

Szeptemberi teljesítmény-forgatókönyv

Termék megnevezése	GRÁNIT EURÓ INGATLAN SZÁRMAZTATOTT ALAPOK ALAPJA
ISIN	HU0000714969
Alapkezelő	Gránit Alapkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Alapkezelő link	https://granitalapkezelő.hu/befektetesi-alapok
Információs vonal	Hívja a +36 30 182 1800 számot további információkért
Forgalmazó	Erste Bank Hungary Zrt.
Forgalmazó link	https://www.erstebank.hu/hu/ebh-nyito/bankunkrol/erste-bank-hungary-zrt/vallalatiranyitas
Letétkezelő	Erste Bank Hungary Zrt.
Illetékes hatóság	Magyar Nemzeti Bank (MNB)

TELJESÍTMÉNY-FORGATÓKÖNYVEK¹

Az e termékből Ön által elérhető hozam a jövőbeli piaci teljesítmény függvénye. A jövőbeli piaci fejlemények bizonytalanok, és nem jelezhetők pontosan előre. A bemutatott kedvezőtlen, mérsékelt és kedvező forgatókönyvek a termék elmúlt 10 évi legrosszabb, átlagos és legjobb teljesítményét alkalmazó illusztrációk. A bemutatott forgatókönyvek a múltbeli eredményeken és bizonyos feltételezéseken alapuló illusztrációk. A piacok jövőbeli alakulása igen eltérő lehet.

A táblázatban található adatok 2025.08.29-i referencia nappal készültek:

Ajánlott tartási idő: 2 év Befektetés: 10 000 EUR			
Forgatókönyvek		Ha Ön 1 év után kilép	Ha Ön 2 év után kilép
Stresszforgatókönyv	<i>Ezt az összeget kaphatja vissza a költségek levonása után</i>	9,440	9,530
	Éves átlagos hozam	-5.57%	-2.37%
Kedvezőtlen forgatókönyv	<i>Ezt az összeget kaphatja vissza a költségek levonása után</i>	10,070	10,290
	Éves átlagos hozam	0.71%	1.44%
Mérsékelt forgatókönyv	<i>Ezt az összeget kaphatja vissza a költségek levonása után</i>	10,300	10,620
	Éves átlagos hozam	3.04%	3.08%
Kedvező forgatókönyv	<i>Ezt az összeget kaphatja vissza a költségek levonása után</i>	10,500	10,940
	Éves átlagos hozam	5.00%	4.58%

A bemutatott számadatok magukban foglalják magának a terméknek az összes költségét. A számadatok nem veszik figyelembe az Ön személyes adóügyi helyzetét, amely szintén befolyásolhatja az Ön által visszakapott összeg nagyságát.

A stresszforgatókönyv bemutatja, hogy szélsőséges piaci körülmények esetén mekkora összeget kaphat vissza. Ez a forgatókönyvtípus egy 2023. szeptember és 2025. augusztus között végrehajtott befektetésre vonatkozik.

Ezt a terméket nem lehet könnyen visszaváltani. Amennyiben az ajánlott tartási idő vége előtt megszünteti befektetését, Önnek esetleg többletköltséget kell fizetnie.

¹ A Bizottság (EU) 2021/2268 felhatalmazáson alapuló rendeletének megfelelően az alapok PRIIPs KID dokumentumaiban szereplő teljesítmény-forgatókönyveket az Alapkezelő havi rendszerességgel frissíteni és honlapján közzétenni kötelezett.