

Az Alap bemutatása

Az Alapkezelő célja, hogy egy mérsékelt részvényarányú, kiegyensúlyozott vegyes alapon keresztül kínáljon a befektetőknek egy közép- és hosszú távú, diversifikált befektetési lehetőséget. Az Alap fő befektetési eszközei fix és változó kamatozású állampapírok, betétjellegű eszközök és kollektív befektetési értékpapírok, kisebb részben hitelintézeti és vállalati kötvények, jelzáloglevelek, illetve a hazai tőzsdére vagy szabályozott piacra bevezetett részvények. Az Alapkezelő átlagosan 0 és 40 százalék közötti részvénykitettséget és átlagosan 15 és 40 százalék közötti ingatlankitettséget vesz fel az Alap kezelése során. A Magyar Posta Takaréék Harmónia Vegyes Alapot azon Befektetőknek ajánljuk, akik a bankbetéteknél és a rövid lejáratú állampapíroknál magasabb hozamot szeretnének közép- és hosszú távon elérni, melynek reményében magasabb kockázatot is hajlandóak vállalni. Az ajánlott befektetési időtáv legalább 1 év. Az átlagos nettó eszközértéke 2025. november 28-án 76,304,899 ezer Ft volt. Az Alap neve Magyar Posta Takaréék Harmónia Vegyes Befektetési Alapról Gránit Harmónia Vegyes Befektetési Alapra változott 2024.10.16.-án.

Alap főbb adatai		2025.11.28
„A” sorozat egy jegyre jutó nettó eszközérték		1,792868 HUF
Alap fajtája	Vegyes befektetési alap	
„A” sorozat típusa	Nyilvános, nyíltvégű, határozatlan idejű	
„A” sorozat ISIN kód	HU0000716071	
Alapkezelő neve	Gránit Alapkezelő Zrt.	
Letétkezelő neve	MBH Befektetési Bank Zrt.	
Forgalmazók (vezető forgalmazó/ társforgalmazó)	MBH Befektetési Bank Zrt./ Gránit Bank Nyrt.	
Referenciaindex	40% RMAX index + 15% MAX index + 15% BUX + 30% 3,00%	
Befektetési jegy devizaneme	Magyar forint	
„A” sorozat folyamatos forgalmazás kezdete	2016. február 15.	
Az alap nettó eszközértéke	103,749,201,572 HUF	
Elszámolási nap	T+2 nap	
Ajánlott minimum befektetési időtáv	Min. 2 év	

Kockázati profil

Alacsonyabb kockázat					Magasabb kockázat	
Alacsonyabb várható hozam					Magasabb várható hozam	
1	2	3	4	5	6	7

Kockázati mutatók

Nettó összesített kockázati kitétség	100,00%
Szórás*	4,44%

*Az Alap indulása óta, heti adatokból számolva, évesítve.

„A” sorozat teljesítménye**

	2019***	2020***	2021***	2022***	2023***	2024***	2025.11.28**	Indulástól****
Alap	4,52%	5,44%	4,16%	3,98%	16,50%	10,38%	9,84%	6,15%
Benchmark	3,47%	1,48%	2,52%	1,56%	14,18%	9,23%	1,94%	6,46%

**Forgalmazási, számlavezetési költségek és kamatadó levonása előtti, az alap működési költségeivel csökkentett nettó hozamok.

***Nominális hozamok, adott naptári évre.

****2016.02.15 – 2025.11.28 időszakra számított, évesített adat.

Az Alap múltbeli teljesítménye, hozama nem jelent garanciát a jövőbeni teljesítményre, hozamra. Jelen kiadvány nem minősül ajánlattételnek vagy befektetési tanácsadásnak! Az Alap forgalmazásával (vétel, tartás, visszaváltás) kapcsolatos költségek az Alap Kezelési Szabályzatában, a forgalmazási helyeken, valamint a Kiemelt Befektetői Információból megismerhetők. Az Alap befektetési politikájáról, forgalmazási költségeiről és a lehetséges kockázatairól részletesen tájékozódjon az Alap forgalmazási helyein található hivatalos tájékoztatójából és Kezelési Szabályzatából, a Forgalmazó által közzétett Hirdetményből, valamint a Kiemelt Befektetői Információból. A kimutatásban szereplő pénzeszközök a követeléseket és a kötelezettségeket is tartalmazzák.

¹ Teljes költség mutató. A mutató a saját alapok tekintetében tüntetjük fel.

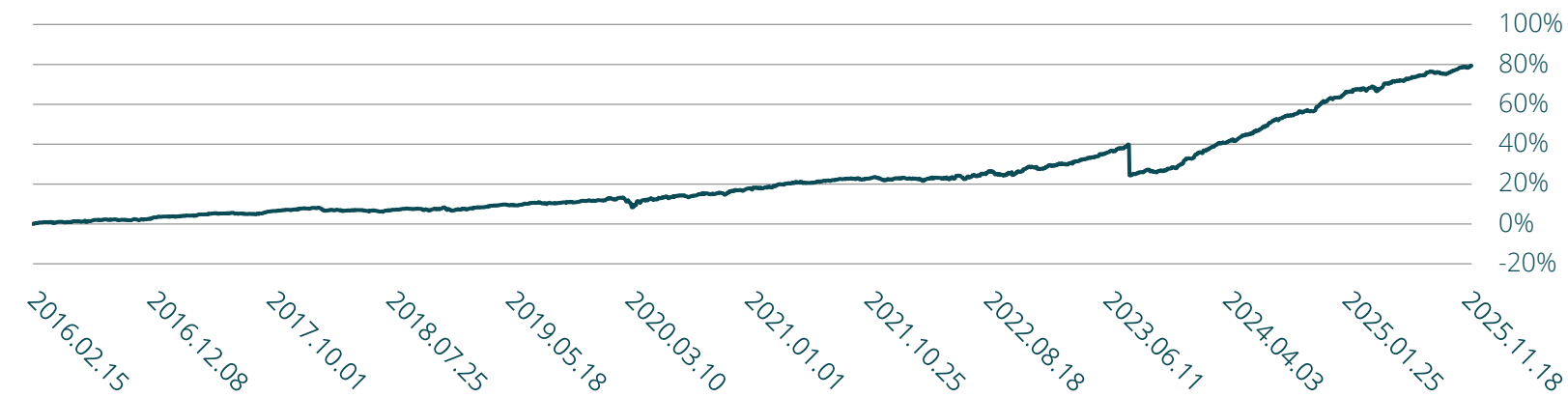
10%-nál nagyobb arányú eszközök

2026/H MÁK

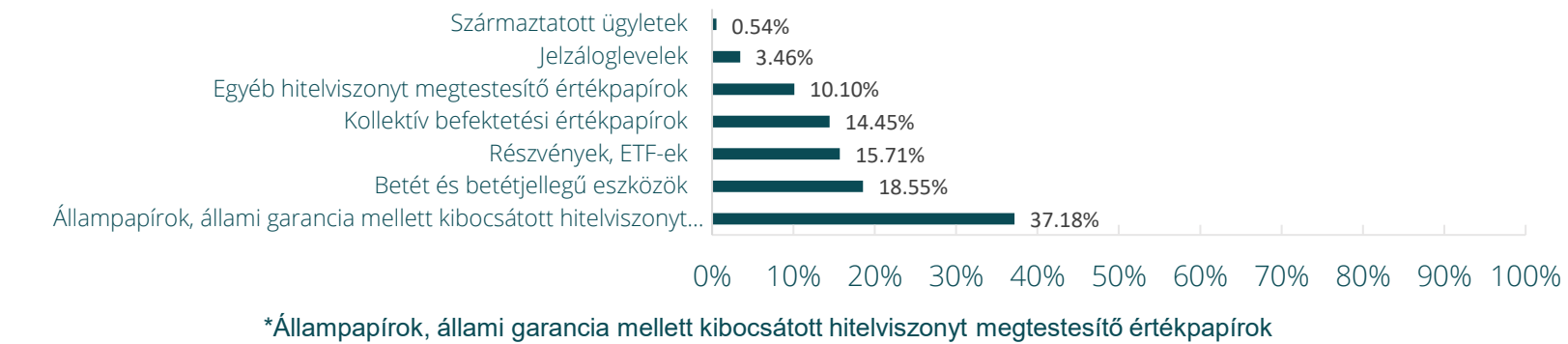
Alapban tartott saját befektetési alapok

Gránit KamatPlusz Bef. Alap A sorozat bef.jegy (TER: 0,88%'), Gránit KamatPlusz Bef. Alap I sorozat bef.jegy (TER: 0,37%'), Diófa Kolosszus I./II. bef.jegy (TER: 2,21%/0,94%'), Gránit Abszolút Hozamú bef.Jegy (TER: 1,93%'), Gránit Származtatott Alap bef.jegy (TER: 2,38%') MPTI bef.jegy B (TER: 1,47%'), MPTI bef.jegy I (TER: 1,84%'), Torony Ing. bef.jegy A (TER: 1,46%'), Torony Ing. bef.jegy B (TER: 2,36%'), Diófa Thales Ing. Alap bef.jegy (TER: 2,73%'), Gránit EuróPlusz Alap A/I bef.jegy (TER: 0,87%/0,36%') Gránit Közép-Európai Részvény bef.jegy (TER: 0,84%')

Az Alap teljesítménye a folyamatos forgalmazás kezdetétől



Az Alap portfóliójának összetétele



*Állampapírok, állami garancia mellett kibocsátott hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok

Piaci jelentés

Az Egyesült Államokban a több, mint egy hónapig tartó kormányzati leállás miatt jelenleg nincs elérhető adat az októberi infláció tekintetében. Legközelebb december 12-én lesz elérhető fogyasztói árindex adat, azonban az is csak november hónapra, míg az októberi inflációs adatokat egyáltalán nem fognak nyilvánosságra hozni.

A hónap során félelem alakult ki a mesterséges intelligencia buborékká válásával kapcsolatban, sok piaci szereplő a dot-kom lufihoz hasonlította az AI robbanásszerű emelkedését, amelynek hatására esésbe kezdtek a főbb nemzetközi tőzsdék. A hónap második felében azonban, többek között az NVIDIA pozitív negyedéves jelentésének köszönhetően, a részvénypiacok vissza tudták hozni a hónap eleji veszteséget.

Októberben sorban a negyedik hónapban 4,3 százalékkal emelkedtek a magyar fogyasztói árak éves összevetésben, míg havi szinten nem volt változás az árszínvonalban. Az élelmiszerek ára éves szinten 3,9 százalékkal nőtt, ezen belül is a tojásé 20,2, a csokoládé, kakaóé 16,1, a kávéé pedig 14,8 százalékkal emelkedett, míg a margarin ára 27,8, a liszté 14,8, a tejtermékeké 10,2, a tejé 8,9, a cukoré pedig 8,8 százalékkal csökkent. A háztartási energiáért 10,7 százalékkal kellett többet fizetni, a drágulás továbbra is a magasabb fogyasztás eredménye: a fogyasztott energia nagyobb része esett a drágább, átlagfogyasztás feletti sávba, így az átlagár magasabban alakult. A szeszes italok, dohányáruk ára 7,5, a szolgáltatásoké 6,7, míg a tartós fogyasztási cikkek ára 2,4 százalékkal emelkedett. A hazai infláció továbbra is a jegybanki célsáv felett tartózkodik, azonban az előrejelzésekhez képest alacsonyabb, illetve a havi szintű stagnálás is kellemes meglepetés és az év végéig további csökkenésre számítunk.

Novemberi ülésén változatlanul hagyta irányadó rátáját a Magyar Nemzeti Bank, így az továbbra is 6,50 százalék. Az alapkamat csökkentésére a bár valamivel mérsékeltebb, azonban továbbra is magas infláció miatt nem volt lehetőség, a forint pedig kifejezetten erős, azonban továbbra sem volt olyan mértékű, amely indokolta volna a monetáris politika lazítását. A jegybanknak ezen kívül számolnia kell az árrésstopokkal is, amely jelenleg mesterségesen tartja lent az inflációt, kivezetésük körülbelül 1,5 százalékkal növelné a fogyasztói árakat.

Kifejezetten erős hónapot tudhat maga mögött a forint. A magyar valuta árfolyama az euróval szemben az október végi 388,14-es árfolyamról 381,15-ig csökkent, amely 1,75 százalékos erősödésnek felel meg és jelenleg 2 éves csúcson van. A dollárral szemben is hasonló képet mutatott 335,27-ről egészen 329,63-ig menetelt az árfolyama, amely 1,68 százalékos erősödés.

Változóan mozgott a hónap során a magyar hozamgörbe. A 3 hónapos DKJ hozama 3, az 1 éves pedig 1 bázispontot növekedett, míg a 6 hónapos hozama 3 bázispontot csökkent. A görbe hosszú oldala – többek között a laza fiskális politikából kifolyólag - minden időtávon feljebb tolódott, a 3 éves 4, az 5 éves 11, míg a 10 éves állampapír hozama 17 bázisponttal emelkedett.

Az előző hónapokhoz képest gyenge novembert tudhatnak maguk mögött a főbb nemzetközi részvényindexek. Az S&P 500 0,13, míg a Eurostoxx 50 0,11 százaléket erősödött, amely elmarad az előző havi rendre 2,27 és 2,39 százalékos erősödéstől. Kifejezetten gyenge hónapot tudhat maga mögött a japán tőzsde, a Nikkei novemberben 4,12 százalékot gyengült.

Jól teljesítettek azonban a régiós tőzsdék, a CETOP 2,16, míg a BUX 1,99 százaléket erősödött. A magyar blue-chipek közül azonban egyedül az OTP tudott, 6,61 százalékkal erősödni, míg a MOL árfolyama 1,69, Richteré 6,12, a Magyar Telekomé pedig 0,34 százalékkal csökkent.