

## Decemberi teljesítmény-forgatókönyv

|                    |                                                                                                                                                                                                   |
|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Termék megnevezése | GRÁNIT EURÓ INGATLAN SZÁRMAZTATOTT ALAPOK ALAPJA                                                                                                                                                  |
| ISIN               | HU0000714969                                                                                                                                                                                      |
| Alapkezelő         | Gránit Alapkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság                                                                                                                                              |
| Alapkezelő link    | <a href="https://granitalapkezelo.hu/befektetesi-alapok">https://granitalapkezelo.hu/befektetesi-alapok</a>                                                                                       |
| Információs vonal  | Hívja a +36 30 182 1800 számot további információkért                                                                                                                                             |
| Forgalmazó         | Erste Bank Hungary Zrt.                                                                                                                                                                           |
| Forgalmazó link    | <a href="https://www.erstebank.hu/hu/ebh-nyito/bankunkrol/erste-bank-hungary-zrt/vallalatiranyitas">https://www.erstebank.hu/hu/ebh-nyito/bankunkrol/erste-bank-hungary-zrt/vallalatiranyitas</a> |
| Letétkezelő        | Erste Bank Hungary Zrt.                                                                                                                                                                           |
| Illetékes hatóság  | Magyar Nemzeti Bank (MNB)                                                                                                                                                                         |

### TELJESÍTMÉNY-FORGATÓKÖNYVEK<sup>1</sup>

Az e termékből Ön által elérhető hozam a jövőbeli piaci teljesítmény függvénye. A jövőbeli piaci fejlemények bizonytalanok, és nem jelezhetők pontosan előre. A bemutatott kedvezőtlen, mérsékelt és kedvező forgatókönyvek a termék elmúlt 10 évi legrosszabb, átlagos és legjobb teljesítményét alkalmazó illusztrációk. A bemutatott forgatókönyvek a múltbeli eredményeken és bizonyos feltételezéseken alapuló illusztrációk. A piacok jövőbeli alakulása igen eltérő lehet.

A táblázatban található adatok 2025.12.31-i referencia nappal készültek:

| Ajánlott tartási idő: 2 év<br>Befektetés: 10 000 EUR |                                                                  |                       |                       |
|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Forgatókönyvek                                       |                                                                  | Ha Ön 1 év után kilép | Ha Ön 2 év után kilép |
| Stressz forgatókönyv                                 | <i>Ezt az összeget kaphatja vissza a költségek levonása után</i> | 9,440                 | 9,530                 |
|                                                      | Éves átlagos hozam                                               | -5.57%                | -2.3733%              |
| Kedvezőtlen forgatókönyv                             | <i>Ezt az összeget kaphatja vissza a költségek levonása után</i> | 10,070                | 10,290                |
|                                                      | Éves átlagos hozam                                               | 0.71%                 | 1.44%                 |
| Mérsékelt forgatókönyv                               | <i>Ezt az összeget kaphatja vissza a költségek levonása után</i> | 10,300                | 10,620                |
|                                                      | Éves átlagos hozam                                               | 3.04%                 | 3.08%                 |
| Kedvező forgatókönyv                                 | <i>Ezt az összeget kaphatja vissza a költségek levonása után</i> | 10,500                | 10,940                |
|                                                      | Éves átlagos hozam                                               | 5.00%                 | 4.58%                 |

A bemutatott számadatok magukban foglalják magának a terméknek az összes költségét. A számadatok nem veszik figyelembe az Ön személyes adóügyi helyzetét, amely szintén befolyásolhatja az Ön által visszakapott összeg nagyságát.

A stressz forgatókönyv bemutatja, hogy szélsőséges piaci körülmények esetén mekkora összeget kaphat vissza. Ez a forgatókönyvtípus egy 2024. január és 2025. december között végrehajtott befektetésre vonatkozik.

Ezt a terméket nem lehet könnyen visszaváltani. Amennyiben az ajánlott tartási idő vége előtt megszünteti befektetését, Önnek esetleg többletköltséget kell fizetnie.

<sup>1</sup> A Bizottság (EU) 2021/2268 felhatalmazáson alapuló rendeletének megfelelően az alapok PRIIPs KID dokumentumaiban szereplő teljesítmény-forgatókönyveket az Alapkezelő havi rendszerességgel frissíteni és honlapján közzétenni kötelezett.