

## Januári teljesítmény-forgatókönyv

|                    |                                                                                                                                                     |
|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Termék megnevezése | MAGYAR POSTA TAKARÉK INGATLAN BEFEKTETÉSI ALAP „A” SOROZAT                                                                                          |
| ISIN               | HU0000713482                                                                                                                                        |
| Alapkezelő         | Gránit Alapkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság                                                                                                |
| Alapkezelő link    | <a href="https://granitalapkezelo.hu/befektetesi-alapok">https://granitalapkezelo.hu/befektetesi-alapok</a>                                         |
| Információs vonal  | Hívja a +36 30 182 1800 számot további információkért                                                                                               |
| Forgalmazó         | MBH Befektetési Bank Zártkörűen Működő Részvénytársaság                                                                                             |
| Forgalmazó link    | <a href="https://www.mbhbank.hu/lakossagi/maganszemelyek/befektetesi-alapok">https://www.mbhbank.hu/lakossagi/maganszemelyek/befektetesi-alapok</a> |
| Letétkezelő        | MBH Befektetési Bank Zártkörűen Működő Részvénytársaság                                                                                             |
| Illetékes hatóság  | Magyar Nemzeti Bank (MNB)                                                                                                                           |

### TELJESÍTMÉNY-FORGATÓKÖNYVEK<sup>1</sup>

Az e termékből Ön által elérhető hozam a jövőbeli piaci teljesítmény függvénye. A jövőbeli piaci fejlemények bizonytalanok, és nem jelezhetők pontosan előre. A bemutatott kedvezőtlen, mérsékelt és kedvező forgatókönyvek a termék elmúlt 10 évi legrosszabb, átlagos és legjobb teljesítményét alkalmazó illusztrációk. A bemutatott forgatókönyvek a múltbeli eredményeken és bizonyos feltételezéseken alapuló illusztrációk. A piacok jövőbeli alakulása igen eltérő lehet.

A táblázatban található adatok 2024.12.31-i referencia nappal készültek:

| Ajánlott tartási idő: 2 év<br>Befektetés: 4 000 000 HUF |                                                                  |                       |                       |
|---------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Forgatókönyvek                                          |                                                                  | Ha Ön 1 év után kilép | Ha Ön 2 év után kilép |
| Stresszforgatókönyv                                     | <i>Ezt az összeget kaphatja vissza a költségek levonása után</i> | 3.807.000             | 3.669.000             |
|                                                         | Éves átlagos hozam                                               | -4,83%                | -4,2268%              |
| Kedvezőtlen forgatókönyv                                | <i>Ezt az összeget kaphatja vissza a költségek levonása után</i> | 4.033.000             | 4.118.000             |
|                                                         | Éves átlagos hozam                                               | 0,81%                 | 1,46%                 |
| Mérsékelt forgatókönyv                                  | <i>Ezt az összeget kaphatja vissza a költségek levonása után</i> | 4.146.000             | 4.335.000             |
|                                                         | Éves átlagos hozam                                               | 3,64%                 | 4,11%                 |
| Kedvező forgatókönyv                                    | <i>Ezt az összeget kaphatja vissza a költségek levonása után</i> | 4.539.000             | 4.913.000             |
|                                                         | Éves átlagos hozam                                               | 13,47%                | 10,83%                |

A bemutatott számadatok magukban foglalják magának a terméknek az összes költségét. A számadatok nem veszik figyelembe az Ön személyes adóügyi helyzetét, amely szintén befolyásolhatja az Ön által visszakapott összeg nagyságát.

A stresszforgatókönyv bemutatja, hogy szélsőséges piaci körülmények esetén mekkora összeget kaphat vissza. Ez a forgatókönyvtípus egy 2023. január és 2024. december között végrehajtott befektetésre vonatkozik.

<sup>1</sup> A Bizottság (EU) 2021/2268 felhatalmazáson alapuló rendeletének megfelelően az alapok PRIIPs KID dokumentumaiban szereplő teljesítmény-forgatókönyveket az Alapkezelő havi rendszerességgel frissíteni és honlapján közzétenni kötelezett.