

A GRÁNIT WM-1 ABSZOLÚT HOZAMÚ
SZÁRMAZTATOTT RÉSZALAPBÓL,
A GRÁNIT WM-2 ABSZOLÚT HOZAMÚ
SZÁRMAZTATOTT RÉSZALAPBÓL
ÉS A GRÁNIT WM-3 ABSZOLÚT HOZAMÚ
SZÁRMAZTATOTT RÉSZALAPBÓL
ÁLLÓ
GRÁNIT WM ESERNYŐALAP

Összevont Tájékoztató és Kezelési Szabályzata

A Gránit WM Esernyő Alap a fent megnevezett Részalapokból áll. Eltérő rendelkezés hiányában, a Részalapok közös jellemzőit a jelen Tájékoztató és Kezelési Szabályzat egységesen, a Gránit WM Esernyő Alap szintjén határozza meg, amelyek valamennyi Részalapra egységesen alkalmazandók. Az egyes Részalapok egyedi jellemzői Részalaponként külön-külön kerülnek feltüntetésre.

Közzététel időpontja:

2026.03.27

Hatálybalépés időpontja:

2026.03.27



Tartalom

Tájékoztató.....	9
A Tájékoztatóban és Kezelési Szabályzatban használt fogalmak, rövidítések.....	9
I. A befektetési alpra vonatkozó információk.....	19
1. A befektetési alap alapadatai.....	19
1.1. A befektetési alap neve	19
1.2. A befektetési alap rövid neve.....	19
1.3. A befektetési alap székhelye.....	19
1.4. A befektetési alapkezelő neve	19
1.5. A letétkezelő neve.....	19
1.6. A forgalmazó neve.....	19
1.7. A befektetési alap működési formája (zártkörű vagy nyilvános)	19
1.8. A befektetési alap fajtája (nyílt végű vagy zárt végű).....	20
1.9. A befektetési alap futamideje (határozatlan vagy határozott), határozott futamidő esetén a futamidő lejáratának feltüntetése	20
1.10. Annak feltüntetése, ha a befektetési alap ÁÉKBV-irányelv alapján harmonizált alap	20
1.11. A befektetési alap által kibocsátott sorozatok száma, jelölése, annak feltüntetése, hogy az egyes sorozatok milyen jellemzőkben térnek el egymástól	20
1.12. A befektetési alap külön jogszabály szerinti elsődleges eszközkategória típusa	21
1.13. Annak feltüntetése, ha a befektetési alap tőkéjének megóvására, illetve a hozamra vonatkozó ígéretet, hitelintézet által vállalt garancia vagy kezési biztosítás biztosítja (tőke-, illetve hozamgarancia) vagy azt a befektetési alap részletes befektetési politikája támasztja alá (tőke-, illetve hozamvédelem); az ennek feltételeit a kezelési szabályzatban részletesen tartalmazó pont megjelölése	21
1.14. Az adott tárgykörre vonatkozó egyéb információ.....	21
2. A befektetési alappal kapcsolatos határozatok.....	22
2.1. A befektetési alap működési formájától és fajtájától függően a kezelési szabályzat, a tájékoztató, a kiemelt befektetői információ és a hirdetmény alapkezelő általi elfogadásának, megállapításának időpontja, az alapkezelői határozat száma (forgalomba hozatalonként, azaz sorozatonként).....	22
2.2. A befektetési alap működési formájától és fajtájától függően a kezelési szabályzat, a tájékoztató, a kiemelt befektetői információ és a hirdetmény jóváhagyásáról, valamint a nyilvános forgalomba hozatal engedélyezéséről hozott felügyeleti határozat száma, kelte (sorozatonként)	22
2.3. A befektetési alap Felügyelet általi nyilvántartásba vételéről hozott határozat száma, kelte.....	22
2.4. A befektetési alap nyilvántartási száma (lajstromszáma) a Felügyelet által vezetett nyilvántartásban	23
2.5. A befektetési alap működési formájától és fajtájától függően a kezelési szabályzat, a tájékoztató és a kiemelt befektetői információ módosításáról szóló alapkezelői határozatok száma, kelte.....	23
2.6. A kezelési szabályzat módosításának jóváhagyásáról szóló felügyeleti határozatok száma, kelte	24
2.7. Az adott tárgykörre vonatkozó egyéb információ.....	24

3. A befektetési alap kockázati profilja.....	24
3.1. A befektetési alap célja.....	24
3.2. Annak a jellemző befektetőnek a profilja, akinek a befektetési alap befektetési jegyeit szánják.....	25
3.3. Azon eszközkategóriák, amelyekbe a befektetési alap befektethet, külön utalással arra vonatkozóan, hogy a befektetési alap számára engedélyezett-e a származtatott ügyletek alkalmazása	26
3.4. Figyelemfelhívás a befektetési alap kezelési szabályzatának azon pontjára vonatkozóan, mely a befektetési alap kockázati tényezőinek bemutatását tartalmazza.....	27
3.5. A származtatott ügyletek alkalmazásának célja (fedezeti vagy a befektetési célok megvalósítása), lehetséges hatása a kockázati tényezők alakulására	27
3.6. Amennyiben a befektetési alap befektetési politikája alapján egy adott intézménnyel szembeni, az adott intézmény által kibocsátott átruházható értékpapírokba vagy pénzügyi eszközökbe történő befektetésekből, az adott intézménynél elhelyezett betétekből, és az adott intézménnyel kötött tőzsdén kívüli származtatott ügyletekből eredő összevont kockázati kitettsége meghaladhatja a befektetési alap eszközeinek 20 százalékát, figyelemfelhívás az ebből fakadó speciális kockázatokra	28
3.7. Amennyiben a befektetési alap alapvetően nem az átruházható értékpapírok vagy pénzügyi eszközök közé tartozó eszközkategóriákba fektet be, vagy leképez egy meghatározott indexet, figyelemfelhívás a befektetési alap befektetési politikájának ezen elemére	29
3.8. Amennyiben a befektetési alap nettó eszközértéke a portfólió lehetséges összetételénél vagy az alkalmazható kezelési technikáinál fogva erőteljesen ingadozhat, az erre vonatkozó figyelemfelhívás.....	29
3.9. Amennyiben a befektetési alap – a Felügyelet engedélye alapján – eszközeinek akár 100 százalékát fektetheti olyan, különböző átruházható értékpapírokba és pénzügyi eszközökbe, amelyeket valamely EGT-állam, annak önkormányzata, harmadik ország, illetve olyan nemzetközi szervezet bocsátott ki, amelynek egy vagy több EGT-állam is tagja, az erre vonatkozó figyelemfelhívás.....	29
3.10. Az adott tárgykörre vonatkozó egyéb információ.....	29
4. A befektetők részére szóló tájékoztatás elérhetősége	30
4.1. Annak a helynek a megnevezése, ahol a befektetési alap tájékoztatója, kezelési szabályzata, a kiemelt befektetői információ, a rendszeres tájékoztatás célját szolgáló jelentések, valamint a rendkívüli tájékoztatás célját szolgáló közlemények – ezen belül a befektetők részére történő kifizetésekkel, a befektetési jegyek visszaváltásával kapcsolatos információk – hozzáférhetőek.....	30
4.2. Az adott tárgykörre vonatkozó egyéb információ.....	30
5. Adózási információk	32
5.1. A befektetési alapra alkalmazandó adózási rendszer befektetők szempontjából releváns elemeinek rövid összefoglalása.....	32
5.2. A befektetők részére kifizetett hozamot és árfolyamnyereséget a forrásnál terhelő levonásokra vonatkozó információ	33
II. A forgalomba hozatallal kapcsolatos információk.....	36
6. A befektetési jegyek forgalomba hozatala	36
III. A közreműködő szervezetekre vonatkozó részletes információk	37
7. A befektetési alapkezelőre vonatkozó információk	37
7.1. A befektetési alapkezelő neve, cégformája	37
7.2. A befektetési alapkezelő székhelye.....	37

7.3. A befektetési alapkezelő cégjegyzékszám	37
7.4. A befektetési alapkezelő alapításának dátuma, határozott időtartamra alapított társaság esetén az időtartam feltüntetése	37
7.5. Ha a befektetési alapkezelő más befektetési alapokat is kezel, ezek felsorolása	37
7.6. Egyéb kezelt vagyon nagysága	38
7.7. A befektetési alapkezelő munkaszervezetének operatív vezetését ellátó, ügyvezető és felügyelő szerveinek tagjai és beosztásuk, azon társaságon kívüli főbb tevékenységeik megjelölése mellett, ahol ezek az adott társaságra nézve jelentőséggel bírnak	38
7.8. A befektetési alapkezelő jegyzett tőkéjének összege, jelezve a már befizetett részt	39
7.9. A befektetési alapkezelő saját tőkéjének összege	39
7.10. A befektetési alapkezelő alkalmazottainak száma	39
7.11. Azon tevékenységek és feladatok megjelölése, amelyekre a befektetési alapkezelő harmadik személyt vehet igénybe	39
7.12. A befektetéskezelésre igénybe vett vállalkozások megjelölése	39
7.13. Az ÁÉKBV-alapkezelő javadalmazási politikájának részletes bemutatása (így pl. a javadalmazás és a juttatások kiszámításának módja, a javadalmazás és a juttatások megállapításáért felelős személyek -amennyiben javadalmazási bizottság létezik -, a javadalmazási bizottság tagjainak megnevezése)	39
7.14. Az ÁÉKBV-alapkezelő javadalmazási politikájának összefoglalása	41
7.15. Az ÁÉKBV-alapkezelő nyilatkozata, hogy a 7.13. pontban jelzett javadalmazási politika részletes bemutatása egy webhelyen keresztül hozzáférhető (megadva egyúttal a webhelyre mutató hivatkozást), és hogy kérésre nyomtatott formában is rendelkezésre áll	42
8. A letétkezelőre vonatkozó információk	42
8.1. A letétkezelő neve, cégformája	42
8.2. A letétkezelő székhelye	42
8.3. A letétkezelő cégjegyzékszám	42
8.4. A Letétkezelő fő tevékenysége	42
8.6. A letétkezelő alapításának időpontja	43
8.7. A letétkezelő jegyzett tőkéje	43
8.8. A letétkezelő utolsó független könyvvizsgálói jelentéssel ellátott számviteli beszámolója szerinti saját tőkéje	43
8.9. A letétkezelő alkalmazottainak száma	43
9. A könyvvizsgálóra vonatkozó információk	43
9.1. A könyvvizsgáló társaság neve, cégformája	43
9.2. A könyvvizsgáló társaság székhelye	43
9.3. A könyvvizsgáló társaság kamarai nyilvántartási száma	43
9.4. Természetes személy könyvvizsgáló neve	43
9.5. Természetes személy könyvvizsgáló címe	43
9.6. Természetes személy könyvvizsgáló kamarai nyilvántartási száma	43

10. Olyan tanácsadókkal kapcsolatos információk, amelyek díjazása a befektetési alap eszközeiből történik	43
11. A forgalmazókra vonatkozó információk (forgalmazónként).....	44
11.1. A forgalmazó neve, cégformája.....	44
11.2. A forgalmazó székhelye.....	44
11.3. A forgalmazó cégjegyzékszáma	44
11.4. A forgalmazó tevékenységi köre	44
11.5. A forgalmazó alapításának időpontja	45
11.6. A forgalmazó jegyzett tőkéje.....	45
11.7. A forgalmazó utolsó, független könyvvizsgálói jelentéssel ellátott számviteli beszámolója szerinti saját tőkéje	45
11.8. A befektetőkre, illetve képviselőikre vonatkozó, a forgalmazó által felvett adatoknak a befektetési alapkezelő felé történő továbbításának lehetősége	45
12. Az ingatlanértékelőre vonatkozó információk.....	46
13. Az adott tárgykörre vonatkozó egyéb információk	46
Kezelési Szabályzat.....	47
I. A befektetési alapra vonatkozó alapinformációk	47
1. A befektetési alap alapadatai.....	47
1.1. A befektetési alap neve	47
1.2. A befektetési alap rövid neve.....	47
1.3. A befektetési alap székhelye.....	47
1.4. A befektetési alap nyilvántartásba vételének időpontja, nyilvántartási száma.....	47
1.5. A befektetési alapkezelő neve	47
1.6. A letétkezelő neve.....	47
1.7. A forgalmazó neve.....	48
1.8. A befektetési alap működési formája (nyilvános), a lehetséges befektetők köre (szakmai vagy lakossági).....	48
1.9. A befektetési alap fajtája (nyílt végű vagy zárt végű).....	48
1.10. A befektetési alap futamideje (határozatlan vagy határozott), határozott futamidő esetén a futamidő lejáratának feltüntetése	48
1.11. Annak feltüntetése, ha a befektetési alap ÁÉKBV-irányelv vagy ABAK-irányelv alapján harmonizált alap	48
1.12. A befektetési alap által kibocsátott sorozatok száma, jelölése, annak feltüntetése, hogy az egyes sorozatok milyen jellemzőkben térnek el egymástól	48
1.13. A befektetési alap jogszabály szerinti elsődleges eszközkategória típusa	49
1.14. Annak feltüntetése, ha a befektetési alap tőkéjének megóvására, illetve a hozamra vonatkozó ígéretet hitelintézet által vállalt garancia vagy kezési biztosítás biztosítja (tőke-, illetve hozamgarancia) vagy azt a befektetési alap részletes befektetési politikája támasztja alá (tőke-, illetve hozamvédelem); az ennek feltételeit a kezelési szabályzatban részletesen tartalmazó pont megjelölése	50

2. A befektetési alapra vonatkozó egyéb alapinformációk	50
3. A befektetési alapkezelésre, továbbá a befektetési jegyek forgalomba hozatalára és forgalmazására vonatkozó, valamint az alap és a befektető közötti jogviszonyt szabályozó jogszabályok felsorolása	50
4. A befektetés legfontosabb jogi következményeinek leírása, beleértve a joghatóságra, az alkalmazandó jogra és bármilyen olyan jogi eszköz meglétére vagy hiányára vonatkozó információkat, amelyek az ABA letelepedése szerinti országban hozott ítéletek elismeréséről és végrehajtásáról rendelkeznek	52
II. A befektetési jegyre vonatkozó információk (sorozatonként)	53
5. A befektetési jegy ISIN azonosítója	53
6. A befektetési jegy névértéke	53
7. A befektetési jegy devizaneme	53
8. A befektetési jegy előállításának módja, a kibocsátásra, értékesítésre vonatkozó információk	53
9. A befektetési jegyre vonatkozó tulajdonjog igazolásának és nyilvántartásának módja	53
10. A befektetőnek a befektetési jegy által biztosított jogai; annak leírása, hogy az ABAK hogyan biztosítja a befektetővel való tisztességes bánásmódot, és amennyiben valamely befektető kivételezett bánásmódban részesül, vagy erre jogot szerez, a kivételezett bánásmód leírása, a kivételezett bánásmódban részesülő befektetőtípusok azonosítása, valamint adott esetben ezek az ABA-hoz vagy az ABAK-hoz fűződő jogi és gazdasági kötődésének leírása; az adott tárgykörre vonatkozó egyéb információk	54
III. A befektetési alap befektetési politikája és céljai azon eljárások leírása, amelyekkel a befektetési politika és stratégia módosítható, ezen belül különösen:	55
11. A befektetési alap befektetési céljainak, specializációjának leírása, feltüntetve a pénzügyi célokat is (pl.: tőkenövekedés vagy jövedelem, földrajzi vagy iparági specifikáció)	55
12. Befektetési stratégia, a befektetési alap céljai megvalósításának eszközei	55
13. Azon eszközkategóriák megjelölése, amelyekbe a befektetési alap befektethet, külön utalással arra vonatkozóan, hogy a befektetési alap számára engedélyezett-e a származtatott ügyletek alkalmazása	56
14. Az egyes portfólióelemek maximális, illetve minimális vagy tervezett aránya	58
15. A befektetési politika minden esetleges korlátozása, valamint bármely olyan technika, eszköz vagy hitelfelvételi jogosítvány, amely a befektetési alap kezeléséhez felhasználható, ideértve a tőkeáttétel alkalmazására, korlátozására, a garanciák és eszközök újbóli felhasználására vonatkozó megállapodásokat és az alkalmazható tőkeáttétel legnagyobb mértékét, utalva arra, hogy ABA esetében az éves és féléves jelentés tartalmazza a 6. melléklet XI. pontjának megfelelő információkat	61
16. A portfólió devizális kitettsége	64
17. Ha a tőke-, illetve hozamígéret a befektetési alap befektetési politikájával van alátámasztva, akkor a mögöttes tervezett tranzakciók leírása	64
18. Hitelfelvételi szabályok	64
19. Azon értékpapírokat kibocsátó vagy garantáló államok, önkormányzatok vagy nemzetközi szervezetek, amelyeknek az értékpapírjaiba az alap eszközeinek több mint 35 százalékát fekteti	64
20. A leképezett index bemutatása és az egyes értékpapírok indexbeli súlyától való eltérésének maximális nagysága	64
21. Azon befektetési alap befektetési politikája, amelybe a befektetési alapba fektető befektetési alap eszközeinek legalább 20 százalékát meghaladó mértékben kíván befektetni	64

22. A cél-ÁÉKBV, illetve részalapjának megnevezése, a cél-ABA megnevezése, letelepedésére vonatkozó információk.....	66
23. Az adott tárgykörre vonatkozó egyéb információk, így pl. a mögöttes alapok letelepedésére vonatkozó információk, amennyiben az ABA alapok alapja	66
24. Származtatott ügyletekkel kapcsolatos információk	67
24.1. Származtatott ügyletek alkalmazása esetén arra vonatkozó információ, hogy a származtatott ügyletek alkalmazására fedezeti célból vagy a befektetési célok megvalósítása érdekében van lehetőség	67
24.2. A származtatott termékek, illetve a származtatott ügyletek lehetséges köre	68
24.3. Azon jogszabályhely megjelölése, amelynek alapján a befektetési alap eltérési lehetőséggel élt ..	68
24.4. A származtatott ügylettel kapcsolatos befektetési korlátok	68
24.5. Az egyes eszközökben meglévő pozíciók nettósítási szabályai	68
24.6. Az indexekben, egyéb összetett eszközökben meglévő pozíciók kezelése.....	69
24.7. Az értékeléshez felhasználni kívánt árinformációk forrása.....	69
24.8. Amennyiben azon származtatott ügylet jellemzői, amelybe a befektetési alap befektet, különböznek a jogszabály által a származtatott ügyletekre vonatkozóan meghatározott általános jellemzőktől, az erre vonatkozó figyelemfelhívás, meghatározva az adott származtatott ügylet jellemzőit és kockázatát	69
24.9. Az adott tárgykörre vonatkozó egyéb információk.....	69
25. Ingatlanalapra vonatkozó speciális rendelkezések.....	70
IV. A kockázatok.....	70
26. A kockázati tényezők, valamint annak bemutatása, hogy az ABAK hogyan felel meg a 16. § (5) bekezdésben előírt feltételeknek.....	70
26.1 Az ABA likviditási kockázatának kezelése, visszaváltási jogok és a befektetőkkel kötött visszaváltási megállapodások leírása, utalva arra, hogy ABA esetében az éves és féléves jelentés tartalmazza a 6. melléklet X. pontjának megfelelő információkat	76
V. Az eszközök értékelése.....	76
27. A nettó eszközérték megállapítása, közzétételének helye és ideje, a hibás nettó eszközérték számítás esetén követendő eljárás	76
28. A portfólió elemeinek értékelése, az értékelési eljárásnak és az eszközök értékelése során használt árképzési módszernek a leírása, beleértve a nehezen értékelhető eszközök értékelése során a Kbftv. 38. §-nak megfelelően alkalmazott módszereket	77
29. A származtatott ügyletek értékelése.....	83
30. Az adott tárgykörre vonatkozó egyéb információk	83
VI. A hozammal kapcsolatos információk.....	84
31. A hozam megállapításának és kifizetésének feltételei és eljárása	84
32. Hozamfizetési napok	84
33. Az adott tárgykörre vonatkozó egyéb információk	84
VII. A befektetési alap tőkéjének megóvására, illetve a hozamra vonatkozó ígéret és teljesítésének biztosítása	84

34. A tőke megóvására, illetve a hozamra vonatkozó ígéret.....	84
34.1. A tőke megóvására, illetve a hozamra vonatkozó ígéret teljesülését biztosító hitelintézet által vállalt garancia vagy kezési biztosítás (tőke-, illetve hozamgarancia)	84
34.2. A tőke megóvására, illetve a hozamra vonatkozó ígéretet alátámasztó befektetési politika (tőke-, illetve hozamvédelem)	84
35. Az adott tárgykörre vonatkozó egyéb információk	84
VIII. Díjak és költségek.....	85
36. A befektetési alapot terhelő díjak, költségek mértéke és az alapra terhelésük módja.....	85
36.1. A befektetési alap által az alapkezelő társaság részére fizetendő díjak, költségek összege, kiszámításának leírása, az alapra terhelésük és kiegyenlítésük módja.....	85
36.2. Amennyiben azt a befektetési alap közvetlenül fizeti, a befektetési alap által a letétkezelő részére fizetendő díjak, költségek összege, kiszámításának leírása, az alapra terhelésük és kiegyenlítésük módja	93
36.3. Amennyiben azt a befektetési alap közvetlenül fizeti, a befektetési alap által egyéb felek, harmadik személyek részére fizetendő díjak, költségek összege, kiszámításának leírása, az alapra terhelésük és kiegyenlítésük módja.....	93
37. A befektetési alapot és a befektetőket terhelő egyéb lehetséges költségek vagy díjak, (ez utóbbiak legmagasabb összege), kivéve a 36. pontban említett költségeket	94
38. Ha a befektetési alap eszközeinek legalább 20 százalékát más kollektív befektetési formákba fekteti, a befektetési célként szereplő egyéb kollektív befektetési formákat terhelő alapkezelési díjak legmagasabb mértéke	95
39. A részalapok közötti váltás feltételei és költségei.....	96
40. Az adott tárgykörre vonatkozó egyéb információk	96
IX. A befektetési jegyek folyamatos forgalmazása.....	97
41. A befektetési jegyek vétele	97
41.1. A vételi megbízások felvétele, elszámolása, teljesítése, felvételének napon belüli határideje	97
41.2. A vételi megbízásokra vonatkozó forgalmazás-elszámolási nap.....	98
41.3. A vételi megbízásokra vonatkozó forgalmazás-teljesítési nap.....	98
42. A befektetési jegyek visszaváltása	98
42.1. A visszaváltási megbízások felvétele, elszámolása, teljesítése, felvételének napon belüli határideje	98
42.2. A visszaváltási megbízásokra vonatkozó forgalmazás-elszámolási nap.....	99
42.3. A visszaváltási megbízásokra vonatkozó forgalmazás-teljesítési nap.....	99
43. A befektetési jegyek folyamatos forgalmazásának részletszabályai	99
43.1. A forgalmazási maximum mértéke	99
43.2. A forgalmazási maximum elérését követő eljárás, az értékesítés újraindításának pontos feltételei	99
44. A befektetési jegyek vételi, illetve visszaváltási árának meghatározása.....	99
44.1. A fenti árak kiszámításának módszere és gyakorisága	99

44.2. A befektetési jegyek vételével, visszaváltásával kapcsolatban felszámított forgalmazási jutalékok maximális mértéke és annak megjelölése, hogy ez – részben vagy egészben - a befektetési alapot vagy a forgalmazót vagy a befektetési alapkezelőt illeti meg.....	99
45. Azoknak a szabályozott piacoknak a feltüntetése, ahol a befektetési jegyeket jegyzik, illetve forgalmazzák.....	100
46. Azoknak az államoknak (forgalmazási területeknek) a feltüntetése, ahol a befektetési jegyeket forgalmazzák.....	100
47. Az adott tárgykörre vonatkozó egyéb információk	100
X. A befektetési alapra vonatkozó további információ.....	100
48. Befektetési alap múltbeli teljesítménye - az ilyen információ szerepelhet a kezelési szabályzatban vagy ahhoz csatolható	100
49. Amennyiben az adott alap esetében mód van a befektetési jegyek bevonására, ennek feltételei	102
50. A befektetési alap megszűnését kiváltó körülmények, a megszűnés hatása a befektetők jogaira	102
51. Minden olyan további információ, amely alapján a befektetők kellő tájékozottsággal tudnak határozni a felkínált befektetési lehetőségről	102
XI. Közreműködő szervezetekre vonatkozó alapinformációk	104
52. A befektetési alapkezelőre vonatkozó alapinformációk (cégnév, cégforma, cégjegyzékszám)	104
53. A letétkezelőre vonatkozó alapinformációk (cégnév, cégforma, cégjegyzékszám), feladatai.....	104
54. A könyvvizsgálóra vonatkozó alapinformációk (cégnév, cégforma, cégjegyzékszám), feladatai.....	104
55. Az olyan tanácsadóra vonatkozó alapinformációk (cégnév, cégforma, cégjegyzékszám), amelynek díjazása a befektetési alap eszközeiből történik	105
56. A forgalmazóra vonatkozó alapinformációk (cégnév, cégforma, cégjegyzékszám), feladatai.....	105
57. Az ingatlanértékelőre vonatkozó alapinformációk (cégnév, cégforma, cégjegyzékszám), feladatai.	105
58. A prime brókerre vonatkozó információk	105
58.1. A prime bróker neve	105
58.2. Az ABA prime brókerrel kötött megállapodása lényegi elemeinek, a felmerülő összeférhetlenségek kezelésének leírása	105
58.3. A letétkezelővel kötött esetleges megállapodás azon elemének leírása, amely az ABA eszközei átruházásának és újrafelhasználásnak lehetőségére vonatkozik, továbbá a prime brókerre esetlegesen átruházott felelősségre vonatkozó információ leírása	106
59. Harmadik személyre kiszervezett tevékenységek leírása, az esetleges összeférhetlenségek bemutatása	106
60. ÁÉKBV esetén a letétkezelő kötelezettségeinek leírása, az esetleges összeférhetlenségek ismertetése, a letétkezelő által kiszervezett feladatok leírása, valamint nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy kérelemre az ÁÉKBV-alapkezelő a befektetők rendelkezésre bocsátja az 53. pontban valamint az e pontban részletezett információkat.....	106

Tájékoztató

A Tájékoztatóban és Kezelési Szabályzatban használt fogalmak, rövidítések

Jelen Tájékoztatóban és Kezelési Szabályzatban használt fogalmak, szakkifejezések és rövidítések tartalma és értelmezése megegyezik a hatályos vonatkozó jogszabályokban, különösen a Kbtv.-ben és a Tpt.-ben alkalmazottakkal, illetve az általános szakmai szokványokkal.

Alap	Gránit WM Abszolút Hozamú Befektetési Alap;
Alapkezelő	Gránit Alapkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság;
Alapkezelő honlapja	https://granitalapkezeslo.hu/ ;
ABA	alternatív befektetési alap, azaz ÁÉKBV-nek nem minősülő kollektív befektetési forma a részalapokat is beleértve;
ABAK	alternatív befektetési alapkezelő, azaz rendszeres gazdasági tevékenységként egy vagy több ABA-t kezelő befektetési alapkezelő;
ABAK-irányelv	az Európai Parlament és a Tanács 2011. június 8-i 2011/61/EU irányelve az alternatív befektetési alap-kezelőkről, valamint a 2003/41/EK és a 2009/65/EK irányelv, továbbá az 1060/2009/EK és az 1095/2010/EU rendelet módosításáról;
ABAK-rendelet	a Bizottság 2012. december 19-i 231/2013/EU felhatalmazáson alapuló rendelete a 2011/61/EU európai parlamenti és tanácsi irányelvnek a mentességek, az általános működési feltételek, a letétkezelők, a tőkeáttétel, az átláthatóság és a felügyelet tekintetében történő kiegészítéséről;
ÁÉKBV	a) olyan nyilvános nyílt végű befektetési alap, amely megfelel a Kbtv. felhatalmazása alapján kiadott, a kollektív befektetési formák befektetési és hitelfelvételi szabályairól szóló kormányrendelet ÁÉKBV-kre vonatkozó előírásainak, vagy b) olyan nyilvános nyílt végű kollektív befektetési forma, amely az ÁÉKBV-irányelv szabályainak más EGT-állam jogrendszerébe történő átvétele alapján jött létre;
ÁÉKBV-irányelv	az Európai Parlament és a Tanács 2009. július 13-i 2009/65/EK irányelve az átruházható értékpapírokkal foglalkozó kollektív befektetési vállalkozásokra (ÁÉKBV) vonatkozó törvényi, rendeleti és közigazgatási rendelkezések összehangolásáról;
ÁKK Zrt.	az Államadósság Kezelő Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság;
Államkötvény	1 évnél hosszabb kibocsátáskori futamidejű állampapír;

Állampapír	a magyar vagy külföldi állam, az MNB, az Európai Központi Bank vagy az Európai Unió más tagállamának jegybankja által kibocsátott, hitelviszonyt megtestesítő értékpapír;
Átruházható értékpapír	a tőkepiacon forgalomképes értékpapír a fizetőeszköz kivételével;
BAMOSZ	a Befektetési Alapkezelők és Vagyonkezelők Magyarországi Szövetsége;
Banki munkanap	minden olyan munkanap, amely sem a Letétkezelő, sem a Vezető Forgalmazó szempontjából nem szünnap, illetve amely nem munkaszüneti nap az Alap portfóliójában az adott napon szereplő befektetési eszközök piacán;
Befektetési alap	a Kbfv.-ben meghatározott feltételekkel létrehozott kollektív befektetési forma;
Befektetési alap saját tőkéje	a befektetési alap indulásakor a befektetési jegyek névértékének és darabszámának szorzatával megegyező tőke, amely az alap működése során a befektetési alap nettó eszközértékével azonos;
Befektetési alapkezelés	a kollektív befektetési forma számára végzett befektetéskezelési tevékenység, valamint a kollektív befektetési forma létrehozatalához, működtetéséhez kapcsolódó feladatok ellátása;
Befektetési jegy	a Kbfv.-ben meghatározott módon és alakszerűséggel a befektetési alap mint kibocsátó által sorozatban forgalomba hozott, a befektetési alappal szembeni, a befektetési alap kezelési szabályzatában meghatározott követelést és egyéb jogokat biztosító, átruházható értékpapír;
Befektetési vállalkozás	az, aki a Bszt. szerinti, tevékenység végzésére jogosító engedély alapján, harmadik személy részére, ellenérték fejében, rendszeres gazdasági tevékenysége keretében befektetési szolgáltatást nyújt vagy befektetési tevékenységet végez, ide nem értve a Bszt. 3. §-ban meghatározottakat;
Befektető	a kollektív befektetési értékpapír tulajdonosa;
BÉT	a Budapesti Értéktőzsde Zártkörűen Működő Részvénytársaság;
Betét	betétszerződés vagy fizetési számlaszerződés alapján hitelintézetnél elhelyezett pénzösszeg;
Bszt.	a befektetési vállalkozásokról és az árutőzsdei szolgáltatókról, valamint az általuk végezhető tevékenységek szabályairól szóló 2007. évi CXXXVIII. törvény;
CECE EUR index	a cseh-, a magyar- és a lengyel tőzsdeindexeket alkotó részvényekből képzett, euróban számolt index, amelyet valós időben a bécsi tőzsdén számolnak (további információ: www.wienerbourse.at/en/indices/);
Cstv.	a csődeljárásról és a felszámolási eljárásról szóló 1991. évi XLIX. törvény;
Dematerializált értékpapír	a Tpt.-ben és külön jogszabályban meghatározott módon, elektronikus úton létrehozott, rögzített, továbbított és nyilvántartott, az értékpapír tartalmi kellékeit azonosítható módon tartalmazó adatösszesség;

Devizabelföldi	a) az a természetes személy, akinek az illetékes magyar hatóság által kiadott érvényes személyazonosító igazolványa van, illetve azzal rendelkezhet, b) a vállalkozás és a szervezet, ha a székhelye belföldön van, ideértve a külföldi állampolgár önálló magyarországi vállalkozását (egyéni vállalkozót és az önfoglalkoztatót) is, c) a b) pont szerinti vállalkozás vagy szervezet tulajdonosa, vezető tisztségviselője, felügyelő bizottsági tagja és alkalmazottja e minőségében a vállalkozás és a szervezet nevében tett jogügyletei és cselekményei tekintetében, ha azok alapján a vállalkozás vagy a szervezet szerez valamilyen jogot, illetve azt terheli kötelezettség, akkor is devizabelföldinek tekintendő, ha egyébként devizakülföldi, d) a külföldi székhelyű vállalkozás magyarországi fióktelepe, ide nem értve a vámszabadterületi társaságot, e) a külföldön lévő külképviselet;
Devizakülföldi	a) a természetes személy, ha nincs az illetékes magyar hatóság által kiadott, érvényes személyazonosító igazolványa, és azzal nem is rendelkezhet, b) a vállalkozás és a szervezet - jogi formájától függetlenül -, ha székhelye külföldön van, a devizabelföldi vállalkozás és szervezet külföldön működő fióktelepe, c) a devizakülföldinek a belföldön lévő képvisellete, d) a vámszabadterületi társaság, e) a külföldi székhelyű vállalkozás magyarországi fióktelepe, ha a fióktelepet vámszabad területen létesítették, illetve ott működik;
EGT-állam	az Európai Unió tagállama és az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes más állam;
Értékpapír	a forgalomba hozatal helyének joga szerint értékpapírnak minősülő pénzügyi eszköz;
Értékpapírkód	az értékpapír sorozat azonosítására szolgáló ISIN azonosító;
Értékpapír-finanszírozási ügylet	repoügylet; értékpapír vagy áru kölcsönbe adása, valamint értékpapír vagy áru kölcsönbe vétele; vétel-eladás ügylet vagy eladás-visszavásárlás ügylet; értékpapírügylethez kapcsolódó hitel;
Értékpapír-kölcsönzés	értékpapír tulajdonjogának olyan átruházása, amelynek keretében a kölcsönbe adó a kölcsönbe vevő részére azzal a kötelezettséggel ruház át értékpapírt, hogy a kölcsönbe vevő köteles azonos darabszámú és azonos sorozatú értékpapírt egy, a szerződésben vagy a kölcsönbe adó által meghatározott jövőbeni időpontban visszaadni a kölcsönbe adó vagy az általa megjelölt harmadik személy részére;
Értékpapír-sorozat	a Tpt. eltérő rendelkezése hiányában az azonos előállítású, azonos jogokat megtestesítő értékpapír egy meghatározott időpontban forgalomba hozott teljes mennyisége, illetve az eltérő időpontban forgalomba hozott értékpapírok valamely későbbi időpontban azonos jogokat megtestesítő teljes mennyisége;

Értékpapírszámla	a dematerializált értékpapírról és a hozzá kapcsolódó jogokról az értékpapírtulajdonos javára vezetett nyilvántartás;
Értékpapírügylethez kapcsolódó hitel	olyan ügylet, amelyben egy szerződő fél értékpapírok vásárlásával, eladásával, tartásával, illetve kereskedésével kapcsolatban hitelt nyújt; nem tartoznak ide az egyéb, értékpapír-fedezet mellett nyújtott kölcsönök;
ETF (Exchange Traded Fund)	tőzsdén kereskedett befektetési alap, amelynek befektetési jegyeinek adás-vétele a tőzsdén részvényekével megegyezik. A hagyományos befektetési alapokkal ellentétben nem csak a nap végén a nap végi záró árfolyamokból számolt nettó eszközértéken történhet a kereskedés, hanem a nap folyamán bármikor a tőzsdei nyitvatartás alatt;
EUR	Euro;
Euro Stoxx 50	az eurózóna egyik vezető részvénytőzsdéi indexe, amely 12 ország összesen 50 vezető részvényét foglalja magában, további információ: https://www.stoxx.com/indices
Felügyelet	a pénzügyi közvetítőrendszer felügyeletével kapcsolatos feladatkörében eljáró Magyar Nemzeti Bank (a továbbiakban: MNB);
Felügyeleti hatóság	a) a Felügyelet, illetve b) a külföldi befektetési alapkezelő, kollektív befektetési forma, letétkezelő, vagy tőkepiacokon szolgáltatást nyújtó, prudenciális felügyelet hatálya alá tartozó személy vagy szervezet tevékenységi felügyeletét ellátó külföldi szervezet;
Folyamatos forgalmazás	a nyílt végű kollektív befektetési forma kollektív befektetési értékpapírjának folyamatos értékesítése és visszaváltása a kollektív befektetési forma futamideje alatt;
Forgalmazás	valamely befektetési alapkezelő kezdeményezésére vagy annak nevében valamely, az adott befektetési alapkezelő kezelésében lévő kollektív befektetési forma kollektív befektetési értékpapírjaira vonatkozó közvetlen vagy közvetett ajánlattétel az Európai Unióban lakóhellyel vagy székhellyel rendelkező befektetők számára, vagy azok ilyen befektetőkhez történő kihelyezése;
Forgalmazók honlapjai	www.mbhbefektetesibank.hu www.equilor.hu
Forgalmazás-elszámolási nap	az a nap, amelyre vonatkozóan megállapított nettó eszközérték alapján a leadott kollektív befektetési értékpapír vételi és visszaváltási megbízásokat elszámolják, meghatározva a teljesítéskor a befektetőknek járó ellenértéket;
Forgalmazási hely	a Forgalmazó székhelye;
Forgalmazási nap	minden olyan nap, amely a Vezető Forgalmazónál nem szünnap, azaz amelyen az Alap befektetési jegyeinek tényleges forgalmazása folyik;

Forgalmazás- teljesítési nap	az a nap, amelyen az elszámolt vételi és visszaváltási megbízások ellenértékét a befektetők felé teljesítik, jóváírják;
Forgalmazó	a kollektív befektetési értékpapír forgalomba hozatalában közreműködő, a Tpt. 23. § (1) bekezdésében meghatározott szervezet;
Forgalmazó üzletszabályzata	a Forgalmazó befektetési szolgáltatásokra vonatkozó üzletszabályzata;
Forgalomba hozatal	a kollektív befektetési értékpapír keletkeztetése és az első tulajdonosnak történő átadása;
Határidős ügylet	értékpapírra, vagy más befektetési eszközre alapozott nem azonnali ügylet;
Hátralévő átlagos futamidő	fix kamatozású kötvények esetén az egyes kifizetésekig hátralévő időtartamnak a - kifizetések lejáratig számított hozammal diszkontált jelenértékének a kötvény árfolyamához viszonyított arányával - súlyozott átlaga. Változó kamatozású kötvények esetén az átlagos hátralévő futamidő a következő kamatmegállapításig hátralévő időtartammal egyenlő (duration);
High-Water Mark (HWM)	Egy befektetési jegyre jutó legmagasabb nettó eszközérték;
High-Water-Mark- modell (HWM- modell)	Sikerdíj-modell, amely szerint a sikerdíjat csak akkor lehet felszámítani, ha új legmagasabb egy befektetési jegyre jutó nettó eszközérték („csúcserő”) kerül elérésre a teljesítményre vonatkozó referenciaidőszakban;
Hitel	a hitelszerződés, illetve az ez alapján kötött kölcsönszerződés, valamint a halasztott pénzügyi teljesítés, ide nem értve a forgalmazó által biztosított, legfeljebb 15 napos halasztott pénzügyi teljesítést;
Hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	minden olyan értékpapír, amelyben a kibocsátó (az adós) meghatározott pénzösszegnek a rendelkezésére bocsátását elismerve arra kötelezi magát, hogy a pénz (kölcsön) összegét, valamint kamatozó értékpapír esetén annak meghatározott módon számított kamatát vagy egyéb hozamát (a továbbiakban együtt: kamat), illetőleg az általa vállalt egyéb szolgáltatásokat az értékpapír birtokosának (a hitelezőnek) a megjelölt időben és módon megfizeti, illetve teljesíti;
Hosszú pozíció	minden olyan pozíció, amely esetében az érdekeltség az alapul szolgáló eszköz árváltozását tekintve, áremelkedés hatására értéknövekedésben nyilvánul meg;
Hpt.	a hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló 2013. évi CCXXXVII. törvény;
ISIN azonosító	a központi értéktár által kiadott, az azonos jogokat megtestesítő értékpapírok, illetőleg tőzsdei termékek azonosítására szolgáló betű vagy számjel összessége, illetve ezek kombinációja;
Jegyzés	az értékpapír forgalomba hozatala során az értékpapírt megszerezni szándékozó befektetőnek az értékpapír megszerzésére irányuló, feltétetlen és

	visszavonhatatlan nyilatkozata, amellyel az ajánlatot elfogadja és kötelezettséget vállal az ellenszolgáltatás teljesítésére;
Kbftv.	a kollektív befektetési formákról és kezelőikről, valamint egyes pénzügyi tárgyú törvények módosításáról szóló 2014. évi XVI. törvény;
KELER Zrt.	a KELER Központi Értéktár Zártkörűen Működő Részvénytársaság;
Kezelési Szabályzat	az Alap kezelési szabályait tartalmazó, a Kbftv. 3. melléklet I. Fejezet szerint összeállított és a Felügyelet által jóváhagyott dokumentum, amely minden olyan információt tartalmaz, amely az Alap működésének, befektetési elveinek és kezelésének megítélését lehetővé teszi;
Kiemelt Információkat Tartalmazó Dokumentum (KID)	az ÁÉKBV-ről és az egyéb nyilvános nyílt végű befektetési alapról készített, a befektetőknek adandó legfontosabb információkat, azaz kiemelt befektetői információkat tartalmazó rövid dokumentum;
Kollektív befektetési értékpapír	a kollektív befektetési forma által forgalomba hozott értékpapír, továbbá a kollektív befektetési forma által forgalomba hozott, a kollektív befektetési formában való részvételt tanúsító egyéb okirat;
Kollektív befektetési forma	minden olyan kollektív befektetés, amely több befektetőtől gyűjt tőkét abból a célból, hogy meghatározott befektetési politikának megfelelően befektesse a befektetők javára (ÁÉKBV, ABA);
Lakossági befektető	nem szakmai befektetőnek minősülő befektető;
Letétkezelés	a pénzügyi eszköz letéti őrzése, a kamat, az osztalék, a hozam, illetőleg a törlesztés beszedése és egyéb kapcsolódó szolgáltatás együttes nyújtása, ideértve az óvadék kezelésével összefüggő szolgáltatásokat;
Letétkezelő	magyarországi székhelyű hitelintézet illetve az Európai Parlament és a Tanács a hitelintézetek és a befektetési vállalkozások prudenciális felügyeletéről, a 2002/87/EK irányelv módosításáról, a 2006/48/EK és a 2006/49/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló 2013/36/EU irányelv EGT-állam jogrendszerébe történő átvétele alapján engedélyezett, EGT-államban székhellyel rendelkező hitelintézet, a Bszt. 5. § (2) bekezdésének b) pontjában meghatározott letétkezelési szolgáltatásra vonatkozó engedéllyel rendelkező magyarországi székhelyű befektetési vállalkozás, illetve az Európai Parlament és a Tanács a pénzügyi eszközök piacairól, a 85/611/EGK és a 93/6/EGK tanácsi irányelv és a 2000/12/EK európai parlamenti és tanácsi irányelv módosításáról, valamint a 93/22/EGK tanácsi irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló 2004/39/EK irányelv EGT-állam jogrendszerébe történő átvétele alapján engedélyezett, EGT-államban székhellyel rendelkező befektetési vállalkozás, amely az irányelv I. melléklete B. szakaszának 1. pontjával összhangban meghatározott szolgáltatás nyújtására jogosult; vagy egyéb intézmény, amelyre prudenciális szabályozás vonatkozik, és folyamatos felügyelet alatt áll, továbbá amely 2011. július 21-én az ÁÉKBV-irányelv 23. cikke (3) bekezdésének tagállami jogrendszerbe történő átvétele alapján

	letétkezelési tevékenység folytatására jogosult, jelen esetben az Erste Bank Hungary Zrt.;
Likvid eszköz	a pénz, az átruházhatóságában nem korlátozott, nyilvános árjegyzéssel rendelkező állampapír, a felmondhatóságában nem korlátozott betét, továbbá az átruházhatóságában nem korlátozott, nyilvános árjegyzéssel rendelkező, legfeljebb egyéves hátralévő futamidejű, nyilvánosan forgalomba hozott hitelviszonyt megtestesítő értékpapír;
MAX	az egy évnél hosszabb futamidejű nyilvánosan kibocsátott fix kamatozású Magyar Állampapírokból képzett, az Államadósság Kezelő Központ (ÁKK) által elfogadott hivatalos index;
Minimum hozamkorlát	Előre meghatározott, fix, minimum megtérülési ráta;
MKVK	a Magyar Könyvvizsgálói Kamara;
MNB	a Magyar Nemzeti Bank;
MREL	a hitelintézetekre és befektetési vállalkozásokra vonatkozó prudenciális követelményekről és a 648/2012/EU rendelet módosításáról szóló, 2013. június 26-i 575/2013/EU európai parlamenti és tanácsi rendelet 72a. és 72b. cikkében meghatározott feltételeknek megfelelő hitelviszonyt megtestesítő értékpapír
Nettó eszközérték	a befektetési alap vagyonában szereplő eszközök értéke - ideértve az aktív időbeli elhatárolásokat is - csökkentve az azt terhelő összes kötelezettséggel, beleértve a passzív időbeli elhatárolásokat is;
Nyitott pozíció	a befektetési szolgáltatási tevékenység, illetőleg kiegészítő befektetési szolgáltatási tevékenység során megkötött, de valamely szerződő fél által nem vagy csak részben teljesített, illetve határidőig helytállási kötelezettséget jelentő ügyletek együttes értéke;
OECD	a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet (Organisation for Economic Co-operation and Development);
Portfólió	jelen Tájékoztató és a Kezelési Szabályzat vonatkozásában a befektetési alap, mint vagyontömeg részét képező eszközelemek összessége, amelyet az Alapkezelő saját döntése alapján, az alap meghirdetett befektetési elveinek megfelelően alakít ki;
Prime bróker	olyan hitelintézet, befektetési vállalkozás vagy prudenciális szabályozás és folyamatos felügyelet alá tartozó más vállalkozás, amely szerződő félként szolgáltatást kínál a szakmai befektetők számára elsősorban pénzügyi eszközökre vonatkozó ügyletek finanszírozása vagy végrehajtása érdekében, és amely más szolgáltatásokat is nyújthat, például a Tpt. szerinti elszámolást és teljesítést, valamint letéti őrzést, letétkezelést, értékpapír-kölcsönzést, igényekre szabott technológia- és működtetéstámogatási szolgáltatásokat;
Ptk.	a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény;

Repó- és fordított repóügylet	minden olyan megállapodás, amely értékpapír vagy áru tulajdonjogának, illetve az értékpapír vagy áru tulajdonjogához fűződő garantált jog átruházására vonatkozik - ha e garanciát olyan elismert tőzsde bocsátja ki, amely az értékpapírhoz vagy az áruhoz fűződő joggal rendelkezik -, és a megállapodás nem teszi lehetővé az eladó számára, hogy az adott értékpapírt vagy árut adott időpontban egyszerre több félnek ruházza át, illetőleg más ügyletbe adja biztosítésként. A szerződéskötéssel egyidejűleg az értékpapírra vagy árura az eladó visszavásárlási kötelezettséget, a vevő az eladó részére történő viszonteladási kötelezettséget vállal a szerződésben meghatározott vagy az eladó által meghatározandó jövőbeli időpontban történő meghatározott visszavásárlási, illetve viszonteladási áron. A felek közötti megállapodás rendelkezhet úgy is, hogy az ügylet tárgyát képező és biztosítésként szolgáló értékpapír vagy áru más, egyenértékű értékpapírra vagy árura kicserélhető. Az ügylet az értékpapír vagy áru eladója szempontjából repóügyletnek, az értékpapír vagy áru vevője szempontjából fordított repóügyletnek tekintendő;
Részalap	a befektetési alapon belül, egymástól elkülönítetten nyilvántartott és kezelt alap(ok);
RMAX	a három hónapnál hosszabb, de egy évnél rövidebb futamidejű nyilvánosan kibocsátott fix kamatozású Magyar Állampapírokból képzett, az Államadósság Kezelő Központ (ÁKK) által elfogadott hivatalos index;
Rövid pozíció	minden olyan pozíció, amely esetében az érdekeltség az alapul szolgáló eszköz árváltozását tekintve, árcsökkenés hatására értéknövekedésben nyilvánul meg;
S&P500 index	piaci tőkeérték súlyozású részvényindex, amely az amerikai részvénytőzsdén 500 legjelentősebb vállalatának részvényét foglalja magában;
Szabályozott piac	az Európai Unió tagállamának tőzsdéje és minden más olyan piaca, amely megfelel a következő feltételeknek: a) piacműködtető által működtetett, illetve irányított multilaterális rendszer, b) megkülönböztetésmentesen, szabályaival összhangban összehozza több harmadik fél pénzügyi eszközökben lévő vételi és eladási szándékát, vagy elősegíti ezt oly módon, hogy az szerződést eredményez a szabályai alapján kereskedésre bevezetett pénzügyi eszköz tekintetében, c) a székhely szerinti tagállam hatáskörrel rendelkező felügyeleti hatóságának engedélyével rendelkezik, d) rendszeres időszakonként, meghatározott időben működik, e) szerepel az Európai Bizottság honlapján közzétett, a szabályozott piacokról készített jegyzékben;
Szabályzat	jelen Tájékoztató és Kezelési Szabályzat;
Szakmai befektető	olyan befektető, aki a) a Bszt. szerint szakmai ügyfélnek minősül vagy kérés esetén szakmai ügyfélként kezelhető vagy b) legalább százezer euró vagy annak megfelelő értékű kollektív befektetési értékpapírba történő befektetésre vállal kötelezettséget;

Származtatott (derivatív) ügylet	olyan ügylet, amelynek értéke az alapjául szolgáló befektetési eszköz, deviza, áru vagy referenciárata (alaptermék) értékétől függ és önálló kereskedés tárgyát képezi (derivatíva);
Szavatoló tőke	az alapvető tőke és a járulékos tőke összege;
Szja. tv.	a személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény;
Szolvencia 2 irányelv	a biztosítási és viszontbiztosítási üzleti tevékenység megkezdéséről és gyakorlásáról (Szolvencia II) szóló 2009. november 25-i 2009/138/EK európai parlamenti és tanácsi irányelv;
Tartós adathordozó	olyan eszköz, amely a befektető számára lehetővé teszi a neki címzett adatoknak az adat céljának megfelelő ideig történő tartós tárolását és a tárolt adatok változatlan formában és tartalommal történő megjelenítését;
Teljes hozam-csere ügylet	a 648/2012/EU rendelet 2. cikkének 7. pontjában meghatározottak szerinti, olyan származtatott ügylet, amelyben egy szerződő fél egy referenciakötelezettség teljes gazdasági eredményét – ideértve a kamat- és díjbevételeket, az árfolyamváltozásból eredő nyereséget és veszteséget, valamint a hitelveszteségeket – átruházza egy másik szerződő félre;
Tőkeáttétel	minden olyan módszer, amellyel az ABAK növeli a kezelésében lévő ABA kitétséget (készpénz vagy értékpapír kölcsönvétele, származtatott pozíciókba ágyazott vagy más áttétel útján). Az ABA tőkeáttételét az ABAK-rendelet 6-11. cikkének megfelelően kell kiszámítani;
Tőkenövekmény	az egy jegyre jutó nettó eszközérték és a befektetési jegy névértéke közötti különbség, amennyiben az pozitív;
Tőzsde	a hatékony tőkeáramlás, tőkeértékelés, az árfolyam és egyéb kockázat megosztása érdekében a tőzsdei termékek keresletét és kínálatát koncentrálnó, azok kereskedését lebonyolító, a nyilvános árfolyam-alakulást elősegítő vállalkozás;
Tpt.	a tőkepiacról szóló 2001. évi CXX. törvény;
Vétel-eladás ügylet vagy eladás-visszavásárlás ügylet	olyan ügylet, amellyel egy szerződő fél értékpapírokat, árukat, illetve értékpapírokat vagy áruk tulajdonjogához kapcsolódó garantált jogokat vásárol vagy ad el, és amely ügylet során vállalja, hogy meghatározott áron, valamely jövőbeli időpontban ugyanolyan típusú értékpapírokat, árukat vagy ilyen garantált jogokat ad el, illetve vásárol vissza; az adott ügylet az értékpapírokat, árukat vagy garantált jogokat megvásárló szerződő fél szempontjából vétel-eladás ügyletnek, az azokat eladó szerződő fél szempontjából pedig eladás-visszavásárlás ügyletnek minősül; e vétel-eladás ügyletre és eladás-visszavásárlás ügyletre a 9. pont értelmében vett repomegállapodás, illetve fordított repomegállapodás nem irányadó;
USD	USA dollár;
Ügyfél	aki a Kbftv. alapján a befektetési alapkezelőtől szolgáltatást vesz igénybe, ide nem értve a befektetőt.

I. A befektetési alapra vonatkozó információk

1. A befektetési alap alapadatai

1.1. A befektetési alap neve

Gránit WM Esernyő Alap, amely az alábbi részalapokból áll:

- Gránit WM-1 Abszolút Hozamú Származtatott Részalap
- Gránit WM-2 Abszolút Hozamú Származtatott Részalap
- Gránit WM-3 Abszolút Hozamú Származtatott Részalap

1.2. A befektetési alap rövid neve

Gránit WM Esernyőalap Alap, amely az alábbi részalapokból áll:

- Gránit WM-1 Abszolút Hozamú Származtatott Részalap
- Gránit WM-2 Abszolút Hozamú Származtatott Részalap
- Gránit WM-3 Abszolút Hozamú Származtatott Részalap

1.3. A befektetési alap székhelye

1134 Budapest, Váci út 17.

1.4. A befektetési alapkezelő neve

Gránit Alapkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (korábbi nevén: Diófa Alapkezelő Zrt.)

Rövidített elnevezés: Gránit Alapkezelő Zrt.

1.5. A letétkezelő neve

Erste Bank Hungary Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Rövidített elnevezés: Erste Bank Hungary Zrt.

1.6. A forgalmazó neve

Vezető forgalmazó:

MBH Befektetési Bank Zártkörűen Működő Részvénytársaság (2023.05.01. előtt MTB Magyar Takarékszövetkezeti Bank Zártkörűen Működő Részvénytársaság néven működött)

Rövidített elnevezés: MBH Befektetési Bank Zrt. (2023.05.01. előtt MTB Zrt. néven működött).

Célgogi forma: zártkörűen működő részvénytársaság

További forgalmazó:

EQUILOR Zrt., Gránit Bank Nyrt.

1.7. A befektetési alap működési formája (zártkörű vagy nyilvános)

Nyilvános.

1.8. A befektetési alap fajtája (nyílt végű vagy zárt végű)

Nyílt végű.

1.9. A befektetési alap futamideje (határozatlan vagy határozott), határozott futamidő esetén a futamidő lejáratának feltüntetése

Határozatlan.

1.10. Annak feltüntetése, ha a befektetési alap ÁÉKBV-irányelv alapján harmonizált alap

Az ÁÉKBV-irányelv szerint nem harmonizált befektetési alap.

Az ABAK-irányelv szerint harmonizált befektetési alap.

1.11. A befektetési alap által kibocsátott sorozatok száma, jelölése, annak feltüntetése, hogy az egyes sorozatok milyen jellemzőkben térnek el egymástól

Valamennyi részalap kettő Befektetési Jegy sorozatot bocsát ki. Jelölésük Részalaponként „A” és „I” sorozat. A Befektetési Jegyek névértéke valamennyi Részalap és sorozat esetében 1,- Ft, Kibocsátási és Elszámolási Pénzneme: magyar forint.

Gránit WM-1 Abszolút Hozamú Származtatott Részalap által kibocsátott sorozatok:

Név	Gránit WM-1 Abszolút Hozamú Származtatott Részalap „A” sorozat	Gránit WM-1 Abszolút Hozamú Származtatott Részalap „I” sorozat
ISIN azonosító	HU0000713821	HU0000739388
Lehetséges Befektetők köre	Lakossági és Szakmai	Lakossági és Szakmai
Új vételi megbízás legkisebb összege	Nem alkalmazandó	50.000.000 Ft (azaz ötvenmillió forint)
Sikerdíj	Felszámíthat	Nem alkalmazandó

Gránit WM-2 Abszolút Hozamú Származtatott Részalap által kibocsátott sorozatok:

Név	Gránit WM-2 Abszolút Hozamú Származtatott Részalap „A” sorozat	Gránit WM-2 Abszolút Hozamú Származtatott Részalap „I” sorozat
ISIN azonosító	HU0000713839	HU0000739396
Lehetséges Befektetők köre	Lakossági és Szakmai	Lakossági és Szakmai
Új vételi megbízás legkisebb összege	Nem alkalmazandó	50.000.000 Ft (azaz ötvenmillió forint)
Sikerdíj	Felszámíthat	Nem alkalmazandó

Gránit WM-3 Abszolút Hozamú Származtatott Részalap által kibocsátott sorozatok:

Név	Gránit WM-3 Abszolút Hozamú Származtatott Részalap „A” sorozat	Gránit WM-3 Abszolút Hozamú Származtatott Részalap „I” sorozat
ISIN azonosító	HU0000713847	HU0000739404
Lehetséges Befektetők köre	Lakossági és Szakmai	Lakossági és Szakmai
Új vételi megbízás legkisebb összege	Nem alkalmazandó	50.000.000 Ft (azaz ötvenmillió forint)
Sikerdíj	Felszámíthat	Nem alkalmazandó

A részalapok egyes sorozatainak forgalmazási helyei a forgalmazó üzletszabályzata alapján eltérhetnek egymástól.

Az Alapkezelő a részalapok „I” sorozatának vonatkozásában eltérő alapkezelési és forgalmazási díjat számíthat fel;

Az Alapkezelő az egyes Részalapok „A” sorozatainak kezeléséért sikerdíjat is jogosult felszámítani.

1.12. A befektetési alap külön jogszabály szerinti elsődleges eszközkategória típusa

A GRÁNIT WM-1 ABSZOLÚT HOZAMÚ SZÁRMAZTATOTT RÉSZALAP értékpapíralap.

A GRÁNIT WM-2 ABSZOLÚT HOZAMÚ SZÁRMAZTATOTT RÉSZALAP értékpapíralap.

A GRÁNIT WM-3 ABSZOLÚT HOZAMÚ SZÁRMAZTATOTT RÉSZALAP értékpapíralap.

A 78/2014. (III. 14.) Korm. rendelet a kollektív befektetési formák befektetési és hitelfelvételi szabályairól 1/B §. (2) bekezdés típusbesorolása alapján a GRÁNIT WM-1 ABSZOLÚT HOZAMÚ SZÁRMAZTATOTT RÉSZALAP, a GRÁNIT WM-2 ABSZOLÚT HOZAMÚ SZÁRMAZTATOTT RÉSZALAP és a GRÁNIT WM-3 ABSZOLÚT HOZAMÚ SZÁRMAZTATOTT RÉSZALAP: abszolút hozamú alap.

A 78/2014. (III. 14.) Korm. rendelet a kollektív befektetési formák befektetési és hitelfelvételi szabályairól 1/B §. (6) bekezdés alapján az egyes Részalapok alkategóriája származtatott alap.

1.13. Annak feltüntetése, ha a befektetési alap tőkéjének megóvására, illetve a hozamra vonatkozó ígéretet, hitelintézet által vállalt garancia vagy kezési biztosítás biztosítja (tőke-, illetve hozamgarancia) vagy azt a befektetési alap részletes befektetési politikája támasztja alá (tőke-, illetve hozamvédelem); az ennek feltételeit a kezelési szabályzatban részletesen tartalmazó pont megjelölése

Nem alkalmazandó.

1.14. Az adott tárgykörre vonatkozó egyéb információ

A Diófa WM Befektetési Alap neve 2024.11.22. napjától Gránit WM Esernyőalapra módosul.

A Gránit WM Esernyőalapon belül egymástól elkülönítetten nyilvántartott és kezelt részalapok kerültek létrehozásra.

A Kbtv. legkisebb induló saját tőkére vonatkozó szabályok kivételével az alapítási, működési, tájékoztatási és megszűnési szabályok szempontjából minden részalapot önálló befektetési alapnak kell tekinteni.

A befektetési korlátokat és egyéb, a befektetésekre, nyilvántartásokra, számviteli és egyéb beszámolókra, valamint a nettó eszközérték számítására vonatkozó szabályokat az egyes részalapok tekintetében kell alkalmazni.

A jelen tájékoztatóban a részalapok közös jellemzői egységesen, az alapok szintjén kerülnek meghatározásra azzal, hogy az egyes részalapok egyedi jellemzői is feltüntetésre kerülnek.

A Gránit WM Esernyőalap letétkezelője a részalapok letétkezelőjének is minősül.

A Gránit WM Esernyőalap – tekintettel arra, hogy részalapokkal rendelkezik – saját maga közvetlenül nem rendelkezhet eszközökkel és kötelezettségekkel, nettó eszközértéke megegyezik az egyes részalapjai összesített nettó eszközértékével. Ahol jelen Tájékoztató a Gránit WM Esernyőalap befektetéseiről rendelkezik, azon az egyes részalapok befektetéseit kell érteni.

A Gránit WM Esernyőalap adott részalapjával szembeni befektetői és egyéb követeléseket nem lehet érvényesíteni a Gránit WM Esernyőalap másik részalapja terhére.

2. A befektetési alappal kapcsolatos határozatok

2.1. A befektetési alap működési formájától és fajtájától függően a kezelési szabályzat, a tájékoztató, a kiemelt befektetői információ és a hirdetmény alapkezelő általi elfogadásának, megállapításának időpontja, az alapkezelői határozat száma (forgalomba hozatalonként, azaz sorozatonként)

Az Alapkezelő Igazgatósága 2014. április 22. napján, a 23/2014. (IV.22) határozatában döntött az összevont Tájékoztató és Kezelési Szabályzat, valamint részalapokként a Kiemelt Befektetői Információk és a Hirdetmények elfogadásáról.

Az Alapkezelő Igazgatósága 2024 június 27. napján megtartott ülésén, az 1/2024.06.27. számú határozatában egyhangúan döntött az 1.14. pontban megjelölt alap megnevezésének Gránit WM Abszolút Hozamú Befektetési Alapra való módosításáról.

Az Alapkezelő Igazgatósága 2024 december 10. napján megtartott ülésén, az 4/2024.12.10. számú határozatában egyhangúan döntött a Kezelési Szabályzat Forgalmazókra vonatkozó pontjainak módosításáról.

2.2. A befektetési alap működési formájától és fajtájától függően a kezelési szabályzat, a tájékoztató, a kiemelt befektetői információ és a hirdetmény jóváhagyásáról, valamint a nyilvános forgalomba hozatal engedélyezéséről hozott felügyeleti határozat száma, kelte (sorozatonként)

Az MNB 2014. június 3. napján kelt, H-KE-III-384/2014. számú határozatával döntött az Esernyőalap nyilvános forgalomba hozatala céljából készített összevont Tájékoztató és Kezelési Szabályzat, valamint részalapokként a Kiemelt Befektetői Információk és a Hirdetmények jóváhagyásáról, illetve a nyilvános forgalomba hozatala engedélyezéséről.

2.3. A befektetési alap Felügyelet általi nyilvántartásba vételéről hozott határozat száma, kelte

Az MNB 2014. július 1. napján kelt, H-KE-III-442/2014. számú határozatával döntött a Gránit WM Esernyőalap, valamint a részalapok nyilvántartásba vételéről.

2.4. A befektetési alap nyilvántartási száma (lajstromszáma) a Felügyelet által vezetett nyilvántartásban

A Gránit WM Esernyőalap és a részalapok az alábbi lajstromszámmal vannak nyilvántartva az MNB által vezetett nyilvántartásban:

- Gránit WM Esernyőalap: 1111-576
- Gránit WM-1 Abszolút Hozamú Származtatott Részalap: 1111-576-1
- Gránit WM-2 Abszolút Hozamú Származtatott Részalap: 1111-576-2
- Gránit WM-3 Abszolút Hozamú Származtatott Részalap: 1111-576-3

2.5. A befektetési alap működési formájától és fajtájától függően a kezelési szabályzat, a tájékoztató és a kiemelt befektetői információ módosításáról szóló alapkezelői határozatok száma, kelte

Az Alapkezelő Igazgatósága 2014. december 9. napi hatállyal az 58/2014. (12.09.) számú határozatában egyhangúan döntött az Esernyőalap Tájékoztatójának és Kezelési Szabályzatának módosításáról.

Az Alapkezelő vezérigazgatója 2016. március 11. napi hatállyal a 15/2016/01. számú határozatában döntött az Esernyőalap Tájékoztatójának és Kezelési Szabályzatának módosításáról.

Az Alapkezelő vezérigazgatója 2016. december 21. napi hatállyal a 15/2016/05. számú határozatában döntött az Esernyőalap Tájékoztatójának és Kezelési Szabályzatának módosításáról.

Az Alapkezelő vezérigazgatója a 2017. március 13. napon kelt 15/2017/01. számú határozatában döntött az Esernyőalap Tájékoztatójának és Kezelési Szabályzatának módosításáról.

Az Alapkezelő vezérigazgatója a 2017. október 3. napon kelt 15/2017/02. számú határozatában döntött az Esernyőalap Tájékoztatójának és Kezelési Szabályzatának módosításáról.

Az Alapkezelő vezérigazgatója a 2017. november 22. napon kelt 15/2017/03. számú határozatában döntött az Esernyőalap Tájékoztatójának és Kezelési Szabályzatának módosításáról.

Az Alapkezelő vezérigazgatója a 2018. március 23. napon kelt 15/2018/01. számú határozatában döntött az Esernyőalap Tájékoztatójának és Kezelési Szabályzatának módosításáról.

Az Alapkezelő vezérigazgatója a 2021.07.14. napon kelt 15/2021/02. számú határozatában döntött az Esernyőalap Tájékoztatójának és Kezelési Szabályzatának módosításáról.

Az Alapkezelő vezérigazgatója a 2021.09.09. napon kelt 15/2021/03. számú határozatában döntött az Esernyőalap Tájékoztatójának és Kezelési Szabályzatának módosításáról.

Az Alapkezelő vezérigazgatója a 2021.12.21. napon kelt 15/2021/04. számú határozatában döntött az Esernyőalap Tájékoztatójának és Kezelési Szabályzatának módosításáról.

Az Alapkezelő Igazgatósága a 2022.05.10. napon kelt 2022.05.10/11. számú határozatában döntött az Esernyőalap Tájékoztatójának és Kezelési Szabályzatának módosításáról.

Az Alapkezelő Igazgatósága a 2022.07.13. napon kelt 2022.07.13/5. számú határozatában döntött az Esernyőalap Tájékoztatójának és Kezelési Szabályzatának módosításáról.

Az Alapkezelő Igazgatósága a 2022.12.19. napon kelt 2022.12.19/1. számú határozatában döntött az Esernyőalap Tájékoztatójának és Kezelési Szabályzatának módosításáról.

Az Alapkezelő Igazgatósága a 2023.09.14. napon kelt 2/2023.09.14. számú határozatában döntött az Esernyőalap Tájékoztatójának és Kezelési Szabályzatának módosításáról.

Az Alapkezelő Igazgatósága a 2023.10.06. napon kelt 2023.10.06./5 számú határozatában döntött az Esernyőalap Tájékoztatójának és Kezelési Szabályzatának módosításáról.

Az Alapkezelő Igazgatósága a 2024.06.27. napon kelt 2024.06.27./1 számú határozatában döntött az Esernyőalap Tájékoztatójának és Kezelési Szabályzatának módosításáról.

Az Alapkezelő Igazgatósága a 2025.07.09. napon kelt 2025.07.09./1 számú határozatban döntött az Alap Tájékoztatójának és Kezelési Szabályzatának módosításáról.

Az Alapkezelő Igazgatósága a 2025.10.07. napon kelt 2025.10.07/1 számú határozatban döntött az Alap Tájékoztatójának és Kezelési Szabályzatának módosításáról.

Az Alapkezelő Vezérigazgatója a 2025.10.18. napon kelt 1/2025.(12.18.). számú határozatában döntött az Alap Tájékoztatójának és Kezelési Szabályzatának módosításáról.

2.6. A kezelési szabályzat módosításának jóváhagyásáról szóló felügyeleti határozatok száma, kelte

2015. február 2. napján kelt, H-KE-III-148/2015. számú határozat.

2016. május 9. napján kelt, H-KE-III-466/2016. számú határozat.

2017. február 9. napján kelt, H-KE-III-52/2017. számú határozat.

2017. május 11. napján kelt, H-KE-III-289/2017. számú határozat.

2017. november 2. napján kelt, H-KE-III-710/2017. számú határozat.

2017. december 22. napján kelt, H-KE-III-935/2017. számú határozat.

2018. április 25. napján kelt, H-KE-III-160/2018. számú határozat.

2022. július 01. napján kelt, H-KE-III-364/2022. számú határozat.

2022. szeptember 21. napján kelt, H-KE-III-556/2022. számú határozat.

2022. november 20. napján kelt, H-KE-III-840/2024. számú határozat.

2025.08.17. napján kelt, H-KE-III-569/2025. számú határozat

2025.11.27. napján kelt, H-KE-III-836/2025. számú határozat

2026.03.24 napján kelt, H-KE-III-254/2026. számú határozat

2.7. Az adott tárgykörre vonatkozó egyéb információ

Nem alkalmazandó.

3. A befektetési alap kockázati profilja

3.1. A befektetési alap célja

A GRÁNIT WM-1 Abszolút Hozamú Származtatott Részalap értékpapíralap.

A GRÁNIT WM-2 Abszolút Hozamú Származtatott Részalap értékpapíralap.

A GRÁNIT WM-3 Abszolút Hozamú Származtatott Részalap értékpapíralap .

A 78/2014. (III. 14.) Korm. rendelet a kollektív befektetési formák befektetési és hitelfelvételi szabályairól 1/B §. (2) bekezdés típusbesorolása alapján a GRÁNIT WM-1 Abszolút Hozamú Származtatott Részalap, a GRÁNIT WM-2 Abszolút Hozamú Származtatott Részalap és a GRÁNIT WM-3 Abszolút Hozamú Származtatott Részalap: abszolút hozamú alap.

A 78/2014. (III. 14.) Korm. rendelet a kollektív befektetési formák befektetési és hitelfelvételi szabályairól 1/B §. (6) bekezdés alapján mindhárom részalap alkategóriája származtatott alap.

Az Alapkezelő az Esernyőalapot abszolút hozamú szemléletben kívánja kezelni. A Befektető az abszolút hozamú stratégia választása során az eszközallokációs döntést az Alapkezelőre bízta, aki az Részalapok vagyonát dinamikusan súlyozza a különböző eszközosztályok között.

Az egyes Részalapok alapvetően pénzüpi- és kötvénytípusú eszközök között keresik a megfelelő befektetési célpontokat, amelyek rövid távon szignifikánsan felüteljesíthetik a hazai pénzüpiacon elérhető, kockázatmentesnek tekintett hozamot a mindenkor aktuális kockázati besorolásnak megfelelő kockázat vállalása mellett.

A WM-1 részalap célja, hogy alacsony kockázati kitettséget vállalásával, elsősorban pénzüpiaci és kötvénypiaci eszközökbe fektetve teremtsen stabil hozamot a befektetőknek, miközben minimalizálja a befektetési kockázatokat. Az alapkezelő szigorú kockázatkezelési elveket követ, hogy biztosítsa a befektetők számára a lehető legnagyobb biztonságot és stabilitást.

A többlethozam elérése érdekében a Gránit WM-2 Abszolút Hozamú Származtatott Részalap esetén magasabb kockázatú eszközök, különösen globális részvényindexek, illetve fundamentálisan alulértékelt vállalatok részvényei is az alapvető befektetési célpontok közé tartoznak.

A Gránit WM-3 Abszolút Hozamú Származtatott Részalap célja, hogy a befektetők részesedhessenek a globális részvénytőzsdéken, ezen belül elsősorban a fejlett piacok teljesítményéből aktív vagyongazdálkodás mellett a mindenkor aktuális kockázati besorolásnak megfelelő kockázat vállalásával.

Az egyes részalapok tőkepiaci környezettől független pozitív hozam elérésére törekednek, és az RMAX, mint kockázatmentes hozamot reprezentáló index meghaladását tűzik ki célként.

Az egyes részalapok a részvénytőzsdéi befektetések mellett áru-, deviza-, kötvénypiaci és származtatott instrumentumokba is fektethetnek.

Az egyes részalapoknak nincs kiemelt földrajzi vagy iparági fókuszuk.

3.2. Annak a jellemző befektetőnek a profilja, akinek a befektetési alap befektetési jegyeit ajánlják

Az egyes Részalapokat azon kockázattűrő Ügyfeleinknek ajánljuk, akik közép és hosszú távú pénzügyi célok megvalósításához több elemű befektetési portfólió részeként, rövidtávon tolerálni képesek az árfolyamvesztéseket. Az egyes Részalapok középtávon törekednek a kockázatmentesnek tekintett pénzüpiaci hozamoknál magasabb teljesítmény elérésére. Az egyes Részalapok adott esetben nem megfelelők olyan befektetők számára, akik 1 éven belül ki akarják venni az egyes Részalapokból a pénzüket.

3.3. Azon eszközkategóriák, amelyekbe a befektetési alap befektethet, külön utalással arra vonatkozóan, hogy a befektetési alap számára engedélyezett-e a származtatott ügyletek alkalmazása

Az egyes Részalapok a következő eszközökbe fektethetnek:

- a) Betét és betétjellegű eszközök:
 - Lekötött betétek, látra szóló betétek, piaci indexált betét, folyószámlapénz;
- b) Állampapírok, állampapír: állampapír-kibocsátó által kibocsátott, hitelviszonyt megtestesítő értékpapír, állami garancia mellett kibocsátott hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok, nemzetközi pénzügyi intézmények által kibocsátott hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok;
- c) Egyéb hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok:
 - Belföldi és külföldi társaságok, vagy egyéb jogalanyok által kibocsátott hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok;
 - MREL kötvények;
- d) Jelzáloglevelek:
 - Magyarországon székhellyel rendelkező jelzálog-hitelintézet által kibocsátott jelzáloglevelek, valamint külföldi jelzálog-hitelintézetek által kibocsátott jelzáloglevelek;
- e) Részvények;
A részvény tagsági jogokat, részvénytársaságban való részesedést megtestesítő értékpapír.
- f) Kollektív befektetési értékpapírok:
az Esernyőalap portfóliójában a befektetési jegyek és egyéb kollektív értékpapírok megengedettek a befektetési politikára meghatározott korlátozások betartása mellett. (ideértve a nyersanyagokhoz kapcsolt befektetési alapokat, az Exchange Traded Fund-okat (ETF-ek) és egyéb kollektív befektetési formákat);
- g) Értékpapír-finanszírozási ügyletek:
 - Repó és fordított repó ügylet a 2001 évi CXX-i törvény a tőkepiacról meghatározása alapján olyan, megállapodásban szabályozott ügylet, amellyel egy szerződő fél értékpapírokat illetve értékpapírok tulajdonjogához kapcsolódó olyan garantált jogokat ruház át, amelyek esetében a garanciát olyan elismert tőzsde bocsátja ki, amely az értékpapírokhoz való jogokkal rendelkezik, úgy, hogy a megállapodás nem teszi lehetővé a szerződő fél számára, hogy az adott értékpapírt egyszerre több szerződő félre ruházza át vagy adja biztosítékkul, továbbá kötelezettséget ír elő azoknak, illetve azokat helyettesítő, ugyanolyan típusú értékpapíroknak meghatározott áron történő visszavásárlására, az átruházó szerződő fél által meghatározott vagy meghatározandó jövőbeli időpontban; a megállapodás az értékpapírokat eladó szerződő fél szempontjából repomegállapodásnak, az azokat megvásárló szerződő fél szempontjából fordított repomegállapodásnak tekintendő.
 - „vétél-eladás ügylet” (buy-sell back) és „eladás-visszavásárlás ügylet” (sell-buy back) Olyan ügylet, amellyel egy szerződő fél értékpapírokat illetve értékpapírok tulajdonjogához kapcsolódó garantált jogokat vásárol vagy ad el, és amely ügylet során vállalja, hogy meghatározott áron, valamely jövőbeli időpontban ugyanolyan típusú értékpapírokat vagy ilyen garantált jogokat ad el, illetve vásárol vissza; az adott ügylet az értékpapírokat vagy garantált jogokat megvásárló szerződő fél szempontjából vétél-eladás ügyletnek, az azokat eladó szerződő fél szempontjából pedig eladás visszavásárlás ügyletnek minősül.
- a) Származtatott ügyletek:

- A Származtatott ügylet: olyan ügylet, amelynek értéke az alapjául szolgáló pénzügyi eszköz, deviza, áru vagy referenciárata (alaptermék) értékétől függ és önálló kereskedés tárgyát képezi.

Az Esernyőalap a 78/2014 (III.14.) Kormányrendelet 22. § (1) bekezdésében felsorolt feltételeknek megfelelő származtatott ügyleteket köthetnek, ezen belül elsősorban az alábbiakat:

- a) értékpapírra, devizára, indexre, árupiaci termékekre, illetőleg ezek származtatott termékeire vonatkozó határidős ügyletek, ideértve az ezekkel egyenértékű, készpénz-elszámolású eszközöket;
- b) határidős kamatlábügyletek;
- c) kamat-, deviza- és tőkecsereügyletek;
- d) vételi és eladási opciók értékpapírra, devizára, árupiaci termékekre, indexre és kamatlábra, illetve ezek származtatott termékeire, ideértve az ezekkel egyenértékű készpénz-elszámolású eszközöket.

Az Esernyőalap teljes hozam-csereügyletet nem köt.

A Részalapok számára engedélyezett a származtatott ügyletek alkalmazása. A származtatott ügyletek alkalmazására fedezeti célból és a befektetési célok megvalósítása érdekében is lehetőség van.

3.4. Figyelemfelhívás a befektetési alap kezelési szabályzatának azon pontjára vonatkozóan, mely a befektetési alap kockázati tényezőinek bemutatását tartalmazza

Az egyes Részalapok kockázati tényezőinek bemutatását a Kezelési Szabályzat IV. fejezet 26. pontja tartalmazza.

3.5. A származtatott ügyletek alkalmazásának célja (fedezeti vagy a befektetési célok megvalósítása), lehetséges hatása a kockázati tényezők alakulására

Az egyes Részalapok a befektetési célok megvalósítása érdekében, tehát aktív befektetési eszközként és fedezeti célból is köthetnek származtatott ügyleteket.

Az egyes Részalapok az alábbi célokkal és feltételekkel köthetnek származtatott ügyletet:

- a származtatott ügylet a portfólió hatékony kezelésének célját szolgálja,
- a devizakockázat fedezése érdekében,
- az ügylet kötése nem jár a kollektív befektetési formák befektetési és hitelfelvételi szabályairól szóló 78/2014. (III. 14.) Korm. rendeletben részletezett befektetési korlátok megsértésével,
- a származtatott ügylet értéke nyilvános árinformáció alapján a nettó eszközérték-számítás gyakoriságának megfelelően megállapítható, továbbá a származtatott ügylet – figyelembe véve a befektetési jegyek visszaváltási feltételeit – kellő időben a megfelelő piaci áron lezárható, elszámolható,
- a származtatott ügyletekre vonatkozó befektetési szabályokat, beleértve a származtatott ügylet alapjául szolgáló megengedett eszközök körét, a befektetési korlátokat, valamint származtatott ügyletek értékelésének a szabályait a Kezelési Szabályzat III. fejezet 24. pontja tartalmazza.

A származtatott ügyletek likviditása rövid időn belül erősen visszaeshet, ezért előfordulhat, hogy az egyes Részalapok a nyereséget nem tudják realizálni, illetve likviditási veszteséget kénytelen elkönyvelni. További kockázatot jelenthet az elszámoló árak változása, vagyis rövidtávon előfordulhat, hogy az árak nem tükrözik a piaci viszonyokat, ezért az egyes Részalapok nettó eszközértéke erőteljesen ingadozhat. Tőzsdén kívüli származtatott ügyletek esetében az ügyletnek nem része az elszámolóházi garancia, ezért ekkor az egyes Részalapoknak az ügyfél (partner) nemteljesítéséből eredő kockázatot is fel kell vállalnia.

A fentiekén túl bizonyos befektetési termékek, értékpapírok (pl.: átváltható, visszahívható, visszaváltható kötvények) beágyazott származtatott terméke(ke)t (opció(ka)t) tartalmazhatnak. A beágyazott opciók piaci értékváltozása hatással van az adott értékpapír és így az Esernyőalap befektetési jegyei értékének változására.

Az egyes Részalapok esetében derivatív eszközök kezelése és jelenléte kiemelt fontossággal bír. A származtatott ügyletek jellegüknél fogva sokkal magasabb kockázatokat hordoznak magukban, mint a tőkeáttételt nem igénylő befektetési formák. Ezen kockázatok megfelelő befektetési technikákkal csökkenthetők, azonban teljes mértékben ki nem zárhatók.

Az egyes Részalapok származtatott ügyletek figyelembevételével számított teljes nettósított kockázati kitettsége elérhetik az adott részalap nettó eszközértékének 200%-át.

3.6. Amennyiben a befektetési alap befektetési politikája alapján egy adott intézménnyel szembeni, az adott intézmény által kibocsátott átruházható értékpapírokba vagy pénzüpi eszközökbe történő befektetésekből, az adott intézménynél elhelyezett betétekből, és az adott intézménnyel kötött tőzsdén kívüli származtatott ügyletekből eredő összevont kockázati kitettsége meghaladhatja a befektetési alap eszközeinek 20 százalékát, figyelemfelhívás az ebből fakadó speciális kockázatokra

Az egyes Részalapoknak az alábbi intézmények, valamint jogutódjaik esetében az adott intézmény, valamint jogutódja által kibocsátott átruházható értékpapírokba vagy pénzüpi eszközökbe történő befektetésekből, az adott intézménynél, valamint jogutódjánál elhelyezett betétekből és az adott intézménnyel, valamint jogutódjával kötött OTC származtatott ügyletekből eredő összevont kockázati kitettsége meghaladhatja az adott részalap eszközeinek 20 százalékát:

- BNP Paribas
- Deutsche Bank AG
- ERSTE BANK HUNGARY ZRT.
- ERSTE Jelzálogbank Zrt.
- Gránit Bank Nyrt.
- ING BANK NV (Amszterdam)
- ING BANK NV Magyarországi Fióktelepe
- KBC Bank NV
- Kereskedelmi és Hitelbank Zrt.
- MBH Bank Nyrt.
- MBH Befektetési Bank Zrt.
- OTP Bank Nyrt.
- Raiffeisen Bank International AG
- Raiffeisen Bank Zrt.
- Saxo Bank
- Societe Generale Group
- Unicredit Bank Hungary Zrt.
- CITIBANK EUROPE PLC. (Budapest)
- Citigroup Global Markets Europe AG (Frankfurt)
- JP Morgan SE (Frankfurt)
- BofA Securities Europe SA
- Concorde Értékpapír Zrt.
- Equilor Befektetési Zrt.

- Optiver V.O.F
- Patria Finance Magyarországi Fióktelepe

A fenti lehetőség egyértelműen növeli az egyes Részalapok partnerkockázatát és kibocsátói kockázatát.

Partnerkockázat

Amennyiben az Alapkezelő által az egyes Részalapok nevében kötött ügyletekben a közreműködő partnerek közül egy vagy több kötelezettségeinek nem tesz eleget maradéktalanul, akkor az eszközeik portfólióban elfoglalt jelentős súlya miatt hátrányosan befolyásolhatja az adott részalap befektetési jegyeinek árfolyamát.

Kibocsátói kockázat

Az egyes Részalapok portfóliójában lévő értékpapírok kibocsátói rossz gazdasági eredményeket produkálhatnak, csőd vagy felszámolási eljárás alá kerülhetnek. Ennek következtében előfordulhat a kibocsátó részéről a fizetési kötelezettség elhalasztása, részben vagy egészben történő megtagadása, még szélsőséges esetben a fizetéseképtelenség esete, ami az egyes Részalapok portfólióját és nettó eszközértékét árfolyamvesztés vagy alacsony likvidációs érték formájában hátrányosan érintheti.

3.7. Amennyiben a befektetési alap alapvetően nem az átruházható értékpapírok vagy pénzügyi eszközök közé tartozó eszközkategóriákba fektet be, vagy leképez egy meghatározott indexet, figyelemfelhívás a befektetési alap befektetési politikájának ezen elemére

Az egyes Részalapok az átruházható értékpapírok vagy pénzügyi eszközök körébe tartozó eszközkategóriák mellett bankbetétekbe is fektethet. Az egyes Részalapok nem kívánnak leképezni meghatározott tőkepiaci vagy egyéb indexet.

3.8. Amennyiben a befektetési alap nettó eszközértéke a portfólió lehetséges összetételénél vagy az alkalmazható kezelési technikáinál fogva erőteljesen ingadozhat, az erre vonatkozó figyelemfelhívás

Felhívjuk a Befektetők figyelmét arra, hogy az egyes Részalapok befektetési politikájára tekintettel az Esernyőalap, illetve az egyes Részalapok nettó eszközértéke erőteljesen ingadozhat.

3.9. Amennyiben a befektetési alap– a Felügyelet engedélye alapján – eszközeinek akár 100 százalékát fektetheti olyan, különböző átruházható értékpapírokba és pénzpiaci eszközökbe, amelyeket valamely EGT-állam, annak önkormányzata, harmadik ország, illetve olyan nemzetközi szervezet bocsátott ki, amelynek egy vagy több EGT-állam is tagja, az erre vonatkozó figyelemfelhívás

Az egyes Részalapok eszközeinek akár 100%-át fektetheti EGT-állam vagy az OECD bármely tagállama által kibocsátott vagy garantált állampapírokba és nemzetközi pénzügyi intézmény által kibocsátott vagy garantált hitelviszonyt megtestesítő értékpapírokba, és eszközeinek legfeljebb 35%-át fektetheti egy adott sorozatba tartozó, ilyen típusú értékpapírba.

3.10. Az adott tárgykörre vonatkozó egyéb információ

Nem alkalmazandó.

4. A befektetők részére szóló tájékoztatás elérhetősége

4.1. Annak a helynek a megnevezése, ahol a befektetési alap tájékoztatója, kezelési szabályzata, a kiemelt befektetői információ, a rendszeres tájékoztatás célját szolgáló jelentések, valamint a rendkívüli tájékoztatás célját szolgáló közlemények – ezen belül a befektetők részére történő kifizetésekkel, a befektetési jegyek visszaváltásával kapcsolatos információk – hozzáférhetőek

Az Összevont Tájékoztató és Kezelési Szabályzat, valamint részalaponként a Kiemelt Befektetői Információk, a befektetők részére történő kifizetésekkel, a befektetési jegyek visszaváltásával kapcsolatos információk, a Részalapok aktuális nettó eszközértéke, éves-, féléves jelentései, havi portfóliójelentései, a Részalapokra vonatkozó hivatalos közlemények és az Részalapokkal kapcsolatos egyéb információk a forgalmazási helyeken, valamint az Alapkezelő székhelyén, továbbá az Alapkezelő honlapján, a <https://granitalapkezo.hu/> oldalon tekinthetők meg. Az Alapkezelő a saját magára és a befektetési alapra vonatkozó, a Kbtv. szerinti közzétételi kötelezettségeit, amennyiben az adott törvényi előírás másképpen nem rendelkezik, a Felügyelet által üzemeltetett nyilvános közzétételi és információtárolási rendszeren (<https://kozvetitelek.mnb.hu>) való közzététellel is teljesíti, a nettó eszközérték adatok kivételével. Az Összevont Tájékoztató és Kezelési Szabályzat és a Kiemelt Befektetői Információk megtekinthetők a Forgalmazási Helyeken, továbbá a Befektető kérésére díjmentesen, nyomtatott formában is átadásra kerülnek. A Befektetők a fenti dokumentumok megjelenéséről, az Összevont Tájékoztatóban és Kezelési Szabályzatban, a Kiemelt Befektetői Információkban beállt változásokról kizárólag a fenti közzétételi helyeken megjelentetett közleményekből értesülhetnek, azokról külön értesítést nem kapnak. Annak érdekében, hogy a Befektetők teljes körű tájékozottsággal bírjanak befektetési döntéseik meghozatalához, a közlemények folyamatos figyelemmel kísérése szükséges.

4.2. Az adott tárgykörre vonatkozó egyéb információ

Rendszeres tájékoztatás szabályai:

Az Alapkezelő a nyilvánosságot rendszeresen tájékoztatja az általa kezelt nyilvános befektetési alap (Részalapok) vagyoni, jövedelmi helyzetének, működésének főbb adatairól.

Az Alapkezelő rendszeres tájékoztatási kötelezettségét

- minden egyes lezárt pénzügyi évről éves jelentés,
- a pénzügyi év első 6 hónapjáról féléves jelentés,
- havi portfóliójelentés formájában teljesíti.

Az éves és féléves jelentéseket, valamint a havi portfóliójelentést a tárgyidőszak utolsó napjától számított alábbi időpontokig kell közzétenni:

- az éves jelentést 4 hónapon belül,
- a féléves jelentést 2 hónapon belül,
- a havi portfóliójelentést a következő hónap 10. munkanapjáig,

és gondoskodni kell arról, hogy az éves és féléves jelentések legalább 5 évig nyilvánosan elérhetőek legyenek.

Az Esernyőalap éves jelentése tartalmazza az Esernyőalap eredmény-kimutatását, jelentést az adott időszakban végzett tevékenységekről és a Kbtv. 6. mellékletében meghatározott egyéb adatokat, valamint az összes egyéb olyan lényeges információt, amelynek alapján a Befektetők véleményt tudnak alkotni az Esernyőalap tevékenységéről és eredményeiről.

Az Esernyőalap éves jelentésében közölt számviteli információkat az Esernyőalap könyvvizsgálójának felül kell vizsgálnia. A felülvizsgálatnak magában kell foglalnia (i) az eszközök és kötelezettségek időszak végi leltárának vizsgálatát, (ii) az adott időszakban elszámolt kezelési költségek ellenőrzését a Letétkezelő által adott értékelés alapján. A független könyvvizsgálói jelentést, ideértve bármely esetleges minősítést, az éves jelentésben teljes egészében közölni kell.

Az Esernyőalap féléves jelentése tartalmazza a Kbtv. 6. melléklet I-IV. szakaszaiban meghatározott adatokat. Amennyiben az Esernyőalap év közben hozamot fizet, a mérlegnek tartalmaznia kell az adózott féléves eredményt és a kifizetett vagy felkínált közbenső hozamot.

Az Alapkezelő az Esernyőalapnak az adott hónap utolsó forgalmazási napjára vonatkozóan megállapított nettó eszközértéke alapján havi portfóliójelentést készít, amelyet a Felügyeletnek megküld. A havi portfóliójelentés tartalmazza a hónap utolsó nettó eszközértéke alapján

- a portfólió bemutatását a befektetési politikában megfogalmazott befektetési célok és limitek szerinti főbb kategóriáknak megfelelően (főbb eszközfajta, földrajzi diverzifikáció, devizális megoszlás) illetve, ha a befektetési politikában ilyen limitek nincsenek megállapítva, a főbb eszközfajták szerint (részvény, kötvény, befektetési jegy, betét, egyéb eszközök),
- a származtatott ügyletek figyelembevételével számított, a befektetési eszközökben meglévő nettó összesített kockázati kitettség (tőkeáttétel) mértékét,
- a portfólióban 10 százaléknál magasabb részarányt képviselő eszközök (kibocsátók) felsorolását,
- az Esernyőalap összesített és az egy Befektetési Jegyre jutó nettó eszközértéket.

A havi portfóliójelentés legkésőbb a tárgyhót követő hónap tizedik munkanapjától a Vezető Forgalmazónál, illetve közvetítőinél, az Alapkezelő székhelyén, valamint az Esernyőalap Közzétételi Helyén a Befektetők részére hozzáférhető.

Az Esernyőalap a rendszeres tájékoztatásait az Esernyőalap Közzétételi Helyén bocsátja a Befektetők rendelkezésére, és ezek nyomtatott példányát kérésre díjmentesen eljuttatja a Befektetőknek. A befektetők tájékoztatásával egyidejűleg a tájékoztatást a Felügyelet részére is meg kell küldeni.

Rendkívüli tájékoztatás szabályai:

Az Alapkezelő rendkívüli tájékoztatási kötelezettsége keretében köteles az általa kezelt Alap működésére vonatkozóan honlapján közzétenni, továbbá a Befektetési Jegyek forgalmazási helyein nyomtatott formában elérhetővé tenni, valamint a Felügyelet részére egyidejűleg megküldeni az alábbiakban meghatározott információkat:

- az átalakulási, egyesülési hirdetményt, legkésőbb 30 nappal az átalakulás, egyesülés hatálybalépése előtt;
- a Kezelési Szabályzat olyan tartalmú módosítását, ami a befektetési szabályok változását jelenti, legkésőbb 30 nappal a hatálybalépés előtt;
- a Kezelési Szabályzat olyan tartalmú módosítását, ami a határozott futamidő csökkentését jelenti, legkésőbb 30 nappal a hatálybalépés előtt;
- a Kezelési Szabályzat olyan tartalmú módosítását, ami a befektetési jegyek visszaváltásával kapcsolatos költségek befektetőkre nézve hátrányos változását, valamint a befektetési jegyek visszaváltását érintő forgalmazási szabályoknak az elszámolási vagy a teljesítési időtartam növekedésével járó változásait jelenti, a változás hatálybalépését megelőzően legalább 30 nappal;
- a Kezelési Szabályzat olyan tartalmú módosítását, ami a befektetési jegyek visszaváltási lehetőségének korlátozását jelenti – ide nem értve a forgalmazás szünetelésének vagy

felfüggesztésének eseteit –, a változás hatálybalépését megelőzően olyan, legalább 30 napos határidővel, amely lehetőséget ad a befektetőknek arra, hogy a módosítás hatálybalépését megelőzően lehetőségük legyen a befektetési jegyeik visszaváltására;

- a Kezelési Szabályzat egyéb módosítását, legkésőbb a hatálybalépés napján;
- az Alapkezelő engedélyének visszavonását, az engedély visszavonására vonatkozó határozat véglegessé válását követő 2 munkanapon belül;
- a befektetési alapkezelési tevékenység átadását, legkésőbb 15 nappal a hatálybalépés előtt;
- a tőke és a felosztott hozam (amennyiben a felosztott hozam kifizetése a Kezelési Szabályzat szerint nem automatikus) kifizetésének idejét, módját, legkésőbb az esedékesség napján;
- a befektetési jegyek forgalmazásának felfüggesztését, szünetelését, illetve újraindítását, a pénzügyi eszközök illikvid részének elkülönítését és annak megszüntetését, haladéktalanul;
- az Alapkezelővel szembeni felszámolási eljárás megindítását, a felszámolást elrendelő végzés jogerőre emelkedését követő 2 munkanapon belül;
- az Esernyőalap megszűnésekor a megszűnési jelentést, annak a Felügyelet részére történő benyújtásával egyidejűleg;
- hozamfizetés esetét kivéve az egy jegyre jutó nettó eszközértéknek az előző nettó eszközértékhez képest, illetve napi számítás esetén három értékelési napon belül bekövetkezett jelentős (20%-ot meghaladó) mértékű csökkenésének okát, legkésőbb a felmerülést követő 2 munkanapon belül;
- a közzétételi kötelezettségek teljesítésére igénybe vett közzétételi hely változását a változás hatálybalépését megelőzően legalább 10 nappal;
- a forgalmazókban bekövetkezett bármely változást legkésőbb a változás napját megelőző munkanapon, illetve amennyiben a felsorolás szűküléséről az alapkezelő utólag értesül, legkésőbb a változás napját követő 2 munkanapon belül;
- amennyiben az Esernyőalap készít kiemelt befektetői információt, annak változásait, a változás befektetők részére történő rendelkezésre bocsátásával egyidejűleg;
- a Felügyelet által adott engedélyben, illetve a jóváhagyott Kezelési Szabályzatban meghatározott feltételektől való eltérést, az eltéréstől számított 2 napon belül.

A közzétételi kötelezettségek határidejét a Befektetők érdekeire figyelemmel a Felügyelet indokolt esetben egyedileg is meghatározhatja.

5. Adózási információk

Jelen pont az adózással kapcsolatos általános szabályokat foglalja össze, a Tájékoztató elfogadásakor, illetve a Felügyelet általi jóváhagyásakor hatályos adójogszabályok alapján. A Befektető felelőssége az, hogy a tényállás pontos ismeretében a vonatkozó jogszabályok alapján részletesen tájékozódjék. Felhívjuk a figyelmet arra, hogy az adóügyi következmények csak a Befektető egyedi körülményei alapján ítéltelők meg, valamint, hogy a jövőben változhatnak. Az Esernyőalapra vonatkozó, valamint a befektetési jegyekkel kapcsolatos adózási szabályok ismertetése nem teljes körű. Azt tanácsoljuk Befektetőinknek, hogy döntésük meghozatala előtt a jelen pontban bemutatott Alap adózáásával kapcsolatosan konzultáljanak adótanácsadójukkal.

5.1. A befektetési alapra alkalmazandó adózási rendszer befektetők szempontjából releváns elemeinek rövid összefoglalása

Az Esernyőalapot a jogszabályi előírások szerint Magyarországon nem terheli adókötelezettség a keletkező nyeresége után. A külföldi befektetéseken keletkező kamat-, osztalék-, árfolyamnyereség és esetleges egyéb jövedelmek esetén előfordulhat, hogy e jövedelmeket a forrásországban (a jövedelem keletkezésének helyén) adó terheli. A külföldi befektetéseken keletkező jövedelmek adózását az adott ország belső jogszabályai és

– ha ilyen létezik – az adott ország és Magyarország között fennálló, a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezmény határozza meg.

Különadó

Az államháztartás egyensúlyát javító különadóról és járadékról szóló 2006. évi LIX. törvény (Különadó tv.) 4/D. § alapján 2015. január 1-től adóköteles a Magyarországon székhellyel vagy fiókteleppel rendelkező befektetési alapkezelő által kezelt és Magyarországon bejegyzett befektetési alap befektetési jegye. Az adó alanya a befektetési alap. Az adó alapja a befektetési alapkezelő által kezelt alapok befektetési jegyeinek a negyedév naptári napjain nyilvántartott nettó eszközértékén számított negyedévben összesített érték és a negyedév naptári napjai hányadosaként számított értéke, ide nem értve a kollektív befektetési forma tulajdonában lévő, ezen számlákon nyilvántartott értékpapírok forintban kifejezett fentiek szerinti értékét.

Az adó éves mértéke az adóalap 0,05 százaléka. A fizetendő adót a befektetési alapkezelő állapítja meg, szedi be, vallja be és fizeti meg. A befektetési alapkezelő a különadó-kötelezettséget negyedévente, az éves adómérték egy negyedét figyelembe véve, a negyedévet követő hónap 20. napjáig állapítja meg, és az állami adóhatóság által rendszeresített nyomtatványon vallja be és fizeti meg.

5.2. A befektetők részére kifizetett hozamot és árfolyamnyereséget a forrásnál terhelő levonásokra vonatkozó információ

5.2.1. A belföldi illetőségű magánszemély adózása

Azon magánszemélyek, akik a személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény (Szja tv.) a 3. § 2. pontjában meghatározottak szerint belföldi illetőségű magánszemélynek minősülnek, a befektetési jegyek hozama, valamint a befektetési jegyek beváltásából, visszaváltásából, átruházásából származó jövedelmük után Magyarországon adót („kamatjövedelem után fizetendő adó”) kötelesek fizetni.

A befektetési jegyből származó kamatjövedelem

Az Szja tv. 65. § (1) bekezdés b) pontja alapján kamatból származó jövedelemnek minősül

„b) a nyilvánosan forgalomba hozott és forgalmazott, a tőkepiacról szóló törvényben ilyenként meghatározott hitelviszonyt megtestesítő értékpapír, kollektív befektetési értékpapír esetében

...

ba) a kamatra és/vagy hozamra való jogosultság megszerzése szempontjából meghatározott időpontban történő tulajdonban tartás alapján a magánszemélynek kamat és/vagy hozam címén kifizetett (jóváírt) bevétel,

bb) a beváltáskor, a visszaváltáskor, valamint az átruházáskor [ide nem értve a kollektív befektetési értékpapírnak a tőkepiacról szóló törvény szerinti tőzsdén, valamint bármely EGT-államban, továbbá a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet (OECD) tagállamában működő tőzsdén történő átruházását] a magánszemélyt megillető bevételből – függetlenül attól, hogy az miként oszlik meg nettó árfolyamérték és felhalmozott kamat vagy hozam címén elszámolt tételekre – az árfolyamnyereségre irányadó rendelkezések szerint megállapított rész;”

A jogszabályi előírásból következően kamatjövedelemnek minősül a befektetési jegy révén szerzett bevételnek az a része, amely meghaladja az értékpapír megszerzésére fordított érték és az értékpapírhoz kapcsolódó járulékos költségek együttes összegét.

Az Szja tv. 65. § (6) bekezdés előírásai alapján nem kell kamatjövedelmet megállapítani a kollektív befektetési forma átalakulása vagy beolvadása következtében a jogelőd kollektív befektetési értékpapírjának a jogutód kollektív befektetési értékpapírjára történő átváltása esetében, azzal, hogy ilyen esetben a jogutód

értékpapírjának megszerzésére fordított értéként a jogelőd értékpapírjának megszerzésére fordított értéket kell figyelembe venni. Nem kell továbbá kamatjövedelmet megállapítani a kollektív befektetési forma részalapja által kibocsátott kollektív befektetési értékpapírnak ugyanezen kollektív befektetési forma másik részalapja által kibocsátott kollektív befektetési értékpapírra történő átváltása esetében, azzal, hogy ilyen esetben a megszerzett részalap értékpapírjának megszerzésére fordított értéként a visszaváltott részalap értékpapírjának megszerzésére fordított értéket kell figyelembe venni.

A befektetési jegyből származó kamatjövedelmet terhelő adókötelezettség

A kamatjövedelmet terhelő adókötelezettséget az Szja tv. 65. § (2) bekezdése szabályozza az alábbiak szerint:

„(2) A kamatjövedelem után az adót – amennyiben a kamatjövedelem

12) *kifizetőtől [e § alkalmazásában az (1) bekezdés a)–c) pontja szerinti esetben ideértve a kifizető helyett a kamatjövedelmet kifizető/juttató hitelintézetet, befektetési szolgáltatót is] származik – a megszerzés időpontjára a kifizető állapítja meg, vonja le, fizeti meg és vallja be, azaz, hogy az (1) bekezdés bb) pontjában említett esetben a magánszemély az adóhatósági közreműködés nélkül elkészített bevallásában vagy önellenőrzéssel érvényesítheti az értékpapír megszerzésére fordított értéknek és az értékpapírhoz kapcsolódó járulékos költségeknek azt a részét, amelyet a kifizető a jövedelem megállapításánál nem vett figyelembe*

aa) a kifizető által kiadott olyan igazolás alapján, amelyen a kifizető a magánszemély kérelmére feltünteti, hogy azt az említett célból adta ki,

ab) feltéve, hogy a magánszemély a kamatjövedelmet és a levont adót az aa) pont szerinti igazolás alapján bevallja (bevallotta),

12) *nem kifizetőtől származik – a magánszemély az adóhatósági közreműködés nélkül elkészített bevallásában állapítja meg, és a bevallás benyújtására előírt határidőig fizeti meg, ...”*

Az Szja tv. 65. § (2) bekezdése szerint a **15 százalék** mértékkel számított adót a kifizetőnek kell levonni, megfizetni és bevallani. Az értékpapír megszerzésére fordított értéknek és az értékpapírhoz kapcsolódó járulékos költségeknek azt a részét, amelyet a kifizető a jövedelem megállapításánál nem vett figyelembe, a magánszemély – a kifizető által ilyen céllal kiadott igazolása alapján, amelyről a kifizető adatszolgáltatást teljesít az adóhatóság felé – önadózás keretében is megállapíthatja.

A szociális hozzájárulási adóról szóló 2018. évi LII. törvény rendelkezései értelmében természetes személyt szociális hozzájárulási adó fizetési kötelezettség terheli a személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény (a továbbiakban: Szja tv.) 65. §-a szerinti kamatjövedelmének – az ingatlanalap befektetési jegyből származó kamatjövedelem kivételével – a kamatjövedelmet terhelő személyi jövedelemadó alapjaként figyelembe vett összege után.

Kamatjövedelemtől eltérő jogcímen szerezhető jövedelmek (TBSZ, NYESZ)

A személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény (Szja tv.) a pénz- és tőkepiacon kínált termékekbe történő tartós befektetést az adott befektetésen elért hozam tekintetében az általános szabályokhoz képest kedvezőbb adókulccsal ösztönzi.

Az Szja tv. 67/B. §-a szerinti tartós befektetési szerződés (TBSZ) esetén a Befektető által elért hozamra az Szja tv.-ben foglalt feltételek fennállása esetén kedvezményes adózási szabályok vonatkoznak. Amennyiben a Befektető befektetési jegyeit TBSZ számlán keresztül vásárolja meg, jegyzi le és itt is helyezi el, és ezen befektetéseit a számlanyitás naptári évét (gyűjtési időszak) követő öt naptári évig (lekötési időszak) nem veszi fel (nem tartozik ide a befektetési jegyek ellenértékének a TBSZ számlán történő újrabefektetése), akkor az 5 éves lekötési időszak utolsó napja tekintetében elért hozamot nem terheli adófizetési kötelezettség. Az

adómentesség csak a lekötési időszak utolsó napján áll fent, azaz az ezt követően elért jövedelem nem lesz adómentes, így ha a Befektető a befektetési jegyeit az 5 éves lekötési időszak utolsó napja után is a TBSZ számlán megtartja, akkor azok értékesítése esetén adókötelezettség merülhet fel. Ha azonban a Befektető a TBSZ számláján lévő megtakarítását ezen időtartam vége előtt részben vagy egészben felveszi, akkor az alábbiakban megfogalmazott szabályok érvényesülnek:

- Amennyiben a lekötés fentiekben meghatározott megszakítása a TBSZ számla megnyitásának naptári évében vagy az ezen naptári évet követő 3 naptári éven belül történik, akkor ez a TBSZ számla megszűnésével jár, és az elért hozamok után a 15 százalékos mértékű személyi jövedelemadót kell a Befektetőnek megfizetnie, amelynek megállapítása, levonása és megfizetése az adóhatóságnak, a kifizető feladata.
- Amennyiben a számlanyitás naptári évét követő 3 naptári év eltelte után, de az 5. évet megelőzően történik a lekötés megszakítása, vagy a 3 év után a Befektető a TBSZ-t nem hosszabbítja meg, akkor az elért hozamok után fizetendő személyi jövedelemadó mértéke 10 százalék lesz. A 3. év utolsó napján kivett részösszeg esetén, a kivett összegre a 10 százalékos kedvezményes adófizetés vonatkozik és a bent maradó összeg pedig az 5. év végéig tovább vihető a teljes adómentesség kihasználása érdekében.

A TBSZ-szel kapcsolatos jogszabályok az Esernyőalap futamideje alatt változhatnak, így ennek megfelelően a TBSZ számla fentiekben meghatározott esetekben történő feltörése esetén alkalmazandó adómértékek esetén a mindenkor hatályos adójogszabályi rendelkezéseket kell figyelembe venni.

További kedvező konstrukció lehet a nyugdíj-előtakarékossági számla, amely meghatározott feltételek esetén a nyugdíj-előtakarékossági támogatás lehetőségét nyújtja, valamint adómentes nyugdíjjellegű kifizetést nyugdíjra való jogosultság és a szerződéskövetés évét követő 10. vagy azt követő adóévben történő szerződés megszüntetése esetére.

5.2.2. A külföldi illetőségű magánszemély adózása

A külföldi illetőségű magánszemély adókötelezettsége a magánszemély adóügyi illetősége szerinti ország belső jogszabályai szerint, valamint az érintett ország és Magyarország között esetlegesen fennálló kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezmény figyelembe vételével határozható meg abban az esetben, ha a magánszemély biztosítja az alkalmazáshoz szükséges igazolás(oka)t (például adóügyi illetőség igazolás).

Az Szja tv. 65. § (2) bekezdés előírásai szerint a kifizető nem von le személyi jövedelemadót az EU Megtakarítási Irányelvének hatálya alá tartozó bevétel esetén, amellyel összefüggésben az adózás rendjéről szóló törvény 7. számú melléklete adatszolgáltatási kötelezettséget ír elő. A Befektető az illetősége szerinti országban teljesíti az adókötelezettséget ezen jövedelme után.

Kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezmény hiányában (vagy ha a Befektető nem igazolja az adóügyi illetőségét) a külföldi illetőségű természetes személyekre ugyanúgy a belföldiekre vonatkozó adójogszabályok vonatkoznak.

5.2.3. A belföldi jogi személyek adózása

A társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény (Tao tv.) hatálya alá tartozó adóalanyok esetén a befektetési jegyek átruházásából, beváltásából, visszaváltásából származó árfolyamnyereség és árfolyamvesztés, illetve a befektetési jegyek hozama a társasági adó alapjának része.

5.2.4. A külföldi jogi személyek adózása

A külföldi jogi személyek adókötelezettsége a Befektető székhelye szerinti ország belső jogszabályai, valamint az érintett ország és Magyarország között esetlegesen fennálló kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezmény figyelembevételével határozható meg.

II. A forgalomba hozatallal kapcsolatos információk

6. A befektetési jegyek forgalomba hozatala

6.1 A befektetési jegyek forgalomba hozatalának módja, feltételei

A Gránit WM-1 Abszolút Hozamú Származtatott Részalap „I” sorozatú Befektetési Jegy, a Gránit WM-2 Abszolút Hozamú Származtatott Részalap „I” sorozatú Befektetési Jegy, illetve a Gránit WM-3 Abszolút Hozamú Származtatott Részalap „I” sorozatú Befektetési Jegy Kbftv. hatálya alatti, nyilvános forgalomba hozataláról az Alapkezelő Igazgatósága 2025.10.07. napon kelt 2025.10.07/1 számú határozatával döntött.

A Kbftv. 105. § (1) bekezdése értelmében a már nyilvántartásba bejegyzett, nyílt végű befektetési alap újabb befektetési jegy sorozatának forgalomba hozatalához jegyzési eljárás lefolytatása nem kötelező, így a Gránit WM-1 Abszolút Hozamú Származtatott Részalap „I” sorozatú Befektetési Jegy, a Gránit WM-2 Abszolút Hozamú Származtatott Részalap „I” sorozatú Befektetési Jegy, illetve a Gránit WM-3 Abszolút Hozamú Származtatott Részalap „I” sorozatú Befektetési Jegyek nyilvános forgalomba hozatala során jegyzési eljárásra nem kerül sor.

A Kbftv. 103. § (1) bekezdése szerint a befektetési jegy forgalomba hozatalának általános feltétele, hogy az Alapkezelő az Alap kezelési szabályzatát elfogadja, mely feltétel a Tájékoztató és Kezelési Szabályzat Alapkezelő Igazgatósága általi elfogadásával teljesült.

A Gránit WM-1 Abszolút Hozamú Származtatott Részalap „I” sorozatú Befektetési Jegy, a Gránit WM-2 Abszolút Hozamú Származtatott Részalap „I” sorozatú Befektetési Jegy, illetve a Gránit WM-3 Abszolút Hozamú Származtatott Részalap „I” sorozatú Befektetési Jegyek forgalomba hozatala jegyzési eljárás lefolytatása nélkül történik, így forgalomba hozatalnak az „I” sorozatok tekintetében a Befektetési Jegyek értékesítésének megkezdése minősül. Ennek megfelelően a forgalomba hozatali eljárás kezdő és zárónapja is egyben az a nap, amelyen az „I” sorozatú Befektetési Jegyek nyilvános értékesítésére első ízben sor kerül. E nap a Felügyelet H-KE-III-836/2025. számú határozatával közzétenni engedélyezett hirdetmény közzétételét követő hét nap eltelté utáni első olyan nap, mely az Esernyőalap tekintetében Forgalmazási Napnak minősül. Az adott „I” sorozatú Befektetési Jegyek forgalomba hozatali ára megegyezik az adott Részalap „I” sorozatának névértékével.

Az „I” sorozatú Befektetési Jegyek Kibocsátási Pénzneme minden Részalap esetében HUF és névértéke 1,- HUF.

Az egyes Részalapok „I” sorozatú Befektetési Jegyek elsődleges forgalmazás során történő megvásárlására Szakmai és Lakossági Befektetők jogosultak.

6.2 A forgalomba hozatali mennyiség maximum, illetve minimum mértéke

A forgalomba hozatali mennyiség alsó határa minden Részalap által kibocsátott „I” sorozat esetében 50 millió HUF

6.3 Az allokáció feltételei

Nem alkalmazandó, mivel az egyes Részalapok „I” sorozatú Befektetési Jegyeinek nyilvános forgalomba hozatalára jegyzési eljárás lefolytatása nélkül kerül sor.

6.4 A Befektetési Jegyek forgalomba hozatali ára

Az egyes Részalapok „I” sorozatú Befektetési Jegyeinek nyilvános forgalomba hozatali ára megegyezik az adott Részalap „I” sorozat névértékével.

6.5 A Befektetési Jegyek forgalomba hozatalával kapcsolatban felszámított költségek

Az Alapkezelő nem számít fel külön költséget az Alappal szemben az egyes Részalapok „I” sorozatú Befektetési Jegyeinek forgalomba hozatalával kapcsolatban. A Forgalmazó a forgalombahozatal során egyszeri díjat számít fel, melynek mértéke sorozatonként maximum 400.000, - Ft. A forgalombahozatali díj az adott Részalap „I” sorozatának Befektetőit terheli.

III. A közreműködő szervezetekre vonatkozó részletes információk

7. A befektetési alapkezelőre vonatkozó információk

7.1. A befektetési alapkezelő neve, cégformája

Cégnév: Gránit Alapkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Rövidített elnevezés: Gránit Alapkezelő Zrt.

Cégiogi forma: zártkörűen működő részvénytársaság

7.2. A befektetési alapkezelő székhelye

1134 Budapest, Váci út 17.

7.3. A befektetési alapkezelő cégjegyzékszáma

01-10-046307

7.4. A befektetési alapkezelő alapításának dátuma, határozott időtartamra alapított társaság esetén az időtartam feltüntetése

Alapítás időpontja: 2009. február 12. (Bejegyzés kelte: 2009. február 18.)

A társaság határozatlan időre alakult.

7.5. Ha a befektetési alapkezelő más befektetési alapokat is kezel, ezek felsorolása

- Diorit Magántőkealap,
- Docler Ingatlanfejlesztő Ingatlanbefektetési Esernyőalap
- Andezit Magántőkealap,
- Egmont Magántőkealap,
- Főnix Magántőkealap,
- Gordiusz Magántőkealap,
- Nivala Magántőkealap,

- Raventon Magántőkealap,
- Invalora Magántőkealap,
- Grandum Dollár Ingatlan Alapok Alapja,
- Grandum Euró Ingatlan Alapok Alapja,
- Magyar Posta Takarékos Ingatlan Befektetési Alap,
- Diófa Thales Ingatlanalap,
- Gránit Abszolút Hozamú Befektetési Alap,
- Gránit EuroKamat Befektetési Alap,
- Gránit EuroPlusz Befektetési Alap,
- Gránit Fejlett Piaci Származtatott Részvény Befektetési Alap,
- Gránit Harmónia Vegyes Befektetési Alap,
- Gránit Jövőkép ESG Részvény Befektetési Alap,
- Gránit KamatPlusz Befektetési Alap,
- Gránit Kolosszus Ingatlan Alapok Alapja,
- Gránit Kötvény Befektetési Alap,
- Gránit Közép-Európai Részvény Befektetési Alap,
- Gránit Lendület Vegyes Befektetési Alap,
- Gránit Származtatott Hozamú Befektetési Alap,
- Gránit Szintézis Befektetési Alap,
- Gránit WM Esernyőalap,
- Terra Ingatlan Befektetési Alap,
- TM-2 Ingatlanbefektetési Alap,
- TORONY Ingatlan Befektetési Alap,
- Gravitás Hungary Ingatlanalap

7.6. Egyéb kezelt vagyon nagysága

Az Alapkezelő által alapokban kezelt vagyon 862 milliárd forintot, portfóliókezelési tevékenysége keretén belül kezelt vagyon nagysága 224 milliárd forintot, az összes kezelt vagyon 1114 milliárd forintot tett ki 2024. december 31. napján.

7.7. A befektetési alapkezelő munkaszervezetének operatív vezetését ellátó, ügyvezető és felügyelő szerveinek tagjai és beosztásuk, azon társaságon kívüli főbb tevékenységeik megjelölése mellett, ahol ezek az adott társaságra nézve jelentőséggel bírnak

Igazgatóság

Mikesy Álmós, az Igazgatóság elnöke, az Alapkezelő elnök-vezérigazgatója. Alapkezelőn kívüli, az adott társaságra nézve jelentőséggel bíró főbb tevékenységet nem folytat.

Barlai Róbert, az Igazgatóság tagja, Alapkezelőn kívüli, az adott társaságra nézve jelentőséggel bíró főbb tevékenységet nem folytat.

Oláh Márton, az Igazgatóság tagja. Egyéb tevékenysége: A Fokroller Tanácsadó Kft. ügyvezetője, illetve a Gránit Bank Nyrt. felügyelőbizottságának tagja.

Felügyelő Bizottság

Brezina Szabolcs, az MBH Bankban a pénz- és tőkepiac befektetési szolgáltatások (Markets) terület ügyvezető igazgatója, valamint 2023 júniusa óta az MBH Befektetési Bank vezérigazgatója.

dr. Török Ilona, 2023. májusától az MBH Bank elnök-vezérigazgatói kabinet vezetőjeként a Bank prudenciális megfelelését koordinálja, és olyan központi területeket irányít, mint a Jog és Governance, a Compliance és Pénzmosás megelőzés, a Belső Ellenőrzés, a Bankbiztonság, a Marketing, a Rendezvény és protokoll, Nemzetközi bankkapcsolatok, Akvizíció és hitelintézeti csoportirányítás.

Hankiss László, a Gránit Bank Nyrt. vezérigazgató-helyettese. Hankiss László a Budapesti Közgazdaságtudományi és Államigazgatási Egyetem szerzett diplomát Nemzetközi kapcsolatok szakirányon. Több, mint 20 éves szakmai tapasztalattal rendelkezik a pénzügyi szektorban, amelyből 8 éven át az OTP Bank Nyrt. lakossági üzletágában dolgozott. 2010 óta vezeti a GRÁNIT Bankban a Stratégiai és Elemzési Divíziót, 2017-től vezérigazgató-helyettesként.

7.8. A befektetési alapkezelő jegyzett tőkéjének összege, jelezve a már befizetett részt

198.200.000 Forint (2024. december 31.), amely összeg teljes egészében befizetésre került.

7.9. A befektetési alapkezelő saját tőkéjének összege

4.952.426 Forint (2024. december 31.).

7.10. A befektetési alapkezelő alkalmazottainak száma

104 fő (2024-es évi átlagos létszám)

7.11. Azon tevékenységek és feladatok megjelölése, amelyekre a befektetési alapkezelő harmadik személyt vehet igénybe

Az Alapkezelő az Részalapok kezelésére nem kíván alvállalkozót igénybe venni. Az Alapkezelő a Letétkezelő, a Forgalmazó és a könyvvizsgáló mellett a Kbtv. 38. § szerinti eszközértékelési feladatok ellátására, továbbá a befektetési alapkezeléshez szorosan nem kapcsolódó tevékenységekhez, így különösen a Kbtv. 41. § (11) bekezdés b) pontjában meghatározott tevékenységekhez harmadik személyt fog igénybe venni.

7.12. A befektetéskezelésre igénybe vett vállalkozások megjelölése

Nem alkalmazandó.

7.13. Az ÁÉKBV-alapkezelő javadalmazási politikájának részletes bemutatása (így pl. a javadalmazás és a juttatások kiszámításának módja, a javadalmazás és a juttatások megállapításáért felelős személyek -amennyiben javadalmazási bizottság létezik -, a javadalmazási bizottság tagjainak megnevezése)

Az Alapkezelő a tisztségviselői és munkavállalói részére – besorolástól függően – az alábbi juttatásokat biztosíthatja:

- alapbér
- tiszteletdíj
- választható béren kívüli juttatások
- céges mobiltelefon
- cégautó
- jutalom
- vezérigazgatói jutalom
- Ügyfélajánlási és munkatárs ajánlási jutalom
- célprémium

- cégmegállapodás alapján kifizethető teljesítményjavadalmazás

Alapbér

Az alapbér mértékét a munkáltatói jogkör gyakorlója állapítja meg. Az alapbér meghatározásakor a versenyszféra díjazása mellett figyelembe kell venni a munkavállaló által elvégzendő tevékenység összetettségét, a szervezetben elfoglalt súlyát, helyét, a szakmai tudását, tapasztalatait, kompetenciáit és teljesítményét. Az alapbér mértéke évente felülvizsgálatra kerül.

Választható béren kívüli juttatások (VBKJ)

A választható béren kívüli juttatás keretösszege minden teljes munkaidőben foglalkoztatott munkavállalóra azonos mértékben, évente kerül megállapításra. A részmunkaidőben foglalkoztatott munkavállalók számára arányosított mértékű juttatás jár.

Céges mobiltelefon és cégautó

A cégautó és mobiltelefon használata, az ezekhez kapcsolódó kifizetések az Alapkezelő belső szabályzatai, az adójogszabályok, az Alapkezelő tisztségviselőivel és a munkavállalókkal kötött szerződések, megállapodások szerint történhetnek.

Jutalom

Jutalomban kizárólag az Alapkezelő teljesítményjavadalmazásban nem részesülő munkavállalói részesülhetnek. A jutalom kifizethetőségéről az Alapkezelő vezérigazgatója az Alapkezelő tárgyévi eredményének, a pénzügyi terv várható teljesülésének függvényében dönt.

Amennyiben azonosított munkavállaló vagy tisztségviselő részére a kifizetendő jutalom összege meghaladja az érintett munkavállaló/tisztségviselő 4 havi alapbérét/tiszteletdíját, halasztási szabályokat kell alkalmazni. Minden más esetben a jutalom egyösszegben fizetendő ki.

Vezérigazgatói jutalom

A vezérigazgatói jutalom mértéke évente és munkavállalónként nem haladhatja meg az érintett munkavállaló kéthavi alapbérét.

Ügyfélajánlási jutalom

Azon munkavállalók, akik nem a Prémium vagyonkezelés vagy a Stratégia és üzletfejlesztés sales területén dolgoznak, Ügyfél sikeres ajánlása esetén jogosultak lehetnek Ügyfélajánlási jutalomra. Az Ügyfélajánlási jutalom összege az Ügyfél által behozott új vagyon - annak változatlanóságát feltételezve – bruttó 1 százaléka.

Munkatárs ajánlási jutalom

A Munkatárs ajánlási jutalom összege egyszeri bruttó 500.000 Ft szervezeti egység vezetői, illetve bruttó 250.000 Ft egyéb más pozícióra történő ajánlás esetén.

Célprémium

A napi munkájuk mellett projektekben vagy projekt jellegű feladatokban is résztvevő Munkavállalók a projektek sikeres kivitelezése esetén a projektben nyújtott teljesítményük, a projekt jelentősége, valamint a ráfordítás alapján Célprémiumra lehetnek jogosultak.

Célmegállapodás alapján kifizethető teljesítményjavadalmazás

A teljesítménymenedzsment rendszer éves ciklusban – tárgyév január 1. napjától december 31. napjáig – működik. A teljesítménymenedzsment rendszer működése a célkitűzés, teljesítés, valamint az értékelés szakaszából áll. A célkitűzés és értékelés mentén teljesítményjavaldalmazás fizethető.

Célmegállapodással kapcsolatos elvárások:

- a) Az egyéni célmegállapodások alapján kifizethető teljesítményjavaldalmazásnak legalább 10%-ban a Társaság éves, sikerdíjbevételek nélküli adózás előtti eredményétől kell függenie.
- b) Az egyéni célok meghatározásakor törekedni kell arra, hogy mennyiségi (pénzügyi) és minőségi (nem pénzügyi) kritériumok is kerüljenek a célmegállapodásba. A mennyiségi és minőségi kritériumok megfelelő aránya függ az adott Munkavállaló feladataitól és felelősségi körétől.
- c) A mennyiségi kritériumok lehetnek a belső megtérülési ráta (IRR), a kamatok, adózás és értékcsökkenési leírás előtti eredmény (EBITDA), az Alpha-ráta, az abszolút és relatív hozam, a Sharpe-ráta és a portfóliókba/befektetési alapokba bevont vagyon állománya, vagy bármely egyéb, a célmegállapodás jóváhagyására jogosult személy által elfogadott mutató.
- d) A minőségi kritériumok lehetnek kompetenciafejlesztési célok, belső folyamat és szervezetfejlesztési tevékenységekkel kapcsolatos célok, üzletfejlesztéssel és értékesítéssel kapcsolatos célok, projektekkel kapcsolatos célok, , vagy bármely egyéb, a célmegállapodás jóváhagyására jogosult személy által elfogadott mutatók.
- e) A célkitűzés során törekedni kell arra, hogy a kritériumok között szerepeljenek ESG (környezeti, társadalmi és irányítási) és automatizálási, robotizációs célokhoz kapcsolódó teljesítmény mutatók.

A teljesítmény célokat tárgyévet követően ki kell értékelni, mely értékelés alapján lehet teljesítményjavaldalmazást kalkulálni.

Teljesítményjavaldalmazás kalkulációjának alapja a Munkavállaló tárgyév december 31-én érvényes Alapbére, melyet a munkaszerződésben szereplő hónapok számával szorzunk. Az így kapott összeget időarányosítjuk a tárgyév azon napjaitól kezdve, amikortól a Munkavállaló a teljesítményjavaldalmazásra jogosult lett. A kalkuláció során csak az aktív munkavállalói időszak vehető figyelembe, az inaktív nem. Az időarányosítás naptári napok alapján történik. Az így kapott összeget tekintjük a kalkuláció alapjának, melyet a célmegállapodás kiértékeléseként kapott értékkel szorozva kalkuláljuk a teljesítményjavaldalmazás összegét.

Amennyiben azonosított munkavállaló részére a kifizetendő teljesítményjavaldalmazás összege meghaladja az érintett munkavállaló 4 havi alapbérét, halasztási szabályokat kell alkalmazni. Minden más esetben a prémium egyösszegben fizetendő ki.

A javaldalmazási bizottság feladatait létrehozásáig a Felügyelőbizottság látja el.

7.14. Az ÁÉKBV-alapkezelő javaldalmazási politikájának összefoglalása

Az Alapkezelő a Javaldalmazási Politika keretei között határozza meg a Társaság munkavállalói javaldalmazásának elveit, kereteit, szabályait. A Javaldalmazási Politikának összhangban kell állnia a hatékony és eredményes kockázatkezeléssel, elő kell segítenie annak alkalmazását, és nem ösztönözhet az Alapkezelő, valamint az ügyfelek és az Alapkezelő kezelésében lévő ABA-k kockázatvállalási limitjeit, kockázati profilját meghaladó, illetve kezelési szabályzatukkal össze nem egyeztethető kockázatok vállalására. A Javaldalmazási Politikának összhangban kell állnia az Alapkezelő és a kezelésében lévő ABA-k, vagy az ilyen ABA-k befektetőinek üzleti stratégiájával, célkitűzésével, értékeivel és hosszú távú érdekeivel, valamint tartalmaznia kell az érdekkonfliktus, összeférhetetlenség elkerülését célzó intézkedéseket.

A javadalmazás meghatározása során az Alapkezelő az egyenlő munkáért egyenlő bérezés elve érvényesítésére és azonos értékelésre törekszik minden munkavállaló esetében, nemre, szexualitásra, rasszra, családi állapotra való tekintet nélkül. A Javadalmazási Politika kialakítása során az Alapkezelő az arányosság elvének alkalmazásával jár el. A belső ellenőr évente megvizsgálja az arányosság elvének alkalmazását, és szükség esetén a Javadalmazási Politika módosítását javasolja. Az Alapkezelő az alapbér és a változó összegű bérjellegű kifizetések arányát úgy határozza meg, hogy az a munkavállalókat érdekeltté tegye az Alapkezelő hosszú távú céljainak és érdekeinek megvalósításában. A változó összegű, teljesítményarányos jövedelem aránya a szenioritási szinttől függően változhat. Az Alapkezelő a teljes javadalmazáson belül az alapbér hányad meghatározásánál olyan rugalmas politika kialakítására törekszik, amely során lehetősége van arra is, hogy adott esetben kizárólag alapbér kifizetésére kerüljön sor.

A részmunkaidőben foglalkoztatott munkavállalók tekintetében az egyes juttatásokra való jogosultságról hozott döntés során, valamint az egyes juttatások mértékének meghatározásakor figyelembe kell venni a részmunkaidős foglalkoztatás tényét, valamint intenzitását.

7.15. Az ÁÉKBV-alapkezelő nyilatkozata, hogy a 7.13. pontban jelzett javadalmazási politika részletes bemutatása egy webhelyen keresztül hozzáférhető (megadva egyúttal a webhelyre mutató hivatkozást), és hogy kérésre nyomtatott formában is rendelkezésre áll.

Az Alapkezelő mindenkor hatályos javadalmazási politikájának részletes összefoglalója az alábbi linken megtalálható és kérésre nyomtatott formában is rendelkezésre áll:

<https://granitalapkezelő.hu/kozvetetelek/#alapkezelő-dokumentumai>

8. A letétkezelőre vonatkozó információk

8.1. A letétkezelő neve, cégformája

Cégnév: Erste Bank Hungary Zrt.

Céigogi forma: zártkörűen működő részvénytársaság

8.2. A letétkezelő székhelye

1138 Budapest, Népfürdő utca 24-26.

8.3. A letétkezelő cégjegyzékszáma

01-10-041054

8.4. A Letétkezelő fő tevékenysége

6419 '25 Egyéb monetáris közvetítés

8.5. A Letétkezelő tevékenységi köre

6419 '25 Egyéb monetáris közvetítés **(Főtevékenység)**

6499 '08 M.n.s. egyéb pénzügyi közvetítés

6619 '08 Egyéb pénzügyi kiegészítő tevékenység

6820 '08 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése

6491 '25 Pénzügyi lízing

6492 '25 Egyéb hitelnyújtás

6612 '25 Értékpapír-, árutőzsdei ügynöki tevékenység

6622 '25 Biztosítási ügynöki, brókeri tevékenység

6629 '25 M.n.s. biztosítást, nyugdíjalapot kiegészítő tevékenység

6920 '25 Számviteli, könyvvizsgálói, adószakértői tevékenység

A fenti tevékenységek közül a Társaság az engedélyhez, illetve bejelentéshez kötött tevékenységeket csak az engedély birtokában, illetve a hatósági bejelentés megtörténtét követően végzi.

8.6. A letétkezelő alapításának időpontja

1986. december 17.

8.7. A letétkezelő jegyzett tőkéje

146.000.000.000 Ft (2024. december 31.)

8.8. A letétkezelő utolsó független könyvvizsgálói jelentéssel ellátott számviteli beszámolója szerinti saját tőkéje

658.699.000.000 Ft (2024. december 31.)

8.9. A letétkezelő alkalmazottainak száma

Átlagos statisztikai létszám (fő) (2024): 3.360 fő

9. A könyvvizsgálóra vonatkozó információk

9.1. A könyvvizsgáló társaság neve, cégformája

Cégnév: TRUSTED ADVISER Könyvvizsgáló és Tanácsadó Kft.

Célgogi forma: korlátolt felelősségű társaság

9.2. A könyvvizsgáló társaság székhelye

HU-1082 Budapest, Baross u. 66-68. 3. em. 11.

9.3. A könyvvizsgáló társaság kamarai nyilvántartási száma

MKVK nyilvántartási száma: 002588

9.4. Természetes személy könyvvizsgáló neve

Nem alkalmazandó.

9.5. Természetes személy könyvvizsgáló címe

Nem alkalmazandó.

9.6. Természetes személy könyvvizsgáló kamarai nyilvántartási száma

Nem alkalmazandó.

10. Olyan tanácsadókkal kapcsolatos információk, amelyek díjazása a befektetési alap eszközeiből történik

Nem alkalmazandó.

11. A forgalmazókra vonatkozó információk (forgalmazónként)

11.1. A forgalmazó neve, cégformája

Vezető forgalmazó:

MBH Befektetési Bank Zártkörűen Működő Részvénytársaság (2023.05.01. előtt MTB Magyar Takarékszövetkezeti Bank Zártkörűen Működő Részvénytársaság néven működött)

Rövidített elnevezés: MBH Befektetési Bank Zrt. (2023.05.01. előtt MTB Zrt. néven működött).

További forgalmazó:

EQUILOR Zrt., Gránit Bank Nyrt.

11.2. A forgalmazó székhelye

MBH Befektetési Bank Zrt. (2023.05.01. előtt MTB Zrt. néven működött). székhelye: 1117 Budapest, Magyar Tudósok Körútja 9. G. épület;

EQUILOR Zrt. székhelye: 1026 Budapest, Pasaréti út 122-124.

Gránit Bank Nyrt. székhelye: 1095 Budapest, Lechner Ödön fasor 8.

11.3. A forgalmazó cégjegyzékszáma

MBH Befektetési Bank Zrt. (2023.05.01. előtt MTB Zrt. néven működött). cégjegyzékszáma: 01-10-041206

EQUILOR Zrt. cégjegyzékszáma: 01-10-041431

Gránit Bank Nyrt. cégjegyzékszáma: 01-10-041028

11.4. A forgalmazó tevékenységi köre

MBH Befektetési Bank Zrt. tevékenységi köre:

6419 '25 Egyéb monetáris közvetítés **(Főtevékenység)**

6499 '08 M.n.s. egyéb pénzügyi közvetítés

6619 '08 Egyéb pénzügyi kiegészítő tevékenység

6820 '08 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése

7490 '08 M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység

6491 '25 Pénzügyi lízing

6612 '25 Értékpapír-, árutőzsdei ügynöki tevékenység

6622 '25 Biztosítási ügynöki, brókeri tevékenység

6630 '25 Alapkezelés

6811 '25 Saját tulajdonú ingatlan adásvétele

6920 '25 Számviteli, könyvvizsgálói, adószakértői tevékenység

7020 '25 Üzletviteli, egyéb üzletvezetési tanácsadás

A fenti tevékenységek közül a Társaság az engedélyhez, illetve bejelentéshez kötött tevékenységeket csak az engedély birtokában, illetve a hatósági bejelentés megtörténtét követően végzi.

EQUILOR Zrt. tevékenységi köre:

6612 '25 Értékpapír-, árutőzsdei ügynöki tevékenység **(Főtevékenység)**

6499 '08 M.n.s. egyéb pénzügyi közvetítés
6619 '08 Egyéb pénzügyi kiegészítő tevékenység
7490 '08 M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység
6630 '25 Alapkezelés
7020 '25 Üzletviteli, egyéb üzletvezetési tanácsadás

Gránit Bank Nyrt. tevékenységi köre:

6419'08 Egyéb monetáris közvetítés **(Főtevékenység)**

6619'08 Egyéb pénzügyi kiegészítő tevékenység
6499'08 M.n.s. egyéb pénzügyi közvetítés
6612'25 Értékpapír-, árutőzsdei ügynöki tevékenység
7020'25 Üzletviteli, egyéb üzletvezetési tanácsadás
6492'25 Egyéb hitelnújtás

6499'25 M.n.s. egyéb pénzügyi közvetítés
6619'25 Egyéb pénzügyi kiegészítő tevékenység
6630'25 Alapkezelés

A fenti tevékenységek közül a Társaság az engedélyhez, illetve bejelentéshez kötött tevékenységeket csak az engedély birtokában, illetve a hatósági bejelentés megtörténtét követően végzi.

11.5. A forgalmazó alapításának időpontja

MBH Befektetési Bank Zrt. (2023.05.01. előtt MTB Zrt. néven működött). alapításának időpontja: 1989. április 18.

EQUILOR Zrt. alapításának időpontja: 1990. május 07.

Gránit Bank Nyrt.: 2010.05.20.

11.6. A forgalmazó jegyzett tőkéje

MBH Befektetési Bank Zrt. (2023.05.01. előtt MTB Zrt. néven működött). jegyzett tőkéje 3.390.000.000 Forint (2023. december 31.)

EQUILOR Zrt, jegyzett tőkéje 1.000.000.000 Forint (2024. december 31.)

Gránit Bank Nyrt. jegyzett tőkéje: 18.002.257.000 Forint (2024. december 31.)

11.7. A forgalmazó utolsó, független könyvvizsgálói jelentéssel ellátott számviteli beszámolója szerinti saját tőkéje

MBH Befektetési Bank Zrt. (2023.05.01. előtt MTB Zrt. néven működött): 35.368.000.000 Forint (2024. december 31.)

EQUILOR Zrt. saját tőkéje: 4.573.174.000 Forint (2024. december 31.)

Gránit Bank Nyrt. saját tőkéje: 79.439.000.000 Forint (2024. december 31.)

11.8. A befektetőkre, illetve képviselőikre vonatkozó, a forgalmazó által felvett adatoknak a befektetési alapkezelő felé történő továbbításának lehetősége

A Kbtv. 106. § (1) bekezdése alapján a forgalmazó köteles – a kezelési szabályzatban meghatározott határidő figyelembevételével – tájékoztatni a befektetési alapkezelőt és a letétkezelőt a befektetési jegyekre vonatkozó vételi és visszaváltási megbízások összegéről vagy darabszámáról, valamint – amennyiben ezt a

tájékoztató vagy a kezelési szabályzat lehetővé teszi és a forgalmazó és a befektetési alapkezelő erről megállapodott -, a befektetési alapkezelőt a befektetők és képviselőik forgalmazó által felvett adatairól. Az ilyen adattovábbítás nem minősül a Tpt. szerinti értékpapírtitok vagy az üzleti titok megsértésének. A befektetési alapkezelő a jelen bekezdés alapján a részére átadásra kerülő adatokat kizárólag az értékpapírtitokra vonatkozó rendelkezések keretében, a befektetési alapkezelési tevékenységéhez szükséges célra, különösen a befektetők tájékoztatása, a befektetési alapkezelő vagy a befektetési alapok kereskedelmi kommunikációja céljára használhatja fel.

12. Az ingatlanértékelőre vonatkozó információk

Nem alkalmazandó.

13. Az adott tárgykörre vonatkozó egyéb információk

Nem alkalmazandó.

Kezelési Szabályzat

I. A befektetési alapra vonatkozó alapinformációk

1. A befektetési alap alapadatai

1.1. A befektetési alap neve

Gránit WM Esernyőalap, amely az alábbi Részalapokból áll:

- Gránit WM-1 Abszolút Hozamú Származtatott Részalap
- Gránit WM-2 Abszolút Hozamú Származtatott Részalap
- Gránit WM-3 Abszolút Hozamú Származtatott Részalap

1.2. A befektetési alap rövid neve

Gránit WM Esernyőalap, amely az alábbi Részalapokból áll:

- Gránit WM-1 Abszolút Hozamú Származtatott Részalap
- Gránit WM-2 Abszolút Hozamú Származtatott Részalap
- Gránit WM-3 Abszolút Hozamú Származtatott Részalap

1.3. A befektetési alap székhelye

1134 Budapest, Váci út 17.

1.4. A befektetési alap nyilvántartásba vételének időpontja, nyilvántartási száma

Az MNB 2014. július 01. napján kelt, H-KE-III-442/2014. számú határozatával döntött az Esernyőalap nyilvántartásba vételéről.

- Gránit WM Esernyőalap: 1111-576
- Gránit WM-1 Abszolút Hozamú Származtatott Részalap lajstromszáma: 1111-576-1
- Gránit WM-2 Abszolút Hozamú Származtatott Részalap lajstromszáma: 1111-576-2
- Gránit WM-3 Abszolút Hozamú Származtatott Részalap lajstromszáma: 1111-576-3

1.5. A befektetési alapkezelő neve

Gránit Alapkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (korábbi nevén Diófa Alapkezelő Zrt.)

Rövidített elnevezés: Gránit Alapkezelő Zrt.

1.6. A letétkezelő neve

Erste Bank Hungary Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Rövidített elnevezés: Erste Bank Hungary Zrt.

1.7. A forgalmazó neve

Vezető forgalmazó:

MBH Befektetési Bank Zártkörűen Működő Részvénytársaság (2023.05.01. előtt MTB Magyar Takarékszövetkezeti Bank Zártkörűen Működő Részvénytársaság néven működött)

Rövidített elnevezés: MBH Befektetési Bank Zrt. (2023.05.01. előtt MTB Zrt. néven működött).

További forgalmazó:

- EQUILOR Befektetési Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Rövidített elnevezés: EQUILOR Zrt.

Gránit Bank Nyilvánosan Működő Részvénytársaság

Rövidített elnevezés: Gránit Bank Nyrt.

1.8. A befektetési alap működési formája (nyilvános), a lehetséges befektetők köre (szakmai vagy lakossági)

Működési forma: nyilvános

Lehetséges befektetők köre: lakossági és szakmai

1.9. A befektetési alap fajtája (nyílt végű vagy zárt végű)

Nyílt végű.

1.10. A befektetési alap futamideje (határozatlan vagy határozott), határozott futamidő esetén a futamidő lejáratának feltüntetése

Határozatlan.

1.11. Annak feltüntetése, ha a befektetési alap ÁÉKBV-irányelv vagy ABAK-irányelv alapján harmonizált alap

Az ÁÉKBV-irányelv szerint nem harmonizált befektetési alap.

Az ABAK-irányelv szerint harmonizált befektetési alap.

1.12. A befektetési alap által kibocsátott sorozatok száma, jelölése, annak feltüntetése, hogy az egyes sorozatok milyen jellemzőkben térnek el egymástól

Valamennyi részalap kettő Befektetési Jegy sorozatot bocsát ki. Jelölésük Részalaponként „A” és „I” sorozat. A Befektetési Jegyek névértéke valamennyi Részalap és sorozat esetében 1,- Ft, Kibocsátási és Elszámolási Pénzneme: magyar forint.

Gránit WM-1 Abszolút Hozamú Származtatott Részalap által kibocsátott sorozatok:

Név	Gránit WM-1 Abszolút Hozamú Származtatott Részalap „A” sorozat	Gránit WM-1 Abszolút Hozamú Származtatott Részalap „I” sorozat
ISIN azonosító	HU0000713821	HU0000739388
Lehetséges Befektetők köre	Lakossági és Szakmai	Lakossági és Szakmai
Új vételi megbízás legkisebb összege	Nem alkalmazandó	50.000.000 Ft (azaz ötvenmillió forint)
Sikerdíj	Felszámíthat	Nem alkalmazandó

Gránit WM-2 Abszolút Hozamú Származtatott Részalap által kibocsátott sorozatok:

Név	Gránit WM-2 Abszolút Hozamú Származtatott Részalap „A” sorozat	Gránit WM-2 Abszolút Hozamú Származtatott Részalap „I” sorozat
ISIN azonosító	HU0000713839	HU0000739396
Lehetséges Befektetők köre	Lakossági és Szakmai	Lakossági és Szakmai
Új vételi megbízás legkisebb összege	Nem alkalmazandó	50.000.000 Ft (azaz ötvenmillió forint)
Sikerdíj	Felszámíthat	Nem alkalmazandó

Gránit WM-3 Abszolút Hozamú Származtatott Részalap által kibocsátott sorozatok:

Név	Gránit WM-3 Abszolút Hozamú Származtatott Részalap „A” sorozat	Gránit WM-3 Abszolút Hozamú Származtatott Részalap „I” sorozat
ISIN azonosító	HU0000713847	HU0000739404
Lehetséges Befektetők köre	Lakossági és Szakmai	Lakossági és Szakmai
Új vételi megbízás legkisebb összege	Nem alkalmazandó	50.000.000 Ft (azaz ötvenmillió forint)
Sikerdíj	Felszámíthat	Nem alkalmazandó

A részalapok egyes sorozatainak forgalmazási helyei a forgalmazó üzletszabályzata alapján eltérhetnek egymástól.

Az Alapkezelő a részalapok „I” sorozatának vonatkozásában eltérő alapkezelési és forgalmazási díjat számíthat fel;

Az Alapkezelő az egyes Részalapok „A” sorozatának kezeléséért sikerdíjat is jogosult felszámítani.

1.13. A befektetési alap jogszabály szerinti elsődleges eszközkategória típusa

A GRÁNIT WM-1 ABSZOLÚT HOZAMÚ SZÁRMAZTATOTT RÉSZALAP értékpapíralap.

A GRÁNIT WM-2 ABSZOLÚT HOZAMÚ SZÁRMAZTATOTT RÉSZALAP értékpapíralap.

A GRÁNIT WM-3 ABSZOLÚT HOZAMÚ SZÁRMAZTATOTT RÉSZALAP értékpapíralap.

A 78/2014. (III. 14.) Korm. rendelet a kollektív befektetési formák befektetési és hitelfelvételi szabályairól 1/B §. (2) bekezdés típusbesorolása alapján a GRÁNIT WM-1 ABSZOLÚT HOZAMÚ SZÁRMAZTATOTT RÉSZALAP, a GRÁNIT WM-2 ABSZOLÚT HOZAMÚ SZÁRMAZTATOTT RÉSZALAP és a GRÁNIT WM-3 ABSZOLÚT HOZAMÚ SZÁRMAZTATOTT RÉSZALAP : abszolút hozamú alap.

A 78/2014. (III. 14.) Korm. rendelet a kollektív befektetési formák befektetési és hitelfelvételi szabályairól 1/B §. (6) bekezdés alapján az egyes Részalapok alkategóriája származtatott alap.

1.14. Annak feltüntetése, ha a befektetési alap tőkéjének megóvására, illetve a hozamra vonatkozó ígéretet hitelintézet által vállalt garancia vagy kezési biztosítás biztosítja (tőke-, illetve hozamgarancia) vagy azt a befektetési alap részletes befektetési politikája támasztja alá (tőke-, illetve hozamvédelem); az ennek feltételeit a kezelési szabályzatban részletesen tartalmazó pont megjelölése

Nem alkalmazandó. Az Esernyőalaphoz nem kapcsolódik tőke- és hozamgarancia, tőke- és hozamvédelem.

2. A befektetési alaphoz vonatkozó egyéb alapinformációk

A Gránit WM Esernyőalapon belül egymástól elkülönítetten nyilvántartott és kezelt Részalapok kerültek létrehozásra.

A Kbfvtv. legkisebb induló saját tőkére vonatkozó szabályok kivételével az alapítási, működési, tájékoztatási és megszűnési szabályok szempontjából minden részalapot önálló befektetési alaphoz kell tekinteni.

A befektetési korlátokat és egyéb, a befektetésekre, nyilvántartásokra, számviteli és egyéb beszámolókra, valamint a nettó eszközérték számítására vonatkozó szabályokat az egyes Részalapok tekintetében kell alkalmazni.

A jelen Kezelési Szabályzatban a Részalapok közös jellemzői egységesen, az Esernyőalaphoz szintjén kerülnek meghatározásra azzal, hogy az egyes Részalapok egyedi jellemzői is feltüntetésre kerülnek.

A Gránit WM Esernyőalap letétkezelője a Részalapok letétkezelőjének is minősül.

A Gránit WM Esernyőalap – tekintettel arra, hogy részalappal rendelkezik – saját maga közvetlenül nem rendelkezhet eszközökkel és kötelezettségekkel, nettó eszközértéke megegyezik az egyes részalapjai összesített nettó eszközértékével. Ahol jelen tájékoztató a Gránit WM Abszolút Hozamú Befektetési Alap befektetéseiről rendelkezik, azon az egyes Részalapok befektetéseit kell érteni.

A Gránit WM Esernyőalap adott részalapjával szembeni befektetői és egyéb követeléseket nem lehet érvényesíteni a Gránit WM Esernyőalap másik részalapja terhére.

A Diófa WM Befektetési Alap neve 2024. november 22. napjától Gránit WM Esernyőalaphoz módosul.

3. A befektetési alapkezelésre, továbbá a befektetési jegyek forgalomba hozatalára és forgalmazására vonatkozó, valamint az alap és a befektető közötti jogviszonyt szabályozó jogszabályok felsorolása

A jelen Kezelési Szabályzat alapján létrejövő bármely jogviszonyra, így elsősorban a befektetési jegyek forgalomba hozatalára és forgalmazására, valamint az Alapkezelő és a Befektető közötti jogviszonyra Magyarország joga az irányadó, ezen belül különösen

- 1991. évi XLIX. törvény a csődeljárásról és a felszámolási eljárásról (továbbiakban: Cstv.)

- 1995. évi CXVII. törvény a személyi jövedelemadóról (továbbiakban: Szja tv.)
- 1996. évi LXXXI. törvény a társasági adóról és az osztalékadóról (továbbiakban: Tao tv.)
- 2001. évi CXX. törvény a tőkepiacról (továbbiakban: Tpt.)
- 2006. évi LIX. törvény az államháztartás egyensúlyát javító különadóról és járadékról (továbbiakban: Különadó tv.);
- 2007. évi CXXXVIII. törvény a befektetési vállalkozásokról és árutőzsdei szolgáltatókról, valamint az általuk végezhető tevékenységek szabályairól (továbbiakban: Bszt.)
- 2013. évi V. törvény a Polgári Törvénykönyvről (továbbiakban: Ptk.)
- 2014. évi XVI. törvény a kollektív befektetési formákról és kezelőikről, valamint egyes pénzügyi tárgyú törvények módosításáról (továbbiakban: Kbtv.)
- Az ÁÉKBV-alapkezelőre vonatkozó szervezeti, összeférhetetlenségi, üzletviteli és kockázatkezelési követelményekről szóló 79/2014. (III. 14.) Kormányrendelet
- 78/2014 (III.14.) Korm. rendelet a kollektív befektetési formák befektetési és hitelfelvételi szabályairól
- 284/2001. (XII.26.) Korm. rendelet a dematerializált értékpapír előállításának és továbbításának módjáról és biztonsági szabályairól, valamint az értékpapírszámla, központi értékpapírszámla és az ügyfélszámla megnyitásának és vezetésének szabályairól
- 2011/61/EU irányelv az alternatív befektetésialap-kezelőkről, valamint a 2003/41/EK és a 2009/65/EK irányelv, továbbá az 1060/2009/EK és az 1095/2010/EU rendelet módosításáról
- 448/2013/EU végrehajtási rendelet a nem uniós ABAK-ok referencia-tagállamának a 2011/61/EU európai parlamenti és tanácsi irányelv szerinti meghatározását szolgáló eljárás létrehozásáról
- 447/2013/EU végrehajtási rendelet a 2011/61/EU európai parlamenti és tanácsi irányelv önkéntes alkalmazását választó ABAK-okra vonatkozó eljárás létrehozásáról
- 231/2013/EU felhatalmazáson alapuló rendelet a 2011/61/EU európai parlamenti és tanácsi irányelvnek a mentességek, az általános működési feltételek, a letétkezelők, a tőkeáttétel, az átláthatóság és a felügyelet tekintetében történő kiegészítéséről
- a Bizottság 583/2010/EU rendelete (2010. július 1.) a 2009/65/EK európai parlamenti és tanácsi irányelvnek a kiemelt befektetői információk tekintetében, valamint a papírtól eltérő tartós adathordozón vagy weboldalon rendelkezésre bocsátott kiemelt befektetői információk vagy tájékoztató esetében teljesítendő különleges feltételek tekintetében történő végrehajtásáról
- az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2015/2365 rendelete (2015. november 25.) az értékpapír-finanszírozási ügyletek és az újrafelhasználás átláthatóságáról, valamint a 648/2012/EU rendelet módosításáról
- Az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2017/1129 rendelete (2017. június 14.) az értékpapírokra vonatkozó nyilvános ajánlattételkor vagy értékpapíroknak a szabályozott piacra történő bevezetésekor közzéteendő tájékoztatóról és a 2003/71/EK irányelv hatályaon kívül helyezéséről (Prospektus rendelet)
- Az Európai Parlament és a Tanács 2019. november 27-i (EU) 2019/2088 Rendelete a pénzügyi szolgáltatási ágazatban a fenntarthatósággal kapcsolatos közzétételekről (SFDR)

- Az Európai Parlament és a Tanács 2020. június 18-i (EU) 2020/852 Rendelete – a fenntartható befektetések előmozdítását célzó keret létrehozásáról, valamint az (EU) 2019/2088 rendelet módosításáról (Taxonómia rendelet)
- Az Európai Parlament és a Tanács 2013. június 26-i (EU) 575/2013 rendelete a hitelintézetekre és befektetési vállalkozásokra vonatkozó prudenciális követelményekről és a 648/2012/EU rendelet módosításáról
- A szociális hozzájárulási adóról szóló 2018. évi LII. törvény

Fent nevesített jogszabályokon túl alkalmazandók az azokban foglalt utalószabályok folytán alkalmazandó további jogszabályok, valamint az azokban foglalt felhatalmazó rendelkezések alapján kiadott egyéb jogszabályok is.

Minden, a Kezelési Szabályzat alapján létrejövő jogviszonyban, így különösen a befektetési jegyek forgalmazását szabályozó jog- és egyéb nyilatkozatokban, szerződésekben nem szabályozott kérdések tekintetében az Esernyőalap összevont Tájékoztatója és a Kezelési Szabályzata, valamint az e pontban felsorolt jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

4. A befektetés legfontosabb jogi következményeinek leírása, beleértve a joghatóságra, az alkalmazandó jogra és bármilyen olyan jogi eszköz meglétére vagy hiányára vonatkozó információkat, amelyek az ABA letelepedése szerinti országban hozott ítéletek elismeréséről és végrehajtásáról rendelkeznek

A befektetők jogait részletesen a Kezelési Szabályzat II. fejezet 10. pontja tartalmazza.

A befektetési jegyek nyíltvégű alap által kibocsátott befektetési jegyek, azaz azokat a Befektetők a folyamatos forgalmazás során a Részalap futamideje alatt megvásárolhatják (vétel), illetve értékesíthetik (visszaváltás). Ennek feltétele, hogy a Befektető a Részalap Forgalmazójánál értékpapírszámlával rendelkezzen. Mivel a Részalap hozamot nem fizet, így a Befektető a vételi és a visszaváltási ár közötti különbözeten realizálhat nyereségét. A vételi és a visszaváltási megbízás teljesítésére az aktuális (és a jelen Kezelési Szabályzat szerint megállapított) nettó eszközérték alapján kerül sor.

Az értékpapírszámla megnyitására és vezetésére, valamint a vételi, visszaváltási megbízások teljesítésére a Forgalmazó Üzletszabályzatának rendelkezései, valamint az abban meghatározott ország jogszabályai az irányadóak.

Jelen Kezelési Szabályzat kiadásakor a MBH Befektetési Bank Zrt. (2023.05.01. előtt MTB Zrt. néven működött) vonatkozó Üzletszabályzata alapján ezen ügyletekre a magyar jog az irányadó, amely azonos a jelen Alapra vonatkozóan alkalmazandó joggal.

A magyar bíróság által hozott ítéletek külföldi elismerésére és végrehajtására a hatályos magyar és a vonatkozó európai uniós jogszabályok – így különösen a polgári és kereskedelmi ügyekben a joghatóságról, valamint a határozatok elismeréséről és végrehajtásáról szóló, az Európai Parlament és a Tanács 2012. december 12-i 1215/2012/EU rendeletének szabályai az irányadók.

II. A befektetési jegyre vonatkozó információk (sorozatonként)

5. A befektetési jegy ISIN azonosítója

Gránit WM-1 Abszolút Hozamú Származtatott Részalap „A” sorozatú Befektetési Jegy (ISIN: HU0000713821)

Gránit WM-1 Abszolút Hozamú Származtatott Részalap „I” sorozatú Befektetési Jegy (ISIN: HU0000739388)

Gránit WM-2 Abszolút Hozamú Származtatott Részalap „A” sorozatú Befektetési Jegy (ISIN: HU0000713839)

Gránit WM-2 Abszolút Hozamú Származtatott Részalap „I” sorozatú Befektetési Jegy (ISIN: HU0000739396)

Gránit WM-3 Abszolút Hozamú Származtatott Részalap „A” sorozatú Befektetési Jegy (ISIN: HU0000713847)

Gránit WM-3 Abszolút Hozamú Származtatott Részalap „I” sorozatú Befektetési Jegy (ISIN: HU0000739404)

6. A befektetési jegy névértéke

1 Ft, azaz egy Forint

7. A befektetési jegy devizaneme

Magyar Forint

8. A befektetési jegy előállításának módja, a kibocsátásra, értékesítésre vonatkozó információk

Az egyes Részalapok befektetési jegyei dematerializált értékpapírként kerülnek előállításra, kibocsátásra és értékesítésre. A dematerializált befektetési jegyek előállítására a Tpt. 7. § - 9. §-a és a 284/2001. (XII.26.) Korm. rendelet szabályai vonatkoznak.

A befektetési jegyek megkeletkeztetését a KELER Központi Értéktár Zártkörűen Működő Részvénytársaság végzi az Alapkezelő megbízása alapján.

A befektetési jegyek nyíltvégű alap által kibocsátott befektetési jegyek, azaz azokat a Befektetők a folyamatos forgalmazás során a Részalap futamideje alatt megvásárolhatják. A befektetési jegyek folyamatos és nyilvános forgalmazására az Alapkezelő Forgalmazót bíz meg. A Forgalmazó a befektetési jegyek értékesítésére, illetve visszaváltására közvetítőt vehet igénybe. A Forgalmazó az általa igénybe vett közvetítő tevékenységéért a befektetők felé, mint a sajátjáért felel.

9. A befektetési jegyre vonatkozó tulajdonjog igazolásának és nyilvántartásának módja

A befektetési jegyek tulajdonjogának igazolására és nyilvántartásának módjára a Tpt. 138. § - 146. § rendelkezései az irányadóak. A Befektetők befektetési jegyekhez kapcsolódó tulajdonjogát a számlavezető által kiállított számlakivonat igazolja. A számlakivonat az értékpapír tulajdonjogát harmadik személyek felé

a kiállítás időpontjára vonatkozóan igazolja. A számlakivonat nem ruházható át és nem lehet engedményezés tárgya. A Befektető értékpapír-számláján végrehajtott műveletről a számlavezető számlakivonatot állít ki, és azt az üzletszabályzatában meghatározott módon megküldi a Befektetőnek. A számlavezető az értékpapír-számla forgalmáról és egyenlegéről a Befektető kérésére haladéktalanul tájékoztatást ad.

10. A befektetőnek a befektetési jegy által biztosított jogai; annak leírása, hogy az ABAK hogyan biztosítja a befektetővel való tisztességes bánásmódot, és amennyiben valamely befektető kivételezett bánásmódban részesül, vagy erre jogot szerez, a kivételezett bánásmód leírása, a kivételezett bánásmódban részesülő befektetőtípusok azonosítása, valamint adott esetben ezek az ABAK-hoz vagy az ABAK-hoz fűződő jogi és gazdasági kötődésének leírása; az adott tárgykörre vonatkozó egyéb információk

Az „A” és „I” sorozatba tartozó Befektetési Jegyek nem térnek el egymástól a Befektetési Jegyekhez fűződő alábbi jogok tekintetében, az adott Részalap két sorozata azonban eltér egymástól a minimálisan megvásárolható összeg tekintetében

A Befektetési Jegy tulajdonosa:

- jogosult a befektetési jegyek egy befektetési jegyre jutó aktuális nettó eszközértéken történő visszaváltására;
- a Befektetési Jegy vásárlását/visszaváltását megelőzően tájékoztatást kapjon a vételi/visszaváltási jutalék mértékéről;
- jogosult az adott Részalap megszűnésekor a vagyon költségekkel csökkentett arányos hányadának felvételére;
- jogosult a Befektetési Jegynek az adott befektető számára első alkalommal történő értékesítésekor az Alap Tájékoztatója és Kezelési Szabályzata, valamint a Kiemelt Információkat Tartalmazó Dokumentum részére térítésmentesen átadásra kerüljön, az Alap legutóbbi éves és féléves jelentését kérésére térítésmentesen rendelkezésre bocsátásuk;
- az összevont Tájékoztatót és Kezelési Szabályzatot és a Kiemelt Befektetői Információkat tartós adathordozón vagy a Részalap közzétételi helyén folyamatosan elérheti, és annak egy nyomtatott példányát kérésére díjmentesen átadják;
- a jelen Kezelési szabályzatban meghatározott rendszeres és rendkívüli tájékoztatást megismerheti a Kezelési szabályzatban megjelölt közzétételi helyeken, és a forgalmazási helyeken;
- jogosult arra, hogy az Alapkezelő és a Forgalmazó üzletszabályzatait megtekintse;
- jogosult továbbá a jelen Kezelési Szabályzatban valamint a jogszabály(ok)ban meghatározott egyéb jogok gyakorlására.

Az Alapkezelő és az Esernyőalap a mindenkor hatályos jogszabályi előírások, valamint a vonatkozó szabályzatainak betartásával biztosítja a Befektetőinek összességével szembeni tisztességes bánásmódot. Az Alapkezelő, a biztosítási tevékenységről szóló 2014. évi LXXXVIII. törvény hatálya alá tartozó Befektetőnek a Szolvencia 2 irányelv alapján fennálló jogszabályi kötelezettségeik teljesítése miatt, a befektetési alap eszközeiről a nyilvánosságra hozott adatokhoz képest többlet információ szolgáltatásra lehet kötelezett. Ezen többlet információra csak azon befektetők jogosultak, akiknek erre a Szolvencia 2 irányelvben előírt kötelezettségeik teljesítéséhez szükségük van.

A Befektetési Jegyek átruházására kizárólag értékpapírszámlán történő terhelés, illetve jóváírás útján kerülhet sor.

III. A befektetési alap befektetési politikája és céljai azon eljárások leírása, amelyekkel a befektetési politika és stratégia módosítható, ezen belül különösen:

11. A befektetési alap befektetési céljainak, specializációjának leírása, feltüntetve a pénzügyi célokat is (pl.: tőkenövekedés vagy jövedelem, földrajzi vagy iparági specifikáció)

A GRÁNIT WM-1 Abszolút Hozamú Származtatott Részalap értékpapíralap.

A GRÁNIT WM-2 Abszolút Hozamú Származtatott Részalap értékpapíralap.

A GRÁNIT WM-3 Abszolút Hozamú Származtatott Részalap értékpapíralap.

A 78/2014. (III. 14.) Korm. rendelet a kollektív befektetési formák befektetési és hitelfelvételi szabályairól 1/B §. (2) bekezdés típusbesorolása alapján a GRÁNIT WM-1 Abszolút Hozamú Származtatott Részalap, a GRÁNIT WM-2 Abszolút Hozamú Származtatott Részalap és a GRÁNIT WM-3 Abszolút Hozamú Származtatott Részalap: abszolút hozamú alap.

A 78/2014. (III. 14.) Korm. rendelet a kollektív befektetési formák befektetési és hitelfelvételi szabályairól 1/B §. (6) bekezdés alapján mindhárom részalap alkategóriája származtatott alap.

Az Alapkezelő az Esernyőalapot abszolút hozamú szemléletben kívánja kezelni. A Befektető az abszolút hozamú stratégia választása során az eszközallokációs döntést az Alapkezelőre bízta, aki az Részalapok vagyonát dinamikusan súlyozza a különböző eszközosztályok között.

Az egyes Részalapok célja a tőkepiaci környezettől független pozitív hozam elérése, meghaladása, a mindenkor aktuális kockázati besorolásnak megfelelő kockázatvállalás mellett. A portfóliók részvénytőkepiaci, kötvénytőkepiaci, devizapiaci, árupiaci és származtatott instrumentumokat is tartalmazhatnak, földrajzi és iparági korlátozás nélkül.

Részalapok kockázati profil szerint:

- GRÁNIT WM-1 – Alacsony kockázatú portfólió, döntően pénztőkepiaci és rövid lejáratú állampapírokból és kötvényekből áll, kisebb arányban magasabb hozamú kötvényekkel. Korlátozott részvénykitettséggel is megengedett a hozampotenciál növelése érdekében. A kockázatkezelés célja a volatilitás minimális szinten tartása.
- GRÁNIT WM-2 – Mérsékelt kockázati szintű portfólió, amelyben a kötvénytőkepiaci eszközök között már nagyobb arányban szerepelnek magasabb hozamú, kockázatosabb kötvények (MAX), kiegészítve globális részvényindexekkel, fejlett piaci blue chip részvényekkel és fundamentálisan alulértékelt növekedési vállalatokkal.
- GRÁNIT WM-3 – Magas kockázati szintű portfólió, amelynél a részvények aránya meghatározó, ugyanakkor kisebb arányban kötvények (főként RMAX típusú eszközök) is jelen lehetnek likviditáskezelési és taktikai célból. A részvénybefektetések globális, elsősorban fejlett piaci fókuszúak, aktív vagyonkezelés mellett, kiegészítve árupiaci és devizapiaci lehetőségekkel.

Az egyes Részalapoknak nincs kiemelt földrajzi vagy iparági fókuszuk.

12. Befektetési stratégia, a befektetési alap céljai megvalósításának eszközei

Az egyes Részalapok portfóliójának kialakítása az abszolút hozamú szemlélet elveire épül, melynek célja a tőkepiaci környezettől független pozitív hozam elérése, a mindenkor aktuális kockázati besorolásnak

megfelelő kockázatvállalás mellett. Az eszközallokáció dinamikusan változik a piaci feltételeknek és az adott részalap kockázati profiljának megfelelően. A portfóliókban pénzüpiaci, kötvénypiaci, részvénytőkepiaci, devizapiaci, árupiaci és származtatott instrumentumok egyaránt megjelenhetnek. A földrajzi és iparági kitettség nincs előre meghatározva.

GRÁNIT WM-1 Abszolút Hozamú Származtatott Részalap

Alacsony kockázati kitettséggű, döntően pénzüpiaci és rövid lejáratú állampapír- és kötvényeszközökbe fektető részalap. A portfólió főként kockázatmentesnek vagy alacsony kockázatúnak tekintett eszközökre épül (RMAX), kiegészítve korlátozott mértékű magasabb hozamú kötvényekkel (MAX) és legfeljebb mérsékelt részvénykitettséggel. A részvénykitettség főként fejlett piaci indexekre és alacsony volatilitású vállalatokra koncentrál, származtatott ügyletek bevonásával.

GRÁNIT WM-2 Abszolút Hozamú Származtatott Részalap

Mérsékelt kockázati szinttel működő, vegyes portfólió, amely a kötvény- és részvénytőkepiaci eszközök kombinációjára épít. Az RMAX eszközök mellett a portfólió jelentősebb arányban tart magasabb hozamú kötvényeket (MAX), beleértve vállalati és MREL kötvényeket, valamint hosszabb futamidejű államkötvényeket. A részvénykitettség főként globális indexekre, fejlett piaci blue chip vállalatokra és alulértékelt növekedési részvényekre épül. Aktív származtatott ügylethasználat mind fedezeti, mind befektetési céllal engedélyezett.

GRÁNIT WM-3 Abszolút Hozamú Származtatott Részalap

Magas kockázati szinttel működő részalap, amelynél a részvénykitettség dominál, jellemzően a portfólió felét kitevő arányban. A részvénytőkepiacok mellett kisebb mértékben kötvénytőkepiaci eszközök (főként RMAX) és minimális MAX kitettség is szerepelhet, elsősorban likviditáskezelési vagy taktikai céllal. A részvénykitettség főként fejlett piaci részvényekre, indexekre, valamint árupiaci és devizapiaci kitettséggel kombinált stratégiákra épül. Aktív derivatív pozíciókkal a piaci trendek mindkét irányban kihasználhatók.

Az Alapkezelő az egyes Részalapok kezeléséért sikerdíjat is jogosult felszámítani. Az Alap sikerdíj modellje minimum hozamkorláttal kiegészített High-Water Mark struktúrán alapszik. A Részalapok által alkalmazott sikerdíjküszöb:

- Gránit WM-1 Abszolút Hozamú Származtatott Részalap sikerdíjküszöb: HWM + 5%
- Gránit WM-2 Abszolút Hozamú Származtatott Részalap sikerdíjküszöb: HWM + 5%
- Gránit WM-3 Abszolút Hozamú Származtatott Részalap sikerdíjküszöb: HWM + 5,2%

A sikerdíj elszámolásának részletezés leírása a Kezelési Szabályzat 36.1 pontjában található.

13. Azon eszközkategóriák megjelölése, amelyekbe a befektetési alap befektethet, külön utalással arra vonatkozóan, hogy a befektetési alap számára engedélyezett-e a származtatott ügyletek alkalmazása

Az egyes Részalapok a következő eszközökbe fektethetnek:

- a) Betét és betétjellegű eszközök:
 - Lekötött betétek, látra szóló betétek, piaci indexált betét, folyószámlapénz;

- b) Állampapírok, állampapír: állampapír-kibocsátó által kibocsátott, hitelviszonyt megtestesítő értékpapír, állami garancia mellett kibocsátott hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok, nemzetközi pénzügyi intézmények által kibocsátott hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok.
 - c) Egyéb hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok:
 - Belföldi és külföldi társaságok, vagy egyéb jogalanyok által kibocsátott hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok;
 - MREL kötvények;
 - d) Jelzáloglevelek:
 - e) Magyarországon székhellyel rendelkező jelzálog-hitelintézet által kibocsátott jelzáloglevelek, valamint külföldi jelzálog-hitelintézetek által kibocsátott jelzáloglevelek;
 - f) Részvények;
 - A részvény tagsági jogokat, részvénytársaságban való részesedést megtestesítő értékpapír.
 - g) Kollektív befektetési értékpapírok:
 - Az Esernyőalap portfóliójában a befektetési jegyek és egyéb kollektív értékpapírok megengedettek a befektetési politikára meghatározott korlátozások betartása mellett. (ideértve a nyersanyagokhoz kapcsolt befektetési alapokat, az Exchange Traded Fund-okat (ETF-ek) és egyéb kollektív befektetési formákat);
 - h) Értékpapír-finanszírozási ügyletek:
 - Repó és fordított repó ügylet a 2001 évi CXX-i törvény a tőkepiacról meghatározása alapján olyan, megállapodásban szabályozott ügylet, amellyel egy szerződő fél értékpapírokat illetve értékpapírok tulajdonjogához kapcsolódó olyan garantált jogokat ruház át, amelyek esetében a garanciát olyan elismert tőzsde bocsátja ki, amely az értékpapírokhoz való jogokkal rendelkezik, úgy, hogy a megállapodás nem teszi lehetővé a szerződő fél számára, hogy az adott értékpapírt egyszerre több szerződő félre ruházza át vagy adja biztosítékkul, továbbá kötelezettséget ír elő azoknak, illetve azokat helyettesítő, ugyanolyan típusú értékpapíroknak meghatározott áron történő visszavásárlására, az átruházó szerződő fél által meghatározott vagy meghatározandó jövőbeli időpontban; a megállapodás az értékpapírokat eladó szerződő fél szempontjából repomegállapodásnak, az azokat megvásárló szerződő fél szempontjából fordított repomegállapodásnak tekintendő.
 - „vétél-eladás ügylet” (buy-sell back) és „eladás-visszavásárlás ügylet” (sell-buy back) Olyan ügylet, amellyel egy szerződő fél értékpapírokat illetve értékpapírok tulajdonjogához kapcsolódó garantált jogokat vásárol vagy ad el, és amely ügylet során vállalja, hogy meghatározott áron, valamely jövőbeli időpontban ugyanolyan típusú értékpapírokat vagy ilyen garantált jogokat ad el, illetve vásárol vissza; az adott ügylet az értékpapírokat vagy garantált jogokat megvásárló szerződő fél szempontjából vétél-eladás ügyletnek, az azokat eladó szerződő fél szempontjából pedig eladás visszavásárlás ügyletnek minősül.
 - i) Származtatott ügyletek:
 - A Származtatott ügylet: olyan ügylet, amelynek értéke az alapjául szolgáló pénzügyi eszköz, deviza, áru vagy referenciárata (alaptermék) értékétől függ és önálló kereskedés tárgyát képezi.
- A Részalapok a 78/2014 (III.14.) Kormányrendelet 22. § (1) bekezdésében felsorolt feltételeknek megfelelő származtatott ügyleteket köthetnek, ezen belül elsősorban az alábbiakat:
- a) értékpapírra, devizára, indexre, árupiaci termékekre, illetőleg ezek származtatott termékeire vonatkozó határidős ügyletek, ideértve az ezekkel egyenértékű, készpénz-elszámolású eszközöket;
 - b) határidős kamatlábügyletek;
 - c) kamat-, deviza- és tőkecsereügyletek;

d) vételi és eladási opciók értékpapírra, devizára, árupiaci termékekre, indexre és kamatlábra, illetve ezek származtatott termékeire, ideértve az ezekkel egyenértékű készpénz-elszámolású eszközöket.

Az Esernyőalap teljes hozam-csereügyletet nem köt.

14. Az egyes portfólióelemek maximális, illetve minimális vagy tervezett aránya

Az Alapkezelő a Részalapok eszközeit az alábbi befektetési eszközökben tarthatja:

A Gránit WM-1 Részalap által alkalmazni tervezett célarányok a Részalap nettó eszközértékének %-os mértékében kifejezve	Minimális arány	Maximális arány
Befektetési Eszközök		
Betét vagy betét jellegű eszközök	0%	100%
Kötvény jellegű eszközök:		
Állampapírok, állami garancia mellett kibocsátott hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok	0%	100%
Amennyiben nem EGT, vagy OECD tagország a kibocsátó	0%	35%
Jelzáloglevelek	0%	25%
Egyéb hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok	0%	100%
Hitelintézet által kibocsátott kötvény, ide nem értve*	0%	10%
Részvények		
Magyar és külföldi részvények	0%	100%
Kollektív Befektetési Értékpapírok		
Kollektív befektetési értékpapírok (ideértve a nyersanyagokhoz kapcsolt befektetési alapokat, ETF-eket, és egyéb kollektív befektetési formákat is), ezen belül	0%	70%
Gránit Alapkezelő által kezelt befektetési alapok	0%	70%
Származtatott eszközök		
Származtatott ügyletek**	0%	100%

*a) a 8. § (6) bekezdésben és a 18. § (3) bekezdésben meghatározott eseteket,

b) a szakosított hitelintézet által kibocsátott hitelviszonyt megtestesítő értékpapírt és a hitelintézetekre és befektetési vállalkozásokra vonatkozó prudenciális követelményekről és a 648/2012/EU rendelet módosításáról szóló, 2013. június 26-i 575/2013/EU európai parlamenti és tanácsi rendelet 72a. és 72b. cikkben meghatározott feltételeknek megfelelő hitelviszonyt megtestesítő értékpapírt.

**Felvehet negatív értéket is

A Gránit WM-2 Részalap által alkalmazni tervezett célarányok a Részalap nettó eszközértékének %-os mértékében kifejezve	Minimális arány	Maximális arány
Befektetési Eszközök		
Betét vagy betét jellegű eszközök	0%	100%
Kötvény jellegű eszközök:		
Állampapírok, állami garancia mellett kibocsátott hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok	0%	100%
Amennyiben nem EGT, vagy OECD tagország a kibocsátó	0%	35%
Jelzáloglevelek	0%	25%
Egyéb hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok	0%	100%
Hitelintézet által kibocsátott kötvény, ide nem értve*	0%	10%
Részvények		
Magyar és külföldi részvények	0%	100%
Kollektív Befektetési Értékpapírok		
Kollektív befektetési értékpapírok (ideértve a nyersanyagokhoz kapcsolt befektetési alapokat, ETF-eket, és egyéb kollektív befektetési formákat is), ezen belül	0%	70%
Gránit Alapkezelő által kezelt befektetési alapok	0%	70%
Származtatott eszközök		
Származtatott eszközök**	0%	100%

*a) a 8. § (6) bekezdésben és a 18. § (3) bekezdésben meghatározott eseteket,

b) a szakosított hitelintézet által kibocsátott hitelviszonyt megtestesítő értékpapírt és a hitelintézetekre és befektetési vállalkozásokra vonatkozó prudenciális követelményekről és a 648/2012/EU rendelet módosításáról szóló, 2013. június 26-i 575/2013/EU európai parlamenti és tanácsi rendelet 72a. és 72b. cikkben meghatározott feltételeknek megfelelő hitelviszonyt megtestesítő értékpapírt.

**Felvehet negatív értéket is

A Gránit WM-3 Részalap által alkalmazni tervezett célarányok a Részalap nettó eszközértékének %-os mértékében kifejezve	Minimális arány	Maximális arány
Befektetési Eszközök		

Betét vagy betét jellegű eszközök	0%	100%
Kötvény jellegű eszközök:		
Állampapírok, állami garancia mellett kibocsátott hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok	0%	100%
Amennyiben nem EGT, vagy OECD tagország a kibocsátó	0%	35%
Jelzáloglevelek	0%	40%
Egyéb hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok	0%	40%
Hitelintézet által kibocsátott kötvény, ide nem értve*	0%	10%
Részvények		
Magyar és külföldi részvények	0%	100%
Kollektív Befektetési Értékpapírok		
Kollektív befektetési értékpapírok (ideértve a nyersanyagokhoz kapcsolt befektetési alapokat, ETF-eket, és egyéb kollektív befektetési formákat is), ezen belül	0%	70%
Gránit Alapkezelő által kezelt befektetési alapok	0%	70%
Származtatott eszközök		
Származtatott eszközök**	0%	100%

*a) a 8. § (6) bekezdésben és a 18. § (3) bekezdésben meghatározott eseteket,

b) a szakosított hitelintézet által kibocsátott hitelviszonyt megtestesítő értékpapírt és a hitelintézetekre és befektetési vállalkozásokra vonatkozó prudenciális követelményekről és a 648/2012/EU rendelet módosításáról szóló, 2013. június 26-i 575/2013/EU európai parlamenti és tanácsi rendelet 72a. és 72b. cikkben meghatározott feltételeknek megfelelő hitelviszonyt megtestesítő értékpapírt.

**Felvehet negatív értéket is

A származtatott ügyletek alkalmazására fedezeti célból és a befektetési célok megvalósítása érdekében is lehetőség van.

A fenti táblázatban a Részalapoknak a megjelölt minimális és maximális limiteket akként szükséges alkalmazniuk, hogy azokkal az Alapkezelő tudatosan és tartósan nem alakíthat ki vagy érhet el olyan eszközportfoliót, amely a kollektív befektetési formák befektetési és hitelfelvételi szabályairól szóló 78/2014. (III. 14.) Korm. rendelet (Korm. rendelet) 1/C. §-ában meghatározott egyéb befektetési alap típusokra vonatkozik és amely a Részalapok típusának, illetve alkategóriájának megváltoztatását és a Részalapok elnevezésének módosítását tenné szükségessé.

15. A befektetési politika minden esetleges korlátozása, valamint bármely olyan technika, eszköz vagy hitelfelvételi jogosítvány, amely a befektetési alap kezeléséhez felhasználható, ideértve a tőkeáttétel alkalmazására, korlátozására, a garanciák és eszközök újbóli felhasználására vonatkozó megállapodásokat és az alkalmazható tőkeáttétel legnagyobb mértékét, utalva arra, hogy ABA esetében az éves és féléves jelentés tartalmazza a 6. melléklet XI. pontjának megfelelő információkat

Az Alapkezelő az Esernyőalap befektetési politikájának, befektetési szabályainak kialakítása során a kollektív befektetési formák befektetési és hitelfelvételi szabályairól szóló 78/2014. (III. 14.) Korm. rendelet szabályai szerint jár el, és az Alapkezelő az Esernyőalap nevében csak olyan ügyletet köthet, amely nem sérti az említett Kormányrendeletben foglaltakat.

Az egyes Részalapok nem szerezhetik meg az Esernyőalap további részalapjainak befektetési jegyeit.

Az egyes Részalapok eszközeinek 10%-át fektethetik be ugyanazon kibocsátó által kibocsátott átruházható értékpapírokba, vagy pénzüpi eszközökbe.

Az egyes Részalapok eszközeinek 20%-át meghaladó mértékben fektethetnek egy adott befektetési alap befektetési jegyeibe, vagy egyéb kollektív befektetési forma értékpapírjába. Ha az egyes Részalapok más olyan befektetési jegybe, vagy kollektív befektetési értékpapírba fektetnek be, amelyet közvetlenül vagy meghatalmazás alapján az Alapkezelő, vagy azzal szoros kapcsolatban lévő másik Alapkezelő kezel - ideértve azt, amikor az Alapkezelő alvállalkozóként kezeli az adott alapot -, a befektetéssel, illetve annak megszüntetésével kapcsolatosan az adott befektetési alapra eladási és visszaváltási jutalék nem terhelhető.

Az egyes Részalapok eszközeinek több mint 20%-át, de legfeljebb 80%-át fektethetik más befektetési alapokba, kollektív befektetési formákba. A befektetési célként szereplő befektetési alapokat és egyéb kollektív befektetési formákat terhelő alapkezelési díjak legmagasabb mértéke (éves szinten) maximálisan 3% lehet.

Az egyes Részalapok egyetlen kibocsátóban sem szerezhetnek minősített befolyást, illetve nyilvánosan működő részvénytársaságban nem szerezhetnek nyilvános vételi ajánlattételi kötelezettséget megalapozó befolyást.

Ezekon túlmenően az egyes Részalapok

- a) egy kibocsátó szavazásra nem jogosító részvényeinek legfeljebb 10%-át,
- b) egy kibocsátó hitelviszonyt megtestesítő értékpapírjainak legfeljebb 20%-át szerezheti meg.

A b) pontban meghatározott korlát figyelmen kívül hagyható a megszerzés időpontjában, amennyiben a hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok bruttó értékét vagy a forgalomba hozandó értékpapírok nettó értékét ebben az időpontban nem lehet meghatározni.

Nem kell figyelembe venni az előző bekezdésben szereplő korlátokat

- a) az EGT-állam vagy annak önkormányzata által forgalomba hozott vagy garantált átruházható értékpapírok és pénzüpi eszközök esetében,
- b) a harmadik ország által forgalomba hozott vagy garantált átruházható értékpapírok és pénzüpi eszközök esetében,
- c) nemzetközi pénzügyi intézmény, valamint az olyan nemzetközi közjogi szervezetek által kibocsátott átruházható értékpapírok esetében, amelyeknek egy vagy több tagállam a tagja.

Az egyes Részalapok nem kötelesek betartani a fenti befektetési korlátokat a tulajdonukban lévő átruházható értékpapírokhoz vagy pénzpiaci eszközökhöz tartozó jegyzési jogok gyakorlása során, illetve a korlátoknak az Esernyőalap kívülálló okból történő túllépése esetén. Az egyes Részalapok ilyen túllépés esetén az eladási ügyleteik során – a Befektetők érdekeinek figyelembevételével – a lehető leghamarabb, de legkésőbb 90 napon belül köteles megfelelni a fenti korlátoknak.

Az egyes Részalapok nem fektethetnek be az általuk kibocsátott befektetési jegyekbe.

Az egyes Részalapok nem vásárolhatnak az Alapkezelő tulajdonában lévő pénzügyi eszközöket, és nem értékesíthet pénzügyi eszközt az Alapkezelő részére.

Az egyes Részalapoknak az Alapkezelő kapcsolt vállalkozásaival kötött, valamint az Alapkezelő által kezelt egyéb kollektív befektetési formák, valamint portfóliók egymás közötti ügyletei esetén az ügylet kötésekor érvényben lévő piaci árat dokumentálni kell.

Az Esernyőalap nem köthet fedezetlen eladási ügyleteket.

A Részalapok számára engedélyezett a származtatott ügyletek alkalmazása.

A származtatott ügyletek alkalmazására fedezeti célból és a befektetési célok megvalósítása érdekében is lehetőség van. Az Esernyőalap – származtatott ügyletek figyelembevételével számított – teljes nettósított kockázati kitettsége nem haladhatja meg az Esernyőalap nettó eszközértékének a kétszeresét. Az Esernyőalap jogosult az eszközei terhére származtatott ügyleteihez biztosítékot nyújtani.

A Részalapok által alkalmazható tőkeáttétel maximális mértéke 200% lehet.

A teljes nettó kockázati kitettség számítása során az adott eszközök aktuális értékének, továbbá az ugyanezen az eszközökön alapuló származtatott ügyletekben meglévő kitettségek értékének összegét kell venni, úgy hogy az ellentétes irányú ügyletekben lévő kitettségeket egymással szemben nettósítani kell. A befektetési limiteknek való megfeleltetés szempontjából az Esernyőalap eszközeiben meglévő devizakockázatok fedezése céljából kötött származtatott ügyleteket figyelmen kívül lehet hagyni. Az Esernyőalap éves és féléves jelentése tartalmazza a Kbftv. 6. melléklet XI. pontjának megfelelő információkat, az alkalmazható tőkeáttétel mértékében bekövetkező változásokat, valamint a biztosíték vagy a tőkeáttételi megállapodás értelmében nyújtott garanciák újbóli felhasználási jogát, és az adott ABA által alkalmazott tőkeáttétel teljes összegét.

A Gránit WM-1 Részalap által alkalmazni tervezett célarányok a Részalap nettó eszközértékének %-os mértékében kifejezve	Minimális arány	Maximális arány
Egyéb információk		
Bázisdevizától eltérő nettó devizapozíció (devizakockázat)*	0%	10%
Értékpapír finanszírozási ügyletek kitettségértékének abszolút értéke	0%	100%
Származtatott ügyletek: (A származtatott ügyletek nettósított névértékének az abszolút értéke a nettó eszközérték arányában)		

Deviza	0%	10%
--------	----	-----

*Felvehet negatív értéket is

A Részalap által alkalmazható tőkeáttétel maximális mértéke 200% lehet.

A Gránit WM-2 Részalap által alkalmazni tervezett célarányok a Részalap nettó eszközértékének %-os mértékében kifejezve	Minimális arány	Maximális arány
Egyéb információk		
Bázisdevizától eltérő nettó devizapozíció (devizakockázat)*	0%	50%
Értékpapír finanszírozási ügyletek kitettséértékének abszolút értéke	0%	100%
Származtatott ügyletek: (A származtatott ügyletek nettósított névértékének az abszolút értéke a nettó eszközérték arányában)		
Deviza	0%	50%

*Felvehet negatív értéket is

A Részalap által alkalmazható tőkeáttétel maximális mértéke 200% lehet.

A Gránit WM-3 Részalap által alkalmazni tervezett célarányok a Részalap nettó eszközértékének %-os mértékében kifejezve	Minimális arány	Maximális arány
Egyéb információk		
Bázisdevizától eltérő nettó devizapozíció (devizakockázat)*	0%	200%
Értékpapír finanszírozási ügyletek kitettséértékének abszolút értéke	0%	200%
Származtatott ügyletek: (A származtatott ügyletek nettósított névértékének az abszolút értéke a nettó eszközérték arányában)		
Deviza	0%	200%
Részvény	0%	200%

*Felvehet negatív értéket is

A Részalap által alkalmazható tőkeáttétel maximális mértéke 200% lehet.

Az egyes Részalapok éves és féléves jelentése tartalmazza a Kbtv. 6. melléklet XI. pontjának megfelelő információkat a tőkeáttételre, valamint a biztosíték vagy a tőkeáttételi megállapodás értelmében nyújtott garanciák újbóli felhasználási jogára vonatkozóan.

16. A portfólió devizális kitettsége

Az Alap deviza befektetési alap. Az Alapban a 78/2014. (III. 14.) Korm. rendelet módosításáról szóló 80/2025. (IV. 17.) Korm. rendelet rendelkezéseinek megfelelően 2030. október 1-ig a forint devizanemben denominált eszközök nettó eszközértékre vetített aránya nem érheti el a 80%-ot.

17. Ha a tőke-, illetve hozamígéret a befektetési alap befektetési politikájával van alátámasztva, akkor a mögöttes tervezett tranzakciók leírása

Nem alkalmazandó. Az Esernyőalaphoz nem kapcsolódik tőke- és hozamgarancia, tőke- és hozamvédelem.

18. Hitelfelvételi szabályok

Az egyes Részalapok eszközeik 10%-ának erejéig hitelt vehetnek fel 3 hónapnál rövidebb futamidőre, melyhez jogosultak biztosítékot nyújtani. Az Esernyőalap jogosult az eszközei terhére származtatott ügyleteihez biztosítékot nyújtani. A biztosítékba adott eszközök értékelési feltételeit a Kezelési Szabályzat 27. pontja tartalmazza.

Az egyes Részalapok saját nevükben kötvényt vagy más, hitelviszonyt megtestesítő értékpapírt nem bocsáthatnak ki.

Az Alap, nem részesülhet a Gránit Bank Nyrt., illetve a Gránit Bank Nyrt.-vel egy csoportba tartozó vállalkozások („bankcsoport”) által nyújtott finanszírozásban, valamint az Alapok befektetési jegy tulajdonosai nem lehetnek tagjai a bankcsoportnak és a befektetési jegyek megvásárlása céljából nem részesültek a bankcsoport által nyújtott lombard-hitel finanszírozásban.

19. Azon értékpapírokat kibocsátó vagy garantáló államok, önkormányzatok vagy nemzetközi szervezetek, amelyeknek az értékpapírjaiba az alap eszközeinek több mint 35 százalékát fekteti

Az egyes Részalapok eszközeinek akár 100%-át fektetheti EGT-állam vagy az OECD bármely tagállama által kibocsátott vagy garantált állampapírokba és nemzetközi pénzügyi intézmény által kibocsátott vagy garantált hitelviszonyt megtestesítő értékpapírokba, és eszközeinek legfeljebb 35%-át fektetheti egy adott sorozatba tartozó, ilyen típusú értékpapírba.

20. A leképezett index bemutatása és az egyes értékpapírok indexbeli súlyától való eltérésének maximális nagysága

Nem alkalmazandó.

21. Azon befektetési alap befektetési politikája, amelybe a befektetési alapba fektető befektetési alap eszközeinek legalább 20 százalékát meghaladó mértékben kíván befektetni

Gránit Harmónia Vegyes Befektetési Alap befektetési politikája:

Az Alapkezelő célja, hogy egy mérsékelt részvényarányú, kiegyensúlyozott vegyes alapon keresztül kínáljon a befektetőknek egy közép- és hosszú távú, diverzifikált befektetési lehetőséget. Az Alap fő befektetési eszközei fix és változó kamatozású állampapírok, betétjellegű eszközök és kollektív befektetési értékpapírok,

kisebb részben hitelintézeti és vállalati kötvények, jelzáloglevelek, illetve a hazai tőzsdére vagy szabályozott piacra bevezetett részvények. Az Alapkezelő átlagosan 0 és 40 százalék közötti részvénykitettséget és átlagosan 15 és 35 százalék közötti ingatlankitettséget vesz fel az Alap kezelése során.

Gránit Kötvény Befektetési Alap befektetési politikája:

Az Alap célja, hogy közepesen alacsony kockázatvállalási szint mellett olyan megtakarítási formát nyújtson, amely rövid távon kiegyensúlyozott teljesítményt kínál. Az Alapkezelő a portfólió összetételét és lejárat szerkezetét szabadon változtathatja, keresi a kedvező várható hozam és kockázati jellemzőkkel rendelkező, elsősorban kötvény típusú befektetési lehetőségeket.

Az Alap a devizanemétől eltérő devizában denominált befektetések esetén a devizaárfolyam kockázatot származtatott ügyletekkel lefedezheti, de nyitott devizapozíciót is vállalhat. Az Alap dinamikusan változtathatja az egyes eszközök, eszközcsoportok súlyát a befektetési stratégia függvényében. A tőkeáttételes származtatott ügyletek alkalmazása során kiemelt figyelmet fordítunk a lehetséges veszteségek minimalizálására és a megfelelő kockázatkezelésre.

Magyar Posta Takarékpénztár Ingatlan Befektetési Alap befektetési politikája:

Az Alap célja, hogy a Befektetők számára hosszú távú tőkenövekedést biztosítson mérsékelt kockázati szint mellett. Az Alap céljainak megvalósítása érdekében eszközeit elsősorban olyan stabil jövedelmet biztosító ingatlanokba kívánja fektetni, amelyek jó földrajzi elhelyezkedésűek és hosszú távú bérleti szerződésekkel rendelkeznek, illetve emellett megvalósíthat ingatlantársasági befektetéseket is. Az Alapnak nincs különleges célja bármely ipari, földrajzi vagy egyéb piaci szektorral.

Gránit Közép-Európai Részvény Befektetési Alap befektetési politikája:

Az Alap célja, hogy kihasználva a közép-európai régiós (cseh, magyar, lengyel) részvénytőzsdék mozgásait, közép-, illetve hosszú távon versenyképes hozamot biztosítson a Befektetők részére, a részvényportfólióval együtt járó magasabb kockázatvállalási szint mellett. Az Alap segítségével az Alapkezelő egy alapvetően közép-európai régiós (cseh, magyar, lengyel) részvényeket preferáló befektetési stratégiát folytató értékpapír-portfólió teljesítményéből való részesedést kívánja elérhetővé tenni a Befektetési Jegy tulajdonosok számára.

Az Alapkezelő az Alap befektetési politikájának megfelelően az Alap mindenkor tőkéjét elsősorban a cseh, a magyar és a lengyel tőzsdeindexeket alkotó részvényekbe, kisebb részben pedig bankbetétekbe és rövid lejáratú állampapírokba kívánja fektetni. A portfólió lehetséges elemét alkothatják a világ tőzsdéin kereskedett ETF-ek is

Gránit Abszolút Hozamú Befektetési Alap befektetési politikája:

Az Alap elsődleges célja, hogy globális, abszolút hozamú szemlélet keretében minél magasabb tőkenövekedést érjen el addicionális kockázatvállalás mellett hosszú távon. A potenciális befektetési terület ezért a lehető legszélesebb és globális: részvények; kötvények; bankbetétek és egyéb pénzügyi instrumentumok; származtatott ügyletek. Az Alap dinamikusan változtathatja az egyes eszközök, eszközcsoportok súlyát a befektetési stratégia függvényében. A tőkeáttételes származtatott ügyletek alkalmazása során kiemelt figyelmet fordítunk a lehetséges veszteségek minimalizálására és a megfelelő kockázatkezelésre

Gránit Fejlett Piaci Részvény Származtatott Befektetési Alap befektetési politikája:

Az Alap célja, hogy közép-, illetve hosszú távon felülteljesítse a referencia-indexet és egyúttal versenyképes hozamot biztosítson a befektetők részére.

Az Alap segítségével az Alapkezelő egy alapvetően külföldi részvényeket preferáló befektetési stratégiát folytató értékpapír-portfólió teljesítményéből való részesedést kívánja elérhetővé tenni a Befektetési Jegy tulajdonosok számára. Az Alapkezelő a globális részvényt piac mozgásait kihasználva, az Alap referencia-indexét meghaladó hozam elérését tűzi ki célul a részvényportfólióval együtt járó magasabb kockázatvállalási szint mellett.

A részvényt piaci kitettséget az Alap elsősorban közvetett módon, az S&P500 és Euro Stoxx 50 indexeket lekövető, egyedileg kiválasztott ETF-eken keresztül kívánja felvenni. Az Alap az említett indexek eredményének felülteljesítése érdekében köthet egyedi részvényügyleteket és származtatott (elsősorban határidős) ügyleteket is. Azon ETF-ek, amelybe az Alap eszközeinek legalább 20%-át meghaladó mértékben kíván fektetni, a Kezelési Szabályzat 21. pontjában kerülnek bemutatásra.

Gránit KamatPlusz Befektetési Alap

Az Alap befektetési célja, hogy abszolút hozamú szemléletet követve alapvetően pénzügyi- és kötvénytípusú eszközök között keresse azokat a befektetési célpontokat, amelyek szignifikánsan felülteljesíthetik a hazai pénzügy piacon elérhető, kockázatmentesnek tekintett hozamot a befektetési jegyek zavartalan visszaváltásához szükséges likviditás fenntartása, valamint korlátozott tőke- és hozamkockázat felvállalása mellett

22. A cél-ÁÉKBV, illetve részalapjának megnevezése, a cél-ABA megnevezése, letelepedésére vonatkozó információk

Nem alkalmazandó.

23. Az adott tárgykörre vonatkozó egyéb információk, így pl. a mögöttes alapok letelepedésére vonatkozó információk, amennyiben az ABA alapok alapja

Azon befektetési alapok bejegyzésének országa, amelyekbe az Esernyőalap fektet: Magyarország.

Az egyes Részalapoknak az alábbi intézmények, valamint jogutódjaik esetében az adott intézmény, valamint jogutódja által kibocsátott átruházható értékpapírokba vagy pénzügyi eszközökbe történő befektetésekből, az adott intézménynél, valamint jogutódjánál elhelyezett betétekből és az adott intézménnyel, valamint jogutódjával kötött OTC származtatott ügyletekből eredő összevont kockázati kitettsége meghaladhatja az adott részalap eszközeinek 20 százalékát:

- BNP Paribas
- Deutsche Bank AG
- ERSTE BANK HUNGARY ZRT.
- ERSTE Jelzálogbank Zrt.
- Gránit Bank Nyrt.
- ING BANK NV (Amszterdam)
- ING BANK NV Magyarországi Fióktelepe
- KBC Bank NV
- Kereskedelmi és Hitelbank Zrt.
- MBH Bank Nyrt.
- MBH Befektetési Bank Zrt.
- OTP Bank Nyrt.

- Raiffeisen Bank International AG
- Raiffeisen Bank Zrt.
- Saxo Bank
- Societe Generale Group
- Unicredit Bank Hungary Zrt.
- CITIBANK EUROPE PLC. (Budapest)
- Citigroup Global Markets Europe AG (Frankfurt)
- JP Morgan SE (Frankfurt)
- BofA Securities Europe SA
- Concorde Értékpapír Zrt.
- Equilor Befektetési Zrt.
- Optiver V.O.F
- Patria Finance Magyarországi Fióktelepe

A fenti lehetőség egyértelműen növeli az Esernyőalap partnerkockázatát és kibocsátói kockázatát:

Partnerkockázat

Amennyiben az Alapkezelő által az Esernyőalap nevében kötött ügyletekben a közreműködő partnerek közül egy vagy több kötelezettségeinek nem tesz eleget maradéktalanul, akkor az eszközeik portfólióban elfoglalt jelentős súlya miatt hátrányosan befolyásolhatja a befektetési jegyek árfolyamát.

Kibocsátói kockázat

Az Esernyőalap portfóliójában lévő értékpapírok kibocsátói rossz gazdasági eredményeket produkálhatnak, csőd vagy felszámolási eljárás alá kerülhetnek. Ennek következtében előfordulhat a kibocsátó részéről a fizetési kötelezettség elhalasztása, részben vagy egészben történő megtagadása, még szélsőséges esetben a fizetéseképtelenség esete, ami az Esernyőalap portfólióját és nettó eszközértékét árfolyamveszteség vagy alacsony likvidációs érték formájában hátrányosan érintheti

24. Származtatott ügyletekkel kapcsolatos információk

24.1. Származtatott ügyletek alkalmazása esetén arra vonatkozó információ, hogy a származtatott ügyletek alkalmazására fedezeti célból vagy a befektetési célok megvalósítása érdekében van lehetőség

Az egyes Részalapok a befektetési célok megvalósítása érdekében és fedezeti célból is köthetnek származtatott ügyleteket.

Az egyes Részalapok az alábbi célokkal és feltételekkel köthetnek származtatott ügyletet:

- a származtatott ügylet a portfólió hatékony kezelésének célját szolgálja,
- a devizakockázat fedezése érdekében,
- az ügylet kötése nem jár a 78/2014. (III. 14.) Kormányrendeletben részletezett befektetési korlátok megsértésével,
- a származtatott ügylet értéke nyilvános árinformáció alapján a nettó eszközérték-számítás gyakoriságának megfelelően megállapítható, továbbá a származtatott ügylet - figyelembe véve a befektetési jegyek visszaváltási feltételeit - kellő időben a megfelelő piaci áron lezárható, elszámolható,

- a származtatott ügyletekre vonatkozó befektetési szabályokat, beleértve a származtatott ügylet alapjául szolgáló megengedett eszközök körét, a befektetési korlátokat, valamint származtatott ügyletek értékelésének a szabályait a jelen Kezelési Szabályzat tartalmazza.

24.2. A származtatott termékek, illetve a származtatott ügyletek lehetséges köre

Az Esernyőalap a 78/2014 (III.14.) Kormányrendelet 22. § (1) bekezdésében felsorolt feltételeknek megfelelő származtatott ügyleteket köthet. Jelen Kezelési Szabályzat alkalmazásában származtatott ügyletnek minősülnek a fedezeti és befektetési célból nyitott határidős, opciós, swap, FRA és egyéb származtatott vételi és eladási ügyletek, amelyek részvényre, kötvényre, devizára, árra, kamatlábra, indexre és egyéb instrumentumokra vonatkozhatnak.

24.3. Azon jogszabályhely megjelölése, amelynek alapján a befektetési alap eltérési lehetőséggel élt

Nem alkalmazandó.

24.4. A származtatott ügylettel kapcsolatos befektetési korlátok

A Gránit WM-3 Abszolút Hozamú Származtatott Részalap származtatott ügyletek figyelembevételével számított teljes nettósított kockázati kitettsége elérheti a részalap eszközértékének 200%-át.

A teljes nettósított kockázati kitettségen a részalap egyes eszközeiben meglévő nettósított kockázati kitettségek abszolút értékeinek összegét kell érteni. A részalap az egyes eszközökben meglévő nettósított kockázati kitettséget az adott eszköz aktuális értékének, továbbá az ugyanezen az eszközön alapuló származtatott ügyletekben meglévő kitettségek értékének egybeszámításával kell megállapítani, úgy, hogy az ellentétes irányú ügyletekben lévő kitettségeket egymással szemben nettósítani kell. A részalap teljes nettósított kockázati kitettségre vonatkozó limitnek való megfelelés szempontjából a részalap eszközeiben meglévő devizakockázatok fedezése céljából kötött származtatott ügyleteket figyelmen kívül hagyhatók.

Az adott Részalapok az egyes eszközeiben meglévő nettósított kockázati kitettsége nem haladhatja meg a 78/2014. (III. 14.) Kormányrendeletben vagy jelen Kezelési Szabályzatban az adott eszközre megállapított befektetési korlátokat. E szabály alkalmazása során nem kell figyelembe venni az indexhez kötött származtatott ügyleteket, ugyanakkor figyelembe kell venni azt, ha egy átruházható értékpapír vagy pénzpiaci eszköz az adott eszközön alapuló származtatott ügyletet is tartalmaz.

24.5. Az egyes eszközökben meglévő pozíciók nettósítási szabályai

- a.) A befektetési korlátokat az egyes értékpapírok alábbiak szerinti nettó pozíciójára kell vonatkoztatni:
 - A devizák, az azonos jogokat megtestesítő értékpapírok, valamint az azonos devizára, illetve befektetési eszközre és lejáratra szóló határidős ügyletek, opciók, opciós utalványok hosszú (rövid) pozícióinak a rövid (hosszú) pozíciókkal szembeni többlete az adott befektetési eszköz nettó pozíciója
 - Az Alapkezelő az egyes Részalapok devizában, illetve befektetési eszközben meglévő nem származtatott hosszú (rövid) pozícióját az ugyanezen devizán, illetve befektetési eszközön alapuló rövid (hosszú) származtatott pozíciójával szemben, valamint a származtatott - ugyanazon alapul szolgáló eszközben meglévő - hosszú és rövid pozíciókat egymással szemben nettósíthatja
- b.) Ugyanazon alapul szolgáló értékpapíron meglévő pozíciók az alábbi feltételek egyidejű teljesülése esetén nettósíthatók
 - az értékpapírok kibocsátói, a névleges kamatláb, a lejárat időpontja megegyeznek, és
 - az értékpapírok ugyanazon devizában denomináltak.

- c.) Az átváltható értékpapír pozíciója nem nettósítható olyan értékpapír ellentétes pozíciójával, amelyre az értékpapír átváltható
- d.) Az egyes Részalapok nettó pozícióját devizanemenként is meg kell állapítani. A nettó nyitott deviza pozíció a következő elemek együttes összege:
 - o a nem származtatott ügyletekből eredő pozíció,
 - o a nettó határidős pozíció (a határidős devizaügyletek alapján fennálló követelések és fizetési kötelezettségek közötti különbség, ideértve a tőzsdei határidős devizaügyletek és a deviza swap ügyletek tőkeösszegét is),
 - o a felmerült - teljesen lefedezett -, de még nem esedékes jövőbeni bevételek/kiadások,
 - o az ugyanazon devizára kötött opciós ügyletek nettó delta kockázata (A nettó delta kockázat a pozitív és a negatív deltakockázatok abszolút értékének különbsége. Valamely opciós ügylet delta kockázata az alapul szolgáló deviza piaci értékének és az opció delta tényezőjének szorzata),
 - o egyéb, devizában denominált opciók piaci értéke.
- e.) Az indexre szóló származtatott ügylet nettósítható az indexkosárban szereplő értékpapírokkal, ha az értékpapírok összetétele legalább 80 százalékban fedi az indexkosár összetételét.
- f.) A hitelfelvétel biztosítékaul szolgáló értékpapírok nem nettósíthatók származtatott rövid pozícióval.
- g.) A befektetési korlátoknak való megfelelés szempontjából az értékpapírra, illetve indexre kötött határidős ügyleteket az alapul szolgáló eszköz piaci árfolyamán, az opciós szerződéseket pedig az alapul szolgáló eszköz piaci árfolyama és az opció deltatényezőjének szorzatán kell figyelembe venni.
- h.) A tőzsdei határidős ügyleteket és a tőzsdén kívüli határidős ügyleteket az alapul szolgáló eszköz és az ügylet által generált fiktív vagy valós pénzáramlás összetételeként kell kezelni.
- i.) A nem forintban denominált pozíciókat MNB hivatalos devizaárfolyamon forintra átszámítva kell figyelembe venni.

24.6. Az indexekben, egyéb összetett eszközökben meglévő pozíciók kezelése

Az összetett származtatott ügyleteket az alaptermékekre felbontva kell kezelni.

Az indexre szóló származtatott ügylet nettósítható az indexkosárban szereplő értékpapírokkal, ha az értékpapírok összetétele legalább 80 százalékban fedi az indexkosár összetételét.

24.7. Az értékeléshez felhasználni kívánt árinformációk forrása

Reuters, Bloomberg, Interactive Brokers, MNB honlapja, ÁKK Zrt. honlapja, BAMOSZ honlapja, BÉT hivatalos honlapja.

24.8. Amennyiben azon származtatott ügylet jellemzői, amelybe a befektetési alap befektet, különböznek a jogszabály által a származtatott ügyletekre vonatkozóan meghatározott általános jellemzőktől, az erre vonatkozó figyelemfelhívás, meghatározva az adott származtatott ügylet jellemzőit és kockázatát

Nem alkalmazandó.

24.9. Az adott tárgykörre vonatkozó egyéb információk

Az Alapkezelő az egyes Részalapok származtatott ügyleteihez jogosult az adott részalap nevében, annak eszközei terhére biztosítékot nyújtani.

25. Ingatlanalapra vonatkozó speciális rendelkezések

Az Esernyőalap értékpapír befektetési alapként működik, ezért a 25. fejezet és alpontjai az Esernyőalap vonatkozásában nem alkalmazandóak.

IV. A kockázatok

26. A kockázati tényezők, valamint annak bemutatása, hogy az ABAK hogyan felel meg a 16. § (5) bekezdésben előírt feltételeknek

Az Alapkezelő a Kbftv. 16. § (5) bekezdésben hivatkozott kockázatok fedezésére, olyan további szavatolótőkével rendelkezik, amely képes fedezni a szakmai gondatlanságból adódó potenciális felelősséggel kapcsolatos kockázatokat.

Az Esernyőalap befektetési jegyeibe történő befektetés a pénz- és tőkepiacok jellegéből adódóan kockázatos. Mivel a befektetések kockázatából adódó veszteségek viselői teljes mértékben a Befektetők, a befektetési kockázatok felmérése, mérlegelése és felvállalása a Befektető feladata. Az alábbiakban – nem kizárólagos jelleggel – az egyes Részalapok befektetési jegyeibe történő befektetésekből eredő kockázati tényezőkre kívánjuk felhívni a figyelmet.

Az egyes részalapok befektetési jegyeibe történő befektetésből adódó kockázatokat, illetve az abból adódó esetleges károkat kizárólag a Befektetők viselik.

Gazdasági, politikai kockázat

A magyar és külföldi kormányzatok (és jegybankok) politikái és intézkedései jelentős hatással lehetnek az Esernyőalap eszközeinek hozamára és az üzleti életre általában, így azon társaságok teljesítményére is, amelyek által kibocsátott értékpapírok az egyes Részalapok portfólióiban szerepelhetnek. A kormányzati (és jegybanki) politika befolyásolhatja az általános tőkepiaci feltételeket és a befektetések hozamait is. A nettó eszközértéket és így a befektetési jegyek forgalmazási árfolyamát különösen befolyásolhatja az infláció, az árfolyampolitika, a költségvetési egyensúly, illetve a folyó fizetési mérleg alakulása, valamint a kamatszint.

Inflációs, kamatszint kockázat

Szezonális hatások igen gyakran jelentős ingadozásokat okoznak az inflációs indexben. Az infláció emelkedésével együtt járhat az MNB monetáris tanácsának kamatemelések irányába ható döntéseivel. Az eszközök értékeléséhez használt megemelkedett piaci kamatszint negatívan érintheti a fix kamatozású hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok értékét.

Aktív befektetési politika kockázata

Az Alapkezelő aktív befektetési politikát folytat, amelynek keretében a befektetések várható jövedelmezőségének, likviditásának, valamint kockázatának figyelembe vételével (a befektetési politika keretein belül) a tőkepiaci szegmenseket reprezentáló tőkepiaci indexektől eltérő összetételű befektetési portfóliót is tarthat, amelynek következtében az Esernyőalap teljesítménye jelentős mértékben eltérhet a tőkepiaci indexek teljesítményétől.

A befektetési jegyek visszaváltásának korlátozása

A befektetési jegyeket a Forgalmazó folyamatosan forgalmazza. Ugyanakkor lehetnek olyan esetek, amikor a forgalmazás időleges felfüggesztésére kerül sor a Kezelési Szabályzatban, Kbftv.-ben megfogalmazott lehetőségek szerint, ami a Befektetők számára likviditási kockázatot jelent.

Visszaváltáskor a Forgalmazó a kifizetéseket a hatályos jogszabályban meghatározott - a befektetési jegyek visszaváltására vonatkozó megbízás felvétele és a megbízás elszámolásának értéknapja közötti - időszakon belül az utolsó forgalmazási napon teljesíti. Az Alapkezelő a visszaváltási megbízás utolsó forgalmazási napnál korábbi teljesítéséhez a Felügyelet engedélye szükséges.

Adókockázat

A befektetési jegyekre, befektetési alapokra vonatkozó adózási szabályok a befektetők szempontjából kedvezőtlen irányba is változhatnak a jövőben.

Tőkepiaci ingadozások, árfolyamkockázat

A tőkepiaci befektetések értéke a tőkepiacok jellegéből adódóan jelentősen ingadozhat, aktuális piaci értékük akár beszerzésükori értékük alá is csökkenhet, illetve szélsőséges esetben piaci értéküket akár teljes mértékben elveszíthetik. A nemzetközi tőkepiaci hangulat alapvetően meghatározza az értékpapírok és a származtatott termékek árfolyamalakulását is.

Devizaárfolyam-kockázat

Az egyes Részalapok eszközeit különböző országok egymástól eltérő devizanemekben denominált értékpapírjaiba fektetheti, ennek következtében az egyes Részalapok eszközeinek forintban kifejezett értéke az egyes devizák keresztárfolyamainak változásától függően változhat, ami hat a befektetési jegyek árfolyamára is.

Befektetési kockázat

Az Alapkezelő a jogszabályi előírások, illetve jelen Kezelési Szabályzat figyelembevételével saját belátása szerint állítja össze az egyes Részalapok portfólióját. Annak ellenére, hogy az Alapkezelő minden befektetési döntés előtt részletes elemzést hajt végre, nincs arra garancia, hogy a piaci folyamatok az Alapkezelő várakozásainak megfelelően alakulnak, s így arra sem, hogy az egyes Részalapok nem szenvednek árfolyamvesztést. A befektetési jegy tulajdonosoknak tudomásul kell venniük, hogy valamennyi befektetés kockázattal jár és az Alapkezelőnek nem áll módjában garantálni az egyes Részalapok teljesítményét vagy jövőbeni hozamát.

Kibocsátói kockázat

Az egyes Részalapok portfóliójában lévő értékpapírok kibocsátói rossz gazdasági eredményeket produkálhatnak, csőd vagy felszámolási eljárás alá kerülhetnek. Ennek következtében előfordulhat a kibocsátó részéről a fizetési kötelezettség elhalasztása, részben vagy egészben történő megtagadása, még szélsőséges esetben a fizetéseképtelenség esete, ami az egyes Részalapok portfólióját és nettó eszközértékét árfolyamvesztés vagy alacsony likvidációs érték formájában hátrányosan érintheti.

A befektetési eszközök likviditási kockázata

Az Alapkezelő a befektetési döntések meghozatala előtt – a hozam és kockázat szempontjai mellett – mérlegeli az adott eszköz likviditási kockázatát is, de ez időről-időre változhat. Elképzelhető olyan eset, hogy

az eszköz likviditási helyzetének romlása miatt az Alapkezelő csak a nyilvántartási értéke alatt képes azt értékesíteni, ami kedvezőtlenül hathat az egyes Részalapok befektetési jegyeinek árfolyamára.

Partner kockázat

Amennyiben az Alapkezelő által az egyes Részalapok nevében kötött ügyletekben a közreműködő partnerek kötelezettségeiknek nem tesznek eleget maradéktalanul, akkor az hátrányosan befolyásolhatja az érintett befektetési jegyek árfolyamát.

Származtatott ügyletekből fakadó kockázat

Az egyes Részalapok befektetési között származtatott eszközök is szerepelhetnek, ezek speciális kockázatokat rejtnek magukban. Ezen termékek likviditása rövid időn belül erősen visszaeshet, valamint jelentős tőkeáttétellel működnek. Ezért előfordulhat, hogy az egyes Részalapok a nyereséget nem tudják realizálni, illetve likviditási veszteséget kénytelen elkönyvelni. A származtatott ügyleteknél további kockázatot rejt magában az elszámolóár változása. Rövid távon előfordulhat, hogy egy termék tőzsdei elszámolóára eltér a piaci viszonyok által indokolt szinttől. Tőzsdén kívüli származtatott ügyletek esetében az ügyletnek nem része az elszámolóházi garancia, ezért ekkor az érintett Részalapoknak a partner nemteljesítéséből eredő kockázatot is fel kell vállalniuk.

A fentiekén túl bizonyos befektetési termékek, értékpapírok (pl.: átváltható, visszahívható, visszaváltható kötvények) beágyazott származtatott terméke(ke)t (opció(ka)t) tartalmazhatnak. A beágyazott opciók piaci értékváltozása hatással van az adott értékpapír és így az érintett Részalapok befektetési jegyei értékének változására.

Az Alapkezelő a Részalapok nevében származtatott ügyletet kizárólag a Kezelési Szabályzatban megfogalmazott befektetési célok elérése érdekében köthet. A származtatott ügyletek jellegüknél fogva sokkal magasabb kockázatokat hordoznak magukban, mint a tőkeáttételt nem igénylő befektetési formák, ezen kockázatok megfelelő befektetési technikákkal csökkenthetők, azonban teljes mértékben ki nem zárhatóak.

Fedezeti ügyletek kockázata

A kockázatfedezeti célból megkötött – az összetett pozíció vonatkozásában a lejáratkor fix hozamot biztosító – határidős pozíciók értéke lejáratig a piaci változások függvényében veszteséget is mutathat.

Negatív reálhozam kockázata

A fogyasztói árindex emelkedése meghaladhatja az állampapírpiacon hozamát. Tekintettel arra, hogy a befektetési jegyek nominális hozama alapvetően az állampapír-piaci hozamoktól függ, az Esernyőalap, így az egyes Részalapok nominális teljesítménye egyes időszakokban az infláció alatt maradhat, ami a negatív reálhozam kockázatát hordozza magában.

A portfólióban található befektetési alapokból származó kockázat

A részalap portfóliójában található befektetési alapoknál a befektetési politikából eredő kockázatok, érintik az Esernyőalapot. A részalap által befektetési eszközként vásárolt befektetési alap befektetési politikájának megváltozása ugyanúgy kockázatot hordoz, és hatással lehet az Esernyőalapra és az adott részalapra.

Nettó eszközérték számításából eredő kockázat

Az Alapkezelő célja az volt az eszközök értékelési szabályainak kialakításakor, hogy a nettó eszközérték a lehető legpontosabban tükrözze a portfólió aktuális értékét. Egyes kevésbé likvid értékpapíroknál azonban

előfordulhat, hogy azok utolsó elérhető piaci ára, amely az értékelés alapját képezi, nem tükrözi az adott eszköz valós piaci értékét. Ebben az esetben – mivel a nettó eszközérték enyhe felül- vagy alulértékeltséget mutathat – a nettó eszközértéken való forgalmazás miatt a Befektetők által realizált hozam eltérhet az Esernyőalap, valamint az érintett részalap portfólióját alkotó piaci eszközök tényleges értékének változásától.

A Letétkezelő kockázata

Az egyes Részalapok portfóliójában szereplő befektetési eszközöket a Letétkezelő elkülönített számlán tartja nyilván. A letétkezelő a meghatározott jogszabályi előírásoknak és tőkekövetelményeknek megfelelő, de sosem zárható ki a partnerkockázat lehetősége.

Az Alap esetleges határozott futamidejűvé alakításának kockázata

Az Esernyőalap, így az egyes Részalapok határozatlan időre jönnek létre, de azokat az Alapkezelő a Felügyelet engedélyével az Esernyőalapot határozott futamidejűvé alakíthatja. Mivel az Esernyőalap, így az egyes Részalapok a határozott futamidő végén megszűnnek, ezért a Befektetők esetleg a tervezettnél korábban kénytelenek befektetési jegyeiket visszaváltani.

Az Alap megszűnésének kockázata

Az Esernyőalappal szembeni megszűnési eljárás megindításáról az Alapkezelő, vagy a Felügyelet határoz.

A megszűnési eljárást az alábbi esetekben kötelező megindítani:

- a) ha a nyilvános nyílt végű befektetési alap nettó eszközértéke 3 hónapon keresztül, átlagosan nem éri el a húszmillió forintot;
- b) ha a befektetési alap nettó eszközértéke negatívvá vált;
- c) ha a befektetési alapkezelő befektetési alapkezelési tevékenység végzésére jogosító engedélyét a Felügyelet visszavonta,
- d) ha a Felügyelet kötelezte a befektetési alapkezelőt a befektetési alap kezelésének átadására, azonban a befektetési alap kezelését egyetlen befektetési alapkezelő sem veszi át,
- e) ha a befektetési jegyek folyamatos forgalmazása vagy a befektetési jegyek visszaváltása felfüggesztésének megszűnését követően a folyamatos forgalmazás feltételei továbbra sem biztosítottak.

Külön határozat nélkül megindul a megszűnési eljárás az alábbi esetekben:

- a) határozott futamidejű befektetési alap futamidejének lejártakor;
- b) amennyiben a befektetők az összes befektetési jegy visszaváltására irányuló visszaváltási megbízást adtak le; vagy
- c) zárt végű alap esetében az összes befektetési jegy a kezelési szabályzatban eredetileg meghatározott feltételek szerint bevonásra került.

A befektetési alapkezelő a megszűnési eljárás megindításáról hozott határozatáról haladéktalanul köteles tájékoztatni a Felügyeletet, valamint rendkívüli közzététel útján a befektetőket és a befektetési alap hitelezőit. A c) és d) pontok szerinti megszűnési eljárást a Letétkezelő folytatja le.

Működési kockázat:

Azok a kockázatok amelyek emberi mulasztásokra és rendszerhibákra, külső eseményekre vezethetők vissza, és amely jogi és dokumentációs kockázatokat, valamint az Esernyőalap számára végzett kereskedelmi, elszámolási és értékelési eljárásokból adódó kockázatokat foglal magában.

Fenntarthatósági kockázatok

A Fenntarthatósági kockázatok általános leírása

A Fenntarthatósági kockázat a pénzügyi termék teljesítményét fenyegető – fenntarthatósági szempontú – veszélyként írható le, melynek bekövetkezése, illetve fennállása tényleges vagy potenciális, lényeges negatív hatással lehet a befektetés értékére.

A Fenntarthatósági kockázatokon belül a környezeti kockázatok olyan, a környezettel kapcsolatos események, beleértve az éghajlatváltozásból és az egyéb környezeti károsodásból eredő tényezőket, amelyek a befektetések hozamát negatívan befolyásolhatják. Társadalmi kockázatoknak olyan társadalmi tényezőket (pl. munkaügyi viták) tekinthetünk, amelyek a befektetések hozamát negatívan befolyásolhatják. Az irányítási kockázatok közé pedig olyan vállalatirányítási tényezőket (pl. átlátható vállalati struktúra hiánya) sorolhatunk, amelyek a befektetések hozamát negatívan befolyásolhatják.

Ezen kockázatok eltérő jellegűek, attól függően, hogy milyen időtávon tekintünk rájuk:

- Rövid távon a Fenntarthatósági kockázat jellemzően eseménykockázat. Az ilyen kockázatok általában csak akkor befolyásolják a befektetés megtérülését, ha egy esemény ténylegesen bekövetkezik. Ilyen esemény lehet például egy baleset (amely például egy környezeti károsodás hatásainak kompenzálása érdekében peres eljárást eredményez); bírósági ügyek és büntetések (például a szociális jogszabályok be nem tartása miatt); botrányok (például, ha egy vállalatról kedvezőtlen hírek jelennek meg, mert az emberi jogokat nem tartják tiszteletben az előállítási lánc egészében, vagy mert egy vállalat termékei nincsenek összhangban a fenntarthatósággal kapcsolatos szabályozással). Minél kevésbé veszi figyelembe a kibocsátó a fenntarthatósági törekvéseket, annál nagyobb eséllyel következnek be ezen kockázatok rövid távon.
- Hosszabb távon a Fenntarthatósági kockázat olyan kockázatokra utal, amelyek hosszú távon alakulhatnak ki, mint például: az éghajlatváltozás miatt nyomás alá kerülő üzleti tevékenységek (például az autópálya egyes részei); a fogyasztók termékpreferenciáinak megváltoztatása (például a fenntarthatóbb termékek iránti nagyobb érdeklődés); nehézségek a munkaerő toborzásban; megnövekedett költségek (például biztosítótársaságok, amelyek a változó időjárási viszonyok miatt nagyobb kárigényekkel szembesülnek). Mivel ezek a kockázatok hosszú távon alakulnak ki, a vállalatok lépéseket tehetnek annak mérséklésére, például termékkínálatuk megváltoztatásával, előállítási láncuk átszervezésével stb.

A Fenntarthatósági kockázatok integrálása

Az SFDR 6. cikke szerinti Fenntarthatósági kockázatok az Alapkezelő az Esernyőalap befektetési döntéshozatalába integrálásakor úgy tekinti, hogy azok az eszközök egyéb kockázatai között jelennek meg és az Alapkezelő a Fenntarthatósági kockázatok kezelését a már meglévő befektetési döntéshozatali és kockázatkezelési folyamata részének tekinti.

Az Alapkezelő úgy tekinti, hogy a Fenntarthatósági kockázatok az alapok hozamát biztosító ingatlanok és pénzügyi eszközök egyéb kockázatai között megjelennek. Az alapokban levő ingatlanok és pénzügyi eszközök értéke, árfolyama nemcsak a kedvezőtlen makrogazdasági, politikai, tőkepiaci, egyedi vállalati események stb., hanem a Fenntarthatósági kockázatok hatására is jelentősen csökkenhet, tehát a Fenntarthatósági kockázatok az alapok hozamára valószínűsíthetően negatív hatást gyakorolnak. Az Alapkezelő a befektetési döntések meghozatala előtt elsősorban hozam és kockázati szempontokat mérlegel, azonban e kockázatokon belül megjelennek az adott eszköz Fenntarthatósági kockázatai is. Az Alapkezelő folyamatosan értékeli az alapul szolgáló befektetéseket a kibocsátók szintjén, és – ahol releváns – az

eszközallokáció és a regionális vagy ágazati szintű allokáció szintjén is. Ezen rendszeres felülvizsgálatok során a Fenntarthatósági kockázatok a befektetés megtérülését befolyásoló számos hozam és kockázati szempont elemek egyikeként mérlegelésre kerülhetnek.

A fenntarthatóság szempontjából káros hatások átláthatósága a pénzügyi termékek szintjén

Az Alapkezelő az SFDR rendelet 4. cikk (1) bekezdésének b) pontját alkalmazza, vagyis intézményi szinten nem veszi figyelembe a befektetési döntéseknek a fenntarthatósági tényezőkre gyakorolt káros hatásait.

Az Alapkezelő az SFDR rendelet (18) preambulumbekzdésére hivatkozva, a Alapkezelő méretére és nagyságrendjére tekintettel nem dolgozott ki külön eljárást a befektetési döntéseinek a fenntarthatósági tényezőkre¹ gyakorolt főbb káros hatásainak figyelembevételére.

Az Alapkezelő ugyanakkor elkötelezett az SFDR rendelet céljainak teljesülése mellett, továbbá jelentős erőfeszítéseket tesz azok megvalósulásáért. Azonban tekintettel az SFDR rendelet által előírt közzétételi kötelezettségek információigényére és részletezettségére – mely beszerzéséhez és előállításához a jelenlegi hazai, de még a nemzetközi szolgáltatók, illetve szakmai infrastruktúra sem tud költségghatékonny és teljeskörű megoldást kínálni – a befektetők hozamának növelését és érdekeinek védelmét szem előtt tartva, továbbá a megtévesztő és nem transzparens tájékoztatás elkerülése érdekében amíg nem változnak azon – az Alapkezelőtől független – feltételek, melyekkel a befektetők tájékoztatása maradéktalanul és világos módon teljesíthető, addig az Alapkezelő nem veszi figyelembe a befektetési döntéseinek a fenntarthatósági tényezőkre gyakorolt káros hatásait.

Speciális kockázatok

Az alább feltüntetett két kockázati kategória az MREL kötvényekre alkalmazandó

Az alább feltüntetett két kockázati kategória az MREL kötvényekre alkalmazandó

Szanálási kockázat

A Magyarországon hatályos, magyar kibocsátóra vonatkozó Szanálási törvény (a pénzügyi közvetítőrendszer egyes szereplőinek biztonságát erősítő intézményrendszer továbbfejlesztéséről szóló 2014. évi XXXVII. tv.) értelmében az MNB elrendelheti az érintett intézmény feltőkésítését, vagyis csökkentheti az MREL kötvények névértékét (akár nullára is), illetve tagsági jogokra vonatkozó értékpapírokká (részvénnnyé) is átalakíthatja a hitelviszonyt megtestesítő értékpapírt. Továbbá az MNB jogosult a felülrni a kötvények lejáratát, fizetendő kamatösszegét, kamatfizetés időpontját és a fizetés átmeneti felfüggesztését is indítványozhatja. A felsorolt intézkedések együttesen és külön-külön is, egyidejűleg is bekövetkezhetnek.

Felszámolás során a besorolásból fakadó kockázat

A Kötvények a kibocsátó hitelviszonyt megtestesítő instrumentumokból származó, közvetlen, nem biztosított (fedezetlen), nem alárendelt – továbbá a magyarországi kibocsátó esetén a kielégítési sorrendben a hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló 2013. évi CCXXXVII. törvény (a Hpt.) 57. § (1b)

¹ SFDR rendelet 2. cikk 24. pontja alapján környezeti, társadalmi és munkavállalói kérdések, az emberi jogok tiszteletben tartása, valamint a korrupció és a vesztegetés elleni küzdelemmel kapcsolatos kérdések

bekezdés (b) pontja, illetve nem magyarországi kibocsátó esetében a hitelintézetek szanalási vagy felszámolási esemény esetén alkalmazott kielégítési sorrendre irányadó szabályozása szerinti–kötelezettségeit testesítik meg. Szenior elsőbbségi jellegből adódóan a felszámolási eljárásban a kötvény tekintetében futott kockázat a hitelezői követelés besorolásból adódó kockázat, vagyis a kibocsátó bármely olyan kötelezettségeihez képest, amelyek a rájuk vonatkozó szerződéses rendelkezések, vagy kötelezően alkalmazandó jogszabályok alapján a Kötvényekhez képest előrébb rangsoroltak a kielégítési sorrendben csak az ilyen kötelezettségek teljes mértékben történő kielégítését követően kerülhet sor az MREL kötvények alapján keletkező kötelezettségek kifizetésekre. A fentiekben részletezett kockázatokból adódóan (szanalási hatóság előzőekben felsorolt intézkedéseinek, illetve a felszámolási eljárás során történő besorolás) következtében a kötvényben fennálló befektetés értéke jelentősen csökkenhet, szélsőséges esetben a követelés teljes egészében kielégítés nélkül maradhat

26.1 Az ABA likviditási kockázatának kezelése, visszaváltási jogok és a befektetőkkel kötött visszaváltási megállapodások leírása, utalva arra, hogy ABA esetében az éves és féléves jelentés tartalmazza a 6. melléklet X. pontjának megfelelő információkat

Az Alapkezelő az Esernyőalap vonatkozásában likviditáskézelési rendszert alkalmaz, hogy nyomon követhesse az Esernyőalap likviditási kockázatát, valamint, hogy az Esernyőalap befektetéseinek likviditási profilja megfeleljen az Esernyőalap kötelezettségeinek.

Az Esernyőalap éves és féléves jelentése a Kbtv. 6. melléklet X. pontjának megfelelően tartalmazza az Esernyőalap olyan eszközeinek arányát, amelyekre nem likvid jellegüknél fogva különleges szabályok vonatkoznak, az Esernyőalap likviditáskézelésével kapcsolatos minden, az adott időszakban kötött új megállapodást, valamint az Esernyőalap aktuális kockázati profilját és az Alapkezelő által e kockázatok kezelése érdekében alkalmazott kockázatkézelési rendszereket.

V. Az eszközök értékelése

27. A nettó eszközérték megállapítása, közzétételének helye és ideje, a hibás nettó eszközérték számítás esetén követendő eljárás

Az egyes Részalapok eszközei értékelésének, illetve alap és az egyes Részalapok nettó eszközértéke számításának feladatát a Letétkezelő látja el, amely tevékenysége során a letétkezelői szerződés és a vonatkozó jogszabályok – így különösen a Kbtv. 38. § valamint a 124-126. § – rendelkezései szerint jár el.

Az Esernyőalap nettó eszközértéke megegyezik az egyes részalapjai összesített nettó eszközértékével.

Az egyes Részalapok nettó eszközértékét, valamint az adott részalap egy befektetési jegyre jutó nettó eszközértékét (forgalmazási árfolyam) a letétkezelő minden forgalmazási napon (T nap) T napra vonatkozóan köteles kiszámítani az alábbiakban foglaltak szerint, és azt az Alapkezelő a megállapítást követő első munkanapon köteles közzétenni. Az Esernyőalap, valamint a Részalapok nettó eszközértékei és az egy befektetési jegyre jutó nettó eszközértékei a forgalmazási helyeken, valamint az Alapkezelő székhelyén, továbbá a <https://granitalapkezelő.hu/> honlapján férhető hozzá a Befektetők számára.

A letétkezelő az Esernyőalap, valamint a Részalapok egy befektetési jegyre jutó nettó eszközértékét hat tizedesjegy pontossággal állapítja meg.

A Részalapok egy jegyre jutó nettó eszközértékét a letétkezelő – minden forgalmazási napra (T nap) T+1 napon határozza meg oly módon, hogy külön-külön kiszámítja a Részalapok T napi eszközeinek T napi árfolyamadatak alapján, az alábbiakban részletezésre kerülő számítási eljárások szerint kalkulált T napi piaci értékét, és levonja belőle az adott alapot T napig terhelő kötelezettségeket és elosztja a T napon az adott részalap vonatkozásában forgalomban lévő befektetési jegyek számával.

A részalap devizában meghatározott eszközeinek, illetve kötelezettségeinek egyes devizanemekben kalkulált, T napra vonatkozó piaci értékét a Magyar Nemzeti Bank által T napra vonatkozóan közölt hivatalos devizaárfolyamon kell a T napi érvényességű nettó eszközérték meghatározása céljából forintra átszámítani.

Az Esernyőalap, vagy bármely részalap nettó eszközértéke számításában bekövetkezett hiba esetén a hibás nettó eszközértéket a hiba feltárását követő legközelebbi nettó eszközérték megállapításkor a letétkezelő a hiba bekövetkezésének időpontjára visszamenőleges hatállyal javítja, amennyiben a hiba mértéke meghaladja az Esernyőalap nettó eszközértékének egy ezrelékét. A javítás során a letétkezelő a hibás nettó eszközértéket a helyes értékre módosítja minden olyan napra vonatkozóan, amelyen nettó eszközérték kiszámítására került sor, s amelyet a feltárt hiba érintett. A javított nettó eszközértéket közzé kell tenni.

Nem minősül hibának az olyan hibás piaci árfolyam és adatközlés, amely nem az alapkezelő vagy a letétkezelő érdekkörében merült fel, feltéve, hogy az alapkezelő és a letétkezelő a tőle elvárható gondossággal járt el.

Ha hibás nettó eszközértéken befektetési jegy forgalmazására került sor, a hibás és a helyes nettó eszközérték szerint számított forgalmazási ár közötti különbséget a Befektetővel legfeljebb 30 napon belül el kell számolni, kivéve ha

- a) a hibás nettó eszközérték számítás miatt előállt, egy befektetési jegyre vonatkozó forgalmazási ár különbség mértéke nem éri el a helyes nettó eszközértéken egy befektetési jegyre számított forgalmazási ár 1 ezrelékét,
- b) a hibás és a helyes nettó eszközértéken számított forgalmazási ár különbségből származó elszámolási kötelezettség összességében nem haladja meg Befektetőnként az 1.000.- Ft-ot,
- c) az alapkezelő a nettó eszközérték-számításban feltárt hiba esetén, annak javítása eredményeképpen a befektetési jegy forgalmazási árában keletkező különbségből adódó elszámolási kötelezettség kapcsán a Befektetőt terhelő visszatérítési kötelezettségtől eltekint azzal, hogy ez esetben az alapot ért vagyonszőkcentést az alapkezelő vagy a letétkezelő pótolja az alap számára.

28. A portfólió elemeinek értékelése, az értékelési eljárásnak és az eszközök értékelése során használt árképzési módszernek a leírása, beleértve a nehezen értékelhető eszközök értékelése során a Kbftv. 38. §-nak megfelelően alkalmazott módszereket

A nehezen értékelhető eszközök értékelésének módjáról, az ABAK-rendelet 71. cikk (2) bekezdésének megfelelően az Esernyőalap Kezelési Szabályzata rendelkezik.

Az Esernyőalap minden olyan a Kezelési Szabályzat 28. és a 29. Pontban felsorolt eszköze nehezen értékelhetővé válhat, amely árának megállapítása

- a) nehézségekbe ütközik
- b) az értékelés illikvid áron alapul, vagy
- c) A lentiekben meghatározott esetek állnak fel

Az Esernyőalap nehezen értékelhető eszközeinek értékelési szabályainak meghatározása az alábbi esetekben indokolt:

- a) az értékelés kizárólag egyetlen üzletfél vagy bróker által biztosított forrásból rendelkezésre álló árakon alapul;
- b) az értékelés illikvid tőzsdei árakon alapul;
- c) az értékelést az Alapkezelőhöz kapcsolódó felek befolyásolják;
- d) az értékelést más jogalanyok befolyásolják, akiknek pénzügyi érdekeltségük lehet az Esernyőalap teljesítményében;
- e) az értékelés azon üzletfél által rendelkezésre bocsátott árakon alapul, aki létrehozott egy eszközt, különösen akkor, ha ez a személy az Esernyőalap ezen eszközben fennálló pozícióját is finanszírozza;
- f) az értékelést az Alapkezelőn belüli egy, vagy több személy befolyásolja.
- g) Felmerül az adott eszköz értékesíthetőségének ellehetetlenülése
- h) A partner fizetése képtelenségének kockázata
- i) Az Alapkezelő megítélése szerint a jelen pontban meghatározott szabályok szerinti értékelési ár nem megfelelően tükrözi az adott eszköz elfogadhatóan közelítő értékét.

Az értékelési szabályok magukban foglalják továbbá a felülvizsgálati folyamatot, beleértve az egyedi értékek ésszerűségére vonatkozó elegendő és megfelelő vizsgálatokat és ellenőrzéseket. Az ésszerűséget a megfelelő szintű objektivitás fennállása szempontjából kell értékelni. Ezek a vizsgálatok és ellenőrzések kiterjednek legalább a következőkre:

- a) az értékek ellenőrzése az üzletfelektől beszerzett árak egymással történő és különböző időszakok közötti összehasonlításával;
- b) az értékek validálása a realizált árak és a legutóbbi könyv szerinti értékek összehasonlításával;
- c) az értékelési forrás hírnevének, következetességének és minőségének figyelembevétele;
- d) összehasonlítás harmadik féltől származó értékekkel;
- e) kivételek vizsgálata és dokumentációja;
- f) azoknak az eltéréseknek a kiemelése és tanulmányozása, amelyek szokatlanok tűnnek, vagy amelyek az eszköztípusra meghatározott értékelési referencia szerint változnak;
- g) elavult árak és azokkal kapcsolatos paraméterek keresése;
- h) összehasonlítás a kapcsolódó eszközök vagy az azokkal összefüggő fedezeti ügyletek árával;
- i) a modellalapú árképzésben alkalmazott inputok felülvizsgálata, különösen azoké, amelyekkel kapcsolatban a modellben szereplő ár jelentős érzékenységet mutat.

A befektetési eszközök árának forrásai, az árazás módszerei, a pozíciók méretével és likviditásával, a piaci feltételek változásaival kapcsolatos kiigazítások értékelése, modellek alkalmazása az értékeléshez

Azonosítása és figyelemmel kísérése az Alapkezelő Front Office vezetőjének a feladata. Az előírt alternatív értékelési módszerek a rendkívüli események fennállása idején folyamatosan alkalmazandók.

A rendkívüli események esetén az értékelési politikában előírtaktól való eltérést dokumentálni kell, a döntést ezen felül haladéktalanul közzé kell tenni az Alap közzétételi helyein.

Az egyes Részalapok eszközei értékelésének, illetve alap és az egyes Részalapok nettó eszközértéke számításának feladatát a Letétkezelő látja el, amely tevékenysége során a letétkezelői szerződés és a vonatkozó jogszabályok – így különösen a Kbtv. 38. § valamint a 124-126. § – rendelkezései szerint jár el.

Az Esernyőalap befektetési eszközeit azok árának elérhetősége alapján az értékelési politika négy csoportba sorolja:

- Pénzügyi eszközök, amelyek esetében likvid tőzsdei kereskedésből származó, Fair Értéket adó ár érhető el
- Pénzügyi eszközök, amelyek esetében a piaci ár nem likvid tőzsdei kereskedésből származik, ezért az OTC ár megbízhatóbb, vagy nem tőzsdei termékek és csak OTC ár érhető el
- Pénzügyi eszközök elérhető, piaci tranzakcióban kialakult ár nélkül, vagy az ár 90 napnál régebbi (illikvid eszközök)
- Speciális eszközök: ingatlanok, befektetési alapok és egyéb kollektív befektetési értékpapírok (kivéve a tőzsdén kereskedetteket), egyéb speciális eszközök

A Kbtv. 128. § (2) bekezdése értelmében illikvidnek minősül az az eszköz, amely az adott piaci körülmények között nem, vagy a piaci forgalomnak a szokásos feltételekhez képest jelentős visszaesése miatt csak aránytalanul nagy veszteséggel lenne értékesíthető, figyelemmel a befektetési jegyek visszaváltási szabályaira is.

Az illikviddé vált befektetési eszközök azonosítása az Alapkezelő Operációs vezetőjének feladata közé tartozik. Mivel az illikviditás gyakran relatív fogalom, azaz csak az adott piaci körülmények függvényében azonosítható, ezért az Alapkezelő az értékelési politikában nem határoz meg objektív kritériumot, csak támpontot ad az értékeléshez. Ugyanakkor az Operációs vezetőnek az illikviddé vált eszközök azonosítása során mindenkor az Esernyőalap valamennyi befektetőjének érdekeit szem előtt tartva kell eljárnia. Döntését minden esetben alá kell támasztania és dokumentálnia kell.

A likviditás, illetve illikviditás eldöntéséhez az alábbi szempontok figyelembe vétele szükséges:

- a tranzakciók átlagos gyakorisága és mérete, figyelemmel az adott pénzügyi eszköz életciklusára is,
- a piaci szereplők száma és típusa,
- a vételi és eladási árfolyamok közötti átlagos különbség (spread).

Az Alapkezelő az olyan pénzügyi eszközöket, amelyek piaci ára 90 napnál régebbi és a 90 nap elteltével sem határozható meg rá ár, átsorolja az illikviddé vált eszközök közé.

Értékelés rendkívüli helyzetekben

Rendkívüli helyzetek adódnak olyankor, amikor a kialakult piaci viszonyok nem teszik lehetővé egyes befektetési eszközök Fair Értékének megbízható módon történő megállapítását. Az ilyen helyzetek jellemzően mesterséges, nem fenntartható árakhoz, árazáshoz vezetnek, ezért megkövetelik az egyébként alkalmazott árazási, értékelési módszerek felfüggesztését és más, alternatív árazás alkalmazását.

Az alábbi, a teljesség igénye nélkül felsorolt események potenciálisan rendkívüli helyzetnek minősülnek:

- jelentős hatású bejelentés a jegybank, a kormány vagy a szabályozó oldaláról;
- természeti katasztrófák, zavargások, amik a piaci kereskedés felfüggesztéséhez vezetnek;
- a kereskedés hiánya egy adott eszköz esetében;
- a tőkepiacon kialakuló jelentős áringadozás
- a hitelpiacok likviditásának összeomlása, jelentős visszaváltási nyomás

Mivel ezen események rendkívülinek számítanak, piaci hatásuk pedig nem egyértelmű, nem létezik általános módszer az érintett befektetési eszközök Fair Értékének meghatározására ilyen helyzetekben. A rendkívüli helyzetek azonosítása és figyelemmel kísérése az Alapkezelő Front Office vezetőjének a feladata. Az előírt alternatív értékelési módszerek a rendkívüli események fennállása idején folyamatosan alkalmazandók.

A rendkívüli események esetén az értékelési politikában előírtaktól való eltérést dokumentálni kell, a döntést ezen felül haladéktalanul közzé kell tenni az Esernyőalap közzétételi helyein.

Az eszközök értékelési szabályai

Az Esernyőalap egyes eszközeinek T napi piaci értékét – ahol T a nettó eszközérték vonatkozási dátuma – az alábbiak szerint kell meghatározni.

Látra szóló betét

A bankszámla pozitív egyenlegének T napig – ezt a napot is beleértve – megszolgált időarányos kamata plusz a bankszámla T napi záró állománya összegeként kerül értékelésre. Amennyiben a kamatperiódus végén a számított időarányos kamat és a jóváírt kamat között különbség mutatkozik, a kamatkülönbség a jóváírás napi nettó eszközértékben kerül elismerésre.

Lekötött betét

A bankbetét a lekötött betét T napig – ezt a napot is beleértve – járó időarányos kamattal megnövelt összegeként kerül értékelésre.

Hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok

Elsődleges forgalmazói rendszerben szereplő, Magyar Állam által kibocsátott állampapírok:

A fix és változó kamatozású kötvények a T napi elsődleges forgalmazói árjegyzés keretében megjelentetett, az ÁKK által nyilvánosságra hozott legjobb vételi és eladási árfolyam középértékéből kalkulált nettó árfolyam és a T napra vonatkozó felhalmozott kamat összegeként kerülnek értékelésre. Amennyiben az elsődleges forgalmazók még nem jegyezték árat az adott állampapírra, a T napra vonatkozó árfolyamot a bekerülési nettó árfolyamon, kötvények esetében az időarányos – T napig – felhalmozott kamattal növelve kerülnek értékelésre.

Ha az értékpapírok kikerültek az ÁKK árfolyamjegyzéséből (3 hónapnál rövidebb hátralevő futamidejűek), akkor ezen értékpapírok T napi bruttó árfolyama az ÁKK által T napon nyilvánosságra hozott 3 hónapos referenciahozamból kalkulált nettó árfolyam és T napig járó felhalmozott kamat összegeként kerül megállapításra.

Elsődleges forgalmazói rendszerben nem szereplő, Magyar Állam vagy a Magyar Nemzeti Bank által kibocsátott forintban denominált állampapírok:

Az elsődleges forgalmazói rendszerben nem szereplő és 3 hónapnál rövidebb hátralevő futamidejű állampapírok T napi bruttó árfolyama az ÁKK által T napon nyilvánosságra hozott 3 hónapos referenciahozamból kalkulált nettó árfolyam és T napra vonatkozó felhalmozott kamat összegeként kerül megállapításra.

A Kamatozó Kincstárjegyek, a Prémium Magyar Államkötvények, Bónusz Magyar Államkötvények és minden egyéb elsődleges árjegyzésbe nem bevont magyar állampapír T napi értéke a bekerülési érték és a T napig felhalmozott kamat összegeként kerül értékelésre.

Elsődleges forgalmazói rendszerben nem szereplő, Magyar Állam vagy a Magyar Nemzeti Bank által kibocsátott, nem forintban denominált állampapírok, illetve külföldi állampapírok:

Nyilvános értékpapír-forgalomban szereplő állampapírok piaci értékét az adott értékpapírok legfőbb másodlagos piacának tekinthető OTC piacon - a Bloomberg, illetve a Reuters képernyőin vagy más megbízható adatszolgáltató által - közzétett T napi záróárfolyam alapján kell T napra vonatkozóan meghatározni.

Amennyiben ilyen árfolyamközlés nem hozzáférhető, a fenti számításokat az utolsó elérhető napi záróárfolyam alapján kell elvégezni. A legutolsó piaci árfolyam felhasználásával a nettó ár lineáris leírással kerül meghatározásra, az eszközt az T napra kalkulált bruttó árfolyamon kell értékelni. Amennyiben még nem jegyezték árat az adott eszközre, akkor az értékelést a beszerzési ár segítségével kell elvégezni.

Egyéb, nyilvánosan forgalomba hozott (tőzsdén jegyzett), hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok:

Pénztézet, gazdálkodó szervezet, magyarországi helyi önkormányzat által nyilvánosan forgalomba hozott kötvények és jelzáloglevelek piaci értéke a Bloomberg, illetve a Reuters képernyőin vagy más megbízható adatszolgáltató által – közzétett T napi záróárfolyam alapján kell T napra vonatkozóan meghatározni. Ha ilyen árfolyamközlés nem hozzáférhető, a fenti számításokat az utolsó napi záróárfolyam alapján kell elvégezni, amennyiben az 30 napnál nem régebbi.

Ha a fenti ár nem elérhető a Budapesti Értéktőzsdére bevezetett kötvények és jelzáloglevelek esetén, akkor azok T napi piaci értékét 30 napnál nem régebbi utolsó tőzsdei záróárfolyam alapján kell kiszámítani.

Amennyiben ilyen árfolyamközlés nem hozzáférhető, a fenti számításokat az utolsó elérhető napi záróárfolyam alapján kell elvégezni. A legutolsó piaci árfolyam felhasználásával a nettó ár lineáris leírással kerül meghatározásra, az eszközt az T napra kalkulált bruttó árfolyamon kell értékelni. Amennyiben még nem jegyezték árat az adott eszközre, akkor az értékelést a beszerzési ár segítségével kell elvégezni.

A hitelviszonyt megtestesítő értékpapír értékének meghatározásakor figyelembe kell venni:

- a kibocsátás, vagy kamatfizetés óta felhalmozott kamatot,
- diszkont papír esetében, az árfolyam keletkezése és a papír lejáratát alapján számított árfolyamnyereség időarányos részét.

Egyéb, zártkörű forgalombahozatal során értékesített (tőzsdén nem jegyzett), hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok:

A hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok T napi piaci értékének meghatározására a Bloomberg, illetve a Reuters képernyőin vagy más megbízható adatszolgáltató által - közzétett T napi záróárfolyam alapján kell T napra vonatkozóan meghatározni. Ha az adott értékpapírra nettó árfolyamot közölnek, illetve amennyiben az adott értékpapírok piaci értéke a beszerzési nettó árfolyam alapján kerül kiszámításra, úgy az adott értékpapírok piaci értékének meghatározásakor a T napig felhalmozott kamat összegét hozzá kell adni az adott értékpapír nettó árfolyamértékéhez.

Amennyiben ilyen árfolyamközlés nem hozzáférhető, a fenti számításokat az utolsó elérhető napi záróárfolyam alapján kell elvégezni. A legutolsó piaci árfolyam felhasználásával a nettó ár lineáris leírással kerül meghatározásra, az eszközt az T napra kalkulált bruttó árfolyamon kell értékelni. Amennyiben még nem jegyezték árat az adott eszközre, akkor az értékelést a beszerzési ár segítségével kell elvégezni.

A hitelviszonyt megtestesítő értékpapír értékének meghatározásakor figyelembe kell venni:

- a kibocsátás, vagy kamatfizetés óta felhalmozott kamatot,

- diszkont papír esetében, az árfolyam keletkezése és a papír lejáratára alapján számított árfolyamnyereség időarányos részét.

Értékpapír- finanszírozási ügyletek

A repo ügyletek értékelésekor a prompt és a határidős oldalt egyidejűleg kell figyelembe venni az alábbiak szerint:

prompt vétel (fordított repo) - határidős eladás: a megvásárolt értékpapírt piaci értéken szerepeltetni kell a nettó eszközértékben és követelésként be kell állítani a vételi ár plusz az eladási és a vételi ár közötti különbözet T napi időarányos része mínusz a megvásárolt értékpapír T napi piaci értéke eredményét.

prompt eladás (repo) - határidős vétel: a készletből ki kell venni az eladott értékpapírt; és kötelezettséggént be kell állítani az eladási ár plusz a vételi és az eladási ár különbözetének T napi időarányos része mínusz az eladott értékpapír T napi piaci értéke eredményét.

Tőzsdére bevezetett részvények

A tőzsdére bevezetett részvények T napi piaci értékét az adott értékpapírra közölt tőzsdén kialakult, T tőzsdenapi záróárfolyam alapján kell T napra meghatározni.

Ha az adott napon nem volt üzletkötés, vagy a T napra vonatkozóan az árfolyam adatok nem hozzáférhetőek, a fenti számításokat az értékpapír-piaci hír- és adatszolgáltató cégek (például Reuters, Bloomberg) által közzétett legutolsó záróárfolyam alapján kell elvégezni.

Kollektív befektetési értékpapírok

A befektetési jegyek T napi piaci értékét az értékpapír-piaci hír- és adatszolgáltató cégek (például Reuters, Bloomberg) által T napra közzétett záróárfolyam alapján kell meghatározni. Ha az adott napra vonatkozóan az adatszolgáltató cégek által nincs közzétett árfolyam, akkor a T napi piaci értéket az alap kezelője által közzétett legutolsó (de T napnál nem frissebb) egy jegyre jutó nettó eszközérték felhasználásával kell meghatározni.

A tőzsdére bevezetett ETF-ek T napi piaci értékét az adott értékpapírra közölt tőzsdén kialakult, T tőzsdenapi záróárfolyam alapján kell meghatározni. Ha az adott napon nem volt üzletkötés, vagy a T napra az árfolyam adatok nem hozzáférhetőek, a fenti számításokat az értékpapír-piaci hír- és adatszolgáltató cégek (például Reuters, Bloomberg) által közzétett legutolsó záróárfolyam alapján kell elvégezni.

A fenti szabálytól eltérően a magyarországi kibocsátású és a BAMOSZ honlapján szereplő befektetési jegyek piaci értékét a letétkezelők által a BAMOSZ hivatalos honlapján T napra közzétett egy jegyre jutó nettó eszközérték felhasználásával kell kiszámítani. Ha az adott napra vonatkozóan a BAMOSZ honlapján nincs közzétett árfolyam, akkor a T napi piaci értéket a BAMOSZ honlapján közzétett legutolsó (de T napnál nem frissebb) egy jegyre jutó nettó eszközérték felhasználásával kell meghatározni.

Külföldi devizában nyilvántartott portfólióelemek

Az Esernyőalap/Részalapok befektetési jegye kibocsátási devizanemétől (magyar forint) eltérő devizanemben nyilvántartott portfólióelemek értékét a Magyar Nemzeti Bank által közzétett T napi hivatalos devizaárfolyamon kell forintra átszámítani. Azok a devizák, amelyekre az MNB nem tesz közzé hivatalos devizaárfolyamot, az MNB által közzétett T napra vonatkozó, ennek hiányában a legutolsó USD/HUF és

az adott idegen deviza kibocsátó országa nemzeti bankja által közzétett USD/idegen deviza keresztárfolyamon kerülnek értékelésre.

29. A származtatott ügyletek értékelése

Az összetett származtatott ügyleteket az alaptermékekre felbontva kell kezelni.

Tőzsdei származtatott ügyletek (futures):

Tőzsdei származtatott ügyleteket az adott tőzsde – mely tőzsdén a tranzakció lebonyolításra került – hivatalos, T napi elszámolóára szerint kell értékelni.

Tőzsdén kívüli származtatott ügyletek (forward):

Deviza forwardok és swapok esetében az adott devizapárra vonatkozó, Bloomberg vagy más professzionális adatszolgáltató által sztenderd lejáratokra közölt FX swappont jegyzésekből lineáris interpolációval kell meghatározni az adott swappont értéket, majd ezt kell hozzáadni a T napi MNB árfolyamhoz. Ezt követően a forward kötési árfolyam és a kiszámolt aktuális piaci forward árfolyam különbsége adja az ügylet jövőértékét. Ezt diszkontálva az elszámolási devizanemben jegyzett megfelelő bankközi kamatlábbal kapjuk az ügylet aktuális értékét.

Az FRA ügyletek értékelése a BLOOMBERG által felkínált árazási modell alapján történik. Kamatswapok esetében amennyiben több ár is elérhető egy tőzsdén nem kereskedett (OTC) csereügyletre, akkor az alábbi sorrend szerint kell figyelembe venni az árakat:

- bank vagy befektetési vállalkozás által jegyzett kétoldali árfolyamból számított középárfolyam,
- az adott származtatott eszköz elismert értékelési módszerével számított elméleti árfolyam az alaptermék árfolyamának figyelembe vételével, valamint a számítás módszerének dokumentálásával.

Opció ügyletek (amennyiben tőzsdei ár nem áll rendelkezésre):

A vásárolt opciók értékelése az adott opcióra árjegyzést nyújtó üzletkötői partner, mint befektetési szolgáltató által jegyzett (pl.: Interactive Brokers UK. Ltd., Saxo Bank A/S) vagy a letétkezelő által meghatározott professzionális adatszolgáltató – REUTERS, BLOOMBERG által közölt vételi és eladási árakból meghatározott középárfolyam alapján történik. Amennyiben az árjegyzés T napnál régebbi vagy nem elérhető, akkor vagy a BLOOMBERG-en található opció árazási modellek közül Letétkezelő által kiválasztott módszerrel vagy az alábbi módon kell az opciók értékét meghatározni:

Európai opció esetén: a legutolsó elérhető árjegyzés alapján számított implikált volatilitás (implied volatility) felhasználásával a Black-Scholes modell alapján számított érték

Amerikai opció esetén:

- vételi opció: az alaptermék T napi prompt árfolyama mínusz a kötési ár, amennyiben az eredmény pozitív, különben nulla;
- eladási opció: a kötési ár mínusz az alaptermék T napi prompt árfolyama, ha az eredmény pozitív.

30. Az adott tárgykörre vonatkozó egyéb információk

Amennyiben az Esernyőalap olyan eszközt vásárol, melynek értékelésére a 28. és 29. pontokban leírt módszerek nem megfelelőek, úgy a Letétkezelő értékelési módszere irányadó.

Amennyiben az Esernyőalap eszközeinek 5%-át meghaladó része illikviddé válna, a Befektetők közötti egyenlő elbánás és a befektetési jegyek folyamatos forgalmazása érdekében, a Befektetők és a Felügyelet rendkívüli tájékoztatása mellett az Alapkezelő dönthet az illikviddé vált eszközök, illetve az azokat megtestesítő Befektetési jegyek elkülönítéséről.

Az elkülönítés módjáról, nyilvántartásáról, a megszűnéséről, a Befektetők, és a Felügyelet tájékoztatásának módjáról a Kbtv. 128. §-a rendelkezik.

VI. A hozammal kapcsolatos információk

31. A hozam megállapításának és kifizetésének feltételei és eljárása

A Részalapok a mindenkori saját tőkéjén elért nyereséget külön nem fizetik ki. A Részalapok befektetési politikájának megfelelően a tőkenövekmény folyamatosan befektetésre kerül.

32. Hozamfizetési napok

Nem alkalmazandó.

33. Az adott tárgykörre vonatkozó egyéb információk

A Részalapok befektetési jegyeinek tulajdonosai az adott részalap által kibocsátott és általuk megvásárolt befektetési jegyek egy részének, vagy azok egészének visszaváltásával realizálhatják az adott részalap hozamát a vásárláskori és visszaváltáskori ár különbszereként.

VII. A befektetési alap tőkéjének megóvására, illetve a hozamra vonatkozó ígéret és teljesítésének biztosítása

34. A tőke megóvására, illetve a hozamra vonatkozó ígéret

Nem alkalmazandó.

34.1. A tőke megóvására, illetve a hozamra vonatkozó ígéret teljesülését biztosító hitelintézet által vállalt garancia vagy kezési biztosítás (tőke-, illetve hozamgarancia)

Nem alkalmazandó.

34.2. A tőke megóvására, illetve a hozamra vonatkozó ígéretet alátámasztó befektetési politika (tőke-, illetve hozamvédelem)

Nem alkalmazandó.

35. Az adott tárgykörre vonatkozó egyéb információk

Nem alkalmazandó.

VIII. Díjak és költségek

36. A befektetési alapot terhelő díjak, költségek mértéke és az alapra terhelésük módja

Az adott részalapot terhelő díjakat és költségeket az Alapkezelő lehetőség szerint időarányosan terheli arra a részalapra, amellyel kapcsolatban az adott költség felmerült, csökkentve ezáltal az egy befektetési jegyre jutó nettó eszközérték költségelszámolás miatti esetleges ingadozását. Előre ismert mértékű költségeket a számla beérkezését és pénzügyi teljesítését megelőzően a Letétkezelő egyetértésével a költségek kötelezettségként történő elhatárolásával fokozatosan, illetve folyamatosan terhelhet az adott részalapra. Az egyes időszakok költségeinek részletes bemutatását az adott részalap féléves és éves jelentései tartalmazzák.

36.1. A befektetési alap által az alapkezelő társaság részére fizetendő díjak, költségek összege, kiszámításának leírása, az alapra terhelésük és kiegyenlítésük módja

Alap (részalapok) működtetésével kapcsolatos díjak, költségek:

Az Alapkezelőt a Részalapok befektetéseinek kezelésével kapcsolatosan, az egyes részalapokra külön-külön alapkezelési díj illeti meg.

A forgalmazási díj a Forgalmazó, valamint annak megbízottjai szolgáltatásának díja, mértéke az Alapkezelő és Forgalmazó között létrejött egyedi szerződésben kerül meghatározásra.

A forgalmazási díj az alapkezelési díjjal együtt kerül kiszámításra és elhatárolásra. Az alapkezelési és forgalmazási díjat az Alapkezelő és a Letétkezelő naponta számolja és határolja el. A díj vetítési alapja az Esernyőalap adott sorozatának nettó eszközértéke. A díj megfizetése számla ellenében, az adott részalap pénzforgalmi számlájának terhére történik.

A Gránit WM-1 Abszolút Hozamú Származtatott Részalap „A” sorozat alapkezelési és forgalmazási díja együttesen (éves szinten): maximum 2,00 %.

A Gránit WM-1 Abszolút Hozamú Származtatott Részalap „I” sorozat alapkezelési és forgalmazási díja együttesen (éves szinten): maximum 2,00 %.

A Gránit WM-2 Abszolút Hozamú Származtatott Részalap „A” sorozat alapkezelési és forgalmazási díja együttesen (éves szinten): maximum 2,00 %.

A Gránit WM-2 Abszolút Hozamú Származtatott Részalap „I” sorozat alapkezelési és forgalmazási díja együttesen (éves szinten): maximum 2,00 %.

A Gránit WM-3 Abszolút Hozamú Származtatott Részalap „A” sorozat alapkezelési és forgalmazási díja együttesen (éves szinten): maximum 2,00 %.

A Gránit WM-3 Abszolút Hozamú Származtatott Részalap „I” sorozat alapkezelési és forgalmazási díja együttesen (éves szinten): maximum 2,00 %.

Az Alapkezelő felhívja a befektetők figyelmét, hogy az alapkezelési díj vetítési alapjának meghatározásakor nem korrigál az Esernyőalap (Részalapok) portfóliójában lévő, az Alapkezelő által kezelt befektetési alapok állományának mértékével, vagyis nem alkalmaz díjkezdvezményt.

Az Esernyőalap (Részalapok) alapkezelési és forgalmazási díja, valamint a portfólióban lévő saját kezelésű alapok esetén közvetetten felmerülő alapkezelési díj együttesen nem haladhatja meg az éves 6%-ot.

Az alapkezelési díj kiszámítása következő képlet alapján történik: alapkezelési díj = „alapkezelési és forgalmazási díj” – forgalmazási díj.

Sikerdíj

Az Alapkezelő az egyes Részalapok „A” sorozatának kezeléséért sikerdíjat is jogosult felszámítani. Az Alap sikerdíj modellje minimum hozamkorláttal kiegészített High-Water Mark struktúrán alapszik. A Részalapok „A” sorozata által alkalmazott sikerdíjküszöb:

- Gránit WM-1 Abszolút Hozamú Származtatott Részalap „A” sorozat sikerdíjküszöb: HWM + 5%
- Gránit WM-2 Abszolút Hozamú Származtatott Részalap „A” sorozat sikerdíjküszöb: HWM + 5%
- Gránit WM-3 Abszolút Hozamú Származtatott Részalap „A” sorozat sikerdíjküszöb: HWM + 5,2%

A Részalapok „I” sorozatának esetében az Alapkezelő nem számít fel sikerdíjat.

A Részalapok „A” sorozatának esetében alkalmazott referencia-időszak hossza 5 év, amely az idő előrehaladtával görgetéses alapon kerül meghatározásra. Abban az esetben, ha az egyes részalapok „A” sorozatának indulása óta még nem telt el 5 év, a referencia-időszak az egyes részalapok „A” sorozatának indulása óta eltelt időszak.

Sikerdíj csak abban esetben kerülhet kifizetésre, ha az egyes részalapok „A” sorozatának a referencia-időszak során felmerült esetleges alulteljesítést a minimum hozamkorláttal növelt HWM-mel (sikerdíjküszöb) szemben teljes mértékben ledolgozták.

A sikerdíj mértéke, számítása, elhatárolása és levonása az alábbiak szerint történik:

A sikerdíj csak abban az esetben illeti meg az Alapkezelőt, ha az adott részalap „A” sorozatának sikerdíj levonása, illetve elhatárolása előtt számított egy jegyre jutó nettó eszközértéke meghaladja a High-Water Mark minimum hozamkorláttal növelt értékét (sikerdíjküszöb). A minimum hozamkorlát értéke a Gránit WM-1 Abszolút Hozamú Származtatott Részalap „A” sorozatának és a Gránit WM-2 Abszolút Hozamú Származtatott Részalap „A” sorozatának esetében 5%, míg a Gránit WM-3 Abszolút Hozamú Származtatott Részalap „A” sorozatának esetében 5,2%. A High-Water Mark értéke az utolsó 5 év legmagasabb év végi egy jegyre jutó nettó eszközértéke. A sikerdíj mértéke a sikerdíjküszöb feletti többlethozam 20%-a.

Év közben a sikerdíjküszöb feletti teljesítmény esetén az Alapkezelő folyamatosan, azaz minden nap elhatárolja az adott részalaphoz az adott évre fizetendő sikerdíjat, míg a sikerdíjküszöbtől elmaradó teljesítmény esetén az adott évre vonatkozó esetlegesen már elhatárolt sikerdíj-állományból felold az adott részalap javára. Év közben a minimum hozamkorlát időarányosan kerül figyelembevételre. Az elhatárolt sikerdíjak elszámolására évente egyszer, az adott naptári év végén kerül sor. A sikerdíj számításának módszere a következő:

- ha $\frac{H_N}{HWM \cdot (1+S)} > 1$, akkor:

$$0.2 * \left(\frac{H_N}{H_0} - \frac{HWM * (1+S)}{H_0} \right) * \frac{1}{N} \sum_{i=1}^N v_i$$

- ha $\frac{H_N}{HWM \cdot (1+S)} \leq 1$, akkor 0

A t. forgalmazási napon az elhatárolt sikerdíj állományának számítása a következő:

- ha $\frac{H_t}{HWM * (1 + S * (\frac{t}{N}))} > 1$, akkor

$$K_t = 0.2 * \left(\frac{H_t}{H_0} - \frac{HWM * \left(1 + S * \left(\frac{t}{N} \right) \right)}{H_0} \right) * \frac{1}{t} \sum_{i=1}^t v_i$$

- ha $\frac{H_t}{HWM * (1 + S * (\frac{t}{N}))} \leq 1$, akkor $K_t = 0$

Ahol a jelölések a következők:

HWM: High-Water Mark. A sikerdíj levonása, illetve elhatárolása után számított legmagasabb egy jegyre jutó nettó eszközérték az adott napot megelőző elmúlt 5 naptári év utolsó nettóeszközérték-megállapítási napjai közül. Ha a Részalap „A” sorozatának indulása óta még nem telt el 5 év, a HWM a legmagasabb egy jegyre jutó nettó eszközérték a Részalap „A” sorozatának indulása óta eltelt időszakban az adott évek utolsó nettóeszközérték-megállapítási napjai közül.

H_0 : a sikerdíj levonása, illetve elhatárolása után számított egy jegyre jutó Nettó eszközérték az előző naptári év végén.

H_N : a sikerdíj levonása, illetve elhatárolása előtt számított egy jegyre jutó Nettó eszközérték az adott naptári év utolsó napján.

H_t : a sikerdíj levonása, illetve elhatárolása előtt számított egy jegyre jutó Nettó eszközérték a t. naptári napon (amennyiben az adott napra vonatkozóan nem került nettó eszközérték meghatározásra, akkor a legutolsó kiszámolt nettó eszközérték)

N: az adott év naptári napjainak száma.

v_i : a sikerdíj levonása, illetve elhatárolása előtt számított nettó eszközérték a i. naptári napon (amennyiben az adott napra vonatkozóan nem került nettó eszközérték meghatározásra, akkor a legutolsó kiszámolt nettó eszközérték)

K_t : a t. naptári napon elhatárolt teljes sikerdíj-állomány amennyiben az forgalmazási nap (ha $K_t > K_{t-1}$, akkor az adott napon tartalékot kell képezni, azonban ha $K_t < K_{t-1}$ akkor a tartalékot K_t mértékéig fel kell oldani)

t: annak a naptári napnak a sorszáma az adott évben, amelyre a számítást végezzük.

S: minimum hozamkorlát, melynek értéke a Gránit WM-1 Abszolút Hozamú Származtatott Részalap „A” sorozata és a Gránit WM-2 Abszolút Hozamú Származtatott Részalap „A” sorozata esetében 5%, míg a Gránit WM-3 Abszolút Hozamú Származtatott Részalap „A” sorozata esetében 5,2%.

Az Alapkezelő a sikerdíj modell meghatározásakor törekedett a konzisztencia biztosítására. A Részalapok „A” sorozatait által alkalmazott minimum hozamkorlátot az Alapkezelő belső megtérülési számítások eredményeképpen, előre meghatározott, fix megtérülési ráta alapján határozta meg. Az Alapkezelő

álláspontja szerint az egyes részalapok esetében a HWM felett alkalmazott minimum hozamkorlát védi a befektetők érdekeit és ésszerű ösztönzőt jelent az Alapkezelő számára.

A sikerdij modell alkalmazása a Részalap „A” sorozatainak hozamára negatív hatást gyakorolhatnak, hiszen abban az esetben, ha az Alapkezelő jogosult sikerdíjat elhatárolni, az elhatárolt sikerdij csökkenti a Részalap „A” sorozatainak nettó eszközértékét.

Az Alapkezelő a sikerdij modellt – különös tekintettel a minimum hozamkorlátot és a mögöttes megtérülési számításokat – évente felülvizsgálja.

Az alapkezelési díj közvetített szolgáltatásként már tartalmazza a befektetési jegyek nyilvános forgalomba hozatalának és folyamatos forgalmazásának költségeit. Az Alapkezelő a Kbtv. 26. § (3) és 32. § (1) bekezdése alapján jogosult arra, hogy az alapkezelési díj egy részét a Forgalmazó, a közvetítő vagy a Befektető részére egyedi megállapodás alapján átengedje (visszatérítés).

Mintapéllda sikerdíj kiszámítására

Az alábbi fiktív mintapélldák arra szolgálnak, hogy a befektetők számára jobban áttekinthető legyenek a Részalapok „A” sorozatának kezelése során alkalmazott sikerdíj modell. Az egyszerűség kedvéért a mintapélldákban alapfeltételezés, hogy valamely Részalap „A” sorozatának 1 db befektetési jegye van forgalomban. Az első táblázatban egy 17 éves időszakon keresztül kerül bemutatásra a Részalap „A” sorozatának által alkalmazott sikerdíj modell. A táblázatban látható, hogy sikerdíj csak abban esetben kerülhet kifizetésre, ha az egyes részalapok a referencia-időszak során felmerült esetleges alulteljesítést a minimum hozamkorláttal növelt HWM-mel (sikerdíjküszöb) szemben teljes mértékben ledolgozta.

A Gránit WM-1 Abszolút Hozamú Származtatott Részalap „A” sorozatának és a Gránit WM-2 Abszolút Hozamú Származtatott Részalap „A” sorozatának mintapélldája a sikerdíj kiszámítására.
A minimum hozamkorlát értéke 5%.

Értékek 3 tizedesjegyre kerekítve	Egy jegyre jutó nettó eszközérték a sikerdíj levonása, illetve elhatárolása után	HWM	Sikerdíjküszöb	Egy jegyre jutó nettó eszközérték a sikerdíj levonása, illetve elhatárolása előtt	Egy jegyre elszámolt sikerdíj
1. év vége	4.000	4.000	0.000		-
2. év vége	1.000	4.000	4.200	1.000	Nincs
3. év vége	2.000	4.000	4.200	2.000	Nincs
4. év vége	3.000	4.000	4.200	3.000	Nincs
5. év vége	3.000	4.000	4.200	3.000	Nincs
6. év vége	5.880	4.000	4.200	6.000	0.120
7. év vége	6.972	5.880	6.174	7.000	0.028
8. év vége	7.981	6.972	7.321	8.000	0.019
9. év vége	7.500	7.981	8.380	7.500	Nincs
10. év vége	8.000	7.981	8.380	8.000	Nincs
11. év vége	5.000	8.000	8.400	5.000	Nincs
12. év vége	4.000	8.000	8.400	4.000	Nincs
13. év vége	3.000	8.000	8.400	3.000	Nincs
14. év vége	3.000	8.000	8.400	3.000	Nincs
15. év vége	4.000	8.000	8.400	4.000	Nincs

16. év vége	5.963	5.000	5.250	6.000	0.038
17. év vége	7.942	5.963	6.261	8.000	0.058

A teljes időszakot áttekintő táblázat után négy mintapélda levezetésén keresztül kerül bemutatásra a Részalap „A” sorozatának sikerdij modelljének működése. Mind a négy példa esetében a lenti táblázatok két csillaggal (**) jelölt mezője tartalmazza a tárgyév utolsó napján érvényes egy jegyre jutó nettó eszközértéket a sikerdij levonása, illetve elhatárolása előtt. A táblázatokból látható az Alap teljesítménye a referencia-időszak évei alatt.

Időszak	1. év vége	2. év vége	3. év vége	4. év vége	5. év vége	6. év vége	6. év végén egy jegyre elszámolt sikerdij
Egy jegyre jutó nettó eszközérték	4.00*	1.00*	2.00*	3.00*	3.00*	6.00**	(6/3 - (4.200)/3)*0.2=0.120
HWM	4.00					-	-
Sikerdijküszöb	4*1.05=4.200						
Szöveges magyarázat	Az első mintapildában a 6. év utolsó napja a vizsgált nap. Ekkor az egy befektetési jegyre jutó nettó eszközérték a sikerdij levonása előtt 6.00. A referencia-időszakba az 1-5. évek sikerdij levonása, illetve elhatárolása után számított egy jegyre jutó nettó eszközértékei tartoznak bele. A sikerdij kalkulációnál alkalmazott HWM értéke így az 1. év végi 4.00 hiszen ekkor volt a legmagasabb az egyre jegyre jutó nettó eszközérték az aktuális évet megelőzően a referencia-időszakban. A HWM ismeretében meghatározható a sikerdijküszöb, aminek értéke HWM +5%, jelen esetben 4.200. A sikerdij elszámolására akkor van lehetőség, ha az adott év végén az egy jegyre jutó nettó eszközérték meghaladja a sikerdijküszöböt. Ez a feltétel jelen mintapildában teljesül, hiszen a 6 nagyobb, mint a 4.200. Az elszámolt sikerdij a két érték előző év végi sikerdij levonása után számított egy jegyre jutott nettó eszközértékhez (3.00) viszonyított teljesítményének különbségeként adódik, vagyis az elmúlt egy évben a sikerdijküszöbhez képest elért felülteljesítésnek a 20%-a, ami ebben az esetben a táblázat utolsó oszlopában látható számítás alapján 0.120 egy befektetési jegyre vetítve.						

* A sikerdij levonása, illetve elhatárolása után

** A sikerdij levonása, illetve elhatárolása előtt

Időszak	4. év vége	5. év vége	6. év vége	7. év vége	8. év vége	9. év vége	9. év végén egy jegyre elszámolt sikerdij
Egy jegyre jutó nettó eszközérték	3.00*	3.00*	5.880*	6.972*	7.981*	7.50**	Nincs
HWM	7.981					-	-
Sikerdijküszöb	7.981*1.05=8.380						
Szöveges magyarázat	A második mintapildában a 9. év utolsó napja a vizsgált nap. Ekkor az egy befektetési jegyre jutó nettó eszközérték a sikerdij levonása előtt 7,50. A referencia-időszakba a 4-8. évek sikerdij levonása, illetve elhatárolása után számított egy jegyre jutó nettó eszközértékei tartoznak bele. A sikerdij kalkulációnál alkalmazott HWM értéke így a 8. év végi 7.981, ekkor volt ugyanis a legmagasabb az egyre jegyre jutó nettó eszközérték az aktuális évet megelőzően a referencia-időszakban. A HWM ismeretében meghatározható a sikerdijküszöb, aminek értéke HWM + 5%, jelen esetben 8.380. A sikerdij elszámolására akkor van lehetőség, ha az adott év végén az egy jegyre jutó nettó eszközérték meghaladja a sikerdijküszöböt. Ez a feltétel jelen mintapildában nem teljesül, hiszen a 7.50 kisebb, mint a 8.380. Ennek megfelelően ebben az esetben nem kerül elszámolásra sikerdij.						

* A sikerdij levonása, illetve elhatárolása után

** A sikerdij levonása, illetve elhatárolása előtt

Időszak	5.	6.	7.	8.	9.	10.
---------	----	----	----	----	----	-----

	év vége	év vége	év vége	év vége	év vége	év vége	10. év végén egy jegyre elszámolt sikerdíj
Egy jegyre jutó nettó eszközérték	3.00*	5.880*	6.972*	7.981*	7.500*	8.00**	Nincs
HWM	7.981					-	-
Sikerdíjküszöb	7.981*1.05=8.380						
Szöveges magyarázat	A harmadik mintapéldában a 10. év utolsó napja a vizsgált nap. Ekkor az egy befektetési jegyre jutó nettó eszközérték a sikerdíj levonása előtt 8.00. A referencia-időszakba az 5-9. évek sikerdíj levonása, illetve elhatárolása után számított egy jegyre jutó nettó eszközértékei tartoznak bele. A sikerdíj kalkulációnál alkalmazott HWM értéke így a 8. év végi 7.981, ekkor volt ugyanis a legmagasabb az egyre jegyre jutó nettó eszközérték az aktuális évet megelőzően a referencia-időszakban. A HWM ismeretében meghatározható a sikerdíjküszöb, aminek értéke HWM + 5%, jelen esetben 8.380. A sikerdíj elszámolására akkor van lehetőség, ha az adott év végén az egy jegyre jutó nettó eszközérték meghaladja a sikerdíjküszöböt. Ez a feltétel jelen mintapéldában nem teljesül, hiszen a 8.00 kisebb, mint a 8.380. Ennek megfelelően ebben az esetben nem kerül elszámolásra sikerdíj.						

* A sikerdíj levonása, illetve elhatárolása után

** A sikerdíj levonása, illetve elhatárolása előtt

Időszak	11. év vége	12. év vége	13. év vége	14. év vége	15. év vége	16. év vége	16. év végén egy jegyre elszámolt sikerdíj
Egy jegyre jutó nettó eszközérték	5.00*	4.00*	3.00*	3.00*	4.00*	6.00**	(6/4 - (5.250)/4)*0.2=0.038
HWM	5.00					-	-
Sikerdíjküszöb	5.00*1.05=5.250						
Szöveges magyarázat	A negyedik mintapéldában a 16. év utolsó napja a vizsgált nap. Ekkor az egy befektetési jegyre jutó nettó eszközérték a sikerdíj levonása előtt 6.00. A referencia-időszakba az 11-15. évek sikerdíj levonása, illetve elhatárolása után számított egy jegyre jutó nettó eszközértékei tartoznak bele. A sikerdíj kalkulációnál alkalmazott HWM értéke így az 11. év végi 5.00 hiszen ekkor volt a legmagasabb az egyre jegyre jutó nettó eszközérték az aktuális évet megelőzően a referencia-időszakban. A HWM ismeretében meghatározható a sikerdíjküszöb, aminek értéke HWM +5%, jelen esetben 5.250. A sikerdíj elszámolására akkor van lehetőség, ha az adott év végén az egy jegyre jutó nettó eszközérték meghaladja a sikerdíjküszöböt. Ez a feltétel jelen mintapéldában teljesül, hiszen a 6 nagyobb, mint a 5.250. Az elszámolt sikerdíj a két érték előző év végi sikerdíj levonása után számított egy jegyre jutott nettó eszközértékhez (4.00) viszonyított teljesítményének különbségeként adódik, vagyis az elmúlt egy évben a sikerdíjküszöbhez képest elért felülteljesítésnek a 20%-a, ami ebben az esetben a táblázat utolsó oszlopában látható számítás alapján 0.038 egy befektetési jegyre vetítve.						

* A sikerdíj levonása, illetve elhatárolása után

** A sikerdíj levonása, illetve elhatárolása előtt

A Gránit WM-3 Abszolút Hozamú Származtatott Részalap „A” sorozatának mintapéldája a sikerdíj kiszakítására. A minimum hozamkorlát értéke 5,2%.

Értékek 3 tizedesjegyre kerekítve	Egy jegyre jutó nettó eszközérték a sikerdíj levonása, illetve elhatárolása után	HWM	Sikerdíjküszöb	Egy jegyre jutó nettó eszközérték a sikerdíj levonása, illetve elhatárolása előtt	Egy jegyre elszámolt sikerdíj
1. év vége	4.000	4.000	0.000		-
2. év vége	1.000	4.000	4.208	1.000	Nincs

3. év vége	2.000	4.000	4.208	2.000	Nincs
4. év vége	3.000	4.000	4.208	3.000	Nincs
5. év vége	3.000	4.000	4.208	3.000	Nincs
6. év vége	5.881	4.000	4.208	6.000	0.119
7. év vége	6.972	5.881	6.186	7.000	0.028
8. év vége	7.981	6.972	7.335	8.000	0.019
9. év vége	7.500	7.981	8.396	7.500	Nincs
10. év vége	8.000	7.981	8.396	8.000	Nincs
11. év vége	5.000	8.000	8.416	5.000	Nincs
12. év vége	4.000	8.000	8.416	4.000	Nincs
13. év vége	3.000	8.000	8.416	3.000	Nincs
14. év vége	3.000	8.000	8.416	3.000	Nincs
15. év vége	4.000	8.000	8.416	4.000	Nincs
16. év vége	5.963	5.000	5.260	6.000	0.037
17. év vége	7.942	5.963	6.273	8.000	0.058

A teljes időszakot áttekintő táblázat után négy mintapélda levezetésén keresztül kerül bemutatásra a Részalap „A” sorozatának sikerdij modelljének működése. Mind a négy példa esetében a lenti táblázatok két csillaggal (**) jelölt mezője tartalmazza a tárgyév utolsó napján érvényes egy jegyre jutó nettó eszközértéket a sikerdij levonása, illetve elhatárolása előtt. A táblázatokból látható az Alap teljesítménye a referencia-időszak évei alatt.

Időszak	1. év vége	2. év vége	3. év vége	4. év vége	5. év vége	6. év vége	6. év végén egy jegyre elszámolt sikerdij
Egy jegyre jutó nettó eszközérték	4.00*	1.00*	2.00*	3.00*	3.00*	6.00**	$(6/3 - (4.208)/3) * 0.2 = 0.119$
HWM	4.00						
Sikerdijküszöb	$4 * 1.052 = 4.208$						
Szöveges magyarázat	Az első mintapéldában a 6. év utolsó napja a vizsgált nap. Ekkor az egy befektetési jegyre jutó nettó eszközérték a sikerdij levonása előtt 5.881. A referencia-időszak ebben az esetben az 1. végétől a 6. év végéig tart. A sikerdij kalkulációnál alkalmazott HWM értéke így az 1. év végi 4.00 hiszen ekkor volt a legmagasabb az egyre jegyre jutó nettó eszközérték az aktuális évet megelőzően a referencia-időszakban. A HWM ismeretében meghatározható a sikerdijküszöb, aminek értéke $HWM + 5.2\%$, jelen esetben 4.208. A sikerdij elszámolására akkor van lehetőség, ha az adott év végén az egy jegyre jutó nettó eszközérték meghaladja a sikerdijküszöböt. Ez a feltétel jelen mintapéldában teljesül, hiszen a 5.881 nagyobb, mint a 4.208. Az elszámolt sikerdij a két érték előző év végi sikerdij levonása után számított egy jegyre jutott nettó eszközértékhez (3.00) viszonyított teljesítményének különbségeként adódik, vagyis az elmúlt egy évben a sikerdijküszöbhez képest elért felülteljesítésnek a 20%-a, ami ebben az esetben a táblázat utolsó oszlopában látható számítás alapján 0.119 egy befektetési jegyre vetítve.						

* A sikerdij levonása, illetve elhatárolása után

** A sikerdij levonása, illetve elhatárolása előtt

Időszak	4. év vége	5. év vége	6. év vége	7. év vége	8. év vége	9. év vége	9. év végén egy jegyre elszámolt sikerdij
---------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	------------------	--

Egy jegyre jutó nettó eszközérték	3.00*	3.00*	5.881*	6.972*	7.981*	7.50**	Nincs
HWM	7.981						
Sikerdíjküszöb	7.981*1.052=8.396						
Szöveges magyarázat	A második mintapéldában a 9. év utolsó napja a vizsgált nap. Ekkor az egy befektetési jegyre jutó nettó eszközérték a sikerdíj levonása előtt 7.50. A referencia-időszak ebben az esetben az 4. végétől a 9. év végéig tart. A sikerdíj kalkulációnál alkalmazott HWM értéke így a 8. év végi 7.981, ekkor volt ugyanis a legmagasabb az egyre jegyre jutó nettó eszközérték az aktuális évet megelőzően a referencia-időszakban. A HWM ismeretében meghatározható a sikerdíjküszöb, aminek értéke HWM + 5.2%, jelen esetben 8.396. A sikerdíj elszámolására akkor van lehetőség, ha az adott év végén az egy jegyre jutó nettó eszközérték meghaladja a sikerdíjküszöböt. Ez a feltétel jelen mintapéldában nem teljesül, hiszen a 7.981 kisebb, mint a 8.396. Ennek megfelelően ebben az esetben nem kerül elszámolásra sikerdíj.						

* A sikerdíj levonása, illetve elhatárolása után

** A sikerdíj levonása, illetve elhatárolása előtt

Időszak	5. év vége	6. év vége	7. év vége	8. év vége	9. év vége	10. év vége	10. év végén egy jegyre elszámolt sikerdíj
Egy jegyre jutó nettó eszközérték	3.00*	5.881*	6.972*	7.981*	7.500*	8.00**	Nincs
HWM	7.981						
Sikerdíjküszöb	7.981*1.052=8.396						
Szöveges magyarázat	A harmadik mintapéldában a 10. év utolsó napja a vizsgált nap. Ekkor az egy befektetési jegyre jutó nettó eszközérték a sikerdíj levonása előtt 8.00. A referencia-időszak ebben az esetben az 5. végétől a 10. év végéig tart. A sikerdíj kalkulációnál alkalmazott HWM értéke így az előző példához hasonlóan a 8. év végi 7.981, ekkor volt ugyanis a legmagasabb az egyre jegyre jutó nettó eszközérték az aktuális évet megelőzően a referencia-időszakban. A HWM ismeretében meghatározható a sikerdíjküszöb, aminek értéke HWM+5.2%, jelen esetben 8.396. A sikerdíj elszámolására akkor van lehetőség, ha az adott év végén az egy jegyre jutó nettó eszközérték meghaladja a sikerdíjküszöböt. Ez a feltétel jelen mintapéldában nem teljesül, hiszen a 8 kisebb, mint a 8.396. Ennek megfelelően ebben az esetben nem kerül elszámolásra sikerdíj. Ebben a mintapéldában annak ellenére nem kerül elszámolásra sikerdíj, hogy a 10. év végi árfolyam meghaladja a HWM értékét. A sikerdíj elszámos feltétele ugyanis a sikerdíjküszöb, és nem a HWM meghaladása.						

* A sikerdíj levonása, illetve elhatárolása után

** A sikerdíj levonása, illetve elhatárolása előtt

Időszak	11. év vége	12. év vége	13. év vége	14. év vége	15. év vége	16. év vége	16. év végén egy jegyre elszámolt sikerdíj
Egy jegyre jutó nettó eszközérték	5.00*	4.00*	3.00*	3.00*	4.00*	6.00**	(6/4 - (5.260)/4)*0.2=0.037
HWM	5.00						
Sikerdíjküszöb	5.00*1.052=5.260						
Szöveges magyarázat	A negyedik mintapéldában a 16. év utolsó napja a vizsgált nap. Ekkor az egy befektetési jegyre jutó nettó eszközérték a sikerdíj levonása előtt 5.963. A referencia-időszakba az 11-15. évek sikerdíj levonása, illetve elhatárolása után számított egy jegyre jutó nettó eszközértékei tartoznak bele. A sikerdíj kalkulációnál alkalmazott HWM értéke így az 11. év végi 5,00 hiszen ekkor volt a legmagasabb az egyre jegyre jutó nettó eszközérték az aktuális évet megelőzően a referencia-időszakban. A HWM ismeretében meghatározható a sikerdíjküszöb, aminek értéke HWM+5.2%, jelen esetben 5.260. A sikerdíj elszámolására akkor van lehetőség, ha az adott év végén az egy jegyre jutó nettó eszközérték meghaladja a sikerdíjküszöböt. Ez a feltétel jelen mintapéldában						

teljesül, hiszen a 6 nagyobb, mint az 5.260. Az elszámolt sikerdíj a két érték előző év végi sikerdíj levonása után számított egy jegyre jutott nettó eszközértékhez (4.00) viszonyított teljesítményének különbségeként adódik, vagyis az elmúlt egy évben a sikerdíjküszöbhez képest elért felülteljesítésnek a 20%-a, ami ebben az esetben a táblázat utolsó oszlopában látható számítás alapján 0.037 egy befektetési jegyre vetítve.

* A sikerdíj levonása, illetve elhatárolása után

** A sikerdíj levonása, illetve elhatárolása előtt

36.2. Amennyiben azt a befektetési alap közvetlenül fizeti, a befektetési alap által a letétkezelő részére fizetendő díjak, költségek összege, kiszámításának leírása, az alapra terhelésük és kiegyenlítésük módja

A Letétkezelőt szolgáltatásaiért letétkezelési díj illeti meg. A letétkezelési díjat az Alapkezelő és a Letétkezelő naponta számolja és határolja el, az egyes részalapokra külön-külön. A letétkezelési díj szabad- és munkaszüneti napok után is felszámításra kerül. A díj vetítési alapja az adott részalap nettó eszközértéke. A díj megfizetése számla ellenében, az adott részalap folyószámlájának terhére történik. Az egyes Részalapok letétkezelési díja (éves szinten): maximum 0,20%

36.3. Amennyiben azt a befektetési alap közvetlenül fizeti, a befektetési alap által egyéb felek, harmadik személyek részére fizetendő díjak, költségek összege, kiszámításának leírása, az alapra terhelésük és kiegyenlítésük módja

A Részalapok létrehozatalával kapcsolatos díjak, költségek:

A Részalapok létrehozatalával kapcsolatos díjakat az Alapkezelő egyenlő arányban a részalapokra terhelheti, ezek a következők:

- a befektetési jegyek megkeletkeztetésének költsége maximum 180.000,- HUF / részalap
- az Esernyőalap nyilvántartásba vételi eljárásához kapcsolódó jogi tanácsadás és képviselő díja maximum 150.000,- HUF + ÁFA / részalap

A Részalapok könyvvizsgálójának fizetendő díj az Alapkezelő és a könyvvizsgáló között létrejött szerződés alapján éves fix összeg. A díj elhatárolása naponta történik, míg megfizetése a szerződésben foglaltak szerint, két egyenlő részletben történik. Az elhatárolt díj megfizetése számla ellenében, a Részalapok folyószámlájának terhére történik egyenlő arányban. az Esernyőalap könyvvizsgálói díja (éves szinten): maximum 2.400.000,- HUF+ÁFA / részalap

A Részalapok a hatályos jogszabályok szerint az MNB részére negyedévente változó mértékű díjat köteles fizetni. A Részalapok által fizetendő felügyeleti díj számításának vetítési alapja az adott részalap nettó eszközértéke. Az MNB felé fizetendő díj mértéke (éves szinten): 0,035%.

Számviteli, könyvvézetési költségek a Részalapok számára végzett szolgáltatásokat nyújtó féllel kötött mindenkor hatályos megállapodás értelmében. Az Esernyőalap által ilyen szolgáltatásokkal kapcsolatban kifizetett díjak éves szinten maximum 2.400.000,- HUF + ÁFA / részalap.

A Különadó tv. 4/D.§ a szerint az Esernyőalapot különadó terheli a jogszabályban foglaltaknak megfelelően. A fizetendő adót az Alapkezelő állapítja meg, szedi be, vallja be, és fizeti meg. Az Alapkezelő a különadó-kötelezettséget negyedévente állapítja meg, vallja be, és fizeti meg. A különadó adóalapja az Esernyőalap átlagos nettó eszközértéke. A különadó éves mértéke az adóalap 0,05%.

37. A befektetési alapot és a befektetőket terhelő egyéb lehetséges költségek vagy díjak, (ez utóbbiak legmagasabb összege), kivéve a 36. pontban említett költségeket

Az adott részalapot terhelheti minden egyéb, a 36. pontban meghatározottakon túli kiadás és költség, amely az adott részalap kezelésével kapcsolatban merül fel, és az adott részalap teljes költségstruktúrájához viszonyítva elhanyagolható mértékű, nem rendszeresen visszatérő, vagy előre nem kalkulálható.

Az adott részalapot terhelik az adott részalap kezelésével kapcsolatosan felmerülő

- elszámolóházak által felszámított költségek (értékpapír transzfer díj, értékpapírszámla vezetéssel kapcsolatos díjak);
- a számlavezető bankkal kötött mindenkor hatályos kondíciós listában feltüntetett bankköltségek (számlavezetési díj, bankon kívüli utalás tranzakciós díja);
- befektetési szolgáltatások (pl. értékpapírok adásvétele, tranzakciós költségek, tőzsdei megbízások) költségei az azt nyújtó féllel kötött mindenkor hatályos megállapodás értelmében;
- befektetéssel kapcsolatos kutatás és elemzés, vagy pénzügyi eszközökkel végzett ügyletekhez kapcsolódó általános ajánlások díja, költsége;
- a befektetési szolgáltatóknak, ügynököknek fizetett egyéb díjak;
- az adott részalap nevében felvett hitelek után fizetendő hiteldíjak, rendelkezésre tartási jutalékok és bankköltségek;
- az adott részalap esetleges megszűnésével kapcsolatos minden egyéb költség és díj;
- jogerős bírósági/hatósági határozat alapján az adott részalapot terhelő fizetési kötelezettség;
- az Esernyőalaphoz kapcsolódó MNB eljárások során felmerülő minden költség és kiadás (kivéve a befektetési alapok egyesülése során felmerülő költségek);
- az eljárási költségekkel és az eljárással kapcsolatban felmerülő minden egyéb kiadás;
- jogi szolgáltatások (az adott részalapszámára végzett szolgáltatásokat nyújtó féllel kötött mindenkor hatályos megállapodás értelmében);
- marketing és kommunikációs költségek (az adott részalapszámára végzett szolgáltatásokat nyújtó féllel kötött mindenkor hatályos megállapodás értelmében);
- az adott részalappal szembeni vagy az adott részalap általi esetleges igényérvényesítés költségei;
- az adott részalap működésével közvetlenül összefüggő egyéb díjak, jutalékok, költségek (pl. fenti díjak esetleges ÁFA vonzata, a befektetésekhez kapcsolódó esetleges adófizetési kötelezettség stb.);
- minden olyan adófizetési kötelezettség, melynek alanya az Esernyőalap.

A jelen pont szerinti költségek egy naptári évben, nem haladhatják meg az adott részalap nettó eszközértékének 2%-át azzal, hogy ezen költségek vonatkozásában az adott részalaphoz az adott költség felmerülésének napján meglévő nettó eszközértéket kell figyelembe venni.

Az Alapkezelő a Kbtv. 26. § (3) és a 32. § (1) bekezdése alapján jogosult arra, hogy a kezelési díj egy részét a forgalmazó, a közvetítő vagy a befektető részére egyedi megállapodás alapján átengedje (visszatérítés). Az Alapkezelő csak olyan visszatérítésre vonatkozó egyedi megállapodást köthet, amely megfelel a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek, különösen az ABAK-rendelet harmadik fél, illetve a harmadik fél nevében eljáró személy által vagy neki fizetett díjra, jutalékra vagy nyújtott nem pénzbeli juttatásra vonatkozó előírásainak (ABAK-rendelet 24. cikk (1) és (2) bekezdés). A visszatérítés kiszámításának módja és mértéke az egyedi megállapodásban előre meghatározásra kerül, azonban a visszatérítés mértéke legfeljebb az alapkezelési díj 100%-a lehet. Tekintettel ezen megállapodások eseti és előre nem tervezhető jellegére, az Alapkezelő nem tud a jövőben esetlegesen felmerülő visszatérítések pontos összegéről a jelen Szabályzatban beszámolni. Az Alapkezelő felhívja a befektetők figyelmét, hogy amennyiben ilyen típusú ösztönzöt kíván

nyújtani, arról a honlapján (a <https://granitalapkezes.hu/> oldalon) az érintett szolgáltatás nyújtása előtt az adott megállapodások lényeges pontjainak összefoglalásával tájékoztatást nyújt. Így a befektetők számára az Esernyőalap befektetési jegyeinek megvétele és visszaváltása előtt biztosított a tájékozódás lehetősége. Az egyedi megállapodások során fizetett visszatérítésekről az Alapkezelő az Esernyőalap befektetőjének kérésére a honlapon közzétett nyilvánosságra hozatalon túl, a kérés Alapkezelőhöz beérkezésétől számított 30 napon belül, részletes tájékoztatást nyújt.

A Befektetőt terhelő egyéb költségek, díjak az értékpapírszámla megnyitásához, vezetéséhez valamint az adóigazoláshoz kapcsolódó díjak, amelyeket a Forgalmazó a vonatkozó Üzletszabályzata szerint, az ahhoz kapcsolódó mindenkor hatályos Kondíciós Listában meghatározott mértékben számít fel. Amennyiben a Befektető a Forgalmazónál vezetett értékpapírszámlán nyilvántartott befektetési jegyeit a Forgalmazónál, vagy más befektetési szolgáltatónál, hitelintézetnél vezetett értékpapírszámlára transzferálja, akkor a kapcsolódó díjakat a Forgalmazó a vonatkozó Üzletszabályzata szerinti mértékben számítja fel. A Forgalmazó a vonatkozó Üzletszabályzatát a Forgalmazási Helyeken a Befektetők rendelkezésére bocsátja, illetve honlapján folyamatosan elérhetővé teszi. A visszaváltott befektetési jegyek ellenértékének átvételekor a Forgalmazó mindenkor hatályos Kondíciós Listájában foglalt készpénzfelvételi díj, illetve átutalási díj a Befektetőt terheli.

38. Ha a befektetési alap eszközeinek legalább 20 százalékát más kollektív befektetési formákba fekteti, a befektetési célként szereplő egyéb kollektív befektetési formákat terhelő alapkezelési díjak legmagasabb mértéke

Az egyes Részalapok az eszközeinek több mint 20%-át fektetheti más befektetési alapokba, kollektív befektetési formákba. A befektetési célként szereplő befektetési alapokat és egyéb kollektív befektetési formákat terhelő alapkezelési díjak legmagasabb mértéke (éves szinten) maximálisan 3,00% lehet.

Gránit Harmónia Vegyes Befektetési Alap

Az Alapkezelőt a Gránit Harmónia Vegyes Befektetési Alap befektetéseinek kezelésével kapcsolatosan alapkezelési díj illeti meg. A forgalmazási díj a Forgalmazó, valamint annak megbízottjai szolgáltatásának díja, mértéke az Alapkezelő és Forgalmazó között létrejött egyedi szerződésben kerül meghatározásra. A díj vetítési alapja a Gránit Harmónia Vegyes Befektetési Alap nettó eszközértéke.

A Gránit Harmónia Vegyes Befektetési Alap alapkezelési és forgalmazási díja együttesen (éves szinten): maximum 3,00% + sikerdíj. A Gránit Harmónia Vegyes Befektetési Alapot terhelő tényleges alapkezelési és forgalmazási díj mértéke sorozatonként eltérhet.

Gránit Kötvény Befektetési Alap

Az Alapkezelőt a Gránit Kötvény Befektetési Alap befektetéseinek kezelésével kapcsolatosan alapkezelési díj illeti meg. A forgalmazási díj a Forgalmazó, valamint annak megbízottjai szolgáltatásának díja, mértéke az Alapkezelő és Forgalmazó között létrejött egyedi szerződésben kerül meghatározásra. A díj vetítési alapja a Gránit Kötvény Befektetési Alap nettó eszközértéke.

A Gránit Kötvény Befektetési Alap alapkezelési és forgalmazási díja együttesen (éves szinten): maximum 3,00%. Az Alapkezelő a Gránit Kötvény Befektetési Alap kezelése után nem számít fel sikerdíjat.

Magyar Posta Takarékpénztár Ingatlan Befektetési Alap

Az Alapkezelőt a Magyar Posta Takarékpénztár Ingatlan Befektetési Alap befektetéseinek kezelésével kapcsolatosan alapkezelési díj illeti meg. A forgalmazási díj a Forgalmazó, valamint annak megbízottjai szolgáltatásának

díja, mértéke az Alapkezelő és Forgalmazó között létrejött egyedi szerződésben kerül meghatározásra. A díj vetítési alapja a Magyar Posta Takarékok Ingatlan Befektetési Alap nettó eszközértéke.

A Magyar Posta Takarékok Ingatlan Befektetési Alap alapkezelési és forgalmazási díja együttesen (éves szinten): maximum 3,00%. A Magyar Posta Takarékok Ingatlan Befektetési Alapot terhelő tényleges alapkezelési és forgalmazási díj mértéke sorozatonként eltérhet.

Gránit Közép-Európai Részvény Befektetési Alap

Az Alapkezelőt a Gránit Közép-Európai Részvény Befektetési Alap befektetéseinek kezelésével kapcsolatosan alapkezelési díj illeti meg. A forgalmazási díj a Forgalmazó, valamint annak megbízottjai szolgáltatásának díja, mértéke az Alapkezelő és Forgalmazó között létrejött egyedi szerződésben kerül meghatározásra. A díj vetítési alapja a Gránit Közép-Európai Részvény Befektetési Alap nettó eszközértéke.

A Gránit Közép-Európai Részvény Befektetési Alap alapkezelési és forgalmazási díja együttesen (éves szinten): maximum 3,00%. Az Alapkezelő a Gránit Közép-Európai Részvény Befektetési Alap kezelése után nem számít fel sikerdíjat.

Gránit Abszolút Hozamú Befektetési Alap

Az Alapkezelőt a Gránit Abszolút Hozamú Befektetési Alap befektetéseinek kezelésével kapcsolatosan alapkezelési díj illeti meg. A forgalmazási díj a Forgalmazó, valamint annak megbízottjai szolgáltatásának díja, mértéke az Alapkezelő és Forgalmazó között létrejött egyedi szerződésben kerül meghatározásra. A díj vetítési alapja a Gránit Abszolút Hozamú Befektetési Alap nettó eszközértéke.

A Gránit Abszolút Hozamú Befektetési Alap alapkezelési és forgalmazási díja együttesen (éves szinten): maximum 3,00 % + sikerdíj.

Gránit Fejlett Piaci Származtatott Részvény Befektetési Alap

Az Alapkezelőt a Gránit Fejlett Piaci Származtatott Részvény Befektetési Alap befektetéseinek kezelésével kapcsolatosan alapkezelési díj illeti meg. A forgalmazási díj a Forgalmazó, valamint annak megbízottjai szolgáltatásának díja, mértéke az Alapkezelő és Forgalmazó között létrejött egyedi szerződésben kerül meghatározásra. A díj vetítési alapja a Gránit Fejlett Piaci Származtatott Részvény Befektetési Alap nettó eszközértéke.

A Gránit Fejlett Piaci Származtatott Részvény Befektetési Alap alapkezelési és forgalmazási díja együttesen (éves szinten): maximum 3,00% + sikerdíj.

39. A Részalapok közötti váltás feltételei és költségei

A Részalapok közötti váltásra nincs lehetőség. A Részalapok befektetési jegyei visszaváltására és vételére a befektetők az általános szabályok szerint adhatnak megbízást. Ennek megfelelően a visszaváltási, illetve vételi megbízások teljesítésére a folyamatos forgalmazás szabályai szerint kerül sor (ideértve a költségekre vonatkozó rendelkezéseket), függetlenül attól, hogy a visszaváltási megbízás adásával egyidejűleg, vagy azt követően ugyanazon befektető egy másik részalap befektetési jegyének vételére is megbízást ad.

40. Az adott tárgykörre vonatkozó egyéb információk

A Részalapok működésével kapcsolatos költségeket az Alapkezelő egyoldalúan a Felügyelet engedélyével módosíthatja. A Részalapok létrehozásával kapcsolatos költségeket az részalapok egyenlő arányban viseli. A

Részalapok folyamatos forgalmazásával, a befektetési jegyek keletkeztetésével, törlésével kapcsolatos költségeket az adott részalap viseli. A Befektetők tájékoztatása és a Részalapok által kibocsátott befektetési jegyek reklámozásának költsége is az adott részalapot terhelik.

IX. A befektetési jegyek folyamatos forgalmazása

41. A befektetési jegyek vétele

A Részalapok befektetési jegyei nyíltvégű alap által kibocsátott befektetési jegyek, azaz azokat a Befektetők a folyamatos forgalmazás során az Részalapok futamideje alatt megvásárolhatják. A befektetési jegyek folyamatos és nyilvános forgalmazására az Alapkezelő Forgalmazót bíz meg. A Forgalmazó az értékesítés során vele szerződéses kapcsolatban álló közvetítőt is igénybe vehet. A Forgalmazó az általa igénybe vett közvetítő tevékenységéért a befektetők felé, mint a sajátjáért felel.

41.1. A vételi megbízások felvétele, elszámolása, teljesítése, felvételének napon belüli határideje

A befektetési jegyek folyamatos forgalmazásának alapja a forgalmazási- elszámolási napra vonatkozó, az adott részalap egy befektetési jegyre jutó nettó eszközérték. Az egy jegyre jutó nettó eszközérték számítási módja és gyakorisága a 27. pontban kerül bemutatásra. A Kbtv. 108. § (1) bekezdése szerint - a befektetési jegyek forgalmazás felfüggesztésének és szünetelésének eseteit, és a Forgalmazó ügyfélfogadásának szünetelését kivéve - a Forgalmazó a részalap által kibocsátott befektetési jegyekre a forgalmazási napokon az ügyletek befogadási ideje alatt köteles a befektetési jegyekre vonatkozó adásvételi megbízásokat befogadni.

A befektetési jegy tulajdonosok a forgalmazás részletes feltételeiről, a forgalmazási napokról, az ügyletek befogadási idejéről, illetve az esetleges alternatív értékesítési csatornákról (pl. internetes szolgáltatás) a Forgalmazási Helyeken, illetve a Forgalmazók honlapján, a www.mbhbefektetesibank.hu, www.equilor.hu és www.granitbank.hu oldalon tájékozódhatnak.

A Forgalmazó az adott forgalmazási napon tájékoztatja az Alapkezelőt és a Letétkezelőt az adott forgalmazási napon felvett vételi és visszaváltási megbízások összegéről vagy darabszámáról. A befektetési jegyek folyamatos forgalmazásának időszakában a Befektető a befektetési jegyeket a forgalmazónak adott vételi megbízással és az értékesítési ár (vételi ár és a forgalmazási jutalék) megfizetésével szerezhetik meg. A befektetési jegyek vásárlása során a Befektető a befektetni kívánt forintösszeget határozza meg. A jóváírásra kerülő befektetési jegyek darabszáma megegyezik a felszámítható vételi jutalékkal csökkentett rendelkezésre álló fedezeti összeg és a forgalmazási-elszámolási napra érvényes egy befektetési jegyre jutó nettó eszközérték hányadosának egész részével a T forgalmazás-teljesítési napon az adásvételi szerződés megkötését követően. A befektetni kívánt forintösszeget a vételi megbízás alkalmával a Befektetőnek a Forgalmazónál vezetett, elszámolásra kijelölt pénzszámláján az ügylet fedezeteként rendelkezésre kell bocsátani. A megbízás teljesítésének feltétele, hogy a teljes, a vásárlást terhelő értékesítési ár rendelkezésre álljon a Befektetőnek a Forgalmazónál vezetett, elszámolásra kijelölt pénzszámláján és a Befektető érvényes megbízási szerződést kössön a Forgalmazóval.

A befektetési jegyek forgalmazása a MBH Befektetési Bank Zrt. (2023.05.01. előtt MTB Zrt. néven működött), mint Vezető forgalmazó székhelyén és az általa igénybevett közvetítők fiókhálózatában a Forgalmazó befektetési szolgáltatásokra vonatkozó Üzletszabályzatában meghatározott időpontokban lehetséges. A befektetési jegyek forgalmazását a Forgalmazó elektronikus csatornáin keresztül is lehetővé teheti a Forgalmazó befektetési szolgáltatásokra vonatkozó Üzletszabályzatának Kondíciós Lista mellékletében meghatározott módon és időben.

41.2. A vételi megbízásokra vonatkozó forgalmazás-elszámolási nap

A 41.1 pontban meghatározott határidőig beérkező vételi megbízásokat a forgalmazó a megbízás napjára érvényes (T nap) egy befektetési jegyre jutó nettó eszközérték alapján teljesíti, ami T+1 napon kerül kiszámításra.

A 41.1 pontban meghatározott határidőt követően beérkező vételi megbízásokat a forgalmazó a megbízás napját követő nappal fogadja be.

41.3. A vételi megbízásokra vonatkozó forgalmazás-teljesítési nap

A vételi megbízások a megbízást követő második munkanapon (T+2 nap) teljesülnek, ekkor történik meg a befektetési jegyek jóváírása a Befektető értékpapírszámláján.

42. A befektetési jegyek visszaváltása

A részalap befektetési jegyei nyíltvégű alap által kibocsátott befektetési jegyek, azaz azokat a Befektetők a folyamatos forgalmazás során az adott részalap futamideje alatt visszaválthatják. Az Alapkezelő a befektetési jegyek visszaváltási feltételeit a Befektetők számára hátrányosan kizárólag úgy módosíthatja, hogy a Befektetőket a módosítás hatálybalépését legalább 30 nappal és legalább 1 forgalmazási nappal megelőzően tájékoztatja.

42.1. A visszaváltási megbízások felvétele, elszámolása, teljesítése, felvételének napon belüli határideje

A befektetési jegyek visszaváltásának alapja a forgalmazási-elszámolási napra vonatkozó, az adott részalap egy befektetési jegyére jutó nettó eszközérték. Az egy jegyre jutó nettó eszközérték számítási módja és gyakorisága a 27. pontban kerül bemutatásra.

A Kbtv. 108. § (1) bekezdése szerint - a befektetési jegyek forgalmazás felfüggesztésének és szünetelésének eseteit, és a Forgalmazó ügyfélfogadásának szünetelését kivéve - a Forgalmazó a részalap által kibocsátott befektetési jegyekre a forgalmazási napokon az ügyletek befogadási ideje alatt köteles a befektetési jegyekre vonatkozó visszaváltási megbízásokat befogadni.

A befektetési jegy tulajdonosok a forgalmazás részletes feltételeiről, a forgalmazási napokról, az ügyletek befogadási idejéről, illetve az esetleges alternatív értékesítési csatornákról (pl. internetes szolgáltatás) a Forgalmazási Helyeken, illetve a Forgalmazók honlapján, a www.mhbefektetesibank.hu, www.equilor.hu és www.granitbank.hu oldalon tájékozódhatnak.

A befektetési jegyek folyamatos forgalmazásának időszakában a Befektető a tulajdonában álló és a Forgalmazónál vezetett értékpapírszámláján a Forgalmazó rendelkezésére bocsátott befektetési jegyeket a Forgalmazóval a befektetési jegyek visszavásárlására vonatkozó szerződés megkötésével válthatja vissza.

A Befektető által a T napon – a befektetési jegyek egyidejű rendelkezésre bocsátása mellett - visszavonhatatlan formában adott megbízásokat a Forgalmazó a megbízás napját követő második forgalmazási napon (T+2 napon) a T napra érvényes egy jegyre jutó nettó eszközérték alapján, a visszaváltási díj egyidejű felszámítása mellett teljesíti. Visszaváltáskor a Befektető a visszaváltani kívánt befektetési jegyek darabszámát határozza meg.

A Forgalmazó a visszaváltott befektetési jegyek ellenértékét a visszaváltás lebonyolításának napján (T+2 nap) a Befektető Forgalmazónál vezetett, elszámolásra kijelölt pénzszámlájára írja jóvá a visszaváltási díj egyidejű levonásával.

A befektetési jegyek forgalmazása a MBH Befektetési Bank Zrt. (2023.05.01. előtt MTB Zrt. néven működött), mint Vezető forgalmazó székhelyén és az általa igénybevett közvetítők fiókhálózatában a Forgalmazó befektetési szolgáltatásokra vonatkozó Üzletszabályzatában meghatározott időpontokban lehetséges. A befektetési jegyek forgalmazását a Forgalmazó elektronikus csatornáin keresztül is lehetővé teheti a Forgalmazó befektetési szolgáltatásokra vonatkozó Üzletszabályzatának Kondíciós Lista mellékletében meghatározott módon és időben.

42.2. A visszaváltási megbízásokra vonatkozó forgalmazás-elszámolási nap

A Befektető által a T napon – a befektetési jegyek egyidejű rendelkezésre bocsátása mellett - visszavonhatatlan formában adott megbízásokat a Forgalmazó a megbízás napját követő második forgalmazási napon (T+2 napon) a T napra érvényes egy jegyre jutó nettó eszközérték alapján, a visszaváltási díj egyidejű felszámítása mellett teljesíti.

42.3. A visszaváltási megbízásokra vonatkozó forgalmazás-teljesítési nap

A visszaváltás megbízások a megbízást követő második munkanapon (T+2 nap) teljesülnek, ekkor történik meg a visszaváltott befektetési jegyek ellenértéken jóváírása a Befektető pénzeszközléjében.

43. A befektetési jegyek folyamatos forgalmazásának részletszabályai

43.1 A forgalmazási maximum mértéke

Nem alkalmazandó.

43.2. A forgalmazási maximum elérését követő eljárás, az értékesítés újraindításának pontos feltételei

Nem alkalmazandó.

44. A befektetési jegyek vételi, illetve visszaváltási árának meghatározása

44.1. A fenti árak kiszámításának módszere és gyakorisága

A befektetési jegyek folyamatos adásvétele a forgalmazási-elszámolási napra vonatkozó egy jegyre jutó nettó eszközértéken történik. Az egy jegyre jutó nettó eszközérték számítási módja és gyakorisága a 27. pontban kerül bemutatásra.

44.2. A befektetési jegyek vételével, visszaváltásával kapcsolatban felszámított forgalmazási jutalékok maximális mértéke és annak megjelölése, hogy ez – részben vagy egészben - a befektetési alapot vagy a forgalmazót vagy a befektetési alapkezelőt illeti meg

A részalap által kibocsátott befektetési jegyek vásárlásához, és visszaváltásához kapcsolódó jutalékot a Befektetőnek kell megfizetni a vásárlás, illetve visszaváltás időpontjában, mely a Forgalmazót illeti.

A befektetési jegyek forgalmazása során a Forgalmazó által felszámítható forgalmazási jutalék a vásárlási, illetve visszaváltási tranzakció árfolyamértékének maximum 1%-a. Amennyiben a Forgalmazó a százalékos díj mellett fix díjat is meghatároz, vagy kizárólag fix díjat alkalmaz, akkor az alkalmazható fix díj maximum 2000 Forint lehet. A díjak a Befektető pénzéből a befektetés, illetve a befektetés hozamának kifizetése előtt maximálisan levonható összeg. Ezeknél a Befektető kevesebbet is fizethet, a Forgalmazó saját díjszabásában a jutalék mértéke tekintetében a Befektetők számára kedvezőbb feltételeket állapíthat meg. A Forgalmazó által a befektetési jegyek folyamatos forgalmazása során felszámított forgalmazási jutalékok mértékét a Forgalmazó vonatkozó Üzletszabályzata tartalmazza.

Az értékpapírszámla megnyitásához, vezetéséhez valamint az adóigazoláshoz kapcsolódó díjakat a Forgalmazó a vonatkozó Üzletszabályzata szerint, az ahhoz kapcsolódó mindenkor hatályos Kondíciós Listában meghatározott mértékben számítja fel. Amennyiben a Befektető a Forgalmazónál vezetett értékpapírszámlán nyilvántartott befektetési jegyeit a Forgalmazónál, vagy más befektetési szolgáltatónál, hitelintézetnél vezetett értékpapírszámlára transzferálja, akkor a kapcsolódó díjakat a Forgalmazó a vonatkozó Üzletszabályzata szerinti mértékben számítja fel. A Forgalmazó az Üzletszabályzatát a Forgalmazási Helyeken a Befektetők rendelkezésére bocsátja, illetve honlapján folyamatosan elérhetővé teszi.

A vételi és visszaváltási jutalékok maximális mértékét az Alapkezelő egyoldalúan csökkentheti, a Felügyelet jóváhagyásával emelheti, melynek tényét – a visszaváltási jutalék esetében 30 nappal - a hatályba lépés előtt köteles közzétételi helyein közzétenni.

45. Azoknak a szabályozott piacoknak a feltüntetése, ahol a befektetési jegyeket jegyzik, illetve forgalmazzák

A Részalapok befektetési jegyei nincsenek bevezetve szabályozott piacra.

46. Azoknak az államoknak (forgalmazási területeknek) a feltüntetése, ahol a befektetési jegyeket forgalmazzák

A befektetési jegyek forgalomba hozatalára kizárólag Magyarországon került sor.

47. Az adott tárgykörre vonatkozó egyéb információk

A Részalapok folyamatos forgalmazását az Alapkezelő, illetve a Felügyelet a Befektetők érdekében felfüggesztheti. A folyamatos forgalmazás szüneteltetésére, illetve felfüggesztésére a Kbftv. szüneteltetésére, illetve felfüggesztésére vonatkozó szabályai rendelkeznek, így különösen a Kbftv. 76. § (2) bekezdés b) pontja, a 95. § (2) bekezdése, a 108. § (1) és (4) bekezdése, a 113-115. §-ok, valamint a 128. § (8) bekezdése.

X. A befektetési alapra vonatkozó további információ

48. Befektetési alap múltbeli teljesítménye - az ilyen információ szerepelhet a kezelési szabályzatban vagy ahhoz csatolható

A Gránit WM-1 Részalap múltbeli teljesítményének bemutatása*:

A Részalapok létrehozásának éve: 2014

Adott évi hozamok:

2015: 3,35%

2016: 2,25%

2017: 2,08%

2018: 1,58%

2019: 3,36%

2020: 3,24%

2021: 1,96%

2022: 7,21%

2023: 17,9%

2024: 7,55%

A Gránit WM-2 Részalap múltbeli teljesítményének bemutatása*:

Adott évi hozamok:

2015: 6,52%

2016: 2,17%

2017: 5,32%

2018: -1,08%

2019: 4,12%

2020: 4,53%

2021: 1,57%

2022: 5,04%

2023: 24,5%

2024: 7,06%

A Gránit WM-3 Részalap múltbeli teljesítményének bemutatása*:

2015: 4,85%

2016: 2,24%

2017: 11,31%

2018: -5,27%

2019: 6,45%

2020: 10,25%

2021: 7,73%

2022: -5,10%

2023: 21,04%

2024: 11,45%

49. Amennyiben az adott alap esetében mód van a befektetési jegyek bevonására, ennek feltételei

Nem alkalmazandó.

50. A befektetési alap megszűnését kiváltó körülmények, a megszűnés hatása a befektetők jogaira

Az Esernyőalap megszűnésére, az Esernyőalap eszközeinek értékesítésére és a vagyon kifizetésére vonatkozó szabályokat a Kbtv. 75. §-79. §-i tartalmazzák.

51. Minden olyan további információ, amely alapján a befektetők kellő tájékozottsággal tudnak határozni a felkínált befektetési lehetőségről

Az Alapkezelő kijelenti, hogy az értékpapír-finanszírozási ügyletek és az újrafelhasználás átláthatóságáról, valamint a 648/2012/EU rendelet módosításáról szóló 2015. november 25-i 2015/2365 európai parlamenti és a tanácsi rendelet előírásai alapján az Esernyőalap vonatkozásában az alábbi információkat szolgáltatja.

Az Esernyőalap által alkalmazott értékpapírfinanszírozási ügyletek és teljeshozamcsereügyletek általános ismertetése és használatuk indoklása	Az Esernyőalap teljeshozamcsereügyletet nem köt.		
	Az Esernyőalap által alkalmazott értékpapír-finanszírozási ügyletek (repó és fordított repó ügyletek, vétel-eladás ügyletek és eladás-visszavásárlás ügyletek általános ismertetése a Kezelési Szabályzat 13. pontjában található. Értékpapír-finanszírozási ügyletek használatára az Esernyőalap likviditásának biztosítása, illetve szabad likvid eszközeinek befektetése érdekében kerül sor.		
Az értékpapír-finanszírozási ügyletek egyes típusaival kapcsolatban szolgáltatott összesített adatok:			
Az ügyletekhez felhasználható eszköztípusok	Állampapírok és állam által garantált értékpapírok		
A felhasználható eszközöknek az Esernyőalap kezelt eszközállományához (nettó eszközérték) viszonyított maximális aránya		Maximális arány	
	Állampapírok és állam által garantált értékpapírok	100%	
	Jelzáloglevelek	25%	
	Egyéb hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok	100%	
	Részvények	90%	
	Kollektív Befektetési Értékpapírok	70%	
A felhasználható eszközöknek az Esernyőalap kezelt eszközállományához		Várható arány	

(nettó eszközérték) viszonyított várható aránya	Állampapírok és állam által garantált értékpapírok	25%
	Jelzáloglevelek	6%
	Egyéb hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok	25%
	Részcvények	20%
	Kollektív Befektetési Értékpapírok	20%
A szerződő felek kiválasztásának kritériumai (jogi státusz, származási ország, minimális hitelminősítés)	EGT-állam vagy OECD tagállam, minimum befektetési kategóriába tartozó hitelminősítéssel rendelkező pénzügyi intézményei	
Elfogadható biztosítékok	Készpénz, valamint EGT-állam vagy OECD tagállam minimum befektetési kategóriába tartozó hitelminősítéssel rendelkező kibocsátóinak per-, teher- és igénymentes, átruházhatóságukban nem korlátozott értékpapírai, melyek a biztosítéki kötelezett tulajdonát képezik	
A biztosítékok értékelése	A biztosítékok értékelése napi piaci értékek felhasználásával, a Kezelési Szabályzaban rögzített értékelési szabályok alapján történik	
Az ügyletekhez kapcsolódó kockázatok	Likviditási kockázat: Az Alapkezelő a befektetési döntések meghozatala előtt – a hozam és kockázat szempontjai mellett – mérlegeli az adott eszköz likviditási kockázatát is, de ez időről-időre változhat. Elképzelhető olyan eset, hogy az eszköz likviditási helyzetének romlása miatt az alapkezelő csak a nyilvántartási értéke alatt képes azt értékesíteni, ami kedvezőtlenül hathat az alap befektetési jegyeinek árfolyamára. Partnerkockázat: Amennyiben az Alapkezelő által az alap nevében kötött ügyletekben a közreműködő partnerek kötelezettségeiknek nem tesznek eleget maradéktalanul, akkor az hátrányosan befolyásolhatja a befektetési jegyek árfolyamát Tőkepiaci ingadozások, árfolyamkockázat: A tőkepiaci befektetések értéke a tőkepiacok jellegéből adódóan ingadozhat, aktuális piaci értékük akár beszerzési értékük alá is csökkenhet, illetve szélsőséges esetben piaci értéküket akár teljes mértékben elveszíthetik. A nemzetközi tőkepiaci hangulat alapvetően meghatározza az értékpapírok és a származtatott termékek árfolyamalakulását is. Kamatkockázat: a kamatlábak változása esetén a realizált kamatbevétel (fordított repo esetén) vagy kamatkiadás (repo esetén) kedvezőtlen irányban eltérhet attól, amit a megváltozott hozamkörnyezetben el lehetne érni.	

	Működési kockázat: Azok a kockázatok amelyek emberi mulasztásokra és rendszerhibákra, külső eseményekre vezethetők vissza, és amely jogi és dokumentációs kockázatok, valamint az alap számára végzett kereskedelmi, elszámolási és értékelési eljárásokból adódó kockázatokot foglal magában.
Az ügyletekhez felhasznált eszközök és kapott biztosítékok letéti őrzése	Az eszközök és kapott biztosítékok a Letétkezelőnél kerülnek őrzésre
A biztosítékok újrafelhasználására vonatkozó korlátozások	A biztosítékok felhasználására kizárólag a keretszerződésekben szabályozott esetekben, az ott írt feltételekkel kerülhet sor.
Az értékpapír-finanszírozási ügyletekből származó hozam megosztására vonatkozó stratégia	Az értékpapír-finanszírozási ügyletekből származó bevétel (hozam, díj) teljes mértékben az Esernyőalapot illeti, az ügyletek díja (fizetendő kamat) az Esernyőalapot terheli. A fentiekén túlmenően más díj és költség nem terheli az Esernyőalapot.

Az e pénzügyi termék alapjául szolgáló befektetések nem veszik figyelembe a környezeti szempontból fenntartható gazdasági tevékenységekre vonatkozó uniós kritériumokat.

XI. Közreműködő szervezetekre vonatkozó alapinformációk

52. A befektetési alapkezelőre vonatkozó alapinformációk (cégnév, cégforma, cégjegyzékszám)

Cégnév: Gránit Alapkezelő Zrt.

Céjogi forma: zártkörűen működő részvénytársaság

Cégjegyzékszám: Cg. 01-10-046307

53. A letétkezelőre vonatkozó alapinformációk (cégnév, cégforma, cégjegyzékszám), feladatai

Cégnév: Erste Bank Hungary Zrt.

Céjogi forma: zártkörűen működő részvénytársaság

Cégjegyzékszám: Cg.01-10-041054

A Letétkezelő a Kbtv.-ben, így különösen a 64. § (7)-(9), 75. § (5), 79. § (3), 124. § (3). 136. § (1)-(2) bekezdésben meghatározott feladatokat látja el, továbbá az Alapkezelővel kötött megállapodás alapján megállapítja a Részalapok nettó eszközértékét.

54. A könyvvizsgálóra vonatkozó alapinformációk (cégnév, cégforma, cégjegyzékszám), feladatai

Cégnév: TRUSTED ADVISER Könyvvizsgáló és Tanácsadó Kft.

Céjogi forma: korlátolt felelősségű társaság

Cégjegyzékszám: Cg. 01-09-279282

A Könyvvizsgáló a Kbtv.-ben, így különösen a 135. § (1) bekezdésben meghatározott feladatokat látja el.

55. Az olyan tanácsadóra vonatkozó alapinformációk (cégnév, cégforma, cégjegyzékszám), amelynek díjazása a befektetési alap eszközeiből történik

Nem alkalmazandó.

56. A forgalmazóra vonatkozó alapinformációk (cégnév, cégforma, cégjegyzékszám), feladatai

Vezető forgalmazó:

Cégnév: MBH Befektetési Bank Zártkörűen Működő Részvénytársaság (2023.05.01. előtt MTB Magyar Takarékszövetkezeti Bank Zártkörűen Működő Részvénytársaság néven működött)

Rövidített elnevezés: MBH Befektetési Bank Zrt. (2023.05.01. előtt MTB Zrt. néven működött).

Céjogi forma: zártkörűen működő részvénytársaság

Cégjegyzékszám: Cg. 01-10-041206

Társforgalmazó:

Cégnév: EQUILOR Zrt.

Céjogi forma: zártkörűen működő részvénytársaság

Cégjegyzékszám: 01-10-041431

Gránit Bank Nyrt.

Céjogi forma: zártkörűen működő részvénytársaság

Cégjegyzékszám: Cg. 01-10-041028

A Forgalmazók a Kbtv.-ben, így különösen a 106-108. §-ban meghatározott feladatokat látják el.

57. Az ingatlanértékelőre vonatkozó alapinformációk (cégnév, cégforma, cégjegyzékszám), feladatai

Nem alkalmazandó.

58. A prime brókerre vonatkozó információk

58.1. A prime bróker neve

Nem alkalmazandó.

58.2. Az ABA prime brókerrel kötött megállapodása lényegi elemeinek, a felmerülő összeférhetetlenségek kezelésének leírása

Nem alkalmazandó.

58.3. A letétkezelővel kötött esetleges megállapodás azon elemének leírása, amely az ABA eszközei átruházásának és újrafelhasználásnak lehetőségére vonatkozik, továbbá a prime brókerre esetlegesen átruházott felelősségre vonatkozó információ leírása

Nem alkalmazandó.

59. Harmadik személyre kiszervezett tevékenységek leírása, az esetleges összeférhetlenségek bemutatása

Az Alapkezelő tevékenységének hatékonyabb ellátása érdekében feladatának ellátására harmadik személyt vehet igénybe.

Az Esernyőalap nettó eszközértékének kiszámítását a Letétkezelő végzi oly módon, hogy a nettó eszközérték kiszámításával kapcsolatban a Kbtv. 38. §-ában részletezett értékelési tevékenységgel kiszervezés keretében az Alapkezelő az Erste Bank Hungary Zrt.-t bízta meg. Az Erste Bank Hungary Zrt. a letétkezelői és független értékbecslői tevékenység szétválasztásának Kbtv. jogszabályi követelményének megfelel.

60. ÁÉKBV esetén a letétkezelő kötelezettségeinek leírása, az esetleges összeférhetlenségek ismertetése, a letétkezelő által kiszervezett feladatok leírása, valamint nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy kérelemre az ÁÉKBV-alapkezelő a befektetők rendelkezésre bocsátja az 53. pontban valamint az e pontban részletezett információkat.

Nem alkalmazandó.

Budapest, 2026. március 27.

Gránit Alapkezelő Zrt.

Jelen dokumentum sajátkezű aláírásképet biztonsági okokból nem tartalmaz, de tartalma az eredeti, cégszerű aláírással ellátott dokumentum tartalmával mindenben egyező és sajátkezű aláírás nélkül is cégszerűen aláírtnak és hitelesnek tekinthető.