

Budapest, 2023. március 7.

HIRDETMÉNY

A Diófa Alapkezelő Zrt. (székhely: 1134 Budapest, Kassák Lajos u. 19-25.; cégjegyzékszám: Cg. 01-10-046307; a továbbiakban: „Alapkezelő”) a **Kbftv. 139.§ (1) f) pontja alapján rendkívüli tájékoztatási kötelezettsége** keretében tájékoztatja a tisztelt befektetőket, hogy az Alapkezelő által kezelt alábbi **befektetési alap** (a továbbiakban: „Alap”) **Tájékoztató és Kezelési szabályzata 2023. április 6-i hatállyal** módosul. Tájékoztatjuk továbbá a befektetőket, hogy az Alap Tájékoztatói és Kezelési szabályzata megtekinthető az Alapkezelő székhelyén, valamint a www.diofaalapkezelelo.hu és a Felügyelet által üzemeltetett www.kozzetetelek.hu című internetes honlapokon.

TAKARÉK DOLLÁR INGATLAN ALAPOK ALAPJA

- A Tájékoztatóban és Kezelési Szabályzatban használt fogalmak, rövidítések:
SFDR 6.cikk szerinti nyilatkozatok frissítésre kerültek

TÁJÉKOZTATÓ:

- 1.7.: A forgalmazó neve

KEZELÉSI SZABÁLYZAT:

- 1.6.: A forgalmazó neve
- 3.1.: A befektetési alap célja
- 3.8.: Amennyiben a befektetési alap nettó eszközértéke a portfólió lehetséges összetételénél vagy az alkalmazható kezelési technikáinál fogva erőteljesen ingadozhat, az erre vonatkozó figyelemfelhívás
- 7.5.: Ha a befektetési alapkezelő más befektetési alapokat is kezel, ezek felsorolása
- 7.7.: A Felügyelő Bizottság összetételének frissítése

- 11.: A befektetési alap befektetési céljainak, specializációjának leírása, feltüntetve a pénzügyi célokat is (pl.: tőkenövekedés vagy jövedelem, földrajzi vagy iparági specifikáció)
- 12.: Befektetési stratégia, a befektetési alap céljai megvalósításának eszközei
- 13.: Azon eszközkategóriák megjelölése, amelyekbe a befektetési alap befektethet, külön utalással arra vonatkozóan, hogy a befektetési alap számára engedélyezett-e a származtatott ügyletek alkalmazása
- 14.: Az egyes portfólióelemek maximális, illetve minimális vagy tervezett aránya
- 21.: Azon befektetési alap befektetési politikája, amelybe a befektetési alapba fektető befektetési alap eszközeinek legalább 20 százalékát meghaladó mértékben kíván befektetni
- 24.4.: Származtatott ügyletekkel kapcsolatos befektetési korlátok
- 26.: Ingatlanbefektetésekkel kapcsolatos kockázatok
- 26.: Fenntarthatósági kockázat
- 38.: Ha a befektetési alap eszközeinek legalább 20 százalékát más kollektív befektetési formákba fekteti, a befektetési célként szereplő egyéb kollektív befektetési formákat terhelő alapkezelési díjak legmagasabb mértéke
- 56.: Forgalmazóra vonatkozó alapinformációk