

TAKARÉK EURÓ INGATLAN ALAPOK ALAPJA

HAVI PORTFÓLIÓJELENTÉS 2020. JÚNIUS



Alap bemutatása

Az Alap célja, hogy a Befektetők számára hosszú távú tőkenövekedést biztosítson minél alacsonyabb kockázat vállalása mellett. Az Alap befektetési céljait ingatlanalapok által kibocsátott befektetési jegyek vásárlásával kívánja elérni. Az Alap eszközeinek legalább 80%-át Magyarországon forgalomba hozott ingatlanalapok befektetési jegyeibe, a fennmaradó legfeljebb 20%-át pedig hitelintézeti betétekbe és a Magyar Állam, az EGT vagy az OECD tagállam kormánya, belföldi és külföldi társaságok vagy egyéb jogalanyok által kibocsátott hitelviszonyt megtestesítő értékpapírokba fekteti.

Alap főbb adatai	2020.06.30.
Egy jegyre jutó nettó eszközérték	1,096541 EUR
Alap fajtája	Értékpapír befektetési alap
Alap típusa	Nyilvános, nyíltvégű, határozatlan idejű
ISIN kód	HU0000714969
Alapkezelő neve	Diófa Alapkezelő Zrt.
Letétkezelő neve	MTB Magyar Takarékszövetkezeti Bank Zrt.
Elsődleges forgalmazó	MTB Magyar Takarékszövetkezeti Bank Zrt.
Referenciaindex	Nincs
Befektetési jegy devizaneme	EUR
Nyilvános folyamatos forgalmazás kezdete	2015. Június 10.
Összesített nettó eszközérték	25 520 905 EUR
Elszámolási nap	T+2 nap
Ajánlott minimum befektetési időtáv	1 év

Kockázati profil

Alacsonyabb kockázat

Magasabb kockázat

Alacsonyabb várható hozam

Magasabb várható hozam

1	2	3	4	5	6	7
---	---	---	---	---	---	---

Kockázati mutatók	
Nettó összesített kockázati kitettség	182,08%
Szórás*	0,61%

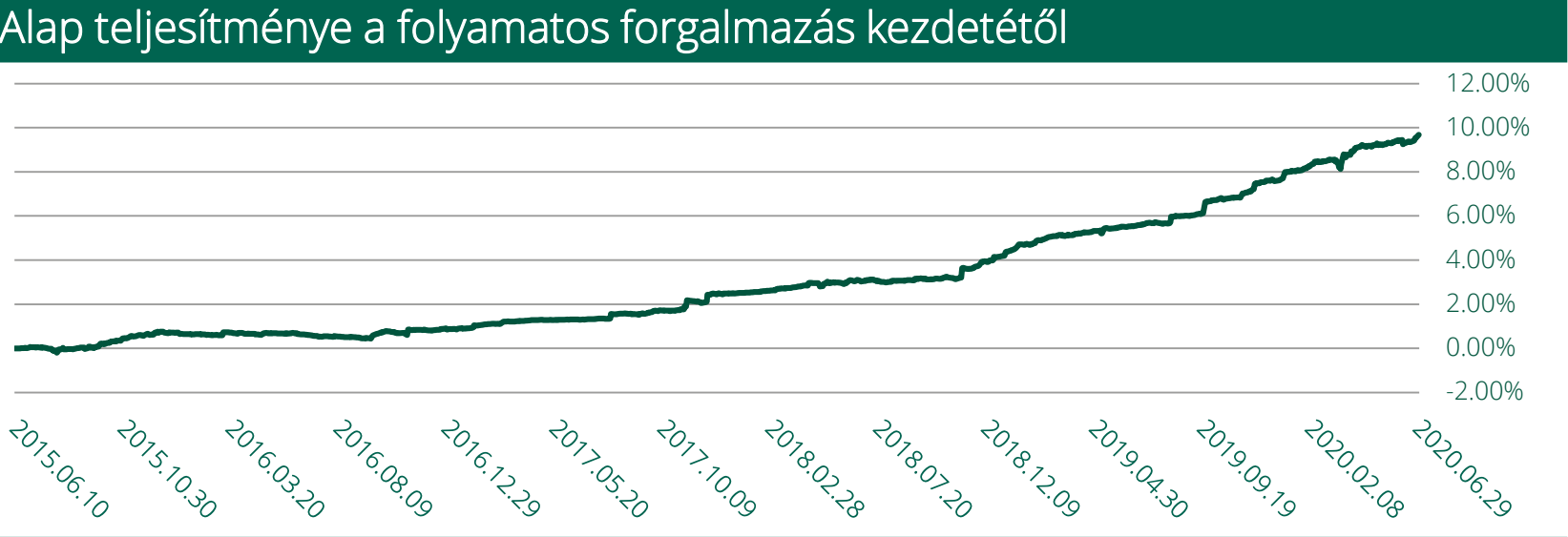
* Az Alap indulása óta, heti adatokból számolva, évesítve

Alap teljesítménye**							
	2015***	2016***	2017***	2018***	2019***	2020.06.30-ig***	Indulástól****
Alap	0,72%	0,13%	1,63%	1,65%	3,32%	1,89%	1,84%

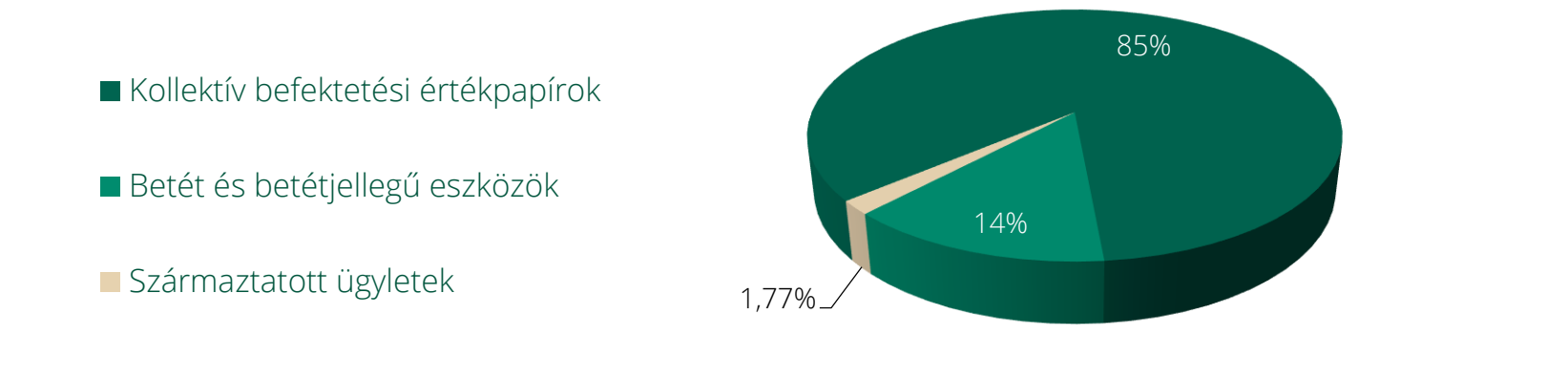
**Forgalmazási, számlavezetési költségek és kamatadó levonása előtti, az alap működési költségeivel csökkentett nettó hozamok.
*** Nominális hozamok, adott naptári évre.
**** 2015.06.10 - 2020.06.30. időszakra, évesített adat.

10%-nál nagyobb arányú eszközök

Magyar Posta Takarék Ingatlan Befektetési jegyek



Alap portfóliójának összetétele



Piaci jelentés

A járványügyi helyzet tovább javult és a makrogazdasági mutatók is a gazdaságok gyorsabb talpraállását jelezték júniusban. Az amerikai vállalati szféra várakozásait tükröző konjunktúramutatók az üzleti bizalom gyors helyreállításáról tanúskodnak, sőt némelyik a bővülést jelző érték fölé emelkedett, amivel tovább erősödött a V-alakú visszazárkózás esélye. A fogyasztás alakulása szempontjából lényeges lakossági hangulatindexek is markánsan emelkedtek, ami a lakossági kereslet május-júniusi adataiban is megmutatkozott. A karanténhelyzet fokozatos feloldását követően a kiskereskedelem kétszámjegyű bővülést mutatott, és a lakáspiac is élénkülést jelzett, ami összességében a fogyasztói szokások gyorsabb normalizálódását mutatja. A munkanélküliség alakulásában is trendforduló történt: bár továbbra is magas a munkanélküliségi ráta, a munkaerőpiaccal kapcsolatos foglalkoztatási adatok rendre erős pozitív meglepetést okoztak. Európából is hasonlóan pozitív jelek érkeztek a gazdaság aktivitásával kapcsolatban. A gazdaságok gyorsabb helyreállítását továbbra is támogatja a rendkívül laza monetáris környezet és az expanzív fiskális politika. A koronavírus járvány kirobbanása óta bejelentett jegybanki és költségvetési ösztönzők a GDP 10-10 százalékára tehetők globális átlagban. Júniusban újabb lehetséges gazdaságélénkítő akciókról érkeztek hírek: az USA-ban egy ezer milliárd infrastrukturális fejlesztőcsomagot terveznek, míg az EU-ban elfogadták a közös finanszírozású 750 milliárd eurós gazdasági segélycsomagot. A biztatóan alakuló gazdasági mutatók hatására optimista hangulatban zárták a kereskedést a fejlett részvénypiacok. Az amerikai indexekben a hónap második felében némileg alábbhagyott a lendület, ugyanis egyes amerikai államokban emelkedésnek indult a koronavírusos megbetegedések száma. A kedvezőbb európai pandémias helyzet miatt szárnyaltak a korábban lemaradó eurózóna részvénypiacok. Míg az amerikai S&P500 index értéke 1,84%-kal (forintban: +3,29%) nőtt, az eurózóna részvényindexe, az EuroStoxx50 index értéke 6,03%-kal (forintban: +8,53%) emelkedett. A dollár bázisú MSCI globális fejlett részvénypiaci index értéke 2,51%-kal (forintban: +3,98%) nőtt. A fejlődő piacok is pozitív hangulatban zárták a hónapot, a négy nagy régió közül csak az orosz piac nem tudott emelkedni, a kínai, a brazil és az indiai tőzsdeindexek 5-8 százalékkal ugrottak. A fejlődő MSCI globális részvénypiaci index értéke 6,96%-kal nőtt (forintban: +8,49%). A régiós részvénypiacok többsége is lekövette a nyugat-európai trendet, kivételt a hazai tőzsdeindex jelentetett: a BUX indexnek nem sikerült elrugaszkodnia, így végül az előző havi záróértéke közelében fejezte be a kereskedést (-0,16%), míg a cseh és a lengyel tőzsdeindex 2% fölötti emelkedéssel zárták a júniusi hónapot. A közép-európai régió részvényeit tömörítő CECE eurós index 1,39%-kal, a szűkebb régió mellett a román, a horvát és a szlovén piacot is magában foglaló CETOP eurós index értéke 1,04%-kal nőtt júniusban. A hazai blue-chip részvények közül csak az OTP árfolyama emelkedett (+6,27%), a MOL (-5,69%), a Richter (-4,26%) és a Magyar Telekom (-2,80%) csökkenéssel zártak. A magyar kötvénypiacra a globális kockázati étvág felerősödése mellett a jegybanki politikában bekövetkezett változások hatottak. Az MNB júniusi kamatlétszámításánál 15 bázisponttal csökkentette az irányadó kamatlábat 0,75%-ra, és további 15 bázispontot mérséklést helyezett kilátásba, melyel párhuzamosan gyengülésbe kezdett a forint is - a hazai deviza MNB fixingjei gyengülést mutattak júniusban az euróval (+2,36%) és a dollárral (+1,43%) szemben is. A korábban bejelentett hosszú lejáratú állampapírvásárlási program keretében nem került sor tenderhirdetésre az elmúlt hetekben - a kommentárok szerint a jegybank krízishelyzetekben élhet a továbbiakban ezzel az eszközzel. A hazai állampapírpiacon a három- és öt éves lejáratok referenciahozama 20-25 bázisponttal csökkent, míg a tízévesé közel 20 bázisponttal nőtt. Az éven belüli diszkontkincstárjegyek esetében mintegy 50-60 bázisponttal estek a referenciahozamok. Az éven túli lejáratokat magában foglaló MAX index értéke 0,32%-kal, az éven belüli lejáratokat tartalmazó RMAX állampapírpiacon az index értéke 0,34%-kal emelkedett.

Az Alap múltbeli teljesítménye, hozama nem jelent garanciát a jövőbeni teljesítményre, hozamra. Jelen kiadvány nem minősül ajánlattételnek vagy befektetési tanácsadásnak! Az Alap forgalmazásával (vétel, tartás, visszaváltás) kapcsolatos költségek az Alap Kezelési Szabályzatában, a forgalmazási helyeken, valamint a Kiemelt Befektetői Információból megismerhetők. Az Alap befektetési politikájáról, forgalmazási költségeiről és a lehetséges kockázatairól részletesen tájékozódjon az Alap forgalmazási helyein található hivatalos tájékoztatójából és Kezelési Szabályzatából, a Forgalmazó által közzétett Hirdetményből, valamint a Kiemelt Befektetői Információból.