

TAKARÉK EURÓ INGATLAN ALAPOK ALAPJA

HAVI PORTFÓLIÓJELENTÉS 2021. JANUÁR



Alap bemutatása

Az Alap célja, hogy a Befektetők számára hosszú távú tőkenövekedést biztosítson minél alacsonyabb kockázat vállalása mellett. Az Alap befektetési céljait ingatlanalapok által kibocsátott befektetési jegyek vásárlásával kívánja elérni. Az Alap eszközeinek legalább 80%-át Magyarországon forgalomba hozott ingatlanalapok befektetési jegyeibe, a fennmaradó legfeljebb 20%-át pedig hitelintézeti betétekbe és a Magyar Állam, az EGT vagy az OECD tagállam kormánya, belföldi és külföldi társaságok vagy egyéb jogalanyok által kibocsátott hitelviszonyt megtestesítő értékpapírokba fekteti.

Alap főbb adatai	2021.01.29.
Egy jegyre jutó nettó eszközérték	1,119628 EUR
Alap fajtája	Értékpapír befektetési alap
Alap típusa	Nyilvános, nyíltvégű, határozatlan idejű
ISIN kód	HU0000714969
Alapkezelő neve	Diófa Alapkezelő Zrt.
Letétkezelő neve	MTB Magyar Takarékszövetkezeti Bank Zrt.
Elsődleges forgalmazó	MTB Magyar Takarékszövetkezeti Bank Zrt.
Referenciaindex	Nincs
Befektetési jegy devizaneme	EUR
Nyilvános folyamatos forgalmazás kezdete	2015. Június 10.
Összesített nettó eszközérték	32 304 445 EUR
Elszámolási nap	T+2 nap
Ajánlott minimum befektetési időtáv	1 év



1	2	3	4	5	6	7
---	---	---	---	---	---	---

Kockázati mutatók	
Nettó összesített kockázati kitettség	179,26%
Szórás*	0,63%

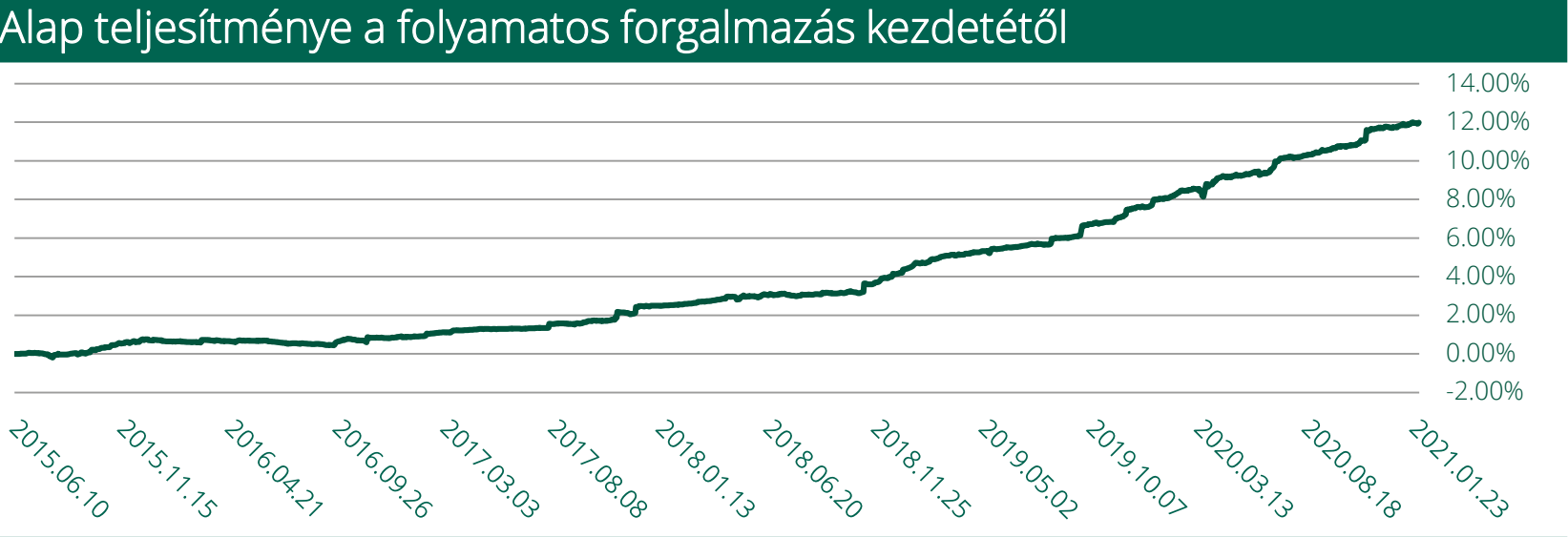
* Az Alap indulása óta, heti adatokból számolva, évesítve

Alap teljesítménye**							
	2016***	2017***	2018***	2019***	2020***	2021.01.29-ig***	Indulástól****
Alap	0,13%	1,63%	1,65%	3,32%	3,86%	0,16%	2,03%

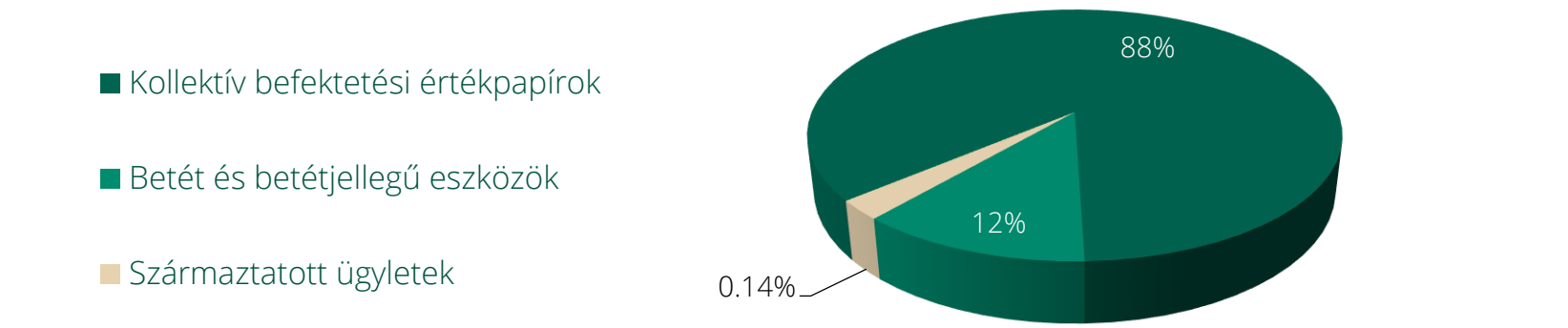
**Forgalmazási, számlavezetési költségek és kamatadó levonása előtti, az alap működési költségeivel csökkentett nettó hozamok.
*** Nominális hozamok, adott naptári évre.
**** 2015.06.10 - 2021.01.29. időszakra, évesített adat.

10%-nál nagyobb arányú eszközök

Magyar Posta TakaréK Ingatlan Befektetési jegyek



Alap portfóliójának összetétele



Piaci jelentés

Emelkedéssel kezdtek az év első hónapját a fejlett részvénytőzsi indexek. A koronavírus elleni oltóanyagok tavaly év végi polgári forgalomba hozatala felerősítette a reményeket, hogy a globális gazdaság működése az eddigi várakozásokhoz képest már korábban visszaállhat a normális, azaz a pandémia előtti állapotába. Az amerikai részvénytőzsi indexek új történelmi csúcsra emelkedtek, de az euróözone részvénytőzsi piacokon is optimista hangulatban kezdődött az év. A hónap közepén viszont az emelkedő fertőzések miatt több európai ország a már érvényben lévő korlátozások meghosszabbítására vagy szigorításra kényszerült, de a befektetői aggodalmakat elsősorban az okozta, hogy a globális rendelések miatt lassult az oltóanyagok kiszállítása az EU-ba. A piaci hangulat a hónap végén kezdett megnyugodni, miután több kedvező hír is érkezett. Az EU jóváhagyta az AstraZeneca által kifejlesztett oltóanyag forgalmazását, ezzel a Pfizer-BioNTech és a Moderna vakcinák mellett egy újabb vált elérhetővé az Európai Unióban. A monetáris politikában nem történt változás január során sem. A tavaly negyedik negyedéves korlátozások miatt várhatóan gyengébb gazdasági növekedés miatt a nagy jegybankok kiálltak a laza monetáris politika szükségessége, az alacsony kamatkörnyezet és a kötvénnyvásárlások folytatása mellett. A fiskális politika is támogató maradt. Az USA-ban január 20-án beiktatták a tavaly novemberi elnökválasztáson győztes demokrata párti Joe Biden, aki Donald Trump republikánus elnököt váltja a Fehér Házban. A piaci szereplők pozitívan fogadták a hírt, amely szerint az előzetes várakozásokkal ellentétben a korábban republikánus többségű szenátus is demokrata párti lehet. A hónap első felében a részvényárfolyamoknak nagy lendületet adott az új elnök által beharangozott közel kétezer milliárd nagyságrendű gazdaságélénkítő csomag is, aminek a januári bejelentése egyelőre elmaradt, és ez is hozzájárult a pandémiás helyzet és a vakcinák kiszállításának akadózása miatt aggódo befektetői félelmek felerősödéséhez, és a hó végi részvénytőzsi korrekció kialakulásához. Az amerikai S&P500 tőzszeindex (-1,11%) a januári új történelmi csúcs ellenére végül kismértékű csökkenéssel zárta az év első hónapját, viszont a technológia szektor Nasdaq index 1,42%-os emelkedést ért el. A fejlett európai piacok is hasonlóan teljesítettek, az euróözone aggregált tőzszeindexe, az EuroStoxx50 index értéke 2,00%-kal csökkent, hasonlóan a német DAX indexhez (-2,08%). A dollár alapú MSCI globális fejlődő részvénytőzsi index 2,97%-kal emelkedett, ami a kisebb fejlődő piaci régiók árfolyamemelkedése mellett nemzetközi befektetők számára is hozzáférhető kínai részvények szárnyalásának volt betudható. A nemzetközi devizapiacra a dollár az 1,23 fölötti szintekről a hónap végére 1,21 körüli szintekig erősödött vissza az euróval szemben. A régiós részvénytőzsi piacokon vegyesen és kevésbé pesszimista hangulatban telt a januári kereskedés, így összességében sikerült felülteljesíteniük a nyugat-európai tőzsdéket. Az egyes országok börzéinek teljesítményére elsősorban az egészségügyi helyzetük alakulásának volt szerepe, de a régióra általánosságban is igaz volt, hogy a tavaly elrendelt korlátozásokat nem kellett markánsan tovább szigorítani, másrészt a vakcinák európai terítésével felerősödtek a remények, hogy az eddigi várakozásokkal ellentétben már korábban újranyithatnak, ami javította az alulértékelt közép-kelet-európai részvénytőzsi piacok kilátásait. A lengyel (WIG20 index: -1,81%) tőzszeindex szenvedte el a legnagyobb csökkenést, de a cseh piac csak mérsékeltebben veszített értékéből (PX index: -0,95%). A hazai tőzsze viszont emelkedéssel zárta az év első hónapját, a BUX index értéke 3,49%-kal nőtt. Mind a négy hazai blue-chip árfolyama emelkedett, az OTP (+1,05%) és a MOL (+1,37%) szerényebben, viszont száguldott a Richter (+11,90%) és nőtt az MTelekom részvények értéke (+3,55%) is. Az aggregált indexek közül a közép-európai régiót lefedő CEE eurós index 0,96%-kal, a szűkebb régió mellett a román, a horvát és a szlovén piacot is magában foglaló CETOP eurós index értéke 1,92%-kal nőtt, miután a hazai tőzsze mellett a román piac is emelkedéssel fejezte be a hónapot (BET index: +5,11%). A hazai kötvénypiacra ható események közül a nemzetközi folyamatok mellett az MNB kamatdöntő ülést lehetne kiemelni. A Monetáris Tanács januári ülésén nem változtatott az alapkamat szintjén, továbbra is hangsúlyozta, hogy ameddig az inflációs kockázatok indokolják, addig az alapkamat és az egyhetes betéti eszköz kamata között különbséget tart fenn, azaz továbbra is a betéti tender kamatlábjával szabályozza a rövid, éven belüli kamatokat és hozamokat. A betéti tender mellett közleményében továbbra is megerősítette az állampapír-vásárlási program, az NHP Hajrá és a Növekedési Kötvényprogram szerepét. Januárban a nemzetközi kötvénypiacokon megtört a korábbi hozamcsökkenési tendencia. A hónap elején az amerikai hosszú állampapírpiazi hozamok emelkedésnek indultak, de az euróözone hozamokban is megfigyelhető volt a hozamszint mérsékelt emelkedése. A hazai kötvénypiacon a rövid szegmens esetében a 3, 6 és 12 hónapos referenciahozamok 8 bázisponttal, és 6-6 bázisponttal emelkedtek. Az éven túli lejáratok esetében a 3 éves, az 5 éves és a 10 éves referenciahozamok rendre 33 bázisponttal, 9 bázisponttal és 23 bázisponttal nőttek. A MAX index értéke 0,34%-kal csökkent, miközben az éven belüli lejáratokat tartalmazó RMAX állampapírpiazi index értéke nem változott. A forint MNB fixingje erősödött a dollárral (USDHUF -0,50%) és az euróval (EURHUF -1,81%) szemben.

Az Alap múltbeli teljesítménye, hozama nem jelent garanciát a jövőbeni teljesítményre, hozamra. Jelen kiadvány nem minősül ajánlattételnek vagy befektetési tanácsadásnak! Az Alap forgalmazásával (vétel, tartás, visszaváltás) kapcsolatos költségek az Alap Kezelési Szabályzatában, a forgalmazási helyeken, valamint a Kiemelt Befektetői Információból megismerhetők. Az Alap befektetési politikájáról, forgalmazási költségeiről és a lehetséges kockázatairól részletesen tájékozódjon az Alap forgalmazási helyein található hivatalos tájékoztatójából és Kezelési Szabályzatából, a Forgalmazó által közzétett Hirdetményből, valamint a Kiemelt Befektetői Információból.