

Augusztusi teljesítmény-forgatókönyv

Termék megnevezése	MAGYAR POSTA TAKARÉK INGATLAN BEFEKTETÉSI ALAP „B” SOROZAT
ISIN	HU0000722616
Alapkezelő	Gránit Alapkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Alapkezelő link	https://granitalapkezelo.hu/befektetesi-alapok
Információs vonal	Hívja a +36 30 182 1800 számot további információkért
Forgalmazó	MBH Befektetési Bank Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Forgalmazó link	https://www.mbhbank.hu/lakossagi/maganszemelyek/befektetesi-alapok
Letétkezelő	MBH Befektetési Bank Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Illetékes hatóság	Magyar Nemzeti Bank (MNB)

TELJESÍTMÉNY-FORGATÓKÖNYVEK¹

Az e termékből Ön által elérhető hozam a jövőbeli piaci teljesítmény függvénye. A jövőbeli piaci fejlemények bizonytalanok, és nem jelezhetők pontosan előre. A bemutatott kedvezőtlen, mérsékelt és kedvező forgatókönyvek a termék elmúlt 10 évi legrosszabb, átlagos és legjobb teljesítményét alkalmazó illusztrációk. A bemutatott forgatókönyvek a múltbeli eredményeken és bizonyos feltételezéseken alapuló illusztrációk. A piacok jövőbeli alakulása igen eltérő lehet.

A táblázatban található adatok 2025.07.31-i referencia nappal készültek:

Ajánlott tartási idő: 2 év Befektetés: 4 000 000 HUF			
Forgatókönyvek		Ha Ön 1 év után kilép	Ha Ön 2 év után kilép
Stresszforgatókönyv	<i>Ezt az összeget kaphatja vissza a költségek levonása után</i>	3,813,000	3,780,000
	Éves átlagos hozam	-4.68%	-2.79%
Kedvezőtlen forgatókönyv	<i>Ezt az összeget kaphatja vissza a költségek levonása után</i>	4,071,000	4,193,000
	Éves átlagos hozam	1.79%	2.38%
Mérsékelt forgatókönyv	<i>Ezt az összeget kaphatja vissza a költségek levonása után</i>	4,198,000	4,418,000
	Éves átlagos hozam	4.95%	5.10%
Kedvező forgatókönyv	<i>Ezt az összeget kaphatja vissza a költségek levonása után</i>	4,648,000	5,099,000
	Éves átlagos hozam	16.21%	12.91%

A bemutatott számadatok magukban foglalják magának a terméknek az összes költségét. A számadatok nem veszik figyelembe az Ön személyes adóügyi helyzetét, amely szintén befolyásolhatja az Ön által visszakapott összeg nagyságát.

A stresszforgatókönyv bemutatja, hogy szélsőséges piaci körülmények esetén mekkora összeget kaphat vissza. Ez a forgatókönyvtípus egy 2023. augusztus és 2025. július között végrehajtott befektetésre vonatkozik.

¹ A Bizottság (EU) 2021/2268 felhatalmazáson alapuló rendeletének megfelelően az alapok PRIIPs KID dokumentumaiban szereplő teljesítmény-forgatókönyveket az Alapkezelő havi rendszerességgel frissíteni és honlapján közzétenni kötelezett.