

TAKARÉK EURÓ INGATLAN ALAPOK ALAPJA

HAVI PORTFÓLIÓJELENTÉS 2018. JÚLIUS



Alap bemutatása

Az Alap célja, hogy a Befektetők számára hosszú távú tőkenövekedést biztosítson minél alacsonyabb kockázat vállalása mellett. Az Alap befektetési céljait ingatlanalapok által kibocsátott befektetési jegyek vásárlásával kívánja elérni. Az Alap eszközeinek legalább 80%-át Magyarországon forgalomba hozott ingatlanalapok befektetési jegyeibe, a fennmaradó legfeljebb 20%-át pedig hitelintézeti betétekbe és a Magyar Állam, az EGT vagy az OECD tagállam kormánya, belföldi és külföldi társaságok vagy egyéb jogalanyok által kibocsátott hitelviszonyt megtestesítő értékpapírokba fekteti.

Alap főbb adatai	2018.07.31.
Egy jegyre jutó nettó eszközérték	1,029720 EUR
Alap fajtája	Értékpapír befektetési alap
Alap típusa	Nyilvános, nyíltvégű, határozatlan idejű
ISIN kód	HU0000714969
Alapkezelő neve	Diófa Alapkezelő Zrt.
Letétkezelő neve	Magyar Takarékszövetkezeti Bank Zrt.
Elsődleges forgalmazó	Magyar Takarékszövetkezeti Bank Zrt.
Referenciaindex	Nincs
Befektetési jegy devizaneme	Euro
Nyilvános folyamatos forgalmazás kezdete	2015. Június 10.
Összesített nettó eszközérték	6 504 463 EUR
Elszámolási nap	T+2 nap
Ajánlott minimum befektetési időtáv	1 év

Kockázati profil



Kockázati mutatók

Nettó összesített kockázati kitettség	84,05%
Szórás*	0,42%

* Az Alap indulása óta, heti adatokból számolva, évesítve

Alap teljesítménye**

	2015***	2016***	2017***	2018.07.31-ig***	Indulástól****
Alap	0,72%	0,13%	1,63%	0,49%	0,94%

**Forgalmazási, számlavezetési költségek és kamatadó levonása előtti, az alap működési költségeivel csökkentett nettó hozamok.

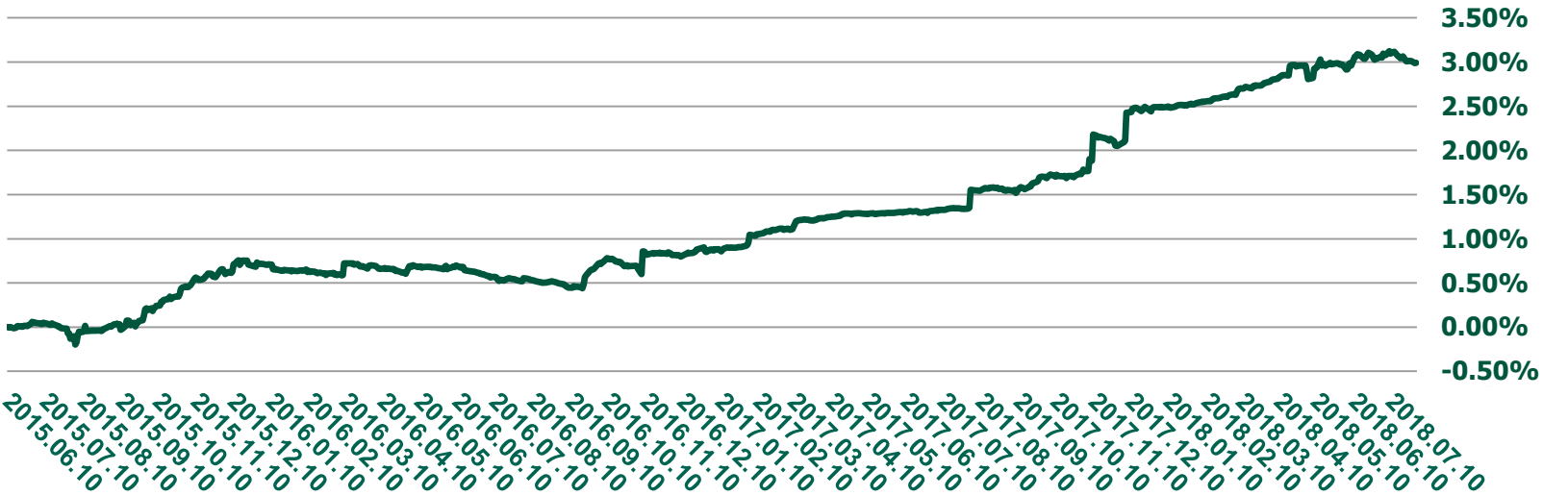
*** Nominális, nem évesített hozamok, adott naptári évre.

**** 2015.06.10 – 2018.07.31. időszakra, évesített adat.

10%-nál nagyobb arányú eszközök

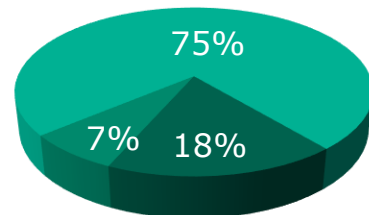
Magyar Posta TakaréK Ingatlan Befektetési jegyek

Alap teljesítménye a folyamatos forgalmazás kezdetétől



Alap portfóliójának összetétele

- Magyar Posta TakaréK Ingatlan Alap
- Pénzpiaci eszközök
- Kollektív befektetési értékpapírok



Piaci jelentés

Július hónapban a főbb indexek emelkedést tudtak felmutatni. Az amerikai indexek közül az S&P 500 index értéke +3,72%-kal, míg a NASDAQ 100-é +2,76%-kal növekedett. A korábban vezető, alacsony kapitalizációjú részvényeket magába foglaló Russel 2000 +1,74%-os plusszal zárt, kissé lemaradva a nagyobb cégeket tömörítő indexektől. Az európai főbb indexek közül a német DAX +4,06%-os, a Stoxx 50 +3,96%-os teljesítménnyel fejezte be a hónapot, míg a feltörekvő piacok is összességében pozitív teljesítményt értek el. Továbbra is a Donald Trump által kommunikált potenciális kereskedelmi háborúhoz kapcsolódó hírek a piacmozgatók, de talán egyre kisebb mértékben: korábban Európára kiszabott büntetővámok visszavonásra kerültek, de Kínával kapcsolatban további szigorítások látszanak. Az amerikai GDP negyedév/negyedév alapon 4,1%-os évesített bővülést mutatott, ami kimagaslónak számít az elmúlt időszakok adatai mellett. A jelenlegi prognózisok szerint a FED még kétszer emelhet kamatot idén, mely várakozást hűthet az érdemi bérinfláció eddigi hiánya és az olajár júliusi csökkenése. Megkezdődött a piacmozgató erővel bíró negyedéves amerikai gyorsjelentések időszaka is: az eddig közzétett eredmények a várakozásnál általában jobbak, de negatív meglepetésekkel is találkoztak a befektetők, például a Facebook esetében. A magyar BUX index -1,07%-kal lemaradó volt a régióban. A lengyel és cseh részvénytőke emelkedésével szemben a hazai blue chippek közül egyedül az OTP tudott +1,08%-os teljesítményt felmutatni, a MOL 1,10%-kal, a Magyar Telekom 1,49%-kal, a Richter 3,69%-kal esett. A fejlődő piacokat érintő eladási hullám enyhült a hónap során, így a hazai kötvénypiacon pozitív irányú korrekciót láthattunk a megelőző hónapok hozamemelkedése után, az éven túli lejáratokon az 30-40 bázispontos hozamcsökkenést figyelhattunk meg. Az éves referenciahozam értéke 15 bázisponttal esett, az éven belüli lejáratokon érdemi változás nem történt. Ezzel párhuzamosan az euró-forint árfolyam is a 320-as szintek felé vette az irányt. A jegybank nem változtatott az alapkamat szintjén és az ún. nem-konvencionális eszközök alkalmazása sem módosult. A makrogazdasági folyamatok esetében sem lehet beszámolni határozott irányváltásról, de kiemelhető, hogy a júniusi inflációs adat átlépte az MNB által is követett 3%-os értéket (év/év alapon 3,1%), legfőképpen az üzemanyagárak emelkedése miatt.

Az Alap múltbeli teljesítménye, hozama nem jelent garanciát a jövőbeni teljesítményre, hozamra. Jelen kiadvány nem minősül ajánlattételnek vagy befektetési tanácsadásnak! Az Alap forgalmazásával (vétel, tartás, visszaváltás) kapcsolatos költségek az Alap Kezelési Szabályzatában, a forgalmazási helyeken, valamint a Kiemelt Befektetői Információból megismerhetők. Az Alap befektetési politikájáról, forgalmazási költségeiről és a lehetséges kockázatairól részletesen tájékozódjon az Alap forgalmazási helyein található hivatalos tájékoztatójából és Kezelési Szabályzatából, a Forgalmazó által közzétett Hirdetményből, valamint a Kiemelt Befektetői Információból.