

TAKARÉK EURÓ INGATLAN ALAPOK ALAPJA

HAVI PORTFÓLIÓJELENTÉS 2020. OKTÓBER

Alap bemutatása	
Az Alap célja, hogy a Befektetők számára hosszú távú tőkenövekedést biztosítson minél alacsonyabb kockázat vállalása mellett. Az Alap befektetési céljait ingatlanalapok által kibocsátott befektetési jegyek vásárlásával kívánja elérni. Az Alap eszközeinek legalább 80%-át Magyarországon forgalomba hozott ingatlanalapok befektetési jegyeibe, a fennmaradó legfeljebb 20%-át pedig hitelintézeti betétekbe és a Magyar Állam, az EGT vagy az OECD tagállam kormánya, belföldi és külföldi társaságok vagy egyéb jogalanyok által kibocsátott hitelviszonyt megtestesítő értékpapírokba fekteti.	
Alap főbb adatai	2020.10.30.
Egy jegyre jutó nettó eszközérték	1,108588 EUR
Alap fajtája	Értékpapír befektetési alap
Alap típusa	Nyilvános, nyíltvégű, határozatlan idejű
ISIN kód	HU0000714969
Alapkezelő neve	Diófa Alapkezelő Zrt.
Letétkezelő neve	MTB Magyar Takarékszövetkezeti Bank Zrt.
Elsődleges forgalmazó	MTB Magyar Takarékszövetkezeti Bank Zrt.
Referenciaindex	Nincs
Befektetési jegy devizaneme	EUR
Nyilvános folyamatos forgalmazás kezdete	2015. Június 10.
Összesített nettó eszközérték	27 939 271 EUR
Elszámolási nap	T+2 nap
Ajánlott minimum befektetési időtáv	1 év

Kockázati profil							
Alacsonyabb kockázat				Magasabb kockázat			
Alacsonyabb várható hozam				Magasabb várható hozam			
1	2	3	4	5	6	7	

Kockázati mutatók	
Nettó összesített kockázati kitettség	167,53%
Szórás*	0,62%

* Az Alap indulása óta, heti adatokból számolva, évesítve

Alap teljesítménye**							
	2015***	2016***	2017***	2018***	2019***	2020.10.30-ig***	Indulástól****
Alap	0,72%	0,13%	1,63%	1,65%	3,32%	3,01%	1,93%

**Forgalmazási, számlavezetési költségek és kamatadó levonása előtti, az alap működési költségeivel csökkentett nettó hozamok.
*** Nominális hozamok, adott naptári évre.
**** 2015.06.10 - 2020.10.30. időszakra, évesített adat.

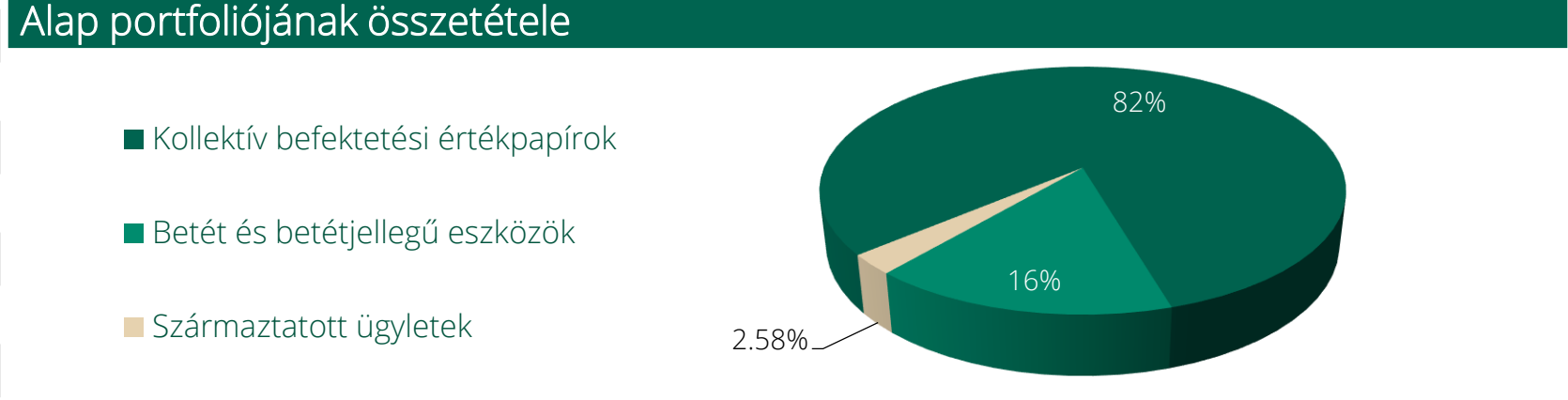
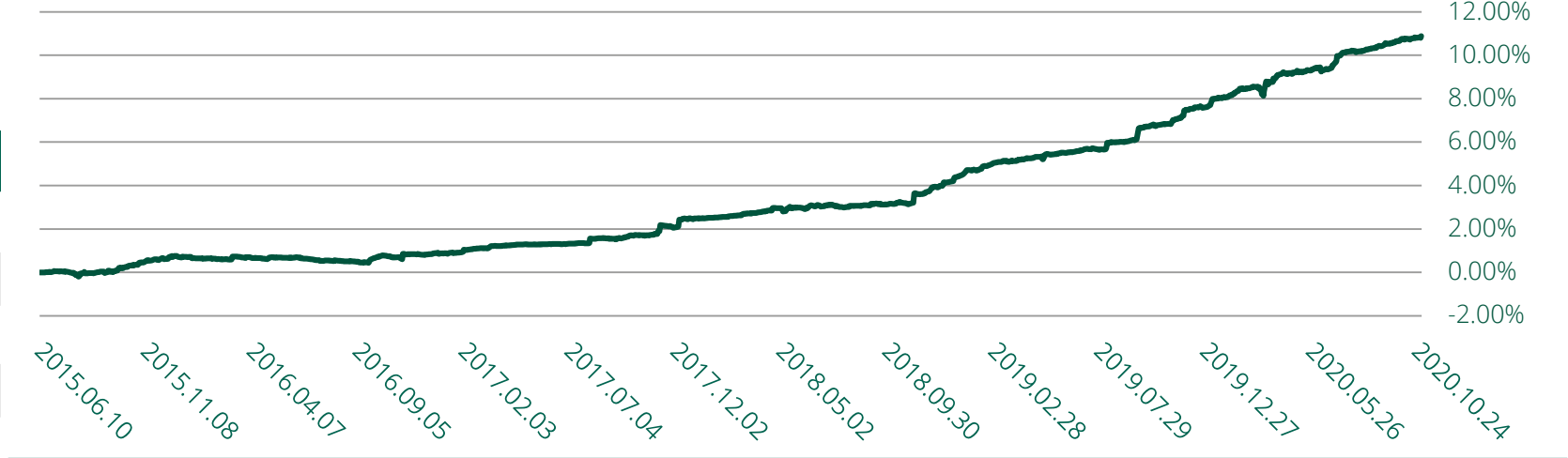
Az Alap múltbeli teljesítménye, hozama nem jelent garanciát a jövőbeni teljesítményre, hozamra. Jelen kiadvány nem minősül ajánlattételnek vagy befektetési tanácsadásnak! Az Alap forgalmazásával (vétel, tartás, visszaváltás) kapcsolatos költségek az Alap Kezelési Szabályzatában, a forgalmazási helyeken, valamint a Kiemelt Befektetői Információból megismerhetők. Az Alap befektetési politikájáról, forgalmazási költségeiről és a lehetséges kockázatairól részletesen tájékozódjon az Alap forgalmazási helyein található hivatalos tájékoztatójából és Kezelési Szabályzatából, a Forgalmazó által közzétett Hirdetményből, valamint a Kiemelt Befektetői Információból.



10%-nál nagyobb arányú eszközök

Magyar Posta Takarék Ingatlan Befektetési jegyek

Alap teljesítménye a folyamatos forgalmazás kezdetétől



Piaci jelentés

Októberben az európai járványhelyzet gyors romlása és az amerikai elnökválasztással kapcsolatos bizonytalanság felerősödése korrekciót eredményezett a fejlett részvénypiacokon. Az USA-ban a koronavírus fertőzések alakulása stabilizálódott, viszont Európa több országában is gyors növekedésnek indult, ami ismét előhozta a márciusihoz hasonló gazdasági leállítást okozta befektetői félelmeket. A piaci szereplők elkezdtek aggódni a nyár során már V-alakú visszarendeződést mutató világgazdasági konjunktúrakilátások miatt, ami főként a járványhelyzet romlása miatt az európai részvénypiacokon közel 10%-os korrekciót eredményezett. A közelgő, november 3-i USA elnökválasztás miatt kialakult bizonytalanság is rontotta az amúgy sem túl optimista hangulatot. A novemberi választáson ugyanis nem csak az USA elnökének személyéről döntenek közvetetten az amerikai szavazók, de a törvényhozás összetétele is átalakulhat, ami a gazdaságpolitikában és külpolitikában is változásokat hozhat. A politikai feleknek októberben nem sikerült megállapodni az újabb amerikai gazdasági élénkítőcsomagról sem, aminek a csúszása szintén rontotta a tőkepiaci hangulatot, bevezetésére ugyanis várhatóan már csak novemberben kerülhet sor, annak ellenére, hogy a korábbi csomag egyes elemei kifutnak. Az S&P500 index értéke 2,77%-kal csökkent októberben, a technológia szektor indexe, a Nasdaq 2,29%-kal esett. A fejlett európai tőzszeindexeket a pandémiás helyzet gyors romlása is nyomasztotta, a EuroStoxx50 index értéke 7,37%-kal csökkent, a német DAX index 9,44%-kal esett. A fejlődő piacok október során felülteljesítették a fejlett részvénypiacokat, mivel a nagyobb országokban és régiókban, jellemzően Ázsiában stagnált vagy sokat javult a megbetegedések alakulása. Az MSCI globális részvénypiaci index értéke 1,98%-kal emelkedett. A régiós részvénypiacok lekövezték a nyugat-európai trendet, és mivel több közép-kelet-európai országban is gyors emelkedésnek indult a koronavírus fertőzések száma, az indexek csökkenéssel zárták a hónapot. A közép-európai régió részvényeit tömörítő CEE eurós index 8,69%-kal, a szűkebb régió mellett a román, a horvát és a szlovén piacot is magában foglaló CETOP eurós index értéke 8,21%-kal esett. A lengyel piac teljesített a leggyengébben, a WIG20 index értéke 11,49%-kal értékelődött le. A cseh és a magyar piac mérsékelt eséseket szenvedett el, a PX index 2,93%-kal, a hazai BUX index értéke 1,96%-kal csökkent. A korábban felülteljesítő román részvénypiaci index, a BET 5,52%-ot veszített értékéből. A hazai piacon a blue-chip részvények közül az OTP 5,03%-os árfolyamemelkedést ért el, viszont közel 10%-ot veszített értékéből a MOL (-9,70%). Az MTelekom árfolyama 4,41%-kal, a Richter 1,91%-kal csökkent. A hazai kötvénypiacot potenciálisan befolyásoló események közül az MNB kamatdöntő ülését lehetne kiemelni: október 20-i ülésén a jegybank nem változtatott az alapkamaton, de közleményéből kiemelte, hogy a feltörekvő piacokkal szembeni kockázatkerülés felerősödése jelenti a legnagyobb kockázatot az inflációs kilátások szempontjából, és ameddig az inflációs kockázatok indokolják, addig az alapkamat és az egyhetes betéti eszköz kamata között különbséget tart fenn. Emellett a hónap elején az MNB bejelentette, hogy az állampapír-vásárlások esetében az egy sorozatra vonatkozó maximális megvásárolható államkötvény mennyiség arányát 50%-ra emeli, valamint eszközvásárlási programját kibővíti állami készfizető kezesség mellett kibocsátott kötvényekkel. Októberben a 3, 6 és 12 hónapos referenciahozamok 4 bázisponttal, 2 bázisponttal és 13 bázisponttal csökkentek. Az éven túli lejáratok esetében a 3 éves, az 5 éves és a 10 éves referenciahozamok 14 bázisponttal, 12 bázisponttal és 18 bázisponttal estek. A MAX index értéke 0,87%-kal, az éven belüli lejáratokat tartalmazó RMAX állampapírpiaci index értéke 0,09%-kal nőtt. A hazai deviza - az MNB fixingek alapján - a fejlődő piaci és a régiós devizákhoz hasonlóan gyengült a dollárral (USDHUF +1,17%) és az euróval (EURHUF +0,85%) szemben is.