

TAKARÉK EURÓ INGATLAN ALAPOK ALAPJA

HAVI PORTFÓLIÓJELENTÉS

2019. FEBRUÁR

Alap bemutatása	
Az Alap célja, hogy a Befektetők számára hosszú távú tőkenövekedést biztosítson minél alacsonyabb kockázat vállalása mellett. Az Alap befektetési céljait ingatlanalapok által kibocsátott befektetési jegyek vásárlásával kívánja elérni. Az Alap eszközeinek legalább 80%-át Magyarországon forgalomba hozott ingatlanalapok befektetési jegyeibe, a fennmaradó legfeljebb 20%-át pedig hitelintézeti betétekbe és a Magyar Állam, az EGT vagy az OECD tagállam kormányja, belföldi és külföldi társaságok vagy egyéb jogalanyok által kibocsátott hitelviszonyt megtestesítő értékpapírokba fekteti.	
Alap főbb adatai	2019.02.28.
Egy jegyre jutó nettó eszközérték	1,050102 EUR
Alap fajtája	Értékpapír befektetési alap
Alap típusa	Nyilvános, nyíltvégű, határozatlan idejű
ISIN kód	HU0000714969
Alapkezelő neve	Diófa Alapkezelő Zrt.
Letétkezelő neve	Magyar Takarékszövetkezeti Bank Zrt.
Elsődleges forgalmazó	Magyar Takarékszövetkezeti Bank Zrt.
Referenciaindex	Nincs
Befektetési jegy devizaneme	Euro
Nyilvános folyamatos forgalmazás kezdete	2015. Június 10.
Összesített nettó eszközérték	10 399 885 EUR
Elszámolási nap	T+2 nap
Ajánlott minimum befektetési időtáv	1 év

Kockázati profil						
Alacsonyabb kockázat			Magasabb kockázat			
Alacsonyabb várható hozam			Magasabb várható hozam			
1	2	3	4	5	6	7

Kockázati mutatók	
Nettó összesített kockázati kitettség	90,41%
Szórás*	0,51%

* Az Alap indulása óta, heti adatokból számolva, évesítve

Alap teljesítménye**						
	2015***	2016***	2017***	2018***	2019.02.28-ig***	Indulástól****
Alap	0,72%	0,13%	1,63%	1,65	0,82%	1,33%

**Forgalmazási, számlavezetési költségek és kamatadó levonása előtti, az alap működési költségeivel csökkentett nettó hozamok.
*** Nominális hozamok, adott naptári évre.
**** 2015.06.10 - 2019.02.28. időszakra, évesített adat.

Az Alap múltbeli teljesítménye, hozama nem jelent garanciát a jövőbeni teljesítményre, hozamra. Jelen kiadvány nem minősül ajánlattételnek vagy befektetési tanácsadásnak! Az Alap forgalmazásával (vétel, tartás, visszaváltás) kapcsolatos költségek az Alap Kezelési Szabályzatában, a forgalmazási helyeken, valamint a Kiemelt Befektetői Információból megismerhetők. Az Alap befektetési politikájáról, forgalmazási költségeiről és a lehetséges kockázatairól részletesen tájékozódjon az Alap forgalmazási helyein található hivatalos tájékoztatójából és Kezelési Szabályzatából, a Forgalmazó által közzétett Hirdetményből, valamint a Kiemelt Befektetői Információból.

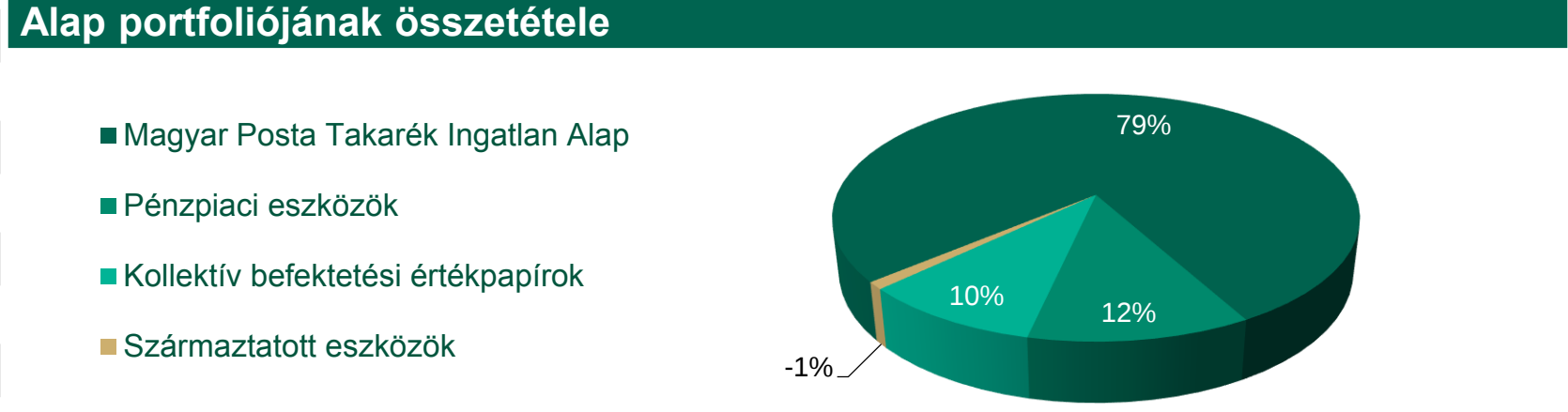
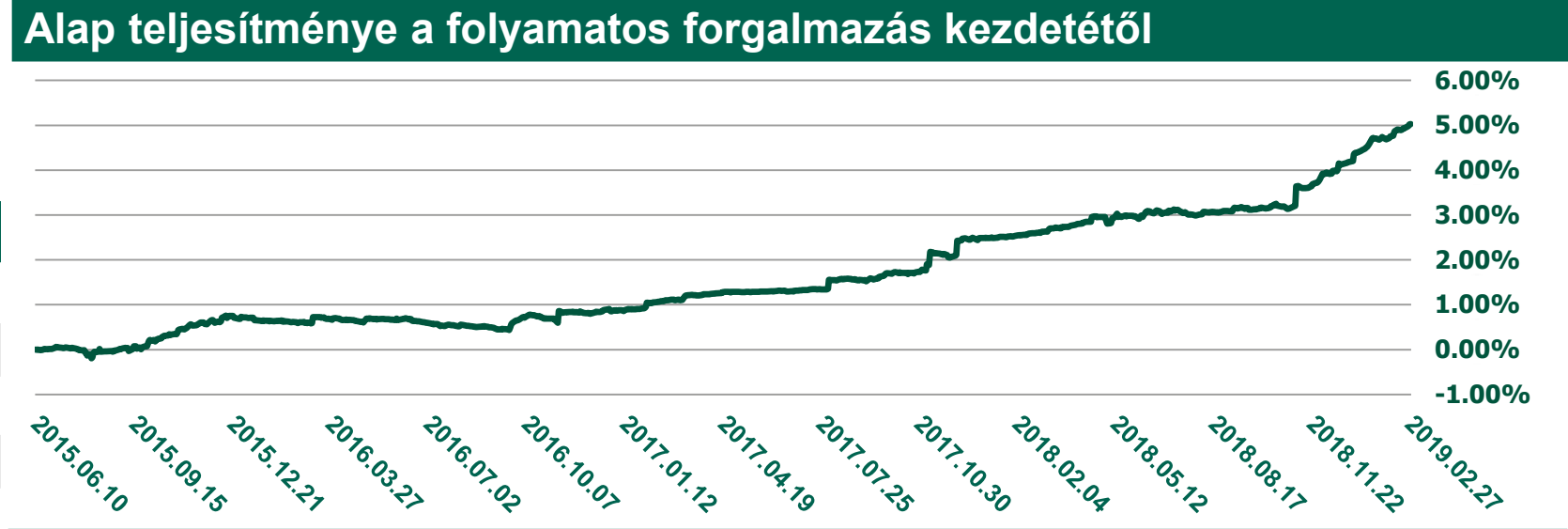


DIÓFA
ALAPKEZELŐ



10%-nál nagyobb arányú eszközök

Magyar Posta Takarékpártner Ingatlan Befektetési jegyek



Piaci jelentés

Kisebb lendülettel, de februárban is folytatódott a részvénypiaci emelkedés. A nemzetközi kockázatok enyhültek, a globális konjunktúrával kapcsolatos félelmek mérséklődtek. Az optimista befektetői hangulatot elsősorban az USA és Kína közti kereskedelmi tárgyalások kedvező alakulása fűtötte: az álláspontok közeledését jelzi, hogy az USA elnöke elhalasztotta a kínai importtermékek újabb körét sújtó vámemelések március 1-ére tervezett hatályba léptetését. Az amerikai jegybank monetáris politikájának alakulásával kapcsolatban is megnyugtató híreket kaptak a befektetők: a FED elnöke szerint az USA gazdasága egészséges, de a lefelé mutató kockázatok miatt a FED továbbra is tartja a lazább monetáris politikát. A fejlett piaci indexek közül az amerikai S&P500 2,97%-kal, míg a korábban lemaradó eurózána részvénypiaci index, az EuroStoxx50 4,39%-kal emelkedett. A fejlődő részvénypiacokat magába foglaló plusz MSCI Emerging index értéke dollárban mérve minimálisan, 0,10%-kal került feljebb. Az indexet a kínai részvénypiaci szárnyalása mentette meg az eséstől, a bejelentett gazdaságélénkítő intézkedések (adócsökkentések) hatására mérséklődő növekedési félelmek és az amerikai-kínai tárgyalások kedvező alakulása a kínai piacra terelte a befektetők figyelmét. Az indiai, brazil és orosz indexek eséssel zárták a hónapot, míg a kínai SHCOMP index 13,79%-kal szárnyalt. A januári emelkedést követően a közép-európai régió is visszafogottabban teljesített. Csak a cseh piac tudott emelkedni, a prágai index 2,70%-kal értékelődött fel, míg a lengyel és a magyar börze eséssel zárta a hónapot: a WIG20 index 2,01%-kal, a hazai BUX 1,87%-kal csökkent. Az összesített régiós index, a CEEEUR 0,72%-kal csökkent euróban mérve. A hazai blue-chip részvények közül az OTP (+3,25%) és az MTELEKOM (+0,32%) emelkedtek. Esett a MOL és a Richter, az olajvállalat részvényeinek jegyzése 1,88%-kal, a gyógyszergyártóé a gyengébb gyorsjelentés hatására 8,59%-kal. A hazai pénz- és kötvénypiacokon az MNB monetáris politikájának várható alakulása került a befektetők fókuszába. A hónap végén megtartott szokásos kamatmeghatározó ülés utáni nyilatkozatban a jegybank kiemelte, hogy bár a gyengébb globális konjunktúra miatt a lazább külső monetáris kondíciók a vártnál tovább maradhatnak fent, a hazai inflációs folyamatok erősödnek. Az MNB által követett adószűrt maginfláció emelkedése akár okot is adhat a monetáris szigorítás márciusi elindítására. A forint erősödését az is támogatta, hogy februárban két hitelminősítő is javított Magyarország kockázati besorolásán. Először a Standard & Poors's, majd a Fitch emelte egy-egy fokozattal a magyar adóssóztályzatot. A pozitív hírek hatására a hazai hosszabb lejáratú állampapírhozamok kis mértékben csökkentek, így a MAX Index 0,32%-kal emelkedett. A rövid lejáratú (éven belüli) hozamok tekintetében nem történt érdemi változás.