

## KIEMELT BEFEKTETŐI INFORMÁCIÓK (KIID)

Ez a dokumentum ellátja Önt az erre az Alapra vonatkozó kiemelt befektetői információkkal. Nem marketinganyag. Ezeket az információkat törvény írja elő, hogy segítségükkel Ön megérthesse az ebbe az Alapba történő befektetés jellegét és kockázatait. Javasoljuk, hogy a tájékozott befektetési döntés érdekében olvassa el az információkat.



### DIÓFA JÖVŐKÉP ESG RÉSZVÉNY BEFEKTETÉSI ALAP „A” SOROZAT (ISIN Kód: HU0000725593), nyilvános, nyíltvégű értékpapíralap Alapkezelő: Diófa Alapkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság

#### Célkitűzés és befektetési politika

**Az Alap célja:** Az Alap segítségével az Alapkezelő egy alapvetően magyar, európai és észak-amerikai, ESG (környezeti, társadalmi és szabályozási) szempontoknak megfelelő kibocsátók részvényeit preferáló befektetési stratégiát folytató értékpapír-portfólió teljesítményéből való részesedést kívánja elérhetővé tenni a Befektetési Jegy tulajdonosok számára.

**A befektetési jegyek folyamatos forgalmazása, és vételre vagy visszaváltásra adott megbízás feltételei:** A befektetési jegyek forgalmazása az MTB Zrt., mint Forgalmazó székhelyén a Forgalmazó befektetési szolgáltatásokra vonatkozó üzletszabályzatában meghatározott időpontokban lehetséges. Az Alap befektetési jegyei nyíltvégű alap által kibocsátott befektetési jegyek, azaz azokat a Befektetők a folyamatos forgalmazás során az Alap futamideje alatt minden forgalmazási napon visszaválthatják. A befektetési jegyek vételét és visszaváltását a Forgalmazó elektronikus csatornáin keresztül is lehetővé teszi a Forgalmazó befektetési szolgáltatásokra vonatkozó üzletszabályzatában meghatározott módon és időben.

**Hozamfizetés:** Az Alap a tőkenövekmény terhére hozamot nem fizet, a teljes tőkenövekmény újrabefektetésre kerül. A befektetők a tőkenövekményt a tulajdonukban lévő befektetési jegyek vételi és

visszaváltási árának különbözeteként realizálhatják a folyamatos forgalmazás során.

**Ajánlás:** Az Alap befektetési jegyeit olyan Befektetőknek ajánljuk, akik a magyar, európai, észak-amerikai részvénytőzsdéken közép-, illetve hosszú távon szeretnének befektetni a magasabb hozamlehetőség reményében, szem előtt tartva az ESG-kritériumoknak való megfelelésre törekvést, vállalva a részvényportfólióval együtt járó magasabb kockázatokat. Az Alap a mindenkoritőkéjét elsősorban a magyar, európai, észak-amerikai tőzsdéken kereskedett részvényekbe, ilyen részvényekbe fektető kollektív befektetési formákba, kisebb részben pedig bankbetétekbe, állampapírokba, kötvényekbe és jelzáloglevelekbe kívánja fektetni. A portfólió lehetséges elemét alkotják a világ tőzsdéin kereskedett ETF-ek is.

Az optimális befektetési időtáv minimum 3-5 év. Ez az Alap adott esetben nem megfelelő olyan befektetők számára, akik 3-5 éven belül ki akarják venni az Alapból a pénzüket.

**Referencia index (benchmark):** 90% MSCI World ESG Leaders Net Return Index + 10% RMAX Index (az indexek forintban mérve)

#### Kockázat/nyereség profil

Alacsonyabb kockázat  
Alacsonyabb várható hozam

Magasabb kockázat  
Magasabb várható hozam

|   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|---|---|---|---|---|---|---|

Az Alap hozam/kockázati mutatója 5-ös. A skálán a legalacsonyabb szint sem jelent kockázatmentes befektetést. Az Alap besorolása 5, mert magasabb kockázatokat vállalhat a magasabb nyereségre törekedve, így az Alap árfolyama ennek megfelelően növekedhet és csökkenhet. Felhívjuk a befektetők figyelmét, hogy az Alap teljesítménye, hozama nem jelent garanciát a jövőbeni teljesítményére, hozamára. A feltüntetett kockázati kategória nem feltétlenül marad változatlan és idővel módosulhat.

#### Jelentős kockázati tényezők

**Kibocsátói kockázat:** Annak kockázata, hogy az értékpapír kibocsátója fizetési kötelezettségét nem tudja a szerződési feltételeknek megfelelően teljesíteni sem esedékességgkor, sem egy későbbi időpontban, amelynek révén az alapnak vesztesége keletkezhet.

**Likviditási kockázat:** A portfólióban lévő eszközök likviditása változhat. Ez esetben elképzelhető, hogy ha jelentősen romlik egy eszköz likviditása, akkor azt a nyilvántartási értéke alatt tudja csak az Alapkezelő értékesíteni, ami kedvezőtlenül befolyásolja az Alap nettó

eszközértékét, így a befektetési jegyek árfolyamát.

**Partnerkockázat:** Amennyiben az Alapkezelő által az Alap nevében kötött ügyletekben közreműködő partnerek kötelezettségeiknek nem tesznek eleget maradéktalanul, ez hátrányosan befolyásolhatja az Alap nettó eszközértékét és a befektetési jegyek árfolyamát.

**Letétkezelő kockázata:** Az Alap portfóliójában szereplő befektetési eszközöket a Letétkezelő elkülönített számlán tartja nyilván. A Letétkezelő a meghatározott törvényi szabályoknak és tőkekövetelményeknek megfelel.

**Származtatott termékekből eredő kockázat:** A származékos ügyletek jellegüknél fogva sokkal magasabb kockázatokat hordoznak magukban, mint a tőkeáttételt nem igénylő befektetési formák. Ezen kockázatok megfelelő befektetési technikákkal csökkenthetők, azonban teljes mértékben ki nem zárhatók. A tőkeáttétellel való kereskedés az adott ügyletbe fektetett összegnél is nagyobb mértékű veszteséggel járhat.

## Díjak

A befektető által fizetett díjakat az alapkezelő az alap működtetésére használja fel, többek között az alap marketing és forgalmazási költségeire, ezek a díjak csökkentik a befektetés potenciális hozamát.

| Az Ön befektetése előtt vagy után felszámolt egyszeri díjak                                                  |              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| <b>Jegyzési díj*</b>                                                                                         | maximum 1,5% |
| <b>Visszaváltási díj*</b>                                                                                    | maximum 1,5% |
| <b>Többlet visszaváltási díj 1 éven belüli visszaváltás esetén</b>                                           | nincsen      |
| Ez az Ön pénzéből a befektetés előtt / a befektetés hozamának kifizetése előtt maximálisan levonható összeg. |              |
| Az egy év során az Alapból levont díjak                                                                      |              |
| <b>Folyó költségek**</b>                                                                                     | 0,72%        |
| Az Alapból bizonyos különleges körülmények között levont díjak                                               |              |
| <b>Teljesítménydíj***</b>                                                                                    | 20%          |

\*A feltüntetett jegyzési és visszaváltási díjak a felszámítható maximum értékek. Előfordulhat, hogy százalékos díj helyett fix díj kerül felszámításra, amelynek értéke maximum 2 000 Ft a vásárlás és visszaváltás tranzakció értékétől függetlenül. Előfordulhatnak olyan esetek, amikor kevesebb költséget kell fizetni. A tényleges jegyzési és visszaváltási díjakat megtudhatja a pénzügyi tanácsadójától vagy a forgalmazójától.

\*\* A folyó költségekre vonatkozó becslésen alapul, és adott esetben ez az adat évről évre változhat.

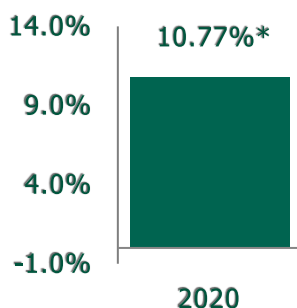
A fenti költségek nem foglalják magukban a teljesítménydíjakat, valamint a portfólióhoz kapcsolódó tranzakciós költségeket, kivéve az Alap által más kollektív befektetési formákban eszközölt befektetésekhez kapcsolódóan fizetett jegyzési illetve visszaváltási díjakat.

\*\*\* A sikerdíj csak abban az esetben illeti meg az Alapkezelőt, amennyiben az adott évben az Alap benchmarkjánál magasabb hozamot sikerült elérnie. A sikerdíj mértéke a benchmark feletti hozam 20 %-a. Év közben a benchmark feletti teljesítmény esetén az Alapkezelő folyamatosan, azaz minden nap elhatárolja az alapból fizetendő sikerdíjat, míg benchmarktól elmaradó teljesítmény esetén az esetlegesen már elhatárolt sikerdíj állományból felold az Alap javára. A teljesítménydíj számításának részletes leírása Kezelési Szabályzat 36.1. pontja alatt található.

A díjakkal és költségekkel kapcsolatos további információk megtalálhatóak az Alap Tájékoztatójában és Kezelési Szabályzatában (VIII. fejezet), illetve a következő linken:

[https://www.diofaalapkezelő.hu/#!/kozvetitelek/letoltesek/befektetesi\\_alapok\\_dokumentumai](https://www.diofaalapkezelő.hu/#!/kozvetitelek/letoltesek/befektetesi_alapok_dokumentumai)

## Múltbeli teljesítmény



A múltbeli teljesítmény csak korlátozottan alkalmas a jövőbeli teljesítmény előrejelzésére. A diagramon szereplő adatok az Alap forintban elért teljesítményét mutatják. A teljesítmény számítás alapja az Alap adott naptári év végi egy jegyre jutó nettó eszközértéke. Az Alapot terhelő díjak a teljesítményből levonásra kerültek, míg a vételi és visszaváltási díjak nem.

\*2020.09.11. – 2020.12.31. időszakra, nominális, nem évesített hozamadat.

Az Alap létrehozásának éve: 2020.

## Gyakorlati információk

**Az Alap letétkezelője** az MTB Zrt. (1122 Budapest, Pethényi köz 10.).

**További információ** Az Alap Tájékoztatója és Kezelési Szabályzata, valamint legutóbbi éves, féléves, és havi jelentései magyar nyelven, díjmentesen letölthetők az Alapkezelő honlapjáról ([https://www.diofaalapkezelő.hu/#!/kozvetitelek/letoltesek/befektetesi\\_alapok\\_dokumentumai](https://www.diofaalapkezelő.hu/#!/kozvetitelek/letoltesek/befektetesi_alapok_dokumentumai)), illetve a [www.kozvetitelek.hu](http://www.kozvetitelek.hu) oldalról. Az Alappal kapcsolatos további információk elérhetők a forgalmazási helyen és a forgalmazó honlapján ([www.mtb.hu](http://www.mtb.hu)), az Alap befektetési jegyeinek aktuális árfolyama pedig megtekinthető az alábbi linken:

<https://www.diofaalapkezelő.hu/#!/hozamkalkulator>

Befektetési döntése előtt kérjük, tanulmányozza át az Alappal kapcsolatos dokumentumokat.

**Adózás** Az Alap székhelye szerinti tagállam adójoga hatással lehet a befektető személyes adózási helyzetére.

**Felelősség** A Diófa Alapkezelő Zrt. csak akkor vonható felelősségre az ebben a dokumentumban szereplő valamely állítás miatt, ha az félrevezető, pontatlan, vagy nincs összhangban az Alap tájékoztatójának vonatkozó részeivel. Kizárólag a kiemelt befektetői információ alapján igény nem érvényesíthető, kivéve, ha az információ félrevezető, pontatlan vagy nincs összhangban a tájékoztató más részeivel.

Ez az Alap Magyarországon engedélyezett és a Magyar Nemzeti Bank szabályozza. A Diófa Alapkezelő Zrt. Magyarországon engedélyezett és a Magyar Nemzeti Bank szabályozza.

Ezek a kiemelt befektetői információk **2021. június 23.** napján megfelelnek a valóságnak.