. Az Alap megnevezése, típusa

Név: Gránit WM-2 Abszolút Hozamú Származtatott Részalap
ISIN azonosítója: HU0000713839
Típusa: nyilvános, nyíltvégű határozatlan futamidejű értékpapír befektetési alap
Referencia index: Nem alkalmazandó

II. Az Alap gazdálkodásának bemutatása

A mérleg lezárása után lényeges esemény az alap tárgyévi gazdálkodásával kapcsolatban nem került felszínre.

Az alap nem folytat kutatás-fejlesztési tevékenységet. Nincsenek telephelyei. Az Alapkezelő a törvényi szabályozásnak és Felügyeleti előírásoknak megfelelő foglalkoztatáspolitikát folytat. Az Alap tevékenysége – pénzügyi befektetések – nem járt környezeti terheléssel, és nem is fog, így erre külön figyelmet az alapkezelőnek fordítania nem kell.

Az Alap portfóliójában az év során jellemzően államkötvények, államilag garantált egyéb kötvények, vállalati kötvények, illetve betét és betétjellegű eszközök kaptak helyet. Származtatott ügyletek alkalmazására fedezeti célból került sor, de mind fedezeti célból mind befektetési célok megvalósítása érdekében is lehetőség volt.

Az Alapkezelő a kockázatkezelési tevékenységének keretében méri és elemzi az Alapok kockázati kitétségeit, az így nyert információkat feldolgozza, kockázatvállalási szabályokat alkot, kockázatkezelési rendszert működtet. A kockázatkezelési rendszer két fő pillére a monitoring rendszer, illetve a kockázatvállalások korlátozásának érdekében létrehozott limitrendszer. A kockázatvállalás mértékének monitoringolása az Alapkezelő Igazgatósága által elfogadott rendszeres beszámolók keretében történik meg, melyben szerepelnek a kezelt alapok által vállalt kockázatok tekintetében leginkább releváns mutatószámok és stressztesztek, valamint a kockázati limitek betartásáról szóló tájékoztatás.

III. Az Alapkezelő működésében bekövetkezett változások

Társaság tulajdonosai és szavazati arányuk 2025. december 31-én:

Tulajdonos neve	Tulajdoni hányad	Szavazati hányad
Tarragona Zrt.	95,96%	100%
Gránit Alapkezelő Zrt. (visszavásárolt saját részvény)	4,04%	0,00%

Hazánkban 2025-ben év során 4,4 százalék volt az infláció éves mértéke, amely magasabb, mint az előző évi 3,7 százalék, ennek megfelelően 2025 során a jegybank nem változtatott irányadó kamatrátáján, az az egész év során 6,5 százalék volt. Ezzel szemben több régiós jegybank, így a cseh és a lengyel is lazított a monetáris politikáján, amivel – a növekvő kamatkülönbözet miatt – nagy mértékben tudott erősödni a forint a főbb devizákkal szemben, az év során az euróval 6,3, míg a kifejezetten gyenge dollárral szemben 17,4 százalékot tudott erősödni a magyar fizetőeszköz. Pozitív évet tudhatnak maguk mögött mind a nemzetközi, mind a régiós tőzsdék. Az S&P 500 értéke, nagyrészt a mesterséges intelligencia körül kialakult felhajtásnak köszönhetően 16,6 százalékkal nőtt, míg Európában a Stoxx50 19, a német DAX index értéke pedig 22,5 százalékot emelkedett. Az európai piacok teljesítményéhez hozzájárult a korábbi évekhez képest magasabb ütemben növekvő európai gazdaság. Kifejezetten jó évet tudhatnak maguk mögött a régiós részvénytőzsdék, ezen belül is a BUX, amely értéke az év során 41,9 százalékot emelkedett. Az erős részvénytőzsdék ellenére az évet a piaci bizonytalanság és a tavalyihoz képest magasabb volatilitás határozta meg, többek között Donald Trump vámpolitikája, illetve a több kontinensen is megjelenő fegyveres konfliktusokból kifolyólag.

Az Alapkezelő által kezelt alapoknak számottevő nettó eszközérték növekedést sikerült elérni az értékesítésnek és az árfolyamnövekedésnek köszönhetően. A 2025-ös év során a vegyes-, részvény- és ingatlanalapok esetében jelentős beáramlás volt tapasztalható, ugyanakkor az abszolút hozamú alapok esetében kis mértékű kiáramlás volt megfigyelhető.

Az intézményi vagyonkezelés területén is történt előrelépés, mivel az Alapkezelő az év második felében elnyert két vagyonkezelési mandátumot, melyek együtt összesen közel 200 milliárd forinttal növelték az intézményi vagyonkezelésben lévő állományt 2026 január elsejével.

Az Alapkezelő befektetési alapokban kezelt állománya* 2025 során összesen 254 milliárd forinttal növekedett, ami elsősorban az értékpapíralapokba történő beáramlásnak köszönhető. Az Alapkezelő év végén az alapokban kezelt állományt tekintve, a BAMOSZ tagok által kezelt befektetési alapok összesített

Gránit Alapkezelő Zrt.

H-1134 Budapest, Váci út 17.

Phone: +36 1 888 4120

E-mail: alapkezelo@granitalapkezelo.hu

nettó eszközértékéhez viszonyítva 5,53%-os bruttó piaci részesedéssel rendelkezett, ami 2024-hez képest, közel 50 bázispontos növekedést jelent.

Keltezés: Budapest, időbélyegző szerint

.....
Gránit Alapkezelő Zrt.

GRÁNIT WM-2 ABSZOLÚT HOZAMÚ SZÁRMAZTATOTT RÉSZALAP

2025. évi Éves jelentés

Tartalom

I.	Általános információk	2
II.	Vagyonkimutatás.....	3
III.	A forgalomban lévő befektetési jegyek száma és az egy jegyre jutó nettó eszközérték az év utolsó forgalmazási napján	4
IV.	A befektetési alap összetétele	4
V.	A befektetési alap eszközeinek alakulása a tárgyidőszakban	5
VI.	Összehasonlító táblázat az elmúlt három üzleti évből	7
VII.	Származtatott ügyletek részletes leírása a tárgyidőszakban	8
VIII.	A befektetési alapkezelő működésében bekövetkezett változások, valamint a befektetési politikára ható fontosabb tényezők	10
IX.	ABAK által adott időszakra fizetett javadalmazás összege.....	18
X.	Likviditás és likviditáskezeléssel kapcsolatos információk	18
XI.	Tőkeáttétel.....	19

I. Általános információk

Gránit WM-2 Abszolút Hozamú Származtatott Részalap

Nyilvántartásba vétel dátuma(MNB)	2014.07.01.
Lajstromszáma	1111-576-2
Befektetési jegyek ISIN azonosítója	HU0000713839
Típusa	nyilvános, nyíltvégű határozatlan futamidejű értékpapír befektetési alap
Kockázati szint	mérsékelt
Javasolt minimális befektetési időtáv	2 év
Referencia index	Nem alkalmazandó

Alapkezelő

Neve	Gránit Alapkezelő Zrt.
Székhelye	1134 Budapest, Váci út 17.
Cégjegyzékszám	01-10-046307
Tevékenységi kör	befektetési alapkezelés, portfóliókezelés
Felügyeleti engedély száma	EN-III./M-393/2009.
Felügyeleti engedély kelte	2009. május 25.
Alapkezelő honlapja	www.granitalapkezekelo.hu

Letétkezelő

Neve	ERSTE BANK HUNGARY ZRT.
Székhelye	1138 Budapest, Népfürdő utca. 24-26.

Forgalmazó

Neve	MBH Befektetési Bank Zrt.
Székhelye	1117 Budapest, Magyar Tudósok körútja 9.

Az alap könyvvizsgálója

Cégnév	Trusted Adviser Könyvvizsgáló és Tanácsadó kft.
Székhely	1082 Budapest, Baross utca 66-68. 3.em.11.
Cégjegyzékszám	01-09-279282
MKVK nyilvántartási szám	002588
A könyvvizsgálatért személyében is felelős személy adatai	Forgács Gabriella
MKVK tagszám	003228
Az e pénzügyi termék alapjául szolgáló befektetések nem veszik figyelembe a környezeti szempontból fenntartható gazdasági tevékenységekre vonatkozó uniós kritériumokat.	

II. Vagyongkimutatás

Kategória	2024.12.31*		2025.12.31*	
	Eszközérték	Arány	Eszközérték	Arány
Állampapírok, állami garancia mellett kibocsátott hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok, nemzetközi pénzügyi intézmény által kibocsátott hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok	4 613 651 310 Ft	62,43%	3 455 593 255 Ft	69,84%
Állampapír fedezete mellett kötött repó megállapodás	0 Ft	0,00%	0 Ft	0,00%
Egyéb hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok	1 922 719 176 Ft	26,02%	1 276 156 444 Ft	25,79%
Jelzáloglevelek	0 Ft	0,00%	0 Ft	0,00%
Magyar és külföldi részvények	0 Ft	0,00%	0 Ft	0,00%
Kollektív befektetési értékpapírok	0 Ft	0,00%	0 Ft	0,00%
Átruházható értékpapírok	6 536 370 486 Ft	88,45%	4 731 749 699 Ft	95,63%
Banki egyenlegek	113 027 953 Ft	1,53%	12 040 981 Ft	0,24%
Bankbetétek	713 155 187 Ft	9,65%	183 064 119 Ft	3,70%
Származékos ügyletek eredménye	-14 579 254 Ft	-0,20%	125 086 790 Ft	2,53%
Egyéb követelés	52 446 000 Ft	0,71%	0 Ft	0,00%
Aktív időbeli elhatárolás	1 071 777 Ft	0,01%	326 973 Ft	0,01%
Egyéb eszköz	0 Ft	0,00%	0 Ft	0,00%
Összes eszköz	7 401 492 149 Ft	100,16%	5 052 268 562 Ft	102,10%
Kötelezettségek	-11 826 866 Ft	-0,16%	-104 102 156 Ft	-2,10%
Ebből PIE	-84 580 Ft	-0,00%	-844 925 Ft	-0,02%
Saját tőke	7 389 665 283 Ft	100,00%	4 948 166 406 Ft	100,00%

* A számviteli törvény rendelkezései szerint kimutatott adatok alapján.

III. A forgalomban lévő befektetési jegyek száma és az egy jegyre jutó nettó eszközérték az év utolsó forgalmazási napján

	2024.12.31*	2025.12.31*
Forgalomban lévő befektetési jegyek száma (db)	4 142 909 379	2 589 659 700
Egy befektetési jegyre eső nettó eszközérték (Ft)	1,783674	1,910748

*Az Alapkezelő és a letétkezelő által az év utolsó forgalmazási napjára számolt nettó eszközérték kimutatás alapján, amely kis mértékben eltér számviteli törvény rendelkezései szerint kimutatott adatoktól, az eltérő elszámolási nappól adódóan.

IV. A befektetési alap összetétele

	2024.12.31*		2025.12.31*	
Kategória	Eszközérték	Arány	Eszközérték	Arány
Banki egyenlegek	113 027 953 Ft	1,53%	12 040 981 Ft	0,24%
Bankbetétek	713 155 187 Ft	9,65%	183 064 119 Ft	3,70%
A tőzsdén hivatalosan jegyzett átruházható értékpapírok	6 536 370 486 Ft	88,45%	4 731 749 699 Ft	95,63%
Más szabályozott piacon forgalmazott átruházható értékpapírok	0 Ft	0,00%	0 Ft	0,00%
A közelmúltban forgalomba hozott átruházható értékpapírok	0 Ft	0,00%	0 Ft	0,00%
Egyéb átruházható értékpapírok	0 Ft	0,00%	0 Ft	0,00%
Hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok	0 Ft	0,00%	0 Ft	0,00%
Származékos ügyletek eredménye	-14 579 254 Ft	-0,20%	125 086 790 Ft	2,53%
Aktív időbeli elhatárolás	1 071 777 Ft	0,01%	326 973 Ft	0,01%
Egyéb követelés	52 446 000 Ft	0,71%	0 Ft	0,00%
Összes eszköz	7 401 492 149 Ft	100,16%	5 052 268 562 Ft	102,10%
Kötelezettségek	-11 826 866 Ft	-0,16%	-104 102 156 Ft	-2,10%
Ebből PIE	-84 580 Ft	-0,00%	-844 925 Ft	-0,02%
Saját tőke	7 389 665 283 Ft	100,00%	4 948 166 406 Ft	100,00%

* A számviteli törvény rendelkezései szerint kimutatott adatok alapján.

Kategória	Minimális arány	Maximális arány	2024.12.31*	2025.12.31*	Változás
Betét és betétjellegű eszközök	0,00%	100,00%	11,75%	1,85%	-9,90%
Állampapírok, állami garancia mellett kibocsátott hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok, nemzetközi pénzügyi intézmény által kibocsátott hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok	0,00%	100,00%	62,43%	69,84%	7,40%
Egyéb hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok	0,00%	100,00%	26,02%	25,79%	-0,23%
Jelzáloglevelek	0,00%	25,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Magyar és külföldi részvények	0,00%	90,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Kollektív befektetési értékpapírok	0,00%	70,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Származtatott ügyletek	0,00%	100,00%	-0,20%	2,53%	2,73%
Összesen			100,00%	100,00%	

* Az Alapkezelő és a letétkezelő által számolt nettó eszközérték kimutatás alapján.

V. A befektetési alap eszközeinek alakulása a tárgyidőszakban

Az V. fejezetben szereplő adatok a 2025. december 31-re vonatkozó éves beszámoló számviteli törvény rendelkezései szerint kimutatott adataira épülnek.

2025.12.31	E Ft
Pénzügyi műveletek bevételei	653,390
Pénzügyi műveletek ráfordításai	83,066
Befektetésből származó jövedelem	570,324
Kezelési költségek	63,661
A letétkezelő díjai	3,820
Egyéb díjak és adók	9 827
Nettó jövedelem	493,016

Egyéb bevétel

A tárgyidőszakban az alapnak egyéb bevétele nem keletkezett.

Felosztott és újra befektetett jövedelem

Az Alap a kezelési szabályzatában meghatározottaknak megfelelően nem fizetett hozamot 2025-ben, így összes bevétele újrabefektetésre került.

A tőkeszámla változásai

2025.12.31	E Ft
Induló tőke	2 589 659
Kibocsátott befektetési jegyek névértéke	9 837 929
Visszavásárolt befektetési jegyek névértéke	-7 248 270
Tőkeváltozás (tőkenövekmény)	2 358 507
Kibocsátott befektetési jegyek értékkülönbözete	5 125 609
Visszavásárolt befektetési jegyek értékkülönbözete	-4 063 995
Értékelési különbözet tartaléka	349 681
Előző év(ek) eredménye	454 196
Üzleti év eredménye	493 016
Saját tőke	4 948 166

A befektetések értéknövekedése, illetve értékcsökkenése

	Bekerülési érték	Értékelési különbözet	Piaci érték
MINDÖSSZESEN	4,507,155	224,595	4,731,750
Vállalati kötvény	1,520,361	98,006	1,618,367
2026/B MBH	37,024	2,569	39,594
Erste Group EUR RegS PerpNC7.4	155,852	12,538	168,390
MAEXIM 6 05/16/29	151,026	20,111	171,137
MBHBAN 5.25 01/29/30	164,307	169	164,476
MBKPW 0 09/11/27	38,785	2,219	41,004
MFB202803/1	97,044	12,261	109,305
MFBEU2706/1	57,390	4,379	61,769
NOVAKR 4.75 04/03/28	197,948	6,423	204,371
NOVALJ 0 06/27/27	74,742	6,922	81,664
OTPHB 4.75 06/12/28	136,460	5,054	141,514
OTPHB 5 01/31/29	95,926	8,560	104,486
TVLRO 0 09/30/30	98,542	1,520	100,062
TVLRO 7.25 12/07/28	56,983	5,205	62,188
WINGHOLDING 2027/I	158,332	10,075	168,407
Államkötvény	2,986,794	126,589	3,113,383
2041/A MÁK	634,986	4,050	639,036
2051/G MÁK	815,518	-40,398	775,121
ROMANI 1 3/4 07/13/30	458,844	68,487	527,331
ROMANI 2.124 07/16/31	446,624	66,299	512,923
ROMANI 5 3/8 03/22/31	194,434	14,137	208,571
ROMANI 5.125 09/24/31	236,726	2,899	239,625
ROMANI 6.75 07/11/39	199,662	11,114	210,776

Egyéb változás

A befektetési alap eszközeire és kötelezettségeire hatást gyakorló egyéb változás nem volt a tárgyidőszakban.

VI. Összehasonlító táblázat az elmúlt három üzleti évből

	2023.12.31*	2024.12.31*	2025.12.31*
Nettó eszközérték (E Ft)	3 872 999	7 389 599	4 948 187
Egy befektetési jegyre jutó nettó eszközérték (Ft)	1,666043	1,783674	1,910748

** Az Alapkezelő és a letétkezelő által az év utolsó forgalmazási napjára számolt nettó eszközérték kimutatás alapján, amely kis mértékben eltér számviteli törvény rendelkezései szerint kimutatott adatoktól, az eltérő elszámolási napból adódóan.*

VII. Származtatott ügyletek részletes leírása a tárgyidőszakban

Az év folyamán lezárt tőzsdei határidős ügyletek:

Kötésnap	Lejárat napja	Tranzakció típusa	Névérték	Mögöttes termék	Kötési árfolyam	Pozíció eredménye (Ft) 2025.12.31	Pozíció eredménye (Ft) Mérlegkészítésig	Pozíció értéke (Ft) Mérlegkészítésig
2024.09.26	2025.09.24	határidős eladás	200,000	deviza(EUR)	407.03			
2024.09.30	2025.01.08	határidős eladás	2,050,000	deviza(EUR)	400.45			
2024.09.30	2024.10.02	határidős vétel	2,050,000	deviza(EUR)	397.67			
2024.09.30	2024.12.04	határidős eladás	1,000,000	deviza(EUR)	398.92			
2024.10.02	2024.11.08	határidős eladás	1,000,000	deviza(EUR)	399.83			
2024.10.03	2024.11.08	határidős vétel	1,000,000	deviza(EUR)	402.25			
2024.11.08	2025.11.05	határidős eladás	398,000	deviza(EUR)	420.16			
2024.11.08	2024.11.12	határidős vétel	398,000	deviza(EUR)	405.38			
2024.11.11	2025.11.05	határidős eladás	646,000	deviza(EUR)	422.78			
2024.11.11	2024.11.13	határidős vétel	646,000	deviza(EUR)	407.99			
2024.11.18	2025.11.19	határidős eladás	930,700	deviza(EUR)	424.58			
2024.11.18	2024.11.20	határidős vétel	400,000	deviza(EUR)	409.38			
2024.11.18	2025.11.12	határidős eladás	400,000	deviza(EUR)	424.08			
2024.11.18	2025.11.12	határidős eladás	1,529,000	deviza(EUR)	424.55			
2024.11.18	2024.11.20	határidős vétel	930,700	deviza(EUR)	409.64			
2024.11.18	2024.11.20	határidős vétel	1,529,000	deviza(EUR)	409.75			
2024.11.21	2025.02.07	határidős eladás	1,000,000	deviza(EUR)	413.98			
2024.11.29	2025.03.05	határidős eladás	280,000	deviza(EUR)	415.90			
2024.12.02	2025.11.19	határidős eladás	430,500	deviza(EUR)	430.68			
2024.12.02	2024.12.04	határidős vétel	860,000	deviza(EUR)	415.02			
2024.12.02	2024.12.04	határidős vétel	430,500	deviza(EUR)	415.16			
2024.12.02	2025.11.19	határidős eladás	860,000	deviza(EUR)	430.52			

2024.12.06	2025.12.03	határidős eladás	150,000	deviza(EUR)	429.89		
2024.12.16	2024.12.18	határidős vétel	500,000	deviza(EUR)	408.71		
2024.12.16	2025.12.03	határidős eladás	270,000	deviza(EUR)	423.40		
2024.12.16	2025.12.03	határidős eladás	500,000	deviza(EUR)	423.45		
2024.12.16	2024.12.18	határidős vétel	270,000	deviza(EUR)	408.66		
2025.01.06	2025.01.08	határidős vétel	2,050,000	deviza(EUR)	414.94	-29,714,750	
2025.01.06	2026.01.07	határidős eladás	2,050,000	deviza(EUR)	430.76		883,058,000
2025.01.27	2026.01.21	határidős eladás	400,000	deviza(EUR)	424.19		169,676,000
2025.02.05	2025.03.05	határidős eladás	1,000,000	deviza(EUR)	407.24		
2025.02.05	2025.02.07	határidős vétel	1,000,000	deviza(EUR)	406.20	7,780,000	
2025.03.28	2026.04.01	határidős eladás	500,000	deviza(EUR)	419.95		209,975,000
2025.06.11	2025.11.05	határidős vétel	350,000	deviza(EUR)	407.19		
2025.07.10	2025.09.24	határidős vétel	200,000	deviza(EUR)	402.16	974,000	
2025.09.19	2025.11.05	határidős vétel	150,000	deviza(EUR)	392.70		
2025.11.03	2026.11.04	határidős eladás	248,000	deviza(EUR)	403.84		100,152,910
2025.11.03	2025.11.05	határidős vétel	296,000	deviza(EUR)	387.34	15,946,740	
2025.11.03	2026.11.04	határidős eladás	296,000	deviza(EUR)	403.94		119,566,240
2025.11.03	2025.11.05	határidős vétel	248,000	deviza(EUR)	387.34	12,257,018	
2025.11.10	2025.11.12	határidős vétel	1,529,000	deviza(EUR)	383.50	62,765,450	
2025.11.10	2026.02.11	határidős eladás	1,529,000	deviza(EUR)	387.68		592,762,720
2025.11.17	2026.11.18	határidős eladás	930,700	deviza(EUR)	400.31		372,568,517
2025.11.17	2025.11.19	határidős vétel	1,290,500	deviza(EUR)	383.91	60,215,781	
2025.11.17	2026.05.13	határidős eladás	1,290,500	deviza(EUR)	391.83		505,656,912
2025.11.17	2025.11.19	határidős vétel	930,700	deviza(EUR)	384.13	37,646,815	
2025.12.01	2025.12.03	határidős vétel	920,000	deviza(EUR)	380.80	40,190,500	
2025.12.01	2026.03.04	határidős eladás	920,000	deviza(EUR)	384.78		353,997,600
Összesen:					208,061,554	0	3,307,413,899

VIII. A befektetési alapkezelő működésében bekövetkezett változások, valamint a befektetési politikára ható fontosabb tényezők

VIII.1. Az Alapkezelő működésében bekövetkezett változások

Társaság tulajdonosai és szavazati arányuk 2025. december 31-én:

Tulajdonos neve	Tulajdoni hányad	Szavazati hányad
Tarragona Zrt.	95,96%	100%
Gránit Alapkezelő Zrt. (visszavásárolt saját részvény)	4,04%	0,00%

Hazánkban 2025-ben év során 4,4 százalék volt az infláció éves mértéke, amely magasabb, mint az előző évi 3,7 százalék, ennek megfelelően 2025 során a jegybank nem változtatott irányadó kamatrátáján, az az egész év során 6,5 százalék volt. Ezzel szemben több régiós jegybank, így a cseh és a lengyel is lazított a monetáris politikáján, amivel – a növekvő kamatkülönbözet miatt – nagy mértékben tudott erősödni a forint a főbb devizákkal szemben, az év során az euróval 6,3, míg a kifejezetten gyenge dollárral szemben 17,4 százalékot tudott erősödni a magyar fizetőeszköz. Pozitív évet tudhatnak maguk mögött mind a nemzetközi, mind a régiós tőzsdék. Az S&P 500 értéke, nagyrészt a mesterséges intelligencia körül kialakult felhajtásnak köszönhetően 16,6 százalékkal nőtt, míg Európában a Stoxx50 19, a német DAX index értéke pedig 22,5 százalékot emelkedett. Az európai piacok teljesítményéhez hozzájárult a korábbi évekhez képest magasabb ütemben növekvő európai gazdaság. Kifejezetten jó évet tudhatnak maguk mögött a régiós részvénypiacok, ezen belül is a BUX, amely értéke az év során 41,9 százalékot emelkedett. Az erős részvénypiacok ellenére az évet a piaci bizonytalanság és a tavalyihoz képest magasabb volatilitás határozta meg, többek között Donald Trump vámpolitikája, illetve a több kontinensen is megjelenő fegyveres konfliktusokból kifolyólag.

Az Alapkezelő által kezelt alapoknak számottevő nettó eszközérték növekedést sikerült elérni az értékesítésnek és az árfolyamnövekedésnek köszönhetően. A 2025-ös év során a vegyes-, részvény- és ingatlanalapok esetében jelentős beáramlás volt tapasztalható, ugyanakkor az abszolút hozamú alapok esetében kis mértékű kiáramlás volt megfigyelhető.

Az intézményi vagyonkezelés területén is történt előrelépés, mivel az Alapkezelő az év második felében elnyert két vagyonkezelési mandátumot, melyek együtt összesen közel 200 milliárd forinttal növelték az intézményi vagyonkezelésben lévő állományt 2026 január elsejével.

Az Alapkezelő befektetési alapokban kezelt állománya* 2025 során összesen 254 milliárd forinttal növekedett, ami elsősorban az értékpapíralapokba történő beáramlásnak köszönhető. Az Alapkezelő év végén az alapokban kezelt állományt tekintve, a BAMOSZ tagok által kezelt befektetési alapok összesített

nettó eszközértékéhez viszonyítva 5,53%-os bruttó piaci részesedéssel rendelkezett, ami 2024-hez képest, közel 50 bázispontos növekedést jelent.

VIII.2. Az év tőkepiaci eseményei

Az Alapkezelő működésében nem történt olyan változás, amely érdemben befolyásolta volna az Alap teljesítményét. A befektetési politikát leginkább a gazdasági és ingatlanpiaci környezet alakulása és változása befolyásolta. Ezeket a hatásokat a következőkben foglaljuk össze az alábbi forrásokra támaszkodva:

MNB

KSH

Bloomberg

Globális piacok

2025-ben tovább mérséklődött a globális infláció mértéke, azonban annak letörése egyes országokban még mindig problémát jelent a jegybankoknak. Az Egyesült Államok fogyasztói árindexe a januári 3 százalék után az év során mérséklődött, áprilisban 2,3 százalék volt a lokális minimum, majd az év második felében újra növekedésbe kezdett, szeptemberben újfent 3 százalék volt, majd decemberben 2,7 százalékon zárta az évet. Az eurózóna inflációja a januári 2,5 százalékról májusra 1,9 százalékgig csökkent és az év hátralévő részében végig az EKB 2 százalékos jegybanki célja körül mozgott.

Gyengén kezdte az évet az amerikai gazdaság, az első negyedévben negyedéves alapon évesítve 0,5 százalékkal csökkent az ország GDP-je, amiért legnagyobb részben az import növekedése volt felelős. Donald Trump amerikai elnök az év során több ország ellen léptetett életbe vámokat, vagy fenyegetőzött azokkal, aminek hatására a nagyvállalatok még azok életbe lépése előtt nagy mértékű készletezésbe kezdtek – ez látszódott az első negyedéves GDP adatokban is. Az év további részében azonban az amerikai gazdaság kifejezetten jól teljesített a második és harmadik negyedévben rendre, 3,8 és 4,4 százalék volt a GDP növekedése negyedéves alapon évesítve.

Az eurózóna gazdasága a tavalyihoz képest jobban teljesített, az első két negyedévben 1,6-1,6, míg harmadik és negyedik negyedévben rendre 1,4 és 1,3 százalékkal bővült a gazdaság éves alapon. A növekedésben szerepet játszott a bár továbbra is gyenge, azonban a recesszióból kilábaló német gazdaság, amely 2025-ben 0,2 százalékkal bővült.

Tovább lazultak 2025-ben a monetáris kondíciók, a FED szeptembertől kezdve csökkentette a jegybanki alapkamatot, az év során összesen 3, egyenként 25-25 bázispontot vágást hajtott végre, így az alapkamat az év eleji 4,5 százalékról 3,75 százalékra csökkent. Az Európai Központi Bank 2025-ben összesen 4 alkalommal vágott, így az év eleji 3 százalékról 2 százalékra csökkent az alapkamat mértéke. A kamatcsökkentési ciklusban szerepet játszott a csökkenő inflációs nyomás, amely az eurózónában 2

százalékra csökkent, az Egyesült Államokban továbbra is a 2 százalékos cél felett áll, azonban 3 százalék alatt mozog.

Kifejezetten magas volt az év elején a gáz ára, februárban az 55 euró/Mwh-os szintet is elérte, az év során azonban normalizálódott az ára és a 25-40 euró/Mwh-os sávban mozgott, viszont ez továbbra is a koronavírus előtti szintnél magasabban fekszik. Az olaj ára a geopolitikai konfliktusok ellenére a tavalyinál alacsonyabb sávban mozgott, az év elején a hordónkénti 75-80 dollárról az év végére a 60-65-ös sávba csökkent az ára. 2025 során egyedül júniusban, az Izrael-Irán konfliktus hatására volt egy jelentősebb emelkedés az árfolyamban, azonban ezt gyorsan korrekció követte. A nyomott olajár leginkább az OPEC+ általi túlermelésnek, illetve a gyenge globális keresletnek tudható be.

Az év során konszolidálódtak az amerikai kötvényhozamok. A 10 éves amerikai állampapír hozama az év első kereskedési napján 4,56 százalék volt, majd az éves maximumot január 14-én érte el, 4,79 százalékon. A legnagyobb volatilitás áprilisban, Donald Trump vámbejelentéseinek hatására volt megfigyelhető, ekkor kevesebb, mint két hét leforgása alatt 4,16-ról 3,99-re csökkent, majd 4,49-ig nőtt a 10 éves állampapír hozama. Május végéig tovább növekedett, 21-én érte el a lokális maximumot 4,60 százalékon, majd egészen októberig csökkent a hozam, többek között a FED 3, egyenként 25 bázispontos kamatvágásának köszönhetően, október 22-én érte el az éves minimumot, 3,95 százalékon, az évet végül 4,15 százalékos hozamon zárta.

Gyenge évet zártak a német kötvények. Márciusban az elmúlt 30 év legnagyobb hozamnövekedését lehetett megfigyelni a 10 éves állampapírnál, miután a német kormány bejelentette, hogy megszüntetik az adósságféket, illetve nagy mértékű hadiipari beruházást kezdeményeznek. A kötvények hozama május elejére normalizálódott, azonban az év hátralévő részében végig felfelé mozgott, így végül a márciusi hozam felett, 2,86 százalékon zárta az évet, amivel az év során összesen 50 bázispontot növekedett a hozama, az év eleji 2,37-ről.

2025-ben jól teljesítettek az amerikai tőzsdék, azonban az európai, illetve a japán piac így is felülteljesítő volt. A nagyobb piacokon belül a Nikkei teljesítménye kiemelkedő volt, a japán tőzsde az új miniszterelnök laza fiskális politikájának köszönhetően az év során 28,1 százalékot erősödött, csak októberben 16,6 százalék volt a teljesítménye. Az európai piacok közül a német DAX 22,3, míg az EuroStoxx50 17,9 százalékot erősödött, míg az angol FTSE 20,2 százalékos pluszban zárta 2025-öt. Az S&P 500 16,6 százalékos növekedéssel zárta az évet, amelyben nagy szerepet játszott a mesterséges intelligencia által kreált tőkepiaci felfokozott várakozás. A piacok úgy tudtak mind pozitív hozamokat felmutatni 2025-ben, hogy áprilisban Donald Trump vámbejelentései miatt kivétel nélkül minden főbb piacon nagy esést lehetett tapasztalni, a hónap első hetében az S&P 500 például 11,35 százalékot esett. A bejelentések után azonban gyorsan korrigálni tudtak a piacok, így az év hátralévő részében éles növekedést lehetett megfigyelni a globális piacokon.

Hazai pénz és kötvény

2025-ben a magyar gazdaság teljesítménye a szezonálisan és naptárhatással kiigazított adatok szerint 0,3 százalékkal haladta meg az előző évit, amely elmarad a kormány által az év elején várt 3,5

százalékos GDP növekedéstől. Az előzetes adatok szerint a gazdaság növekedéséhez a termelési oldalon leginkább a szolgáltatások járultak hozzá, az év első három negyedében 0,9 százalékponttal, míg az építőipar 0,1 százalékponttal segítette a növekedést. Gyengén teljesített a mezőgazdaság és az ipar, rendre 0,2 és 0,3 százalékponttal mérsékeltek a gazdaság teljesítményét. Felhasználási oldalon az első három negyedében leginkább a fogyasztás járult hozzá a gazdasági növekedéshez 1,5 százalékponttal, míg a beruházás 1,3 százalékkal, a továbbra is gyenge külső kereslet miatt a külkereskedelmi egyenleg pedig 1,8 százalékkal vetette vissza a hazai GDP-t.

A hazai munkaerőpiac 2025-ben gyengülő dinamikát mutatott, az utolsó negyedében 73 ezer fővel csökkent a foglalkoztatottak létszáma az előző év azonos időszakához képest, ez leginkább a csökkenő munkaképes népességnek tudható be. A munkanélküliségi ráta az év során nem változott érdemben, az októbertől decemberig tartó időszakban 4,4 százalék volt, az előző év azonos időszaka alapján nem volt változás. Továbbra is dinamikusán nőttek a keresetek, a bruttó átlagbér novemberben éves alapon 8,9, míg a januártól novemberig tartó időszakban éves alapon 9,1 százalékkal növekedett. A nettó átlagbér éves alapon 10,2, míg az év első 11 hónapjában 9,4 százalékkal nőtt. Hazánkban a bruttó átlagbér decemberben 756 ezer forint, míg a nettó átlagkereset 525 ezer forint volt. A nettó átlagbér bruttót meghaladó növekedése a magasabb összegű családi kedvezmény, illetve a három gyermeket nevelő anyák kedvezményének köszönhető. A nettó átlagkereset a 3,8 százalékos novemberi inflációt figyelembe véve 6,2 százalékkal növekedett reálértékben.

Hazánkban az előző évihez képest magasabb volt az infláció 2025-ben, a fogyasztói árindex az év egészét tekintve átlagosan 4,4 százalék volt. A legmagasabb adat februárban volt, 5,6 százalék, ezután azonban csökkenő tendenciát mutatott fogyasztói árak növekedése és az év végére 3,3 százalékra csökkent hazánkban az infláció. Legnagyobb mértékben a szolgáltatások ára nőtt, 6,8 százalékkal, ezt követte az élelmiszereké 5,3 százalékkal, míg a tartós fogyasztási cikkek ára 2,2 százalékkal nőtt. A nyugdíjas fogyasztói árindex valamivel magasabb volt, 4,5 százalék. Az inflációt segítette az év során a kifejezetten erős forint árfolyam, illetve az árrésstop is, azonban annak kivezetése még nyomást helyezhet a hazai fogyasztói árakra.

Kifejezetten erős volt 2025-ben a forint árfolyama, a régiós országokkal szembeni kamatkülönbség erős támaszt tudott nyújtani a magyar fizetőeszköznek. Az euróval szemben az év eleji 411-es árfolyamról az év végére 385,4-ig csökkent az árfolyama, ez 6,3 százalékos erősödést jelent, az évben december 1-én volt a legerősebb, ekkor egészen 380-ig csökkent az árfolyama. Még ennél is jobban erősödött volt a dollárral szemben, az év első kereskedési napján 397 volt az árfolyama, év végére azonban 328-ig csökkent, amely 17,4 százalékos erősödésnek felel meg. A zöldhasúval szembeni erősödés a kamatkülönbségen túl a nagyrészt Donald Trump politikája miatt bekövetkező, általános dollárgyengülésnek köszönhető. A régiós devizák közül a cseh koronával szemben 2,5 a lengyel zlotyival szemben 5,5, míg a román lejellel szemben 8,6 százalékos erősödött a forint.

Márciusban vezetőváltás történt az MNB-ben, lejárt Matolcsy György mandátuma, akit a korábbi pénzügyminiszter, Varga Mihály váltott a Nemzeti Bank élén. A jegybank az év során nem változtatott irányadó kamatrátáján, az végig 6,5 százalék volt. A csökkentésre a magas infláció miatt nem volt

lehetőség, illetve a forint erősödése sem volt olyan mértékű, amely indokolt volna egy esetleges kamatcsökkentést. A szigorú monetáris politikát a jegybank hangneme is tükrözte, az év végére azonban átváltottak „adatvezérelt üzemmódba”, amellyel a 2026-os monetáris lazítást vetítették előre, ezt a régiós országok, többek között Lengyelország és Csehország év során csökkenő kamatrátája is elősegíti.

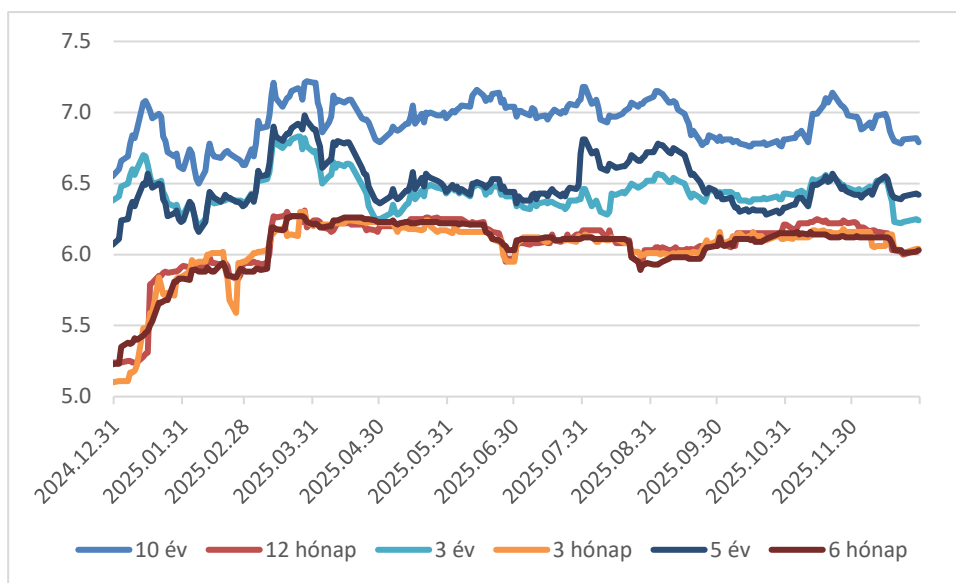
A lakossági látra szóló forint betétek kamata 0,22 százalékról 0,19 százalékra csökkent, míg a lekötött betétek kamata nőtt, 4,30-ról 4,87 százalékra. A fogyasztási hitelek kamata 12,76 százalékról 11,84-re csökkent, míg a lakáshitelek rátája 6,56-ról 7,72-re nőttek, azonban itt fontos megjegyezni az Otthon Start program által kínált fix 3 százalékos hiteleket, amivel a lakosság egy jelentős része a piac által kínált hitelek alatti kamatlábon tudott lakáscélú hitelt felvenni. A vállalatoknak látra szóló forint betétek kamata 0,72 százalékról 0,63 százalékra csökkent, míg a lekötött betéteké 5,42-ről 5,89-re nőtt, a folyószámlahitelek kamata pedig 10,46-ról 9,42-re csökkent.

Nem teljesítettek jól a magyar kötvények, mind a rövid, mind a hosszú oldalon emelkedést lehetett megfigyelni a hozamokban. A rövid oldalon a 3 hónapos 93, a 6 hónapos 80, míg az 1 éves diszkontkincstárjegyek hozama 79 bázispontot, míg a hosszú oldalon az 5 évesé 31, a 10 évesé 19, a 20 évesé pedig 37 bázispontot emelkedett, egyedül a 3 éves államkötvények hozama csökkent, 17 bázisponttal. Ezzel az év utolsó napján a 3 hónapos diszkontkincstárjegy hozama 6,04, a 6 hónaposé és 1 évesé pedig 6,03-6,03 százalék volt. A hosszú oldalon a 3 évesé 6,24 az 5 évesé 6,42, a 10 éves állampapír hozama pedig 6,79 százalék volt 2025 végén. A magasabb hozamkörnyezet összhangban volt a nemzetközi piaci környezettel is, a lazább európai fiskális politika, kiváltképpen a német infrastruktúra és hadiköltekezés miatt egész Európában jellemző volt az év elején a hozamok emelkedése. A magyar hozamok nagyrészt az év végéig ezen a szinten is maradtak, hazánkban a választás előtti időszakra jellemző laza fiskális politika nyomást helyezett a magyar államkötvényekre.

Rekordévet zárt a magyar tőzsde. A BUX 2025-öt 79 787-es árfolyamon kezdte és az április globális tőzsdei korrekció kivételével végig trendben menetelt felfelé, végül 111 031-es árfolyamon zárta az évet, amely 39,2 százalékos hozamot jelent. A hazai blue-chipek közül az OTP kifejezetten erős évet zárt, a bank részvényei 62,9 százalékos erősödést az év folyamán. Ezt követte a Magyar Telekom, 39,3 százalékos felértékelődéssel, míg a MOL 6,1 százalékos erősödött, a Richter viszont 6,9 százalékos veszített az értékéből az év folyamán.

A három nagy hitelminősítő közül egyik sem változtatott hazánk besorolásán, azonban a kilátást mind a Fitch, mind a Standard and Poor's lerontotta, így azoknál stabilból a negatív kategóriába kerültünk. A Fitch decemberben rontotta a kilátásokat, a növekvő költségvetési hiányra és államadósságra, illetve alacsony gazdasági növekedésre hivatkozva, hasonló indoklással rontotta a kilátásokat a Standard and Poor's is áprilisban, ahol BBB- besorolásban áll hazánk, ez csak egyel áll a nem befektetésre ajánlott kategória felett, míg a másik két hitelminősítőnél kettővel állunk a bővli felett. Az S&P következő minősítése májusban várható, itt megjelenik egy esetleges leminősítés kockázata, amivel hazánk a nem befektetésre ajánlott kategóriába esne.

Állampapír referenciahozamok alakulása 2025-ben (százalék)



Az állampapírindexek teljesítménye 2025-ben (százalék)

MAX	6,78%
CMAX	6,69%
RMAX	5,72%
ZMAX	5,89%

EUR/HUF árfolyama



Régiós piacok

Rekordévet zártak a régiós tőzsdék. A legnagyobb tőkeértékű Közép-Kelet európai vállalatok árfolyamát tükröző CETOP index a 2 653-as árfolyamon kezdte az évet, 3 954-es árfolyamon zárta azt, amivel összesen 49 százalékot emelkedett az értéke 2025 során. Szintén jól teljesített a cseh PX, amely 52,3, illetve a lengyel WIG, amely 44,9 százalékot tudott erősödni az év során. A magyar BUX index 39,2 százalékot tudott felértékelődni 2025-ben. A Közép-Kelet európai piacok, bár az év során nagyrészt együtt mozogtak azokkal, mégis túlteljesítették a nyugat-európai, illetve amerikai tőzsdéket is. A kifejezetten magas hozamú évben nagy szerepet játszott az infláció csökkenése, illetve a főbb régiós jegybankok kamatvágási ciklusa is.

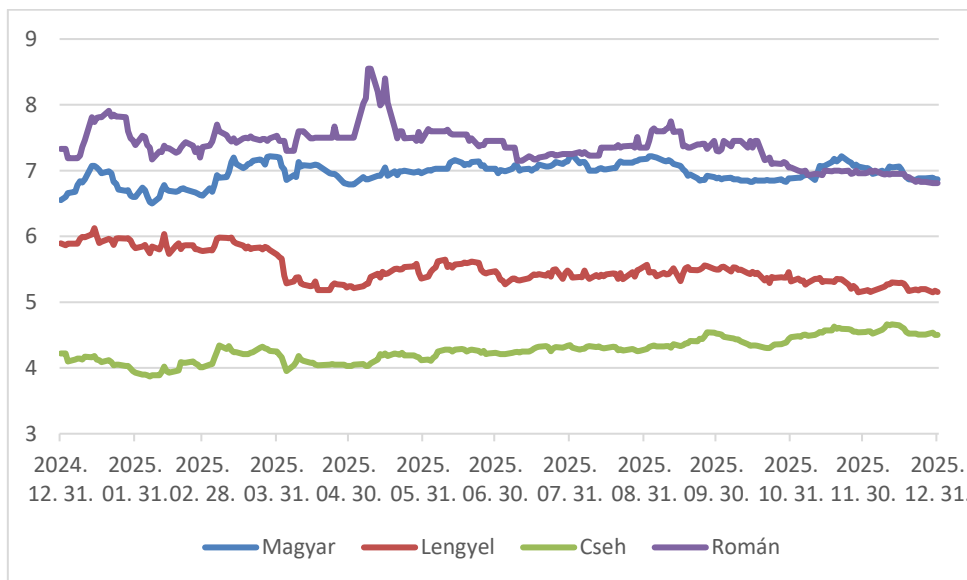
Az első negyedévet a régiós piacok erős növekedéssel kezdték, a CETOP index értéke 18,26 százalékkal lett magasabb, a BUX index pedig 11,80 százalékot tudott emelkedni a negyedév folyamán. Az év második negyedévét az április 2-ai „Felszabadulás napja” határozta meg, amikor Donald Trump amerikai elnök az Egyesült Államok összes kereskedelmi partnerével szemben vámokat jelentett be, aminek hatására a globális tőzsdék éles esésbe kezdtek. A korrekció elérte a régiós piacokat is, azonban azok elég gyorsan korrigálni tudtak, a negyedévet végül a CETOP 7,06, míg a BUX index 10,13 pluszban zárták. Az első félév teljesítményétől valamivel elmaradt a harmadik negyedév hozama, azonban így is pozitívan zártak a Közép-Kelet európai piacok, a CETOP 3,34, míg a BUX 1,23 pluszban zárta a júliustól szeptemberig tartó időszakot. Erősen zárta azonban a két index az utolsó negyedévet, a CETOP 14,56, míg a BUX 12,3 tudott felértékelődni.

Erősödtek a Közép-Kelet európai devizák az euróval szemben 2025-ben. A cseh korona összesen 4,2 százalékot értékelődött fel, míg a lengyel zloty 1,39 százalékkal tudott erősödni. A régiós devizák közül

egyedül a román lej árfolyama gyengült, amelynek háttérében a magas infláció, s gyenge gazdaság, a politikai bizonytalanság és megismételt elnökválasztás áll, illetve a román jegybank is részben engedte az árfolyam szabad mozgását, miután az elmúlt években intervenciós politikájával fixálta azt. Kifejezetten erős évet zárt azonban a forint, amely 6,77 százalékot tudott erősödni az euróval szemben 2025-ben. Az Európai Központi Bank, illetve a régiós jegybankok is több alkalommal csökkentették a jegybanki alapkamatot az év során, míg a Magyar Nemzeti Bank fixen, 6,5 százalékon tartotta azt, így a növekvő kamatkülönbözet erősíteni tudta a magyar fizetőeszközt.

Változó évet zártak a régiós kötvényhozamok. A legmagasabb hozamot a régióban jelenleg a román államkötvények adják, a 10 éves hozama 2025 végén 6,81 százalék, azonban ez jelentősen alacsonyabb, mint az év eleji 7,33 százalék, az év során 52 bázispontot csökkent a hozamuk. Hasonló dinamikát mutattak a lengyel kötvények is, hozamuk az év eleji 5,89-ről 2025 végére 5,15 százalékra csökkent, ez 74 bázispontos csökkenésnek felel meg. A magyar kötvények hozama az év eleji 6,55 százalékról 6,87 százalékra nőtt az év során, ez 32 bázispontos növekedést jelent, azonban az évet nagy kilengések jellemezték, augusztus elején 7,24 százalék is volt a 10 éves magyar államkötvény hozama.

10 ves régiós államkötvényhozamok (százalék)



IX. ABAK által adott időszakra fizetett javadalmazás összege

E Ft	Teljes javadalmazás	Ebből: Ügyvezetés	Ebből: Kockázati profilra hatást gyakorló munkatársak	Ebből: Kockázatvállalásért és kockázatellenőrzésért felelős alkalmazottak
Rögzített javadalom	1 552 859	113 751	242 915	246 419
Változó javadalom	535 270	34 551	147 551	61 466
Nyereségrészesedés	-	-	-	-
Kedvezményezettak száma	146	2	7	13

Javadalmazások és juttatások kiszámításának módja:

Egyéni megállapodás alapján, a munkaszerződésben rögzítjük, ki lehet jogosult teljesítményjavadalmazásra. Azok közül, akik jogosultak lehetnek teljesítmény javadalmazásra, az üzleti területen dolgozók, az általuk kezelt portfólió teljesítményével kapcsolatos, a támogató területeken dolgozók pedig, az általuk vezetett projektek magas szintű végrehajtásával kapcsolatos feladatok szerepelnek a célkitűzésben. A jogosultak körében, a munkaszerződésben rögzítjük a teljesítmény javadalmazás maximálisan kifizethető mértékét, mely a havi bér háromszorosától a huszonnégyszereséig terjedhet.

Az egyéni célok meghatározása a közvetlen vezető, míg jóváhagyása az Elnök-vezérigazgató feladata. A célok teljesülésének megítélése, ellenőrzése és jóváhagyása a fentiekkel összhangban történik.

Javadalmazási politika felülvizsgálatának eredménye:

Minden évben felülvizsgálatra kerül a Javadalmazási politika. Illetve a belső ellenőrzés vizsgálja annak végrehajtását is. A 2025-re vonatkozó vizsgálat megállapította, hogy a végrehajtás megfelel a politikának.

Javadalmazási politika érdemi változásai:

A 2025-ös év során a Javadalmazási politika felülvizsgálatakor – a belső ellenőri megállapítás alapján – kikerült az értékesítési munkakörök esetében a teljesítmény javadalmazás felső korlátja. Ezek mellett pár pontosítás, technikai módosítás került bele a dokumentumba.

X. Likviditás és likviditáskezeléssel kapcsolatos információk

Az Alap nem tartalmazott a tárgyidőszakban olyan eszközöket, melyekre likvid jellegüknél fogva különleges szabályok vonatkoznak. Likviditáskezeléssel kapcsolatos megállapodás a tárgyidőszakban nem történt.

Az Alap Kiemelt Befektetői Információkban közzétett kockázati besorolása 3-as. Az Alap 3. kategóriába sorolását a befektetési jegyek árfolyamának múltbeli ingadozása indokolja. A múltbeli – a hozam-kockázat mutató számításához használt – adatok nem szükségszerűen megbízható mutatói az Alap jövőbeli kockázat/nyereség profiljának.

Az Alapkezelő a kockázatkezelési tevékenységének keretében méri és elemzi az Alapok kockázati kitettségeit, az így nyert információkat feldolgozza, kockázatvállalási szabályokat alkot, kockázatkezelési rendszert működtet. A kockázatkezelési rendszer két fő pillére a monitoring rendszer, illetve a kockázatvállalások korlátozásának érdekében létrehozott limitrendszer. A kockázatvállalás mértékének monitoringolása az Alapkezelő Igazgatósága által elfogadott rendszeres beszámolók keretében történik meg, melyben szerepelnek a kezelt alapok által vállalt kockázatok tekintetében leginkább releváns mutatószámok és stressztesztetek, valamint a kockázati limitek betartásáról szóló tájékoztatás.

XI. Tőkeáttétel

Az Alapkezelő az Alap tőkeáttételét az ABAK-rendelet 6-11. cikkének megfelelően a bruttó és kötelezettség módszer szerint számítja ki. A tőkeáttétel mértékét az Alap kitettsége és nettó eszközértéke közötti aránnyal fejezi ki. Az ABA bruttó módszer szerint számított kitettsége a 2011/61/EU irányelv 19. cikkével és az annak alapján elfogadott, felhatalmazáson alapuló jogi aktusokkal összhangban értékelt valamennyi pozíció abszolút értékének összege. Az Alap kitettségének bruttó módszer szerinti kiszámításánál az Alapkezelő az ABAK-rendelet 7. cikkének megfelelően. A tőkeáttétel bruttó módszer szerint számított maximális mértéke: 300%. Az Alap kitettségének kötelezettség módszer szerinti kiszámításánál az Alapkezelő az ABAK-rendelet 8. cikkének megfelelően jár el. A kötelezettség módszer hasonló a bruttó módszer szerint számított kitettséghez, azonban a fő különbség, hogy a származtatott pozíciók nettósításra kerülnek, illetve a fedezetinek minősülő származtatott pozíciókat kizárja. A tőkeáttétel kötelezettség módszer szerint számított maximális mértéke: 200%.

A Gránit WM-2 Abszolút Hozamú Származtatott Részalap tőkeáttétel bruttó módszer szerint számított értéke: 142%.

A Gránit WM-2 Abszolút Hozamú Származtatott Részalap kötelezettség módszer szerint számított értéke: 104%

Keltezés: Budapest, időbélyegző szerint

.....
Gránit Alapkezelő Zrt.