

Alap bemutatása

Az Alapkezelő egy közepesen magas részvényarányú, aktívan kezelt, dinamikus vegyes alapon keresztül kíván a befektetőknek egy közép- és hosszú távú befektetési lehetőséget kínálni. Az Alapkezelő célja, hogy a befektetési politika nyújtotta korlátok között az Alap forrásainak átlagosan 50 százalékát fordítsa részvények vásárlására, a fennmaradó hányadot pedig alapvetően forintban denominált fix és változó kamatozású állampapírokba, vállalati kötvényekbe, jelzáloglevelekbe és kollektív befektetési értékpapírokba fektesse. Az Alap számára engedélyezett a származtatott ügyletek alkalmazása. A származtatott ügyletek alkalmazására fedezeti célból és a befektetési célok megvalósítása érdekében is lehetőség van. A befektetés tárgyát ezek alapján legnagyobb arányban részvények és állampapírok, kis mértékben pedig bankbetétek képezik. Az Alap nem rendelkezik semmilyen különleges céllal bármely ipari, földrajzi vagy egyéb piaci szektorral vagy meghatározott eszközcsoporttal kapcsolatban. Az átlagos nettó eszközértéke 2025.01.31-én 8 796 341 906 Ft volt, melyben az sikerdíj összege 0 Ft volt, azaz a sikerdíj százalékos mértéke 0,00% volt.

Alap főbb adatai	2025.01.31
Egy jegyre jutó nettó eszközérték	1,708781 HUF
Alap fajtája	Értékpapír befektetési alap
Alap típusa	Nyilvános, nyíltvégű, határozatlan idejű
ISIN kód	HU0000724539
Alapkezelő neve	Gránit Alapkezelő Zrt.
Letétkezelő neve	MBH Befektetési Bank Zrt.
Elsődleges forgalmazó	MBH Befektetési Bank Zrt.
Referenciaindex	10% RMAX + 25% MAX + 25% Euro Stoxx50 + 25% S&P 500 +15% 3%
Befektetési jegy devizaneme	Magyar forint
Nyilvános folyamatos forgalmazás kezdete	2020. március 10.
Összesített nettó eszközérték	9 399 810 798 HUF
Elszámolási nap	T+3 nap
Ajánlott minimum befektetési időtáv	Min. 4 év

Kockázati profil

Alacsonyabb kockázat			Magasabb kockázat			
Alacsonyabb várható hozam			Magasabb várható hozam			
1	2	3	4	5	6	7

Kockázati mutatók

Nettó összesített kockázati kitettség	118,79%
Szórás*	8,91%

* Az Alap indulása óta, heti adatokból számolva, évesítve

Alap teljesítménye**

	2020***	2021***	2022***	2023***	2024***	2025.01.31***	Indulástól****
Alap	21,02%	7,58%	-5,20%	18,49%	14,89%	1,50%	11,51%
Benchmark	19,67%	10,71%	-7,19%	15,35%	16,25%	2,67%	12,72%

** Forgalmazási, számlavezetési költségek és kamatadó levonása előtti, az alap működési költségeivel csökkentett nettó hozamok.

*** Nominális hozamok, adott naptári évre.

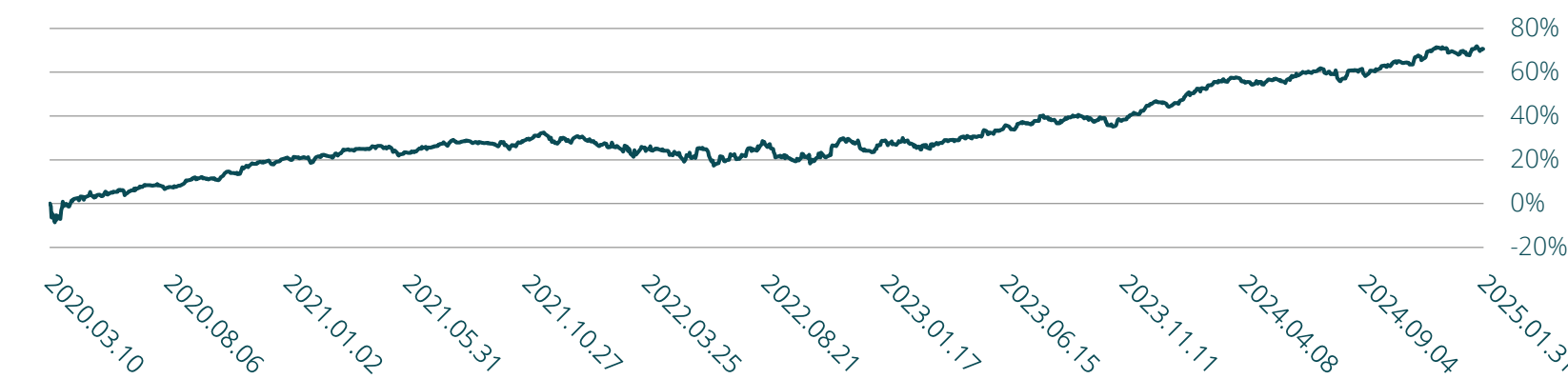
**** 2020.03.10- 2025.01.31 időszakra számított, évesített adat.

10%-nál nagyobb arányú eszközök

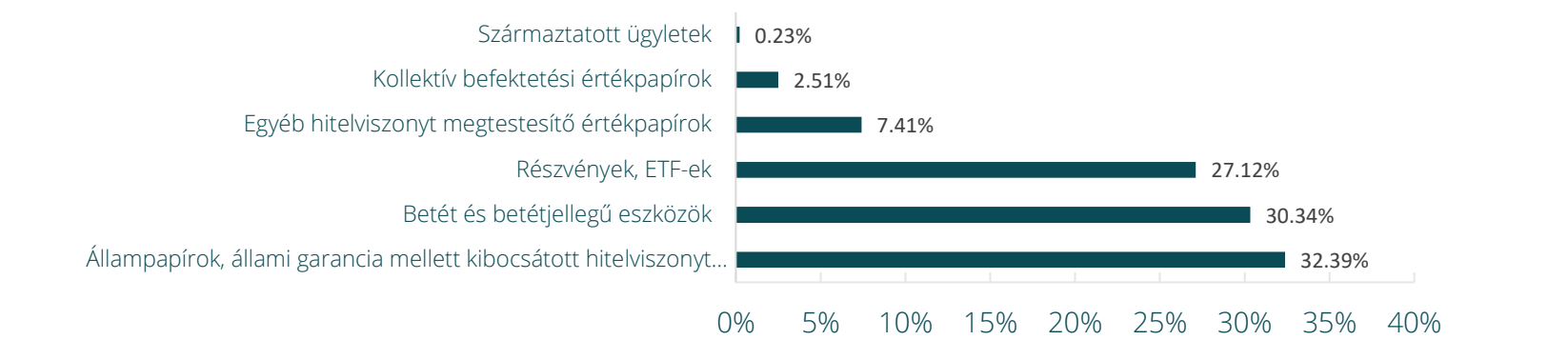
Alapban tartott saját befektetési alapok

MPTI Befektetési jegy B (TER: 1,42%), MPTI Befektetési jegy A (TER: 2,40%), Torony Ing. Bef. Alap B (TER: 2,36%), Diófa Kolosszus Ingatlan Alapok Alapja (TER: 2,21%)

Alap teljesítménye a folyamatos forgalmazás kezdetétől



Alap portfóliójának összetétele



Piaci jelentés

Januári infláció a Fed a várakozásoknak megfelelően változatlanul, a 4,25-4,50 százalékos sávban hagyta irányadó rátáját. A jegybank kommunikációjával arra utalt, hogy a továbbra is célként fogadott üllés miatt nem akarják elsietni a kamatvágást, ezt támogatja az alacsony munkanélküliségi ráta és a decemberben éves szinten 2,9 százalékkal növekvő erős amerikai gazdaság is. A Fed továbbra is adatvezérelt üzemmódban működik, azaz a beérkező adatok alapján tervez döntést hozni. Előrejelzések szerint a következő kamatvágásra legkorábban júniusban kerülhet sor, és az év végéig összesen 1 vagy 2, egyenként 25 bázispontos kamatcsökkentést prognosztizálnak. A döntésben szerepet játszottak az amerikai elnök által beígért nemzetközi vámok is, amelyek a várakozások szerint erősíthetik az inflációs nyomást és növelik a monetáris politika körüli bizonytalanságot. Nem lepte meg a piacot az EKB sem, 25 bázisponttal csökkentette a kamatot, így a betéti kamat 2,75 százaléka mérséklődött az Euró-zónában, ezzel az EKB június óta az ötödik vágást hajtotta végre. A céltartományba visszatérő infláció és a gyengélkedő gazdaság indokolta a kamatvágást.

Az Egyesült Államok gazdasága, habár az elmúlt negyedévekhez képest lassabban, mégis növekedni tudott, 2,3 százalékkal bővült negyedéves alapon évesítve- igaz, hogy ez lassulás az előző negyedéves 3,1 százalék után. Az Eurozóna gazdasága az év utolsó negyedévében éves alapon 0,9 százalékos növekedést tudott elérni, míg negyedéves alapon stagnált. Franciaország és Németország gazdasága csökkent, Olaszorszáé pedig stagnált, míg Portugália és Spanyolország is erős növekedést tudott felmutatni, előbbi 1,5, míg az utóbbi 0,8 százalékkal tudott gyarapodni az előző negyedéveshez képest.

Az amerikai fogyasztói árindex évesítve 2,9 százalék volt decemberben, ami a várakozásokkal megegyező, az előző hónapnál mégis magasabb, így továbbra sem tudott közelebb kerülni a Fed 2 százalékos céljához, ellenben a maginfláció a várakozásoknál alacsonyabb, 3,2 százalék volt éves szinten. Az eurózána inflációja 2,4 százalék volt decemberben, amely megfelelt az elemzői várakozásoknak.

Össességében pozitív hónapot tudtak zárni a főbb nemzetközi tőzszeindexek. Az S&P 2,26 százalékot tudott hozni, amihez hozzájárult a Trump gazdaságpolitikájával kapcsolatos pozitív várakozások, illetve a főbb amerikai bankok pozitív negyedéves jelentése is. Kifejezetten jó hónapot tudtak zárni az európai tőzsdék, az EuroStoxx 8,58, a DAX 9,16, míg a CAC40 8,7 százalékat növekedett a hónap során.

28-án ülésezett a Magyar Nemzeti Bank Monetáris Tanácsa, amikor is a 6,5 százalékos jegybanki alapkamaton a várakozásoknak megfelelően nem változtattak, viszont a korábbiakhoz képest szigorúbb hangot ütöttek meg megindokoltatva az előretekintő iránymutatást is, miszerint „a geopolitikai feszültségek, a változókéony pénzünci környezet és az inflációs kilátások övező kockázatok a szögür monetáris kondíciók fenntartását indokolják”. Virág Barnabás elmondta, hogy a közeljövőben a gyenge forint és a továbbra is a jegybanki cél felett ragadó infláció miatt nem terveznek kamatot csökkenteni. 2024 negyedik negyedévében a magyar gazdaság teljesítménye 0,4 százalékkal múlta felül az előző év ugyanazon időszakát, a teljes éves GDP növekedés pedig a szezonálisan és naptárhatalással kiigazított adatok szerint 0,6 százalé volt, ezzel a várakozásainknak megfelelően teljesített és sikerült kilépnie a magyar gazdaságnak a technikai recesszióból. A negyedéves adatokat leginkább a továbbra is erős szolgáltatói szektor tudta felhúzni, míg az ipar, a mezőgazdaság és az építőipar negatívan járult hozzá a teljesítményhez. Várakozásunk szerint az idei növekedés 2,5-2,6 százalé körül alakulhat. Magyarországon decemberben 4,6 százalékkal, 2024-ben átlagosan 3,7 százalékkal haladták meg az árak az előző évi azonos időszakai értékeket. Az előző év azonos időszakához képest decemberben az élelmiszerek ára 5,4, a szolgáltatások 6,8, a szeszes italok és dohányárúk ára pedig 4,3 százalékkal emelkedett. Kisebb mértékben járultak hozzá az inflációhoz a háztartási energia és a tartós fogyasztási cikkek árai, amelyek 0,5 és 0,6 százalékkal csökkentek, illetve nőttek 2023 decemberéhez képest.

A magyar államkötvényhozamok terén a hónap során a rövid oldalon növekedés volt megfigyelhető, míg a hosszú oldalon a hozamok vegyesen alakultak. A 3 hónapos DKJ hozama 75, a 6 hónapos 60, míg a 12 hónapos 68 bázisponttal volt feljebb, mint a hónap elején. A 3 éves hozam 10 ponttal csökkent, míg az 5 éves 15 bázisponttal növekedett januárban. A 10 éves magyar államkötvény hozama nagyrészt felfelé mozgott a hónap során, és egy ponton elérte a 7 százalékot is, mégis az első kereskedési naptól csak 5 bázisponttal zárta feljebb a hónapot, 6,6 százalékon. A 15 éves kötvény hozama 19, míg a 20 éves 16 bázisponttal csökkent a hónap során.

Kivételesen jó hónapot zártak a régiós tőzsdék. A CETOP index január során 9,12 százalékos tudott növekedni, de szorosan követte a ralliban a BUX index is, amely a hónap során 7,7 százalékos növekedést tudott elkönyvelni. A főbb részvények közül továbbra is a Richter a leggyengébben teljesítő, januárban 2,12 százalékos csökkent a papír értéke, ezzel szemben az OTP 12,26, a MOL 5,42, a Magyar Telekom pedig 8,79 százalékos tudott felértékelődni a hónap során.

Az Alap múltbeli teljesítménye, hozama nem jelent garanciát a jövőbeni teljesítményre, hozamra. Jelen kiadvány nem minősül ajánlattételnek vagy befektetési tanácsadásnak! Az Alap forgalmazásával (vétel, ártás, visszaváltás) kapcsolatos költségek az Alap Kezelési Szabályzatában, a forgalmazási helyeken, valamint a Kiemelt Befektetői Információból megismerhetők. Az Alap befektetési politikájáról, forgalmazási költségeiről és a lehetséges kockázatairól részletesen tájékozódjon az Alap forgalmazási helyein található hivatalos tájékoztatójából és Kezelési Szabályzatából, a Forgalmazó által közzétett Hirdetményből, valamint a Kiemelt Befektetői Információból. A kimutatásban szereplő pénzeszközök a követeléseket és a kötelezettségeket is tartalmazzák. ¹ Teljes költség mutató. A mutató a saját alapok tekintetében tűntetjük fel.