

## Januári teljesítmény-forgatókönyv

|                    |                                                                                                                                                                                                   |
|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Termék megnevezése | TAKARÉK EURÓ INGATLAN ALAPOK ALAPJA                                                                                                                                                               |
| ISIN               | HU0000714969                                                                                                                                                                                      |
| Alapkezelő         | Gránit Alapkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság                                                                                                                                              |
| Alapkezelő link    | <a href="https://granitalapkezelő.hu/befektetesi-alapok">https://granitalapkezelő.hu/befektetesi-alapok</a>                                                                                       |
| Információs vonal  | Hívja a +36 30 182 1800 számot további információkért                                                                                                                                             |
| Forgalmazó         | Erste Bank Hungary Zrt.                                                                                                                                                                           |
| Forgalmazó link    | <a href="https://www.erstebank.hu/hu/ebh-nyito/bankunkrol/erste-bank-hungary-zrt/vallalatiranyitas">https://www.erstebank.hu/hu/ebh-nyito/bankunkrol/erste-bank-hungary-zrt/vallalatiranyitas</a> |
| Letétkezelő        | Erste Bank Hungary Zrt.                                                                                                                                                                           |
| Illetékes hatóság  | Magyar Nemzeti Bank (MNB)                                                                                                                                                                         |

TELJESÍTMÉNY-FORGATÓKÖNYVEK<sup>1</sup>

Az e termékből Ön által elérhető hozam a jövőbeli piaci teljesítmény függvénye. A jövőbeli piaci fejlemények bizonytalanok, és nem jelezhetők pontosan előre. A bemutatott kedvezőtlen, mérsékelt és kedvező forgatókönyvek a termék elmúlt 10 évi legrosszabb, átlagos és legjobb teljesítményét alkalmazó illusztrációk. A bemutatott forgatókönyvek a múltbeli eredményeken és bizonyos feltételezéseken alapuló illusztrációk. A piacok jövőbeli alakulása igen eltérő lehet.

A táblázatban található adatok 2023.12.29. referencia nappal készültek:

| Ajánlott tartási idő: 1 év<br>Befektetés: 10 000 EUR |                                                                  |                       |                       |
|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Forgatókönyvek                                       |                                                                  | Ha Ön 1 év után kilép | Ha Ön 2 év után kilép |
| Stressz forgatókönyv                                 | <i>Ezt az összeget kaphatja vissza a költségek levonása után</i> | 9.300 EUR             | 9.160 EUR             |
|                                                      | Éves átlagos hozam                                               | -7,02%                | -4,28%                |
| Kedvezőtlen forgatókönyv                             | <i>Ezt az összeget kaphatja vissza a költségek levonása után</i> | 9.920 EUR             | 9.960 EUR             |
|                                                      | Éves átlagos hozam                                               | -0,80%                | -0,18%                |
| Mérsékelt forgatókönyv                               | <i>Ezt az összeget kaphatja vissza a költségek levonása után</i> | 10.060 EUR            | 10.160 EUR            |
|                                                      | Éves átlagos hozam                                               | 0,64%                 | 0,77%                 |
| Kedvező forgatókönyv                                 | <i>Ezt az összeget kaphatja vissza a költségek levonása után</i> | 10.350 EUR            | 10.630 EUR            |
|                                                      | Éves átlagos hozam                                               | 3,49%                 | 4,08%                 |

A bemutatott számadatok magukban foglalják magának a terméknek az összes költségét. A számadatok nem veszik figyelembe az Ön személyes adóügyi helyzetét, amely szintén befolyásolhatja az Ön által visszakapott összeg nagyságát.

A stressz forgatókönyv bemutatja, hogy szélsőséges piaci körülmények esetén mekkora összeget kaphat vissza. Ez a forgatókönyvtípus egy 2019. január és 2023. december között végrehajtott befektetésre vonatkozik.

Ezt a terméket nem lehet könnyen visszaváltani. Amennyiben az ajánlott tartási idő vége előtt megszünteti befektetését, Önnek esetleg többletköltséget kell fizetnie.

<sup>1</sup> A Bizottság (EU) 2021/2268 felhatalmazáson alapuló rendeletének megfelelően az alapok PRIIPs KID dokumentumaiban szereplő teljesítmény-forgatókönyveket az Alapkezelő havi rendszerességgel frissíteni és honlapján közzétenni kötelezett.