

Diófa Alapkezelő Zrt.

*Éves beszámoló
és
független könyvvizsgálói jelentés*

2019. december 31.

FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

A Diófa Alapkezelő Zrt. részvényeseinek

Vélemény

Elvégeztük a Diófa Alapkezelő Zrt. (a „Társaság”) 2019. évi éves beszámolójának könyvvizsgálatát, amely éves beszámoló a 2019. december 31-i fordulónapra készített mérlegből – melyben az eszközök összesen 1.947.428 E Ft, az adózott eredmény 1.110.552 E Ft nyereség –, és az ugyanezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Véleményünk szerint a mellékelt éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság 2019. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel (a „számviteli törvény”) összhangban.

A vélemény alapja

Könyvvizsgálatunkat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottuk végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségünk bővebb leírását jelentésünk „A könyvvizsgáló éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége” szakasza tartalmazza.

Függetlenek vagyunk a Társaságtól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzata”-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Könyvvizsgálók Etikai Kódexe”-ben (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és megfeleltünk az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésünk, hogy az általunk megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményünkhöz.

Egyéb információk: Az üzleti jelentés

Az egyéb információk a Társaság 2019. évi üzleti jelentéséből állnak. A vezetés felelős az üzleti jelentésnek a számviteli törvény, illetve egyéb más jogszabály vonatkozó előírásaival összhangban történő elkészítéséért. A független könyvvizsgálói jelentésünk „Vélemény” szakaszában az éves beszámolóra adott véleményünk nem vonatkozik az üzleti jelentésre.

Az éves beszámoló általunk végzett könyvvizsgálatával kapcsolatban a mi felelősségünk az üzleti jelentés átolvasása és ennek során annak mérlegelése, hogy az üzleti jelentés lényegesen ellentmond-e az éves beszámolónak vagy a könyvvizsgálat során szerzett ismereteinknek, vagy egyébként úgy tűnik-e, hogy az lényeges hibás állítást tartalmaz.

A számviteli törvény alapján a mi felelősségünk továbbá annak megítélése, hogy az üzleti jelentés a számviteli törvény, illetve egyéb más jogszabály vonatkozó előírásaival összhangban van-e, és erről, valamint az üzleti jelentés és az éves beszámoló összhangjáról vélemény nyilvánítása.

Véleményünk szerint a Társaság 2019. évi üzleti jelentése minden lényeges vonatkozásban összhangban van a Társaság 2019. évi éves beszámolójával és a számviteli törvény vonatkozó előírásaival. Mivel egyéb más jogszabály a Társaság számára nem ír elő további követelményeket az üzleti jelentésre, ezért e tekintetben nem mondunk véleményt.

A fentieken túl a Társaságról és annak környezetéről megszerzett ismereteink alapján jelentést kell tennünk arról, hogy a tudomásunkra jutott-e bármely lényegesnek tekinthető hibás közlés (lényeges hibás állítás) az üzleti jelentésben, és ha igen, akkor a szóban forgó hibás közlés (hibás állítás) milyen jellegű. Ebben a tekintetben nincs jelenteni valónk.

A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelőssége az éves beszámolóért

A vezetés felelős az éves beszámolónak a számviteli törvénnyel összhangban történő és a valós bemutatás követelményének megfelelő elkészítéséért, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes éves beszámoló elkészítése.

Az éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közlétegye a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló éves beszámoló összeállításáért. A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

Az irányítással megbízott személyek felelősek a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

A könyvvizsgáló éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége

A könyvvizsgálat során célunk kellő bizonyosságot szerezni arról, hogy az éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményünket tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsássunk ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvényekkel és egyéb jogszabályokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha észszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardok és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok szerinti könyvvizsgálat egésze során szakmai megítélést alkalmazunk és szakmai szkepticizmust tartunk fenn.

Továbbá:

- Azonosítjuk és felmérjük az éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak a kockázatait, kialakítjuk és végrehajtjuk az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálati eljárásokat, valamint elegendő és megfelelő könyvvizsgálati bizonyítékot szerzünk a véleményünk megalapozásához. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának a kockázata nagyobb, mint a hibából eredőé, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását.
- Megismerjük a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezzünk meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsunk.
- Értékeljük a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek észszerűségét.
- Következtetést vonunk le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló éves beszámoló összeállítása, valamint a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonjuk le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésünkben fel kell hívunk a figyelmet az éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősíteniünk kell véleményünket. Következtetéseink a független könyvvizsgálói jelentésünk dátumáig megszerzett könyvvizsgálati bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.
- Értékeljük az éves beszámoló átfogó bemutatását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékeljük azt is, hogy az éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.

Az irányítással megbízott személyek tudomására hozzuk - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatunk során általunk azonosított jelentős hiányosságait is, ha voltak ilyenek.

Budapest, 2020. június 8.



.....
Molnár Gábor
A Deloitte Könyvvizsgáló és Tanácsadó Kft. képviselőjeként
illetve mint kamarai tag könyvvizsgáló

Deloitte Könyvvizsgáló és Tanácsadó Kft.
1068 Budapest Dózsa György út 84/C.
Nyilvántartási szám: 000083

Kamarai tag könyvvizsgálói tagszám: 007239

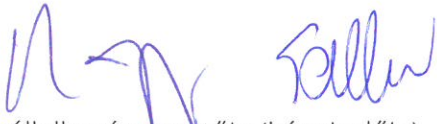
DIÓFA ALAPKEZELŐ ZRT.
1013 Budapest, Krisztina tér 2.
Cégjegyzékszám: 01-10-046307



ÉVES BESZÁMOLÓ

2019.01.01-2019.12.31

Keltezés: Budapest, 2020. június 8.


a vállalkozás vezetője (képviselője)

Diófa Alapkezelő Zrt.

"A" MÉRLEG Eszközök (aktívák)

eFt

Sorszám	A tétel megnevezése	2018.12.31	2019.12.31
a	b	c	d
1	A. Befektetett eszközök	103 045	79 568
2	I. IMMATERIÁLIS JAVAK	72 820	55 389
3	Alapítás-átszervezés aktivált értéke	0	0
4	Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0	0
5	Vagyoni értékű jogok	72 820	55 389
6	Szellemi termékek	0	0
7	Üzleti vagy cégérték	0	0
8	Immateriális javakra adott előlegek	0	0
9	Immateriális javak érték helyesbítése	0	0
10	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	20 505	14 459
11	Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	2 105	1 231
12	Műszaki berendezések, gépek, járművek	0	0
13	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	18 400	6 328
14	Tenyészállatok	0	0
15	Beruházások, felújítások	0	6 900
16	Beruházásokra adott előlegek	0	0
17	Tárgyi eszközök érték helyesbítése	0	0
18	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	9 720	9 720
19	Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	9 720	9 720
20	Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban	0	0
21	Tartós jelentős tulajdoni részesedés	0	0
22	Tartósan adott kölcsön jelentős tulajdoni részesedési viszonyban álló vállalkozásban	0	0
23	Egyéb tartós részesedés	0	0
24	Tartósan adott kölcsön egyéb rész. visz. álló vállalkozásban	0	0
25	Egyéb tartósan adott kölcsön	0	0
26	Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	0	0
27	Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése	0	0
28	Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete	0	0
29	B. Forgóeszközök	1 453 313	1 829 337
30	I. KÉSZLETEK	0	0
31	Anyagok	0	0
32	Befejezetlen termelés és félkész termékek	0	0
33	Növedék-, hízó- és egyéb állatok	0	0
34	Késztermékek	0	0
35	Áruk	0	0
36	Készletekre adott előlegek	0	0
37	II. KÖVETELÉSEK	768 793	714 273
38	Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	429 415	632 148
39	Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	0	3 884
40	Követelések jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0
41	Követelések egyéb rész. viszonyban lévő vállalk. szemben	0	0
42	Váltókövetelések	0	0
43	Adott előlegek	10 560	10 560
44	Egyéb követelések	328 818	67 681
45	Követelések értékelési különbözete	0	0
46	Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete	0	0
47	III. ÉRTÉKPAPÍROK	17 185	17 185
48	Részesedés kapcsolt vállalkozásban	0	0
49	Jelentős tulajdoni részesedés	0	0
50	Egyéb részesedés	0	0
51	Saját részvények, saját üzletrészek	17 185	17 185
52	Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok	0	0
53	Értékpapírok értékelési különbözete	0	0
54	IV. PÉNZESZKÖZÖK	667 335	1 097 879
55	Pénztár, csekkek	168	188
56	Bankbetétek	667 167	1 097 691
57	C. Aktív időbeli elhatárolások	2 042	38 523
58	Bevételek aktív időbeli elhatárolása	0	29 266
59	Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	2 042	9 257
60	Halasztott ráfordítások	0	0
	Eszközök összesen	1 558 400	1 947 428

Keltezés: Budapest, 2020. június 8.


a vállalkozás vezetője (képviselője)

Diófa Alapkezelő Zrt.

"A" MÉRLEG Források (passzívák)

eFt

Sorszám	A tétel megnevezése	2018.12.31	2019.12.31
a	b	c	d
53	D. Saját tőke	1 365 702	1 592 438
54	I. JEGYZETT TŐKE	198 200	198 200
55	ebből: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken	8 000	8 000
56	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	0	0
57	III. TŐKETARTALÉK	16 385	16 385
58	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	220 116	250 116
59	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	17 185	17 185
60	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	0	0
	ÉRTÉKHELYESBÍTÉS ÉRTÉKELÉSI TARTALÉKA	0	0
	VALÓS ÉRTÉKELÉS ÉRTÉKELÉSI TARTALÉKA	0	0
61	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	913 816	1 110 552
62	E. Céltartalékok	19 066	0
63	Céltartalék a várható kötelezettségekre	0	0
64	Céltartalék a jövőbeni költségekre	19 066	0
65	Egyéb céltartalék	0	0
66	F. Kötelezettségek	160 029	298 557
67	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK	0	0
68	Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0	0
69	Hátrasorolt kötelezettségek jelentős tulajdoni viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0
	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0
70	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben	0	0
72	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	0	0
73	Hosszú lejáratra kapott kölcsönök	0	0
74	Átváltoztatható kötvények	0	0
75	Tartozások kötvénykibocsátásból	0	0
76	Beruházási és fejlesztési hitelek	0	0
77	Egyéb hosszú lejáratú hitelek	0	0
78	Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0	0
	Tartós kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben	0	0
	Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0
80	Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	0	0
82	Kötelezettségek értékelési különbözete	0	0
83	Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete	0	0
84	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	160 029	298 557
85	Rövid lejáratú kölcsönök	0	0
86	ebből: az átváltoztatható és átváltozó kötvények	0	0
87	Rövid lejáratú hitelek	0	0
88	Vevőktől kapott előlegek	0	0
89	Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	13 455	43 276
90	Váltótartozások	0	0
91	Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalk. szemben	0	0
	Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben	0	0
	Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0
93	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	146 574	255 281
95	G. Passzív időbeli elhatárolások	13 603	56 433
96	Bevételek passzív időbeli elhatárolása	5 034	4 229
97	Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	8 569	52 204
98	Halasztott bevételek	0	0
	Források összesen	1 558 400	1 947 428

Keltezés: Budapest, 2020. június 8.


a vállalkozás vezetője (képviselője)

Diófa Alapkezelő Zrt.

"A" EREDMÉNYKIMUTATÁS
(össz költség eljárással)

eFt

Sorszám	A tétel megnevezése		2018.01.01- 2018.12.31.	2019.01.01- 2019.12.31.
a	b		c	d
1	1	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	2 129 307	2 512 838
2	2	Exportértékesítés nettó árbevétele	0	0
3	I.	Értékesítés nettó árbevétele (01+02)	2 129 307	2 512 838
4	3	Saját termelésű készletek állományváltozása ±	0	0
5	4	Saját előállítású eszközök aktivált értéke	0	0
6	II.	Aktivált saját teljesítmények értéke (±03+04)	0	0
7	III.	Egyéb bevételek	5 767	77 958
8		ebből: visszaírt értékvesztés	0	0
9	5	Anyagköltség	10 322	12 397
10	6	Igénybe vett szolgáltatások értéke	258 255	419 987
11	7	Egyéb szolgáltatások értéke	3 901	4 187
12	8	Eladott áruk beszerzési értéke	0	0
13	9	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	6 116	15 478
14	IV.	Anyagjellegű ráfordítások (05+06+07+08+09)	278 594	452 049
15	10	Bérek költség	515 002	615 088
16	11	Személyi jellegű egyéb kifizetések	50 033	58 574
17	12	Bérfeladások	116 402	132 080
18	V.	Személyi jellegű ráfordítások (10+11+12)	681 437	805 742
19	VI.	Értékcsökkenési leírás	35 426	37 346
20	VII.	Egyéb ráfordítások	194 594	79 559
21		ebből: értékvesztés	0	2 436
22	A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I±II+III-IV-V-VI-VII)	945 023	1 216 100
23	13	Kapott (járó) osztalék és részesedés	0	0
24		ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0
29	16	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	0	0
30		ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0
31	17	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	118	3 085
32	18	Részesedésekből származó bevételek, árfolyamnyereségek	0	0
		Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapírokból, kölcsönökből)		
33	19	származó bevételek, árfolyamnyereségek	0	0
34		ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0
35	VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei (13+14+15+16+17)	118	3 085
36	20	Fizetendő kamatok és kamatjellegű ráfordítások	0	0
37		ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0
38	21	Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése	0	0
39	22	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	4 521	376
40	23	Részesedésekből származó ráfordítások árfolyamveszteségek	0	0
		Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapírokból, kölcsönökből)		
41	24	származó ráfordítások, árfolyamveszteségek	0	0
42		ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0
43	IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai (18+19+20+21)	4 521	376
44	B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX)	-4 403	2 709
46	C.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±A±B)	940 620	1 218 809
47	XII.	Adófizetési kötelezettség	26 804	108 257
48	D.	ADÓZOTT EREDMÉNY (±C-XII)	913 816	1 110 552



DIÓFA ALAPKEZELŐ ZRT.

Kiegészítő melléklet

2019. december 31.

I. Általános adatok

Cégnév: Diófa Alapkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Székhely: 1013 Budapest, Krisztina tér 2.

Cégjegyzékszám: 01-10-046307

Az alakulás időpontja: 2009. február 12.

Cégbejegyzés időpontja: 2009. február 18.

Tevékenységi kör: befektetési alapkezelés, portfóliókezelés

Felügyeleti engedély száma:

Befektetéskezelés és kockázatkezelés engedélyének száma: H-EN-III-113/2012.

Portfóliókezelés és befektetési tanácsadás engedélyének száma:

EN-III/M-393/2009, H-EN-III-1078/2012.

Adószám: 14660690-2-41

Honlap címe: www.diofaalapkezelzo.hu

Az Alapkezelő jegyzett tőkéje 198 millió 200 ezer forint.

Kibocsátott részvények: 195 db 1.000.000 Ft névértékű Diófa Alapkezelő törzsrészvény, 12 db 100 ezer forint névértékű B sorozatú visszaváltható részvény és 200 db 10.000 Ft névértékű C sorozatú visszaváltható részvény.

A Társaságnál a 2019-es évben nem történt tőkeemelés.

Az Alapkezelő üzleti éve megegyezik a naptári évvel, kivéve az első évet. Az első üzleti év a létesítő okirat ellenjegyzésének napjától a naptári év végéig tartott.

Tulajdonosi szerkezet 2019.12.31-én:

Takarékbank Zrt. tulajdonosi arány: 88,29 %

Diófa Alapkezelő Zrt. tulajdonosi arány: 4.04 %

A64 Vagyonkezelő Kft. tulajdonosi arány: 1.01 %

Status Capital Zrt. tulajdonosi arány: 5.05 %

Biró Gergely tulajdonosi arány: 0,05 %

Abraham Goldmann Zrt. tulajdonosi arány: 1,56 %

A Társaság Vezető tisztségviselői:

Igazgatósági tagok: Biró Gergely Sándor
Egerszegi Ádám
Gál Miklós
Martzy Antal

Felügyelő bizottság elnöke: Szabó Levente László

Felügyelő bizottsági tagok: Csillag Tamás István
Szabó Levente László
Nguyen Hoang Viet
Eőry Gábor

Vezető állású személyek: Biró Gergely Sándor

A mérlegkészítés időpontjában a kockázatkezelésért felelős személy:

Dr. Vidovics-Dancs Ágens

A beszámoló aláírására jogosult személyek:

- Biró Gergely Sándor (1026 Budapest, Érmelléki utca 5. fszt. 1.)
Aláírás módja: együttes
- Czifra Balázs (1165 Budapest, Irinyi János utca 24.)
Aláírás módja: együttes
- Egerszegi Ádám (1112 Budapest, Oltvány utca 41.)
Aláírás módja: együttes
- Boka Krisztina (1103 Budapest, Csombor u. 3.)
Aláírás módja: együttes
- Borbély Miklós (1021, Budapest, Budakeszi út 71. G.ép. 1.em.6.)
Aláírás módja: együttes
- Pallos Noémi (1133, Budapest, Kárpát utca 3. 3.em. 6.)
Aláírás módja: együttes
- Martzy Antal (2016 Leányfalu, Sólyom utca 5.)
Aláírás módja: együttes
- Gál Miklós (2000, Szentendre, Vessző utca 8.)
Aláírás módja: együttes
- Kelemen Bálint (1213 Budapest, Lankás utca 15.)
Aláírás módja: együttes

Diófa Alapkezelő tagja a Befektető-védelmi Alapnak. Fizetett éves díj: 500 e Ft. Az Alapkezelő külföldi fiókteleppel nem rendelkezik.

Diófa Alapkezelő által kezelt vagyon:

Portfóliók Nettó Eszközértéke e Ft-ban

	2018.12.31	2019.12.31	Változás
Magánnyugdíjpénztári portfóliók	49 672 452	18 727 422	-30 945 030
Önkéntes pénztári portfóliók	40 973 643	60 364 513	19 390 870
Biztosítói portfóliók	1 287 434	1 334 557	47 123
Egyéb portfóliók	4 404 232	0	-4 404 232
Összesen	96 337 761	80 426 492	-15 911 269

Kezelt alapok Nettó Eszközértéke e Ft-ban 2019. december 31-én

	2018.12.31	2019.12.31	Változás
Diófa Optimus I. Alap	6 605 817	2 608 762	-3 997 055
Diófa Optimus II. Alap	5 833 671	2 388 743	-3 444 928
Diófa TM-1 Ingatlan Alap	443 358	1 833 688	1 390 330
Diófa WM-1 Alap	429 159	305 416	-123 743
Diófa WM-2 Alap	694 485	1 431 309	736 824
Diófa WM-3 Alap	625 484	490 673	-134 811
Torony Ingatlan Alap	16 262 761	18 295 415	2 032 654
Takarék Zártkörű Alap	7 447 814	11 042 282	3 594 468
Magyar Posta Takarékközpont Harmónia Vegyes Alap	13 100 185	10 026 540	-3 073 645
Magyar Posta Takarékközpont Hosszú Kötvény Alap	3 324 806	2 511 463	-813 343
Magyar Posta Takarékközpont Ingatlan Alap	211 307 633	196 927 014	-14 380 619
Magyar Posta Takarékközpont Pénzpiaci Alap	2 340 385	910 554	-1 429 831
Takarék Abszolút Hozamú Alap	1 213 345	568 598	-644 747
Takarék Apollo Részvény Alap	3 153 495	3 168 227	14 732
Takarék Euró Ingatlan Alapok Alapja	2 779 600	23 436	-2 756 164
Takarék Rövid Kötvény Alap	1 831 789	1 069 336	-762 453
Takarék Származtatott Alap	4 145 052	3 569 206	-575 846
Takarék Adria Közép-Európai Részvény Befektetési Alap	2 267 075	1 573 632	-693 443
Takarék BUX Indexkövető Részvény Befektetési Alap	1 556 765	861 187	-695 578
Takarék Dollár Ingatlan Alapok Alapja	376 023	4 200	-371 823
Diófa Kolosszus Ingatlan Alapok Alapja	0	2 756 557	2 756 557
Összesen	285 738 702	262 366 238	-23 372 464

A Társaság a 2000. évi C. tv. értelmében könyvvizsgálatra kötelezett.

A könyvvizsgáló adatai:

Cégnév: Deloitte Könyvvizsgáló és Tanácsadó Kft.

Cégjegyzékszám: 01-09-071057

Székhely: 1068 Budapest, Dózsa György út 84/C

MKVK nyilvántartási szám: 000083

A könyvvizsgálatért személyében is felelős személy adatai: Molnár Gábor

MKVK tagszám: 007239

Könyvvizsgálat éves díja: 1.800.000 Ft + ÁFA.

A beszámoló összeállításáért felelős személy:

Darvas Gabriella

PM regisztrációs szám: 162966.

II. A számviteli politika összefoglalása

A Diófa Alapkezelő Zrt. (továbbiakban: Társaság) a hatályos számvitel politikáját a

- 2000. évi C. törvény a számvitelről
- 2014. évi XVI. törvény a kollektív befektetési formákról és kezelőikről, valamint egyes pénzügyi tárgyú törvények módosításáról
- 2007. évi CXXXVIII. törvény a befektetési vállalkozásokról és az árutőzsdei szolgáltatókról, valamint az általuk végezhető tevékenységek szabályairól
- 327/2009. (XII. 29.) Kormányrendelet az egyes pénz- és tőkepiaci szolgáltatásokat is végző egyéb vállalkozások éves beszámoló készítési és könyvvezetési kötelezettségének sajátosságairól
- 251/2000. (XII. 24.) Kormányrendelet a befektetési vállalkozások beszámoló készítési és könyvvezetési kötelezettségének sajátosságairól.

Könyvvezetési kötelezettség

A Társaság a tevékenysége során előforduló, a vagyoni, pénzügyi, jövedelmi helyzetére kiható gazdasági eseményekről folyamatosan - analitikus és főkönyvi - nyilvántartást vezet, és azt az üzleti év végén lezárja. A Társaságnál a könyvvezetés a kettős könyvvel rendszerében történik magyar nyelven.

A Társaság az üzleti évről készített beszámolót, valamint az azt alátámasztó leltárt, értékelést, főkönyvi kivonatát, valamint minden más, a számviteli törvény követelményeinek megfelelő nyilvántartást, olvasható formában legalább 8 évig köteles megőrizni.

Beszámolási kötelezettség, üzleti év

A Társaság működéséről, vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről az üzleti év könyveinek zárását követően könyvvezetéssel alátámasztott éves beszámolót készít.

Az üzleti év megegyezik a naptári évvel.

A mérleg fordulónapja: tárgyévi december 31.

A mérlegkészítés időpontja: tárgyévet követő év január 15. (Ha az munkaszüneti napra esik, az azt követő munkanap).

Önellenőrzések, hibahatások kezelése

Amennyiben az ellenőrzés, az önellenőrzés az előző üzleti év(ek) éves beszámolójában elkövetett jelentős összegű hibá(ka)t állapított meg, akkor az előző év(ek)re vonatkozó - a mérlegkészítés napjáig megismert megállapítások miatti módosításokat a mérleg és az eredménykimutatás minden tételénél az előző év adatai mellett a Társaság bemutatja; azok nem képezik részét az eredménykimutatás tárgyévi adatainak. Ez esetben, a mérlegben is, az eredménykimutatásban is külön-külön oszlopban szerepelnek az előző évi adatok, a lezárt év(ek)re vonatkozó módosítások,

valamint a tárgyévi adatok. A jelentősebb összegű hibahatásokat évente, előjeltől függetlenül, halmozott összegben kell elbírálni.

Jelentős összegű a hiba, ha a hiba feltárásának évében a különböző ellenőrzések során, az adott üzleti évet érintően (évenként külön-külön) feltárt hibák - eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő - értékének együttes (előjelétől független) összege meghaladja az ellenőrzött üzleti év mérlegfőösszegének 2 százalékát, illetve ha a mérlegfőösszeg 2 százaléka nem haladja meg az 1 millió Ft-ot, akkor az 1 millió forintot.

Fentiekből következően, amennyiben a megállapítások nem jelentősek, - vagyis nem érik el a fentiek szerinti mérlegfőösszeg 2 százalékát, illetve, ha a mérlegfőösszeg 2 %-a 1 millió Ft-nál kevesebb, az 1 millió forintot – akkor azokat a tárgyév adatai között szerepelteti a Társaság.

Értékelési alapelvek

A Társaság az immateriális javak és tárgyi eszközök értékcsökkenési leírását az egyedi értékelés elve alapján, a használat várható idejét és a maradványértéket figyelembe véve, lineáris kulcsokkal számolja.

A 100 000 Ft beszerzési érték alatti egyedi beszerzési értékű tárgyi eszközöknél és immateriális javaknál az értékcsökkenési leírás elszámolása az eszköz használatbavételével egyidejűleg, egy összegben történik.

A valuta és devizakészleteket, valamint külföldi pénznemben fennálló követeléseket és tartozásokat az MNB által közzétett devizaközép árfolyamon mutatja ki a Társaság. Nem realizált árfolyamnyereséget vagy veszteséget a Társaság összevontan, a mérleg fordulónapjával, a pénzügyi műveletek egyéb bevételei vagy a pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai között mutatja ki.

A követelések minősítése alapján elszámolt értékvesztés összegét egyéb ráfordításként, a tárgyévben képzett értékvesztés visszaírását az egyéb ráfordítás csökkenéseként kell elszámolni. Az előző években elszámolt értékvesztés összegének visszaírását az egyéb bevételekkel szemben kell elszámolni.

Saját tőkét, céltartalékot, a kötelezettségeket a mérlegben könyv szerinti értéken kell kimutatni.

Jegyzett, de még be nem fizetett tőkeként kell kimutatni a jegyzett tőkének a mérleg fordulónapjáig be nem fizetett összegét.

III. MÉRLEGHEZ KAPCSOLÓDÓ TÉTELEK

BEFEKTETETT ESZKÖZÖK

Immateriális javak

2018.12.31. 72 820 e Ft

2019.12.31. 55 389 e Ft

A mérleg sor vagyoni értékű jogokat és szellemi terméket tartalmaz. Az immateriális javak 2018. évi állományának változását az 1. sz. melléklet tartalmazza.

Tárgyi eszközök

2018.12.31. 20 505 e Ft

2019.12.31. 14 459 e Ft

A tárgyi eszközök 2019. évi állományának változását az 1. sz. melléklet tartalmazza.

BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK, RÉSZESEDÉSEK

A társaság 2014. szeptember 29-én 100 %-os tulajdont szerzett a Diófa Ingatlankezelő Kft.-ben, 9.720 e Ft értékben. A részesedést nem kellett átértékelni.

FORGÓESZKÖZÖKKövetelések

2018.12.31. 768 793 e Ft

2019.12.31. 714 273 e Ft

Követelések áruszállításból és szolgáltatásból

2018.12.31. 429 415 e Ft

2019.12.31. 636 032 e Ft

A vevők mérleg sor a kezelt befektetési alapok 12. havi alapkezelési díjából, a kezelt portfóliók vagyonkezelési díjából, a sikerdíjakból, valamint a költségek továbbszámolásából származó követeléseket tartalmazza.

2019-ben az **Adott előlegek** soron **10 560 e Ft** értékű számítástechnikai szolgáltatásra és adott előleget tart nyilván a Társaság.

Egyéb követelések

2018.12.31. 328 818 e Ft

2019.12.31. 67 681 e Ft

	2018.12.31	2019.12.31
Óvadék, foglaló	247	197
T egyenlegű szállító	43	2 005
Különadó követelés (alapokkal sz.)	32 127	31 513
Társasági adó	51 333	0
ÁFA követelés	0	3 216
Egyéb rövid lejárt követelés munkavállalókkal szemben	150	425
Táppénz hozzájárulás	2	2
Követelés portfóliókezelésből	28 763	25 427
IPA	6 152	4 896
IPA késedelmi kamat	1	0
Alapítókkal szembeni követelés	0	0
Értékpapír ügylet (jegyzés)	209 850	0
Különféle egyéb követelések	150	0
Összesen	328 818	67 681

A munkavállalókkal szembeni rövid lejáratú követelés bérelőleget tartalmaz.

Értékpapírok

A Társaság 2019. december 31-én a visszavásárolt 8 db törzsrészcéggel rendelkező 17.185 e Ft értékben.

Pénzeszközök (adatok e Ft-ban)

	2018.12.31	2019.12.31
Pénztár	168	188
Bank	667 167	1 097 691
Összesen	667 335	1 097 879

Aktív időbeli elhatárolások

	<u>2018.12.31.</u>	<u>0 e Ft</u>
Bevételek aktív időbeli elhatárolása	2019.12.31.	29 266 e Ft

A mérleg sor a tárgyévre járó, de 2020-ban kiszámlázott bevételt tartalmazza.

	<u>2018.12.31.</u>	<u>2 042 e Ft</u>
Ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	2019.12.31.	9 257 e Ft

A mérleg sor a 2019-ben számlázott, de 2020. évet érintő költségeket (folyóirat előfizetés, licence díj, , biztosítási díj, üzemeltetési díj, bérleti díj, informatikai költség) tartalmazza.

SAJÁT TŐKE

	<u>2018.12.31.</u>	<u>1 365 702 e Ft</u>
	2019.12.31.	1 592 438 e Ft
A jegyzett tőke soron a Cégbíróság által bejegyzett tőke szerepel:		198 200 e Ft
Tőketartalék		16 385 e Ft
Eredménytartalék		250 116 e Ft
Lekötött tartalék		17 185 e Ft
Adózott eredmény:		1 110 552 e Ft

Az eredménytartalék összege 250 116 e Ft. A lekötött tartalék a visszavásárolt saját részvény értékét tartalmazza. A tulajdonosi határozat értelmében a 2018. év után 883 816 e Ft osztalék került kifizetésre, és 30 000 e Ft került az eredménytartalékba átvételre. A 2019. évi adózott eredmény az eredménytartalékba kerül.

A saját tőkében bekövetkezett változásokat a 4. számú melléklet tartalmazza.

CÉLTARTALÉK

A Társaság a 2019. évben nem képzett céltartalékot.

RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (adatok e Ft-ban)

	2018.12.31	2019.12.31
Belföldi szállítók	13 455	43 276
Kötelezettség kapcsolt vállalkozással szemben	0	0
Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	146 574	255 281
Összesen	160 029	298 557

Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek (adatok e Ft-ban)

	2018.12.31	2019.12.31
SZJA	23 632	26 172
Társasági adó	0	38 939
Innovációs járulék	0	2 767
Egyéb adók	37 189	34 923
Szociális hozzájárulás	31 182	31 148
Nyugdíj és Egészségbiztosítási járulék	29 602	32 431
Önkéntes és egészségpénztári kötelezettség	8	4
Bér 12. hó	24 931	88 896
Munkavállalókkal szembeni kötelezettség	30	0
Önellenőrzési pótlék	0	1
Összesen	146 574	255 281

PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK

	<u>2018.12.31.</u>	<u>13 603 e Ft</u>
Passzív időbeli elhatárolások	2019.12.31.	56 433 e Ft

A passzív időbeli elhatárolások a mérlegzárás időpontjáig nem számlázott számviteli szolgáltatást, könyvvizsgálói díjat és egyéb, 2019-et terhelő költségeket tartalmaz.

IV. EREDMÉNYKIMUTATÁSHOZ KAPCSOLÓDÓ TÉTELEK

<u>Értékesítés nettó árbevétele</u>	<u>2018</u>	<u>2 129 307 e Ft</u>
	2019	2 512 838 e Ft

	2018	2019
Alapkezelési tevékenység bevétele	1 662 903	1 845 093
Vagyongkezelési tevékenység	228 925	91 248
Sikerdíj	210 124	540 174
Egyéb szolgáltatás bevétele	21 042	20 612
Kezelt alapoknak továbbszámlázott költségek bevétele	6 313	15 711
Összesen	2 129 307	2 512 838

Anyagjellegű ráfordítások

2018	278 594 e Ft
2019	452 049 e Ft

	2018	2019
Anyagköltség	10 322	12 397
Adatszolgáltatás	21 138	33 606
Külső számítástechnikai szolgáltatás	51 344	97 736
Irodabérleti díj, és rezsi költség	78 643	132 225
Egyéb igénybevett szolgáltatás	12 622	9 980
Könyvelés, könyvvizsgálat, közzététel	7 652	10 216
Érdekképviselő és egyéb tagdíjak	9 139	7 171
Telefon, posta, távközlés költsége	13 045	13 854
Takarítás, szemétszállítás	5 825	10 097
Bankköltségek, biztosítás, illeték, Keler	3 901	4 187
Jogi szolgáltatás	4 817	9 008
Forgalmazói jutalék	8 395	37 760
Hirdetés, reklám-propaganda	22 831	37 140
Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	6 116	15 478
Egyéb anyagjellegű szolgáltatások	22 804	21 194
Összesen	278 594	452 049

Egyéb szolgáltatások

2018	3 901 e Ft
2019	4 187 e Ft

Az egyéb szolgáltatások mérlegsor 59 e Ft hatósági díjat, 1 610 e Ft bankköltséget, 1 229 e Ft biztosítási díjat, 1 016 e Ft Keler díjat és 273 e Ft közjegyzői díjat tartalmaz.

Személyi jellegű ráfordítások (adatok e Ft-ban)

	2018	2019
Bérek	515 002	615 088
Személyi jellegű egyéb kifizetések	50 033	58 574
Bérfelvonások	116 402	132 080
Összesen	681 437	805 742

Átlagos statisztikai állományi létszám: 58.56 fő (szellemi foglalkoztatottak)

Tiszteletdíjak

Igazgatóság elnöke	200 000 Ft/hó
Igazgatósági tag	180 000 Ft/hó
Felügyelő Bizottság elnöke	180 000 Ft/hó
Felügyelő Bizottsági tag	150 000 Ft/hó

Értékcsökkenési leírás

2018	35 426 e Ft
2019	37 346 e Ft

Értékcsökkenés elszámolása a számviteli politikában meghatározott módon történt.

Egyéb ráfordítások (adatok e Ft-ban)

	2018	2019
Iparűzési adó	42 257	49 699
Gépjármű súlyadó	32	32
Terven felüli értékcsökkenés	125	0
Cégautó adó	100	100
Általános forgalmi adó	65 763	3 564
Egyéb ráfordítások	3 079	641
Késedelmi pótlék, kártérítések	122	241
Alapkezelési díj visszatérítés	0	0
Értékesített tárgyi eszközök könyvszerinti értéke	0	0
Céltartalék várható költségekre	19 066	0
Befektetési alap átvétel ráfordítása	0	15 391
Támogatások	64 050	0
Innovációs járulék	0	7 455
Követelések elszámolt értékvesztése	0	2 436
Összesen	194 594	79 559

Pénzügyi műveletek bevételei (adatok e Ft-ban)

	2018	2019
Kamat bevétel kapcsolt vállalkozástól	0	0
Pénzügyi műveletek egyéb bevételei (árfolyamnyereség)	118	3 085
Összesen	118	3 085

Portfóliókezelés tájékoztató adatai (327/2009. Korm.rend. 17. §-a alapján)

Portfóliókezelésből adódó eszközök, pénzeszközök (17. § aa), ab))	Tárgyévben vonatkozó eszköz és kötelezettség nem merült fel
Képzett céltartalékok, vállalt garanciák (17. § ab))	Id. Kiegészítő melléklet Céltartalékok sor
Portfóliókezelés bevételeinek részletezése (17. § ad))	Id. Kiegészítő melléklet IV. pont
Áthárított, továbbszámlázott költségek (17. § ae))	Id. Kiegészítő melléklet IV. pont
Mérlegen kívüli kötelezettségek (17. § af))	Tárgyévben vonatkozó mérlegen kívüli kötelezettségek nincsenek
Kapott fedezetek, biztosítékok (17. § ah))	Mérlegzáráskor vonatkozó tételek nincsenek

Határon átnyúló szolgáltatások (17. § b))	Vonatkozó tételek nincsenek
Mérlegzárás időpontjában nyitott határidős, opciós és swap ügyletek	Mérlegzáráskor vonatkozó tételek nincsenek

Kapcsolt vállalkozásokkal bonyolított ügyletek (adatok e Ft-ban)

	2018	2019
Fizetett forgalmazói jutalék	5 029	37 760
Fizetett bankköltség	1 142	1 610
Kapott kamat	0	223

Adózás

Az adóhatóság a vonatkozó adóévet az elévülési időn belül bármikor vizsgálhatja. A Társaság vezetőségének nincs tudomása olyan körülményről, amelyből a Társaságnak pótlólagos adó vagy bírság címén jelentős kötelezettsége származhat.

Társasági adóalap levezetése (adatok e Ft-ban)

	2018	2019
Adózás előtti eredmény	940 620	1 218 809
késedelmi pótlék, bírság	0	0
számviteli törvény szerinti amortizáció	35 426	35 712
kivezetett eszközök nyilvántartási értéke	1 408	0
elengedett követelés nem magánszemélynek	0	11
látványcsapatsport kiegészítő támogatás	4 050	0
képzett céltartalék várható költségekre	19 066	0
követelésre értékvesztés	0	2 436
Növelő tételek összesen	59 950	38 159
adótörvény szerinti amortizáció	34 673	35 046
kivezetett eszközök számított nyilvántartási értéke	1 408	0
közhasznú adomány	0	0
visszaírt céltartalék	0	19 066
Csökkentő tételek összesen	36 081	54 112
Adóalap	964 489	1 202 856
Társasági adó	86 804	108 257
Adókedvezmények		
-látványcsapatsport támogatás	60 000	0
Fizetendő társasági adó	26 804	108 257

A Társaság a 2019. évi társasági adóalap megállapításánál a társasági adóról szóló többször módosított 1996. évi LXXXI. törvényt vette figyelembe.

V. FORDULÓNAP UTÁNI ESEMÉNYEK

Áttekintés a COVID-19 vírusjárvánnyal kapcsolatos pénzügyi hatásokról a Diófa Alapkezelő Zrt-re nézve

A Diófa Alapkezelő Zrt pénzügyi állapotára hatása van a COVID-19 vírus helyzetnek, azonban a vállalkozás folytonosságának elve jelenleg nem sérül.

2020. március közepétől kezdve heti rendszerességgel összehívásra kerül a Társaság kockázatkezelési és likviditási munkacsoportja, amelyben az Alapkezelő vezérigazgatósága, a kockázatkezelési vezető, az értékpapír front office vezetője és munkatársai, az alapkezelés és üzletfejlesztés vezetői, valamint az ingatlan front office vezetője is részt vesznek. A munkacsoport közlelről figyeli a piaci, szabályozási és gazdasági fejleményeket és azoknak az Alapra gyakorolt (vagy várható) hatásait elemzi és kockázatkezelési lépésekben dönt. Az Alapkezelő folyamatosan vizsgálja a vírus okozta társadalmi és gazdasági hatásokat, a működésre gyakorolt hatásait.

A válság hatására csökkenhet az ingatlanpiaci bérbeadási és adásvételi tranzakciók száma és a kereslet visszaesése az ingatlan árakra kedvezőtlen hatást gyakorolhat. További kockázatot jelent a negatív piaci folyamatok tartóssá válása esetén a romló bérlői fizetési képesség és hajlandóság, valamint a kihasználtság csökkenése következtében romló ingatlanpiaci hozamszint. Számottevő hatást fejt ki továbbá a devizaárfolyamok és az értékpapír piaci árak ingadozása, melynek kezelése nagy energia ráfordításokat igényel a Társaságtól.

Áttekintve a jelenlegi gazdasági helyzetet, az év végéig a következő várható változásokkal számolunk. Az alapkezelési díjak várakozásaink szerint jelentősen nem fognak változni a kialakult helyzet következtében. A sikerdíjakra a negatív tőkepiaci hozamok hatással lehetnek, több szerződés esetén 0% alatti nominális, de benchmark fölötti hozam esetén nem jár sikerdíj, ez érintheti az Alapkezelő bevételeit.

Tulajdonosváltás

Adásvételi szerződés aláírására került sor 2019. december 30-án a Tarragona Holding Zrt. és az MTB Magyar Takarékszövetkezeti Bank Zrt. között a Diófa Alapkezelő Zrt. részvényeire vonatkozóan. 2020. első negyedévében újabb szerződéskötés történt a Status Capital Kockázati Tőkealap-Kezelő Zrt.-vel, az Abraham Goldman Bizalmi Vagyonkezelő Zrt.-vel és az A64 Vagyonkezelő Kft.-vel. Az adásvételi szerződések szerint a tranzakció zárási határideje 2020 május 31. volt, melyet a felek a pandémiás helyzetre tekintettel 2020. június 30-ra módosítottak. A tranzakció zárása után a Diófa Alapkezelő Zrt és az MTB Magyar Takarékszövetkezeti Bank Zrt. közötti kapcsolatot stratégiai együttműködési megállapodás szabályozza.

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Eszközök mozgástábla
2. sz. melléklet: Cash Flow kimutatás
3. sz. melléklet: Mutatószámok
4. sz. melléklet: Saját tőke mozgástábla

Budapest, 2020. június 8.


a vállalkozás vezetője